



Identifikátor: **KUMSX03CHHY8**

Agendové číslo: **01379/2026/IM**

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem kraje

dále jen „**budoucí prodávající**“

a

Panattoni Czech Republic Development s.r.o.

se sídlem: V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 28190882
DIČ: CZ28190882
zapsaná: v OR vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 131735
zastoupená: panem Pavlem Sovičkou, prokuristou

dále jen „**budoucí kupující**“

Preamble

Dne 7. 10. 2024 uzavřely smluvní strany Memorandum o spolupráci při rozvoji areálu bývalého dolu Barbora (ev. č. 04697/2024/IM; dále jen „**Memorandum**“), v němž deklarovaly svůj zájem na vzájemné spolupráci při revitalizaci a budování moderní průmyslové zóny v dobývacím prostoru bývalého dolu Barbora v katastrálním území Karviná-Doly. Tato spolupráce se zaměřuje především na majetkoprávní činnosti s cílem scelit vlastnictví k nemovitým věcem pro realizaci průmyslové zóny ve prospěch budoucího kupujícího.

Memorandum bylo uzavřeno na dobu určitou do 31. 12. 2025. Smluvní strany mají nadále zájem naplňovat cíle Memoranda i po jeho ukončení a za tímto účelem uzavírají tuto smlouvu.

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- pozemku parc. č. 6266 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 6267 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6268/1 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6268/2 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6277/1 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6277/2 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6277/3 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6278 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6288 ostatní plocha,

- pozemku parc. č. 6289 zahrada,
- pozemku parc. č. 6362 zahrada,
- pozemku parc. č. 6377 vodní plocha,
- pozemku parc. č. 6378 vodní plocha,
- pozemku parc. č. 6379 vodní plocha,
- pozemku parc. č. 6388 orná půda,
- pozemku parc. č. 6320/1 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6320/2 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6320/3 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6320/4 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6320/5 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6320/6 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6320/7 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6320/8 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6320/9 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6320/10 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6320/11 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6321 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6322 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6323/1 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6323/2 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6323/3 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6325 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6327 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6328 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6329 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6333/2 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6333/3 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6333/4 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 6333/39 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, na LV č. 597.

2. Budoucí kupující prohlašuje, že má v úmyslu na Předmětu budoucí koupě realizovat projekt výstavby Panattoni Smart Parku Karviná, včetně veškerých přípojek na síť technického vybavení v dotčeném území, parkovišť a včetně veškerých dalších vnějších ploch a zařízení („**projekt**“). Budoucí kupující aktuálně připravuje projekt na celé ploše o rozloze cca 100 ha, jak je znázorněno v příloze č. 1 této smlouvy a ve vztahu k uvedenému již bylo dne 22. 12. 2025 vydáno pod č.j. MZP/2025/250/2917 Rozhodnutí o tom, že projekt nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nepodléhá posouzení vlivu záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. Budoucí prodávající ovšem bere na vědomí, že navazující development a s tím spojený povolovací proces bude primárně odvislý od požadavků/poptávky konkrétního nájemce/uživatele. Pokud tento bude chtít do užívání pouze část projektu, bude budoucí kupující činit kroky v navazujícím povolovacím procesu primárně pouze ve

vztahu k takové části projektu a s tím bude spojený i výkup jen části pozemků z výše uvedené celkové rozlohy 100 ha, tedy části pozemků dle budoucí smlouvy (jak je tento pojem specifikovaný dále). Uvedené ovšem neznamená, že by budoucí kupující zastavil rozvoj zbylého území určeného pro projekt. Budoucí prodávající tedy bere na vědomí (s ohledem na uvedené výše), že projekt může být realizován i po částech/fázích.

II.

