

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Město Jindřichův Hradec

se sídlem: Klášterská 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČO: 00246875
DIČ: CZ00246875
zastoupena: **Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA, starosta města**

dále jako prodávající

a

Gas Distribution s.r.o.

se sídlem: Vrbenská 2769, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice
IČO: 210 55 017
DIČ: CZ210 55 017
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 34842
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 131-2646720217/0100
zastoupena: **Ing. Žaneta Šůnová, Správce majetkových smluv**
Ing. Petr Honsa, Vedoucí Správa a investice sítě ZP

dále jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu:

ČLÁNEK I. - PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Proávající je vlastníkem energetického zařízení: **STL plynovod a STL přípojka, Čevak, Jiráskovo předměstí, J. Hradec**

Energetické zařízení	Dimenze	Počet ks	Celková délka
STL plynovod	LPE D90	1	114.80
STL plynovod	LPE D90	1	100.00
STL přípojka	LPE D32	1	0.50

1.2. Toto energetické zařízení bylo vybudováno prodávajícím na základě:

- Stavebního povolení vydaného Městským úřadem Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování dne 02.09.2015 pod č.j. VÚP/3658/2015/ŠA

- Kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování dne 30.12.2015 pod č.j. VÚP/5455/2015/ŠA

1.3. Přesně toto zařízení specifikuje:

- Výchozí revizní zpráva ze dne 31. 5. 2024, číslo revize 31/5/24/F, revizní technik Daniel Filip
- Zápis o odevzdání a převzetí stavby ze dne 6. 9. 2024

1.4. Všechny výše uvedené dokumenty tvoří nedílnou součást této smlouvy.

ČLÁNEK II. - PROJEV VŮLE

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává předmět prodeje uvedený v čl. I. této smlouvy kupujícímu a kupující tento předmět prodeje do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá.

ČLÁNEK III. - KUPNÍ CENA A ZPŮSOB ÚHRADY

3.1. Smluvní strany se v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění pozdějších předpisů dohodly na kupní ceně za předmět prodeje takto:
Cena celkem: 985 430,00 Kč (slovy: devětsetosmdesátpěttisícčtyřistatřicet korun českých).

3.2. Kupní cena je uvedena bez DPH, které bude stanoveno v zákonné výši. Prodávající se v případě, že je plátce DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona o DPH v platném znění bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat kupujícího riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by kupujícímu mohla ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým prodávajícím na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, vyhrazuje si kupující právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně prodávajícího postupem podle § 109 a téhož zákona. Prodávajícímu bude o tuto daň snížena úhrada. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se kupující zavazuje prodávajícímu řádně a včas oznámit, a to nejpozději do 14 dnů od provedení úhrady daně.

3.3. Sjednanou kupní cenu za předmět prodeje je kupující povinen zaplatit prodávajícímu na základě daňového dokladu - faktury vystavené po podpisu této smlouvy prodávajícím se splatností 21 dní, která bude kupujícímu doručena na adresu: Faktury Gas Distribution, P.O. Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha, nebo elektronicky na adresu faktury@gasd.cz. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu smlouvy.

ČLÁNEK IV. - DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Prodávající předal a kupující převzal předmět prodeje, tj. výše uvedené zařízení dnem podpisu této smlouvy v místě umístění energetického zařízení specifikovaného v názvu zařízení uvedeného v čl. I. této smlouvy.

ČLÁNEK V. - NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 5.1. Kupující nabývá vlastnického práva k předmětu prodeje a nese nebezpečí škody na výše uvedeném plynárenském zařízení dnem jeho převzetí, tedy dnem podpisu této smlouvy.

ČLÁNEK VI. - DOKLADY VZTAHUJÍCÍ SE K PŘEDMĚTU PRODEJE

- 6.1. Dokumentace související s předmětem prodeje:

- Geodetické zaměření
- Stavební povolení vydané Městským úřadem Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování dne 02.09.2015 pod č.j. VÚP/3658/2015/ŠA
- Kolaudační souhlas vydaný Městským úřadem Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování dne 30.12.2015 pod č.j. VÚP/5455/2015/ŠA
- Výchozí revizní zpráva ze dne 31. 5. 2024, číslo revize 31/5/24/F, revizní technik Daniel Filip
- Zápis o odevzdání a převzetí stavby ze dne 6. 9. 2024

ČLÁNEK VII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Prodávající seznámil kupujícího s technickým stavem výše uvedeného plynárenského zařízení, což tímto kupující potvrzuje a prohlašuje, že technický stav je dobrý a neshledal na něm žádné vady.
- 7.2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevznikly žádné dluhy a práva třetích osob, zejména zástavní práva či jiné právní závady, ani nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo, a že kupující žádné závazky vůči třetím osobám spojené s předmětem prodeje nepřijímá. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.
- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

ČLÁNEK VIII. - DOLOŽKA VE SMYSLU ZÁKONA Č. 128/2000 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ

- 8.1. Prodej za podmínek v této smlouvě uvedených byl schválen Radou města Jindřichův Hradec usnesením č. 262/112/2026 ze dne 1.4.2026

ČLÁNEK IX. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to

nejpozději do 1 měsíce od uzavření této smlouvy. Prodávající se zavazuje zaslat kupujícímu potvrzení o řádném zveřejnění této smlouvy.

