
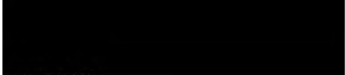
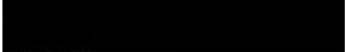


DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2017/0266/OOM/ZST ze dne 27. 4. 2017, uzavřený na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 15R-701/2017 ze dne 23. 8. 2017




**I.
Smluvní strany**

1. městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
 se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
 IČ: 00063584
 DIČ: CZ00063584
 bankovní spojení: 
 č. účtu: 
 email: 
 ID DS: ergbrf/
 /dále jen „pronajímatel“/

a

2. Hospodářská komora hl.m. Prahy

Zastoupená: Romanem Pommerem, jednajícím předsedou představenstva
 se sídlem: nám. Franze Kafky 7, Praha 1
 IČ: 497 09 771
 bank. spojení: 
 č. účtu: 
 email: 
 ID DS: timacm6
 /dále jen nájemce/

se dohodly na tomto dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě č. 2017/0266/OOM/ZST ze dne 27. 4. 2017, jehož předmětem je zúžení předmětu nájmu o komoru o výměře 6 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží objektu č.p. 1594, Hvězdova 19, katastrální území Nusle, Praha 4.

II.**1. Čl. III. odst. 3.1. smlouvy se mění tak, že nově zní:**

3.1. Předmětem nájmu je nebytový prostor sestávající se z kanceláře o výměře 19,20 m², kanceláře o výměře 19,84 m² a komory o výměře 6 m² v 1. podlaží objektu č.p. 1594, Hvězdova 19, Praha 4, k.ú. Nusle, Praha 4 a specifikovaný v situačním plánu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy. Celková výměra předmětu nájmu tedy činí 45,04 m².

2. Čl. V. odst. 5.1. smlouvy se mění tak, že nově zní:

5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 235 Kč /m²/měsíc. U nájemného je uplatňována daň z přidané hodnoty.

Celkové roční nájemné činí 127 008 Kč, tj. 153 680 Kč s DPH
 Měsíční platby nájemného činí 10 584 Kč, tj. 12 807 Kč s DPH

III.

1. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva č. 2017/0266/OOM/ZST ze dne 27. 4. 2017, beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek č. 1 je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou jeho přílohy:
Příloha č. 1 – situační plánek předmětu nájmu
Příloha č. 2 - plná moc Mgr. Lukáše Zichy ze dne 15. 4. 2015

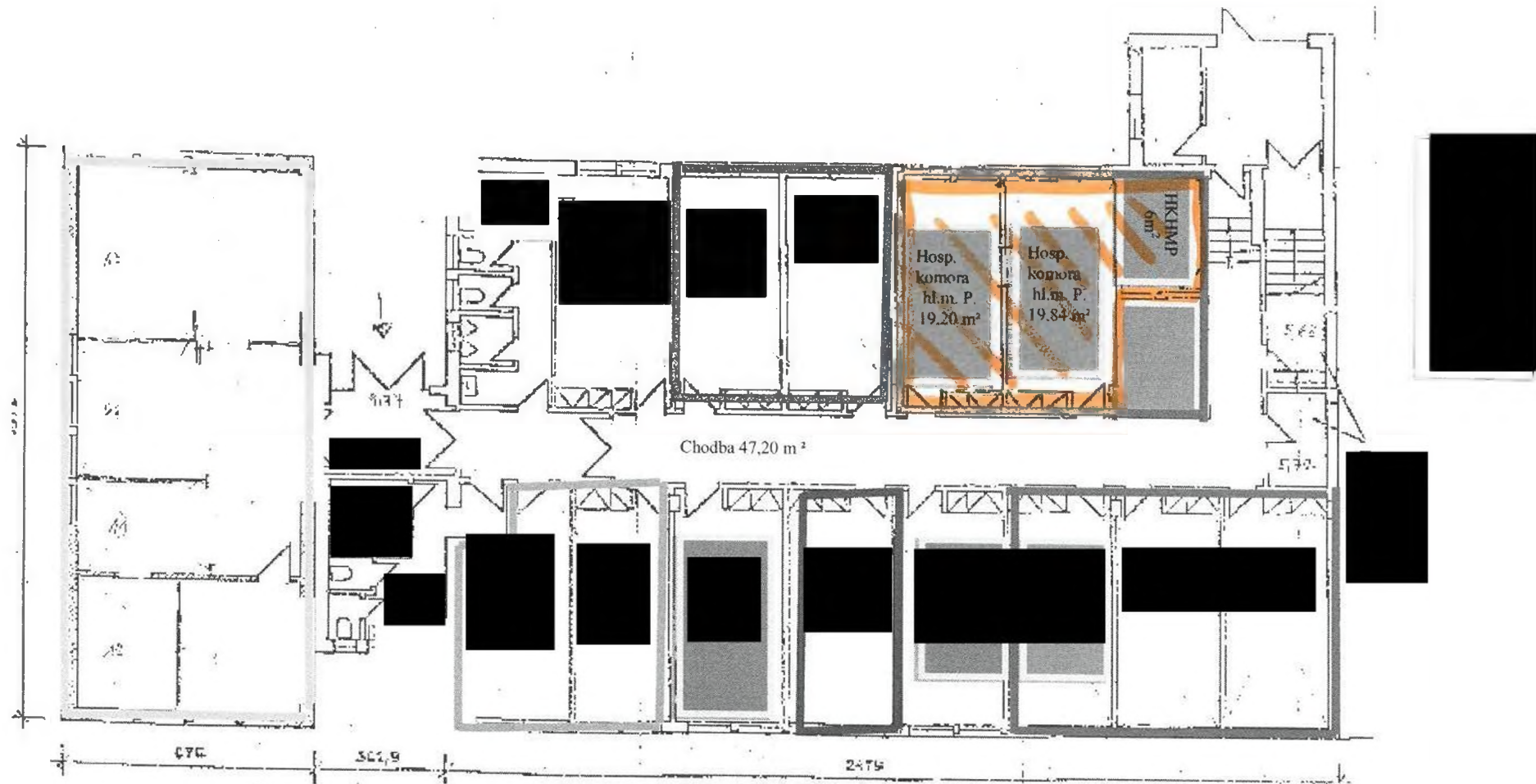
V Praze dne - 2 - 10 - 2017

Mgr. Lukáš Zicha
Zástupce starosty MČ Praha 4
/za pronajímatele/

V Praze dne

Roman Pommer
Předseda představenstva
/nájemce/

2 - 10 - 2017



1. nadzemní podlaží



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

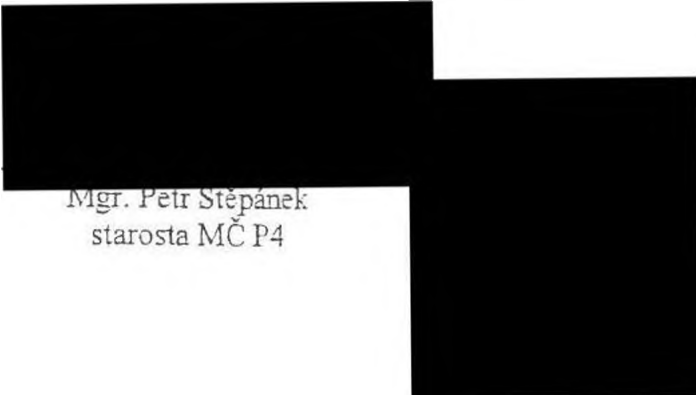
Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.


zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4