Předmět budoucí koupě

1. Smluvní strany se za podmínek stanovených v této smlouvě o budoucí smlouvě kupní zavazují uzavřít vlastní kupní smlouvu, jejíž předmětem budou nemovité věci specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí, vše v k. ú. Karviná-Doly a obci Karviná (dále jen „**Předmět budoucí koupě**“). Předmět převodu dle vlastní kupní smlouvy může být modifikován, jak je blíže specifikováno dále.

Součástmi a příslušenstvím Předmětu budoucí koupě jsou zejména:

- 7 sloupů veřejného osvětlení na částech pozemků parc. č. 6333/2 a parc. č. 6320/1,
- zpevněné plochy o celkové výměře 11.312 m² na částech pozemků parc. č. 6320/2, parc. č. 6320/3, parc. č. 6321, parc. č. 6327, parc. č. 6333/2 a parc. č. 6333/3.

2. Budoucí prodávající prohlašuje, že na Předmětu budoucí koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných břemen zapsaných na příslušném listu vlastnictví evidovaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná a omezeních specifikovaných v tomto článku smlouvy, a zavazuje se, že po dobu trvání této smlouvy Předmět budoucí koupě, nezadluží, nezatíží, nepronajme, nepropachtuje, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiná jednání k převodu nebo zatížení takových nemovitostí ani neprovede faktickou změnu takových nemovitostí.

3. Budoucí kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že:

- a) Předmět budoucí koupě může být dotčen vedením inženýrských sítí, pro která nejsou zřízena příslušná věcná břemena,
- b) k Předmětu budoucí koupě může třetí osoba uplatňovat právo spočívající v oprávnění odpovídající věcnému břemenu nezapsanému v katastru nemovitostí. Budoucí prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by ke dni uzavření této smlouvy kdokoliv uplatňoval práva specifikovaná pod tímto bodem b) smlouvy. Pokud v době trvání této smlouvy bude kdokoliv uplatňovat práva dle tohoto bodu smlouvy, zavazuje se budoucí prodávající bez zbytečného odkladu o uvedeném informovat budoucího kupujícího a na vyžádání mu poskytnout informace týkající se navazujících kroků a stavu takového nároku.

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedené skutečnosti nejsou, nebudou a ani nemohou být důvodem pro uplatnění práv z vadného plnění, náhrady škody, ušlého zisku, zmařených příležitostí či jakékoli jiné sankce, důvodem pro odstoupení od smlouvy či pro jiný způsob zániku smlouvy.

4. Budoucí prodávající upozorňuje budoucího kupujícího, že část pozemku p. č. 6333/2 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, který tvoří Předmět budoucí koupě, o výměře 450 m², je pronajata obchodní společnosti RESORBENT, s. r. o., IČO 25830694, na základě nájemní smlouvy reg. č. D550/34000/00015/25/00 ze dne 28. 1. 2025, ve znění pozdějších dodatků. Budoucí kupující prohlašuje, že byl s předmětnou nájemní smlouvou seznámen. Změna nájemní smlouvy, která by měla za důsledek prodloužení v nájemní smlouvě dohodnuté výpovědní doby pro ukončení nájemní smlouvy bez uvedení důvodu, nebo úpravu takového způsobu ukončení nájemní smlouvy v jiném rozsahu (např. jen pro stanovený okruh jednání), povinnost pronajímatele hradit v souvislosti s ukončením nájmu dle výše uvedeného ustanovení (tedy bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou) jakékoliv finanční plnění nájemci podléhá v rozsahu takové změny předchozímu souhlasu budoucího kupujícího, který nebude bezdůvodně odepírán.
5. Budoucí prodávající upozorňuje budoucího kupujícího, že Předmět budoucí koupě se nachází:

- v platném dobývacím prostoru (DP) Karviná-Doly II, stanoveném pro černé uhlí, který je ve správě DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná – v této souvislosti budoucí prodávající budoucího kupujícího upozorňuje, že se dobývací prostor touto smlouvou nepřevádí;
 - ve zvláštním dobývacím prostoru (ZDP) Karviná-Doly III pro hořlavý zemní plyn, který je ve správě obchodní společnosti Green Gas DPB, a.s.;
 - v území ploch „CK0 a C0KB“ chráněného ložiskového území (CHLÚ) české části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černé uhlí. Plochy „CK0 a C0KB“ vyžadují stanovení podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování – dle ustanovení § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může povolit příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě vyjádření obvodního báňského úřadu, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení;
 - v CHLÚ Karviná-Doly pro hořlavý zemní plyn.
6. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že:
- Předmět budoucí koupě je situován v území kategorizovaném jako území s možnými nahodilými výstupy metanu na povrch a budoucí kupující bere tuto skutečnost na vědomí s tím, že se nejedná o vadu na Předmětu budoucí koupě;
 - v rámci projektové přípravy případných novostaveb na Předmětu budoucí koupě doporučuje budoucímu kupujícímu v jejich půdorysu realizovat atmogeochemický průzkum akreditovanou zkušební laboratoří;
 - Předmět budoucí koupě nemá žádné faktické vady mající souvislost zejména se starými ekologickými zátěžemi, o nichž by ke dni uzavření této smlouvy věděl nebo vědět měl a mohl.
7. Budoucí kupující prohlašuje, že spolu s Předmětem budoucí koupě přebírá ekologické závazky plynoucí z existence starých ekologických zátěží, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a prohlašuje, že nebude od budoucího prodávajícího požadovat úhradu nákladů s tím spojených.
8. Budoucí kupující se ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává práv z vadného plnění.
9. Budoucí kupující prohlašuje, že si Předmět budoucí koupě řádně prohlédl běžnou prohlídkou na místě samém, stav Předmětu budoucí koupě *in situ* ke dni uzavření této smlouvy mu je, včetně zápisu v katastru nemovitostí, dostatečně znám a v tomto stavu a za podmínek uvedených ve smlouvě jej do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu kupuje.

III.

Závazek uzavřít vlastní kupní smlouvu

1. Smluvní strany se dohodly, že jsou povinny uzavřít první vlastní kupní smlouvu o převodu Předmětu budoucí koupě, resp. jeho části v souladu s odstavcem 2 tohoto článku smlouvy (dále jen „**vlastní kupní smlouva**“), za předpokladu splnění všech následujících podmínek:
 - a) budoucí kupující nabude vlastnické právo k nemovitým věcem nebo některým z nich (s ohledem na uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy) nacházejícím se v lokalitě dle přílohy č. 1 této smlouvy a blíže specifikovaným ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní uzavřené dne 27. 9. 2023 mezi budoucím kupujícím a společností Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 27769143 („**budoucí smlouva**“) vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná;
 - b) budoucí kupující získá pravomocné povolení záměru pro projekt nebo jeho dílčí fázi sestávající alespoň z jedné haly určené pro výrobu a s tím souvisejících skladovacích prostor, a to v souladu s platným územním plánem obce, dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, případně zákona, který jej nahradí, a marně uplyne lhůta pro podání správní žaloby proti takovému povolení, případně pokud tato žaloba byla podána, tak o této

bude pravomocně rozhodnuto tak, že tato bude zamítnuta nebo odmítnuta v plném rozsahu a tedy povolení záměru potvrzeno; strany potvrzují, že budoucí kupující je oprávněn se splnění této podmínky jednostranným prohlášením doručeným budoucímu prodávajícímu vzdát, kdy v takovém případě se tato podmínka považuje za splněnou.