- 9.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9.3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si prostudovaly text smlouvy, nemají vůči němu žádných výhrad a na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující obdrží dvě vyhotovení.

Prodávající

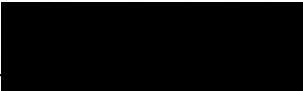
Kupující

V(ve) J. HRADCI....., dne 19. 05. 2026

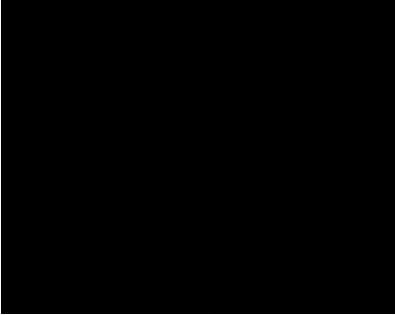

V (ve): České Budějovice, dne.....-6-05-2026



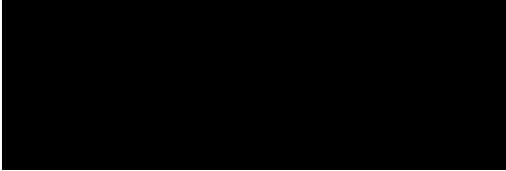
Město Jindřichův Hradec
Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA
starosta města



Gas Distribution s.r.o.
Ing. Žaneta Šůnová
Správce majetkových smluv

Gas Distribution s.r.o.
Ing. Petr Honsa
Vedoucí Správa a investice sítě ZP



0123-D44 STRAN 1

Jindřichův Hradec - Rekonstrukce STL plynovodu a přípojky pro ČOV v areálu SMJH

Název stavby

Město Jindřichův Hradec

Investor

6.9.2024

Datum zahájení přejímání řízení

6.9.2024

Datum ukončení přejímání řízení

Popis stavby

STL plynovod LPE D90x5,2 SDR11 PE100 RC - 114,8 m
STL plynovodní přípojka LPE D32x3,0 SDR11 PE100 RC - 0,5 m - 1 ks

GASTOP JH s.r.o.

Zhotovitel stavby

Radka Bambulová, Projektová a inženýrská činnost, Žitkova 66 373 72 Lišov

Projektant

Jiří Tajml

Zodpovědný stavbyvedoucí

Václav Bombala

Technický dozor investora

EG.D, a.s.

Lidická 1873/36

Černá Pole

602 00 Brno

IČ: 28085400

DIČ: CZ28085400

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8477.

Korespondenční adresa:

EG.D, a.s.

Středisko služeb zákazníkům

Poštovní příhrádka 54

656 54 Brno

Informace získáte také na:

www.egd.cz

info@egd.cz

800 22 55 77

Údaje vyplňte

HŮLKOVÝM PÍSMEM.

Souhlas s provedením stavby

Sdělení

7.11.2023

Dne

VÚP/65146/23/Ša

Číslo jednací

MEŮ Jindřichův Hradec

Vydal

Další ujednání

Zhotovitel předává stavbu investorovi, který ji přejímá a současně ji předává provozovateli distribuční soustavy, jímž je EG.D, a.s., IČ: 28085400. Investor a provozovatel distribuční soustavy k okamžiku podpisu tohoto protokolu sjednávají mezi sebou výpůjčku, na základě které provozovatel dílo přejímá do své správy a užívání.

Po kolaudaci stavby a osazení plynoměru lze na základě žádosti investora uzavřít za splnění zákonných podmínek kupní smlouvu s provozovatelem. Vypůjčitel hraří náklady spojené s inspekcí, provozními revizemi a plánovanou údržbou.

Případné další napojení plynovodu nebo přípojek pro další možné odběratele lze realizovat pouze se souhlasem investora stávajícího plynovodu.

