



## SMLOUVA O DÍLO

### NA AKCI

#### Oprava ulice Bezová, včetně křižovatky s ulicí Verdunskou, Říčany

(dále jen „Smlouva“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), mezi následujícími smluvními stranami

č. smlouvy Objednatele: SOD/00646/2026/ORM

#### OBJEDNATEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

identifikátor datové schránky:

tel.:

email:

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

(dále jen „Objednatel“)

#### Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

KB, a.s., pobočka Říčany

00240702

CZ00240702

skjbfwd

Ing. Štěpánka Šritrová, Miroslav Němeček

Ing. David Michalička, starosta

#### ZHOTOVITEL:

místo podnikání:

korespondenční adresa:

zastoupený:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

identifikátor datové schránky:

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

tel.:

email:

(dále jen „Zhotovitel“)

COMMATEL-Uher, s.r.o.

Staňkova 44, 149 00 Praha 4

Kralupská 393, 252 62 Statenice

Ing. Štěpánem Hanzíkem, jednatelem společnosti a

Lukášem Matviakem, jednatelem společnosti

KB, a.s.

27092348

CZ27092348

a3wwb52

Ing. Štěpán Hanzík

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“)

## I. PREAMBULE

- 1.1. Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu na základě výsledku poptávkového řízení na veřejnou zakázku s názvem „Oprava ulice Bezová, včetně křižovatky s ulicí Verdunskou, Říčany“.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele níže specifikované Dílo a závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem, které se Zhotovitel zavazuje v souladu s touto Smlouvou pro Objednatele provést, se rozumí provedení stavebních prací a dodávek nutných pro kompletní realizaci stavby označené jako **Oprava ulice Bezová, včetně křižovatky s ulicí Verdunskou, Říčany** (dále jen „Dílo“).
- 2.3. Dílo je specifikováno v oceněném výkazu výměr (dále též „**Rozpočet**“), který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, a v projektové dokumentaci pro provádění stavby zpracované společností LNConsult s.r.o. v únoru 2026 (odp. projektant Ing. Jan Gallia), která byla v elektronické podobě předložena jako součást zadávací dokumentace k poptávkovému řízení.
- 2.4. Projektová dokumentace pro provádění Díla v tištěné podobě bude Zhotoviteli předána bezodkladně po podpisu Smlouvy, nejpozději při předání staveniště. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se s projektovou dokumentací a oceněným rozpočtem důkladně seznámil a tyto jsou srozumitelné a je možné dle nich Dílo provést bez dalších víceprací.
- 2.5. Předmětem Díla je rovněž:
  - 2.5.1 Předložení kontrolního zkušebního plánu před zahájením prací zástupci Objednatele.
  - 2.5.2 Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (tříkrát v listinné podobě v měřítcích shodných s dokumentací pro provedení stavby, jednou v elektronické podobě na CD či jiném nosiči dat ve formátu PDF a DOC/DOCX, výkresová část ve formátech PDF a DWG).
  - 2.5.3 Zabezpečení stavby i staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, zabezpečení účinných opatření k omezení hluchnosti a prašnosti atp., a to zejména s ohledem na užívání objektu a okolních nemovitostí. V případě zvýšené prašnosti na staveništi je Zhotovitel povinen provádět zvlhčování či kropení prášících úseků stavby tak, aby bylo zabráněno šíření prachu a do okolí stavby.
  - 2.5.4 Zajištění všech potřebných měření, výpočtů, zkoušek k předání Díla.
  - 2.5.5 Geodetické zaměření skutečného provedení stavby (výškopis, polohopis), veškeré geodetické práce.
  - 2.5.6 Zajištění ploch pro zařízení staveniště podle potřeby pro řádné provedení Díla, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace.
  - 2.5.7 Zajištění vlastního odběru energií (elektrická energie, tepelná energie, voda).
  - 2.5.8 Kompletní (generální) úklid staveniště.

- 2.5.9 Zajištění a předání kompletní dokumentace, veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. při předání dokončené stavby.
  - 2.5.10 Fotodokumentace celého průběhu realizace stavby (stav před, průběh, dokončení), v digitálním formátu (JPG, min rozlišení delší strany 5000px), ze které bude patrný postup výstavby a provádění všech důležitých či rozhodujících prací (fotografie chronologicky řazené (číslovaných) vč. vhodného názvu).
  - 2.5.11 Vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla včetně úklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu do 5 dní od předání Díla objednateli.
  - 2.5.12 Zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
  - 2.5.13 Seznámení se se stavem místa plnění, přičemž k němu samotnému ani k jeho dopravní dostupnosti Zhotovitel nevznáší výhrad.
- 2.6. Součástí Díla jsou rovněž činnosti v tomto článku Smlouvy výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje cenu Díla stanovenou touto Smlouvou.
- 2.7. Veškeré dodávky a práce v souvislosti s Dílem budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů.
- 2.8. Objednatel předem odsouhlasí veškeré postupy prací, použité materiály apod.
- 2.9. Ujednání v této Smlouvě mají přednost před oceněným výkazem výměr, oceněný výkaz výměr má přednost před ostatními částmi projektové dokumentace.