2. Budoucí kupující se zavazuje nejpozději do 90 dnů ode dne splnění podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku písemně vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření vlastní kupní smlouvy ve vztahu buď k pozemkům specifikovaným v čl. I odst. 1 této smlouvy jako celku, nebo k některým z těchto pozemků či jejich částem dle aktuálních potřeb budoucího kupujícího souvisejících s realizací projektu (s ohledem na uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy); uzavřením vlastní kupní smlouvy k takto vymezeným nemovitým věcem není dotčeno trvání této smlouvy ve vztahu ke zbývajícím pozemkům dle čl. I odst. 1 této smlouvy a budoucí kupující je oprávněn vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření vlastní kupní smlouvy ve vztahu k zbývajícím pozemkům dle čl. I odst. 1 kdykoliv poté v době trvání této smlouvy, přičemž uvedeným není dotčeno právo budoucího kupujícího zasílat výzvy i postupně k jednotlivým zbývajícím pozemkům.
3. Budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do 4 měsíců od obdržení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku uzavře s budoucím kupujícím vlastní kupní smlouvu, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebudou vůbec splněny podmínky uvedené v odst. 1 tohoto článku do 5 let od nabytí účinnosti této smlouvy, mají smluvní strany právo od této smlouvy ve lhůtě 4 měsíců poté odstoupit. Budoucí kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud byla ukončena budoucí smlouva, a to jinak, než že tato bude zkonsumována.
5. Tato smlouva zaniká v případě, že budoucí kupující nedoručí budoucímu prodávajícímu výzvy k uzavření vlastní kupní smlouvy ke všem pozemkům specifikovaným v čl. I odst. 1 této smlouvy do 6 let od nabytí účinnosti této smlouvy.

IV.

Kupní cena

1. Výchozí kupní cenu Předmětu budoucí koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 21.054.270 Kč (slovy: dvacet jedna milionů padesát čtyři tisíc dvě stě sedmdesát korun českých) bez DPH s tím, že konečná kupní cena bude upravena dle doby trvání této smlouvy, resp. uzavření vlastních kupních smluv. V případě, že předmětem samotné vlastní kupní smlouvy budou v souladu s uvedeným výše jen některé z pozemků, které jsou součástí Předmětu budoucí koupě, pak bude kupní cena odpovídajícím způsobem upravena, kdy kupní cena bude určena s ohledem na velikost (v metrech čtverečních) převáděných pozemků jako výměra takových pozemků dle údajů v katastru nemovitostí ke dni vyhotovení výzvy budoucího kupujícího k uzavření vlastní kupní smlouvy x (21.054.270/celková výměra Předmětu budoucí koupě dle údajů v katastru nemovitostí ke dni vyhotovení výzvy budoucího kupujícího k uzavření vlastní kupní smlouvy).
2. V případě, že vlastní kupní smlouva nebude uzavřena do jednoho roku ode dne uzavření této smlouvy, zvyšuje se kupní cena o 5 % za každý další započatý rok trvání této smlouvy, počínaje druhým rokem trvání této smlouvy. Toto navýšení kupní ceny se uplatní až do okamžiku doručení výzvy budoucího kupujícího k uzavření vlastní kupní smlouvy ve vztahu k pozemkům specifikovaným v čl. I odst. 1 této smlouvy nebo pouze k některým z těchto pozemků, které jsou předmětem příslušné výzvy k uzavření vlastní kupní smlouvy. Navýšení dle tohoto odstavce se počítá z částky odpovídající kupní ceně platné k poslednímu dni předchozího roku trvání této smlouvy. Pro účely tohoto článku se započatým rokem rozumí každých i jen částečně uplynulých 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

Pro odstranění výkladových nejasností smluvní strany konstatují, že za první rok trvání této smlouvy se navýšení neuplatní.

Smluvní strany dále konstatují, že mechanismus postupného navýšování kupní ceny dle tohoto odstavce se v případě postupného uzavírání vlastních kupních smluv k jednotlivým pozemkům dle čl. I odst. 1 uplatní pro každou vlastní kupní smlouvu samostatně, takže navýšování kupní ceny pokračuje až do okamžiku doručení příslušné výzvy k uzavření vlastní kupní smlouvy.