Převzatá dokumentace

	počet ks
Technická zpráva zhotovitele	1
Územní souhlas / Stavební povolení	
Výchozí revizní zpráva plynárenského zařízení	1
Zápis o tlakové zkoušce plynovodu	1
Zápis o vpuštění plynu a odvzdušnění	1
Základní skutečného provedení včetně detailů propojů plynovodů a fotodokumentace	1
Kladečský deník včetně zakresu svarů v situaci a výpisů svarů ze svářečky	1
Záznam o výstavbě plynovodní přípojky (Přípojková karta)	1
Smlouva o připojení odběrného plynového zařízení k distribuční soustavě	
Výpis z obchodního rejstříku a Oprávnění k montážím a opravám plynových zařízení	1
Osvědčení o odborné způsobilosti montážních pracovníků vydané TIČR Praha	1
Doklady o kvalifikaci svářečského personálu	1
Doklady o kvalifikaci izolaterů	1
Protokol o revizi svářečského zařízení	1
Prohlášení o shodě použitých materiálů	1
Doklady k použitým výrobkům (trubní materiál, tvarovky, armatury, zařízení, pomocný materiál apod.), prohlášení o shodě (ujištění) podle zákona č. 22/1997 Sb., atesty, osvědčení a návody k obsluze	1
Prohlášení o čistotě potrubí	1
Prohlášení o provedení zkoušky vodivosti signalizačního vodiče	1
Protokol o elektroizolační zkoušce na izolaci u ocelových potrubí	1
Stavební a montážní deník	
Protokol o předání podzemních sítí	1
Projekt stavby odsouhlasený technikem Správy ZP	1
Geodetické zaměření včetně protokolu o kontrole GZ	1

Odchylky od projektu

//

Soupis vad a nedodělků

//

Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění nedodělků a vad

//

800 000,- Kč

Přibližné náklady stavby

Záruční doba / dodavatel

Montáž PZ	60 měsíců, tj. do 6.9.2029
Úpravy povrchů	36 měsíců, tj. do 6.9.2027
Ostatní materiál	24 měsíců (dle dodavatelů a výrobců), tj. do 6.9.2026

Za vady ručí investor a dodavatel společně a nerozdílně.

Za investora

Bc. Petr Lacko - Město J.Hradec

Jméno a příjmení

Vedoucí oddělení správy majetku města

Funkce

Podpis / otisk razítka

Za zhotovitele

Jiří Tajml - GASTOP JH s.r.o.

Jméno a příjmení

Jednatel

Funkce

Podpis / otisk razítka

Za provozovatele distribuční soustavy

Tomáš Zerzub - Regionální provoz ZP

Jméno a příjmení technika

327

Ostatní účastníci řízení

Jméno a příjmení / funkce

Podpis / otisk razítka

Jméno a příjmení / funkce

Podpis / otisk razítka

Jméno a příjmení / funkce

Podpis / otisk razítka

Jméno a příjmení / funkce

Podpis / otisk razítka

ZPRÁVA O REVIZI PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ č.31/5/24/F

provedené dle zákona č.250/2021 Sb. a předpisů souvisejících

Datum zahájení revize: 31.5.2024

Datum zahájení revize: 31.5.2024

Investor – provozovatel , název , sídlo organizace , IČo – označení provoz
Investor : Město J.Hradec , Klášterská 135 , J.Hradec 377 01
IČo: 00246875

Rekonstrukce STL plynovodu a přípojky plynu J.Hradec ČOV
„ J.Hradec ul. Jiráskovo předměstí “

Jméno a příjmení revizního technika – Evidenční číslo osvědčení a oprávnění

Daniel Filip 4086/24/R-PZ- E2,F1,F2,F4,G1
a 1634/3/16/PZ-R-e,f,g

Druh revize: ~~PROVOZNÍ~~ VÝCHOZÍ

Označení zařízení (předmět revize): Rekonstrukce STL plynovodu a přípojky plynu
z LPE v areálu SMJH a ČEVAK ČOV J.Hradec ul. Jiráskovo předměstí
Plynovod LPE D90 dl - 114,80m
Přípojka - 1ks D32 dl - 0,50m

Druh zařízení: trvalé F3

Za provozovatele se zúčastnil: p.Zerzub Tomáš

Převzal revizní zprávu : p.Tajml Jiří

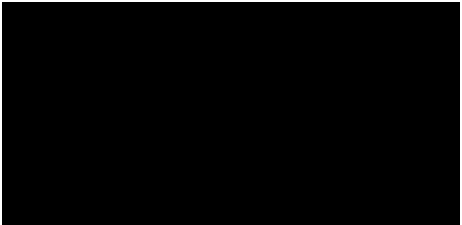
podpis

Celkové zhodnocení zařízení: Při odstranění závad a nedodělků v uvedených
termínech je zařízení schopno bezpečného provozu .

Zpráva obsahuje 4 strany.

V J. Hradci dne 4.6.2024

Rozdělovník: 1 x RT
1 x provozovatel
2 x firma Gastop JH s.r.o.


Podpis a otisk razítka revizního technika
Název organizace a číslo oprávnění
IČ: 018 07 687

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Strana 2

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení.
- B. Údaje o měření a zkouškách.
- C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění.
- D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, příp. kontrol
- E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení.

"A"

Topné médium : zemní plyn
provozní přetlak : STL 100kPa
sdělení : ze dne 7.11.20223 č.j.VÚP/65146/23/Ša

ze dne 4.6.2024 RT - Filip Daniel : zápis o tlakové zkoušce

Projekt: Radka Bambulová ,ul. Žižkova 66 , 373 72 Lišov : oprávnění k montáži

GASTOP JH ev.č. 1168/3/06/PZ-M-V,VI,VII : prohlášení o čistotě

potrubí po montáži Gastop JH : doklad o přezkoušení

svářečního zařízení MSA 2.1. v.č.S156B7303813 ze dne 2.10.2023 , Widos 4600 SPA 600 v.č.10099 ze dne 1.2.2024 : protokol o proměření

sig. Vodiče : technická zpráva

zhotovitele GASTOP JH : osvědčení montážního

pracovníka Ondřej Kadlec ev.č.17775/2/22/M-PZ-F,G : osvědčení svářeče LPE

Hrubý Marek č.dokladu 11/001184 ze dne 27.4.2023 , Kadlec Ondřej č.dokladu 11/001185 ze dne 27.4.2023 : osvědčení svářeče ocel

Povolný Jan č.12/037520 ze dne 25.2.2022 : průkaz izolatéra Kubát

Palaugari Roman č.934/22 ze dne 10.2.2022 : osvědčení k montáži

k montáži lisovaných spojů Tajml Jiří č.20-5056 ze dne 6.3.2020 : geodetické zaměření

přípojky plynu Hoška - Komárek J.Hradec : protokoly svárů + výkres

svárů + kladečský deník - Gastop JH p.Tajml Jiří : prohlášení o shodě na

stanovené výrobky použité na stavbě + atesty materiálů Gastop JH : čestné prohlášení o

neporušení inženýrských sítí při provádění zemních prací GASTOP JH

Technický popis :

Nový rekonstruovaný STL plynovod D90 z LPE napojen na stávající LPE STL plynovod D90 v asfaltovém parkovišti před budovou v areálu SMJH pomocí el. objímky D90 . Od místa napojení veden nový rekonstruovaný plynovod z LPE D90 zpevněnou plochou ve vzdálenosti cca 3,00m od obvodové zdi budovy kanceláři a skladů SMJH ve směru k ČOV , na konci za zpevněnou plochou osazeno 90°koleno D90 , plynovod veden dále zeleným pásem a na konci pásu přechází kolmo přes obslužnou asfaltovou komunikaci až před oplocení vlastního areálu ČOV , kde je osazena el. redukce D90/D110 a umístěn uzávěr D110 , který bude sloužit jako HUP pro areál ČOV ČEVAK , uzávěr opatřen zemní soupřavou a kontrolním vývodem signalizačního vodiče + hydrantovým poklopem. Za uzávěrem plynovod redukován na D90 , osazeno potrubí LPE D90 , které bude propojeno pomocí el.redukce LPE D110/D90 , přechodu LPE D110/ocel DN100 a kované ocelové redukce DN100/80 na stávající areálový ocelový plynovod DN80 areálu ČOV ČEVAK .

Na novém rekonstruovaném plynovodu z LPE D90 bylo provedeno přepojení stávající přípojky plynu LPE D32 pro budovu SMJH na nový rekonstruovaný úsek plynovodu , trasa a ukončení přípojky zůstává stávající , nová část přípojky napojena pomocí navrtávacího navařovacího T-kusu z LPE D90/D32, vedena kolmo na skříň HUP , 0,50m od navrtávacího T-kusu napojena na stávající potrubí přípojky D32 a dále stávající potrubí ukončeno ve skříni HUP . Přípojka uložena s min. krytí 1,20 m do pískového podsypu a obsypána minimálně 30 cm nad povrch potrubí pískem , uložena výstražná fólie žluté barvy. Společně s potrubím přípojky je uložen signalizační vodič , vyvedený ve skříni HUP , vodorovná část potrubí přípojky uložena do ochranné trubky HEKAPLAST .

Plynovod uložen ve zpevněné ploše , komunikaci a zeleném pásu areálu v hloubce min. 1,20m do pískového lože , zapískován , 30cm nad plynovodem uložena výstražná fólie , při křížení plynovodu s komunikací plynové potrubí uloženo do ochranné trubky z LPE D160 přesahující křížený prostor na obě strany min. 1,00 m . Na plynovod připevněn signalizační vodič , plynovod bude odvzdušněn na koncovém zemním uzávěru plynovodu HUP ČOV D110 a HUP přípojky pro budovu SMJH .

Délka plynovodu D90 - 114,80m , délka nové části přípojky plynu D32 - 0,50m , zemní uzávěr LPE D110 se zemní soupřavou - 1ks , ochranné potrubí LPE D160.