3. Režim DPH Předmětu budoucí koupě bude stanoven ke dni uzavření vlastní kupní smlouvy dle čl. III této smlouvy.
4. Budoucí kupující se zavazuje uhradit budoucímu prodávajícímu kupní cenu na základě zálohové faktury vystavené budoucím prodávajícím do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti vlastní kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet budoucího prodávajícího uvedený na zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od jejího vystavení. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího prodávajícího.
5. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví budoucí prodávající v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daňový doklad a tento předá budoucímu kupujícímu.

V.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu budoucí koupě nabude budoucí kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Návrh na vklad vlastnického práva na základě příslušné vlastní kupní smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí prodávající, a to vždy do 30 dnů po uhrazení kupní ceny dle příslušné vlastní kupní smlouvy budoucím kupujícím.
3. Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad vlastnického práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

VI.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu budoucí koupě, resp. její části dle vlastní kupní smlouvy se považuje za účinné ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch budoucího kupujícího dle vlastní kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu budoucí koupě přejde z budoucího prodávajícího na budoucího kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru budoucím prodávajícím.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Budoucí kupující je oprávněn postoupit tuto smlouvu jako celek, tedy postoupit všechna práva a převést povinnosti z této smlouvy:
 - a) na jakoukoliv třetí osobu, která s budoucím kupujícím tvoří, nebo ke dni postoupení bude tvořit, koncern, nebo která je součástí koncernu, do kterého náleží budoucí kupující ve smyslu § 79 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebo která je, nebo ke dni postoupení bude pod

společným ovládním jako budoucí kupující ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., a to výhradně tak, že třetí osoba jakožto postupník vstoupí v plném rozsahu do právního postavení budoucího kupujícího jakožto postupitele ze smlouvy; s postoupením dle tohoto písm. a) vyjadřuje budoucí prodávající podpisem této smlouvy souhlas,

- b) na jinou třetí osobu, než je uvedena ad a), pouze s předchozím písemným souhlasem budoucího prodávajícího.

V případě uvedeném v tomto odstavci pod písmenem b) výše bude postupní smlouva uzavřena formou dodatku k této smlouvě, jejími smluvními stranami budou budoucí prodávající, budoucí kupující a třetí osoba jakožto postupník, **přičemž souhlas budoucího prodávajícího jakožto postoupené strany s postoupením smlouvy bude vyjádřen podpisem takového dodatku.**

Za předpokladu dodržení podmínek vyplývajících z tohoto odstavce se budoucí prodávající zavazuje poskytnout budoucímu kupujícímu veškerou nezbytnou součinnost, a to do 4 měsíců ode dne, kdy bude k poskytnutí takové součinnosti vyzván, bude-li k takovému jednání vyžadován předchozí souhlas některého z orgánů budoucího prodávajícího, jinak ve lhůtě přiměřené povaze takového jednání.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou budoucím prodávajícím zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje budoucím prodávajícím použity. Budoucí prodávající při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách budoucího prodávajícího www.msk.cz.
5. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O záměru prodat Předmět budoucí koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 24/1441 ze dne 4. 8. 2025.

Záměr prodat Předmět budoucí koupě byl zveřejněn na úřední desce od 5.2.2026 do 9.3.2026.

O prodeji Předmětu budoucí koupě a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 7/522 ze dne 16.3.2026

Příloha č. 1: Zákres celistvé plochy v mapě

V Ostravě dne: 21.5.2026

za budoucího prodávajícího

Ing. Josef Benca, Ph.D., MBA
hejtman kraje



v Praze dne: 29.4.2026

za budoucího kupujícího

Pavel Sovička
prokurista

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmana kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024 a č. 6/473 ze dne 15. 12. 2025.