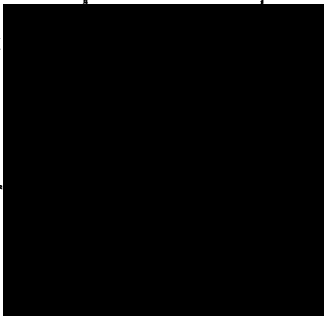
„B“: Údaje o zkouškách :

Dle TPG 702 01 byla provedena tlaková zkouška těsnosti plynovo
Zápis ze dne 21.9.2024 - provedl RT Filip Daniel - vyhověla

Použité měřicí přístroje :

- Detektor plynu SR 5 Sewerin v.č.06011022626 11.13 , datum kalibrace 30.4.2024
- Mechanický tlakoměr - deformační , prům.160mm , třída přesnosti - 0,60% , Rozsah 0 - 1 Mpa , v.č.160-0118-2013 , datum kalibrace 23.2.2024
- Digitální teploměr : TESTO 608H1 , v.č. 84724634 , datum kalibrace 23.2.2024
- Jiskrový defektoskop : U-Test v.č.2008067 , datum kalibrace 27.3.2023

Návrh termínu
Odstranění závad do:

	Návrh termínu Odstranění závad do:
<p>„C“: Zjištěné závady :</p> <ol style="list-style-type: none">Po propojovacích pracích dokončit pískování plynovodu , uložit výstražnou fólii a povrchové úpravy.Zemní uzávěr před areálem ČOV ČEVAK opatřit výstražným štítkem „HUP ČOV ČEVAK“Prostor pod skříní HUP vysypat pískemU propojovacích svárů plynovodu provést kontrolu těsnosti pomocí detektoru plynu - pěnotvorným roztokem	<p>Do spuštění</p> <p>Do spuštění</p> <p>Do spuštění</p> <p>Po propoji</p>
<p>„D“ :</p> <ul style="list-style-type: none">nejsou předmětem této výchozí RZ	
<p>„E“ :</p> <ul style="list-style-type: none">Proměření signalizačního vodiče - vyhovělo - viz. zápis ze dne 5.6.2024 firma GASTOP JH p. Tajml JiříElektrojiskrová zkouška izolace potrubí plynovodu v místě propojení na stávající ocelový plynovod - vyhověla - viz. Zápis Gastop JH s.r.o.	
<p>POZ.: Prováděcí firma vyhotoví po propojovacích pracích protokol o odvodu a vpuštění plynu .</p>	
<p>Zařízení revidováno dle ČSN EN 12007 - 1,2,3,4(38 6413), ČSN EN 12 TPG 702 01 a předpisů souvisejících.</p>	
<p>Tato zpráva je podkladem pro kolaudaci</p>	

Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

telefon : 384 351 111

fax : 384 361 503

mail : vup@jh.cz

Spis.zn.: VÚP/6992/2023/ŠA

V Jindřichově Hradci, dne : 7.11.2023

Č.j.: VÚP/65146/23/Ša

Oprávněné úřední osoby: Bedřich Šafránek
Ing. Bohumil Krejčí

tel.: 384 351 241

mail: safranek@jh.cz

MěÚ Jindřichův Hradec, odbor rozvoje, odd. investic
Klásterská č.p. 135/II
377 01 Jindřichův Hradec 1

SDĚLENÍ

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k žádosti, kterou dne 6.11.2023 podal MěÚ Jindřichův Hradec, odbor rozvoje, odd. investic, Klásterská č.p. 135/ II, 377 01 Jindřichův Hradec 1, o vydání stanoviska ke stavbě:

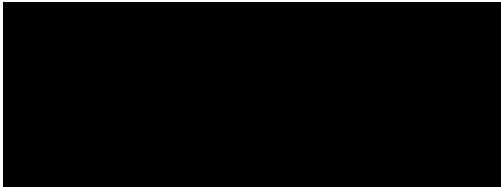
STAVEBNÍ ÚPRAVY - REKONSTRUKCE STL JINDŘICHŮV HRADEC, ČOV
stavba č.: 5042023018

sděluje následující:

V souladu s § 79 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění odstavce 2, písm. s) výměna vedení technické infrastruktury, pokud nedochází k překročení hranic stávajícího ochranného pásma nebo bezpečnostního pásma, nevyžaduje vydání rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Stavba se nachází na pozemku parc. č. 3699/1 v katastrálním území Jindřichův Hradec.

Toto sdělení nenahrazuje vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ani informování vlastníků pozemků, ve kterých dojde k rekonstrukci sítě.


Ing. Bohumil Krejčí
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Příloha: projektová dokumentace

Obdrží:

MěÚ Jindřichův Hradec, odbor rozvoje, odd. investic, Klásterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01
Jindřichův Hradec 1

ZPRÁVA O REVIZI PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ

Datum provedení revize: 15.10.2015

Název a sídlo organizace – označení provoz

**Přeložka STL plynovodu DN80 ČEVAK a.s. - plynovod D90 LPE
J.Hradec Jiráskovo Předměstí**

Jméno a příjmení revizního technika – Evidenční číslo osvědčení

Daniel Filip 4159/3/14/R - PZ - E,F,G

Druh revize: ~~PROVOZNÍ~~ VÝCHOZÍ

Označení zařízení (předmět revize): přeložka části středotlakého plynovodu z oceli DN80 vedeného areálem Služby města J.Hradec
D 90 dl - 100,00 m