Příloha č. 1: Zákres celistvé plochy v mapě



Legend and technical specifications:

- 1. Základní údaje o stavbě
- 2. Účel stavby
- 3. Měřítko
- 4. Datum
- 5. Projektant
- 6. Vypracoval
- 7. Schválil
- 8. Stupeň zpracování
- 9. Úroveň územní studie
- 10. Úroveň projektové dokumentace
- 11. Úroveň stavebního povolení
- 12. Úroveň stavebního řízení
- 13. Úroveň užívání stavby
- 14. Úroveň údržby stavby
- 15. Úroveň likvidace stavby
- 16. Úroveň demolice stavby
- 17. Úroveň rekonstrukce stavby
- 18. Úroveň obnovy stavby
- 19. Úroveň oprav stavby
- 20. Úroveň údržby stavby
- 21. Úroveň likvidace stavby
- 22. Úroveň demolice stavby
- 23. Úroveň rekonstrukce stavby
- 24. Úroveň obnovy stavby
- 25. Úroveň oprav stavby
- 26. Úroveň údržby stavby
- 27. Úroveň likvidace stavby
- 28. Úroveň demolice stavby
- 29. Úroveň rekonstrukce stavby
- 30. Úroveň obnovy stavby
- 31. Úroveň oprav stavby
- 32. Úroveň údržby stavby
- 33. Úroveň likvidace stavby
- 34. Úroveň demolice stavby
- 35. Úroveň rekonstrukce stavby
- 36. Úroveň obnovy stavby
- 37. Úroveň oprav stavby
- 38. Úroveň údržby stavby
- 39. Úroveň likvidace stavby
- 40. Úroveň demolice stavby
- 41. Úroveň rekonstrukce stavby
- 42. Úroveň obnovy stavby
- 43. Úroveň oprav stavby
- 44. Úroveň údržby stavby
- 45. Úroveň likvidace stavby
- 46. Úroveň demolice stavby
- 47. Úroveň rekonstrukce stavby
- 48. Úroveň obnovy stavby
- 49. Úroveň oprav stavby
- 50. Úroveň údržby stavby
- 51. Úroveň likvidace stavby
- 52. Úroveň demolice stavby
- 53. Úroveň rekonstrukce stavby
- 54. Úroveň obnovy stavby
- 55. Úroveň oprav stavby
- 56. Úroveň údržby stavby
- 57. Úroveň likvidace stavby
- 58. Úroveň demolice stavby
- 59. Úroveň rekonstrukce stavby
- 60. Úroveň obnovy stavby
- 61. Úroveň oprav stavby
- 62. Úroveň údržby stavby
- 63. Úroveň likvidace stavby
- 64. Úroveň demolice stavby
- 65. Úroveň rekonstrukce stavby
- 66. Úroveň obnovy stavby
- 67. Úroveň oprav stavby
- 68. Úroveň údržby stavby
- 69. Úroveň likvidace stavby
- 70. Úroveň demolice stavby
- 71. Úroveň rekonstrukce stavby
- 72. Úroveň obnovy stavby
- 73. Úroveň oprav stavby
- 74. Úroveň údržby stavby
- 75. Úroveň likvidace stavby
- 76. Úroveň demolice stavby
- 77. Úroveň rekonstrukce stavby
- 78. Úroveň obnovy stavby
- 79. Úroveň oprav stavby
- 80. Úroveň údržby stavby
- 81. Úroveň likvidace stavby
- 82. Úroveň demolice stavby
- 83. Úroveň rekonstrukce stavby
- 84. Úroveň obnovy stavby
- 85. Úroveň oprav stavby
- 86. Úroveň údržby stavby
- 87. Úroveň likvidace stavby
- 88. Úroveň demolice stavby
- 89. Úroveň rekonstrukce stavby
- 90. Úroveň obnovy stavby
- 91. Úroveň oprav stavby
- 92. Úroveň údržby stavby
- 93. Úroveň likvidace stavby
- 94. Úroveň demolice stavby
- 95. Úroveň rekonstrukce stavby
- 96. Úroveň obnovy stavby
- 97. Úroveň oprav stavby
- 98. Úroveň údržby stavby
- 99. Úroveň likvidace stavby
- 100. Úroveň demolice stavby