Druh zařízení: trvalé F

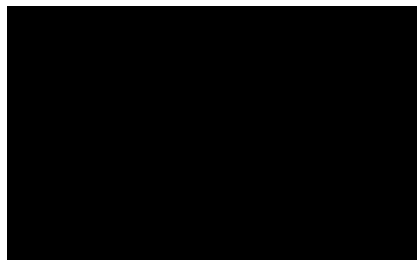
Za provozovatele se zúčastnil: p. Zerzub

Celkové zhodnocení zařízení: Při hodnocení daného zařízení bylo vycházeno z ČSN EN 12007 - 1,2,3,4(38 6413), předpisu G 702 01 a norem souvisejících a vyhlášky ČUBP 85/78 Sb. Při odstranění závad a nedodělků v uvedených termínech je zařízení schopno bezpečného provozu .

Zpráva obsahuje 3 strany.

V J. Hradci dne 22.10.2015

Rozdělovník: 1 x RT
1 x provozovatel
1 x firma GASTOP JH



Podpis a otisk razítka revizního technika
Název organizace a číslo oprávnění

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Strana 2

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení.
- B. Údaje o měření a zkouškách.
- C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění.
- D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, příp. kontrol
- E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení.

„A“

Topné médium : zemní plyn
provozní přetlak : STL do 400 kPa
územní souhlas : Č.j.VÚP/43522/15/Ša z 2.9.2015

: projektová dokumentace - Princ Josef

J.Hradec :
ze dne 22.10.2015 RT - Filip Daniel : zápis o tlakové zkoušce
: oprávnění k montáži

GASTOP JH ev.č. 1168/3/06/PZ-M-V,VI,VII :
potrubí po montáži Gastop JH ze dne 15.10.2015 : prohlášení o čistotě
: doklad o přezkoušení

svářečského zařízení FRIAMAT č.9940233 ze dne 16.1.2015 :
sig. vodiče ze dne: 15.10.2015 Tajml Jiří - Gastop JH : protokol o proměření
: osvědčení svářeče

Chyška Dušan č. M4-07-909/150298 :
parcovníka Chyška Dušan ev.č.3799/3/12/M-PZ-F,G , Roman Palaugari : osvětčení montážního
ev.č.3790/3/12/M-PZ-f,g : geodetické zaměření

plynovodu Hoška - Komárek J.Hradec :
: protokoly svárů
: atesty použitého

materiálu Gastop JH :
zkoušce izolace potrubí plynovodu ze dne 15.10.2015 Tajml Jiří : zápis o elektrojiskrové

Návrh termínu
odstranění závad
Do:

Technický popis :

Nový přeložený STL plynovod z LPE DN90 napojen na stávající STL plynovod z oceli DN80 pomocí přechodu ocel/LPE za stávajícím zemním uzávěrem pro Čevak a Služby města J.Hradec . Následně veden LPE DN90 PE100 pod nově budovanou komunikací vjezdu areálu Služby města J.Hradec parc.č.3699/23 a před objektem administrativní budovy Služeb města J.Hradec opět napojen na stávající ocelový plynovod DN80 pomocí přechodu ocel/LPE. Stávající plynovod zásobuje plynem objekt kotelny ČEVAK a.s. a budovy areálu Služby města J.Hradec . Za napojením na stávající plynovod DN80 v komunikaci parc.č.3689/2 osazen nový zemní uzávěr se zemní soupravou instalovaný pod litinový hydrantový poklop s vývodem signalizačního vodiče. V místě křížení s ostatními inž. sítěmi osazeno ochranné potrubí z LPE přesahující křížený prostor na obě strany min. 1,00 m, plynovod uložen v obslužné komunikaci parc.č. 3699/23 v hloubce min.1,00m , uložen do pískového lože a zapískován ,30cm nad plynovodem uložena výstražná folie , na plynovod připevněn signalizační vodič , plynovod bude odvzdušněn na stávající koncové plynovodní přípojce ČEVAK a.s. přes HUP a přípojku Služeb města J.Hradec , prováděcí firma vyhotoví protokol o vpuštění plynu a odvzdušnění.

Na novém přeloženém plynovodu z LPE D90 osazen lks zemní uzávěr se zemní soupravou instalovaný pod litinový hydrantový poklop s vývodem signalizačního vodiče .
Délka plynovodu D90 - 100,00m

Návrh termínu
Odstranění závad do:

B : Údaje o zkouškách :

- Dle ČSN 38 6413 byla provedena tlaková zkouška těsnosti plynovodu provedl RT Daniel Filip - **vyhověla** - viz zápis ze 22.10.2015
- Proměření signalizačního vodiče - **vyhověla** - viz. zápis ze 15.10.2015 Gastop JH s.r.o. - Tajml Jiří
- Elektrojiskrová zkouška izolace potrubí plynovodu - **vyhověla** - viz. Zápis ze dne 15.10.2015 Gastop JH s.r.o. - Tajml Jiří

C : Zjištěné závady :

1. Plynovod řádně zapískovat
2. Dokončit povrchové úpravy dle podmínek stav.povol.
3. Doložit prohlášení sítařů inž. Sítí o neporušení zařízení
4. Osadit poklop zemního uzávěru do úrovně komunikace

Do spuštění
Do spuštění
Dle st.povol
Do spuštění

D - E : nejsou předmětem této výchozí RZ

POZ.: Prováděcí firma vyhotoví po propojovacích pracích protokol o odvzdušnění a vpuštění plynu do stavby-přeložky plynovodu DN80/D90 a dále do odstavených OPZ areálu ČEVAK a.s. a Služeb města J.Hradec zásobovaných přes tento plynovod plynem .

Zařízení revidováno dle ČSN EN 12007 - 1,2,3,4(38 641 702 01 a předpisů souvisejících.

Tato zpráva je podkladem pro kolaudaci

Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

telefon : 384 351 111

fax : 384 361 503

mail : vup@jh.cz

Spis.zn.: VÚP/3658/2015/ŠA

V Jindřichově Hradci, dne :2.9.2015

Č.j.: VÚP/43522/15/Ša

Oprávněné úřední osoby: Bedřich Šafránek
Ing. Bohumil Krejčí

tel.: 384 351 241

mail: safranek@jh.cz

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.8.2015 podalo

Město Jindřichův Hradec, IČO 00246875, Klásterská 135, 377 22 Jindřichův Hradec II

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

stavební úpravy - Úprava vjezdu do areálu SMJH s.r.o., Jindřichův Hradec

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3689/1, 3699/1, 3699/6, 3699/23, 3699/24, 3699/43 v katastrálním území Jindřichův Hradec.

Stavba obsahuje:

- Novostavba sjezdu, vozovky a chodníku – areál SMJH
- Oddělení areálů firem SMJH s.r.o. a ČEVAK a.s. oplocením (pletivo, betonová svodidla výšky 1200 mm)
- V souvislosti s výstavbou oplocení mezi areálem firem SMJH s.r.o. a ČEVAK a.s. rozšíření zpevněných ploch pro průjezd nákladních vozidel v areálu ČEVAK a.s.
- Areál ČEVAK a.s. - přemístění vrat do stavebního objektu na p.č. 3699/5 na protilehlou stranu a vybudování nové příjezdové komunikace
- Posunutí stávajícího sjezdu do areálu ČEVAK a.s. dále od účelové komunikace

- Napojení areálu SMJH s.r.o. a ČEVAK a.s. novými branami
- Odvodnění chodníků na přilehlou vozovku
- Odvodnění vozovky do uličních vpustí, které se zaústí do vsaku mimo komunikaci
- Úprava stávajících podzemních vedení v prostoru stavby
- Přeložka STL plynovodu
- Přeložka podzemního vedení sítě elektronických komunikací (SEK)

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval WAY project s.r.o., Jindřichův Hradec ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu kontrolní prohlídku po dokončení stavby.
3. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky: na základě výběrového řízení.
5. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se provádění stavby.
6. Před zahájením stavby je stavebník povinen se přesvědčit o nabytí právní moci stavebního povolení.
7. Staveniště bude zabezpečeno proti přístupu všech nepovolaných osob, zejména dětí.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby a podá návrh na vydání kol.souhlasu.
9. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby s odůvodněním požadavku a návrhem nové lhůty dokončení stavby.
10. Po dokončení stavby musí být poškozené pozemky uvedeny do původního stavu.
11. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádřeních příp. rozhodnutí zainteresovaných orgánů a organizací, která má investor k dispozici a byla předložena k řízení.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
13. Při provádění stavby je nutno dodržet ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb. o tech. pož. na stavby.
14. Ukládání věcí na místních komunikacích (včetně chodníků) mohou být zahájeny pouze na základě pravomocného rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání příslušné komunikace.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Jindřichův Hradec, Klášterská 135, 377 22 Jindřichův Hradec II

Odůvodnění:

Dne 12.8.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Jindřichův Hradec, odbor ŽP dne 13.7.2015 č.j. OŽP 33825/15/MM - 325, z 30.9.2014 č.j. OŽP 46585/14/629 Ko (souhlas s vynětím ze ZPF)
- MěÚ Jindřichův Hradec, odbor dopravy z 11.8.2015 č.j. DOP/40386/15/AN
- ČEVAK a.s. Č.Budějovice dne 7.7.2015 č.j. 015040001748 a z 22.6.2015 č.j. 015070010788
- E.ON plyn z 7.7.2015 a z 4.4.2014
- E.ON ČR, s.r.o. Č.Budějovice (el.sít') dne 3.10.2014 zn.: L4565-16031080
- E.ON ČR, s.r.o. Č.Budějovice (el.+ plyn) z 25.6.2015 zn. Z0980-16067745
- Služby z 1.7.2015 a z 22.6.2015
- Teplospol z 23.7.2013 zn.Mu/2015/592
- CETIN z 13.7.2015 zn.POS 626745/15/CJH/SSO/2015 a z 22.6.2015 č.j.626745/15
- UPC z 22.6.2015
- MO ČR z 14.7.2015 sp.zn.31699/2015-8201-OÚZ-ČB
- Teplospol z 29.4.2015 zn.Mu/2015/386

- Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SM/1105/2014 – ČEVAK z 11.11.2014
- Smlouva budoucí darovací smlouvě – SUBTER PLUS s.r.o. z 13.4.2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: ČEVAK a.s., SUBTER PLUS s.r.o..

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánu a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Bohumil Krejčř
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Jindřichův Hradec, Klášterská č.p. 135, 377 22 Jindřichův Hradec II

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

SUBTER PLUS s.r.o., IDDS: idc5a78

E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plyn, IDDS: 3534cwz

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Jindřichův Hradec, IDDS: fdbdvmf

E.ON Česká republika, s.r.o., Reg.spr. Jindřichův Hradec, IDDS: 3534cwz

Služby města Jindřichův Hradec s.r.o., IDDS: 6kbmpuh

dotčené správní orgány

MěÚ J.Hradec odbor správy majetku města, Klášterská č.p. 135, 377 22 Jindřichův Hradec II

MěÚ J. Hradec - odbor živ. prostředí, Klášterská č.p. 135, 377 22 Jindřichův Hradec II

MěÚ Jindřichův Hradec odbor dopravy, Klášterská č.p. 135, 377 22 Jindřichův Hradec II

MěÚ Jindřichův Hradec, odbor rozvoje - odd. investic, Klášterská č.p. 135, 377 22 Jindřichův Hradec II

Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

telefon : 384 351 111

fax : 384 361 503

mail : vup@jh.cz

Spis.zn.: VÚP/5455/2015/ŠA

V Jindřichově Hradci, dne : 30.12.2015

Č.j.: VÚP/64696/15/Ša

Oprávněné úřední osoby: Bedřich Šafránek
Ing. Bohumil Krejčí

tel.: 384 351 241

mail: safranek@jh.cz

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 10.12.2015 podalo

Město Jindřichův Hradec, IČO 00246875, Klásterská 135, 377 22 Jindřichův Hradec II

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

stavební úpravy - Úprava vjezdu do areálu SMJH s.r.o., Jindřichův Hradec

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3689/1, 3699/1, 3699/6, 3699/23, 3699/24, 3699/43 v katastrálním území Jindřichův Hradec provedené podle stavebního povolení spis.zn. VÚP/3658/2015/ŠA ze dne 2.9.2015.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Novostavba sjezdu, vozovky a chodníku – areál SMJH
- Oddělení areálů firem SMJH s.r.o. a ČEVAK a.s. oplocením (pletivo, betonová svodidla)
- V souvislosti s výstavbou oplocení mezi areálem firem SMJH s.r.o. a ČEVAK a.s. rozšíření zpevněných ploch pro průjezd nákladních vozidel v areálu ČEVAK a.s.
- Areál ČEVAK a.s. - přemístění vrat do stavebního objektu na p.č. 3699/5 na protilehlou stranu a vybudování nové příjezdové komunikace
- Posunutí stávajícího sjezdu do areálu ČEVAK a.s. dále od účelové komunikace
- Napojení areálu SMJH s.r.o. a ČEVAK a.s. novými branami
- Odvodnění chodníků na přilehlou vozovku
- Odvodnění vozovky do uličních vpustí, které se zaústí do vsaku mimo komunikaci

- Úprava stávajících podzemních vedení v prostoru stavby
- Přeložka STL plynovodu
- Přeložka podzemního vedení sítě elektronických komunikací (SEK)

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 22. prosince 2015 (úterý) s tímto výsledkem:

- Nebylo shledáno závad bránících užívání stavby.

Odůvodnění:

Dne 10.12.2015 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl dne 22. prosince 2015 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Bohumil Krejčí
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrželi:

Město Jindřichův Hradec, Klášterská č.p. 135, 377 22 Jindřichův Hradec II

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plyn, IDDS: 3534cwz

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Jindřichův Hradec, IDDS: fdbdvmf

Služby města Jindřichův Hradec s.r.o., IDDS: 6kbmpuh

MěÚ J.Hradec odbor správy majetku města, Klášterská č.p. 135, 377 22 Jindřichův Hradec II

MěÚ J. Hradec - odbor živ. prostředí, Klášterská č.p. 135, 377 22 Jindřichův Hradec II

MěÚ Jindřichův Hradec odbor dopravy, Klášterská č.p. 135, 377 22 Jindřichův Hradec II

MěÚ Jindřichův Hradec, odbor rozvoje - odd. investic, Klášterská č.p. 135, 377 22 Jindřichův Hradec II