### III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech provedení Díla:

3.1.1	převzetí staveniště	do 5 kalendářních dnů od účinnosti Smlouvy
3.1.2	zahájení realizace Díla	do 5 kalendářních dnů od převzetí staveniště
3.1.3	provedení Díla	do 75 kalendářních dnů od převzetí staveniště

- 3.2. Lhůty provádění mohou být prodlouženy:
- 3.2.1 jestliže překážky v provádění Díla zavinil Objednatel;
  - 3.2.2 jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi, které Zhotovitel nezavinil a ani nemohl ovlivnit;
  - 3.2.3 jestliže vznikla potřeba víceprací či jiných změn v provádění Díla ve smyslu odstavce 5.7. Smlouvy, jejichž realizace objektivně zdůvodňuje prodloužení lhůt.
- 3.3. Zhotovitel je povinen nejpozději na prvním kontrolním dnu stavby předložit Objednateli podrobný harmonogram provádění prací a zkoušek.

#### IV. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

- 4.1. Objednatel nebo technický dozor Objednatele (dále jen „TDS“) předá protokolárně Zhotoviteli staveniště **nejpozději do 5 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy**. Písemný protokol o předání staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a generálního zhotovitele.
- 4.2. Po ukončení realizace Díla uvede Zhotovitel staveniště do původního stavu. Povolení k užívání a vybudování zařízení staveniště si zajistí Zhotovitel. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště nese Zhotovitel.
- 4.3. Zhotovitel si zajišťuje na vlastní účet a náklady zřízení a vedení přípojek vody a elektro a dalších energií potřebných pro provádění dodávek a prací a zřízení podružného měření odběru elektrické energie a vody potřebné pro provoz na pracovišti a pro provádění prací z nejbližšího připojovacího místa nebo místa určeného Objednatelem a sám hradí náklady na spotřebované energie (na dodávku elektřiny, vodné, stočné apod.). Zhotovitel je dále po převzetí staveniště a před zahájením vlastních prací na díle povinen na své náklady provést pasportizaci všech pozemků dotčených prováděním Díla včetně komunikací a takto vyhotovenou pasportizaci předat Objednateli nejpozději v den zahájení realizace Díla.
- 4.4. Zhotovitel bude dodržovat veškeré závazné předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci a požární ochranu. Dnem předání staveniště Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví, a za zachování pořádku na staveništi.
- 4.5. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště v čistotě, odvážet stavební odpad a vykonávat pravidelně denně hrubé čištění po skončení svých prací. Jestliže Objednatel vyzve Zhotovitele k úklidu staveniště a ten tak neprodleně neučiní, má Objednatel právo provést vyčištění staveniště na náklady, riziko a nebezpečí Zhotovitele.
- 4.6. Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby s označením základních údajů stavby a s uvedením jmen a funkcí zástupců projektanta, Zhotovitele, TDS a Objednatele.

#### V. CENA DÍLA

- 5.1. Základem ceny za provedení Díla podle této Smlouvy je oceněný výkaz výměr, který je součástí nabídky Zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „**Rozpočet**“). Tento Rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této Smlouvy.
  - 5.1.1. Je-li Zhotovitel plátcem DPH, daň z přidané hodnoty bude účtována podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění v době realizace díla. V době podpisu smlouvy činila výše DPH 21 %.
  - 5.1.2. Není-li Zhotovitel plátcem DPH, celková cena za dílo uvedená v odstavci 5.2. je konečná, a nelze ji z důvodu změny statusu neplátce DPH na plátce DPH po dobu trvání závazkového vztahu měnit. Zhotoviteli tak nevznikne nárok na navýšení ceny díla o DPH.
- 5.2. Cena Díla činí:

Cena v Kč	bez DPH	včetně DPH
<b>celková cena Díla</b>	829 249,71 Kč	1 003 392,15 Kč

- 5.3. Sjednaná **celková cena Díla** je fixní, konečná a závazná po celou dobu provádění Díla a zahrnuje veškeré náklady které jsou nutné pro výkony Zhotovitele, a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení Díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v Rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.
- 5.4. Správní poplatky za příslušná správní rozhodnutí a za případná vyjádření dotčených orgánů hradí Objednatel ve výši, kterou stanoví příslušný orgán.
- 5.5. Jestliže Zhotovitel zjistí v průběhu provádění Díla nové skutečnosti ovlivňující Rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně Objednateli.
- 5.6. Cena podle odst. 5.2. této Smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou Smluvních stran, za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 5.7. Ke změně Díla může dojít buď na základě písemného požadavku Objednatele, nebo z podnětu Zhotovitele. Objednatel si vyhrazuje právo měnit Dílo, případně vypustit provedení některých prací. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované nebo odsouhlasené Objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v projektové dokumentaci či Rozpočtu. Vyplyvá-li z Objednatelem vyžádané změny Díla nebo z podnětu Zhotovitele odlišné provedení Díla (vícepráce či méněpráce), musí být před jejich provedením dohodnuta v souladu s touto Smlouvou odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění tohoto odlišného provedení Díla, bude pak formou dodatku k této Smlouvě zvýšena nebo snížena cena sjednaná ve Smlouvě, a to dle níže uvedeného postupu (změnové řízení):
- 5.7.1 Kterákoliv Smluvní strana navrhne změnu Díla předložením písemného požadavku na změnu druhé Smluvní straně.
- 5.7.2 Zhotovitel zpracuje a předloží TDS a Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 kalendářních dnů od doručení požadavku na změnu, předběžnou kalkulaci nákladů, která bude obsahovat i předběžný termín realizace změny a předběžný odhad dopadu na termíny provedení Díla, eventuálně dílčích plnění (dále jen „**Předběžná kalkulace**“).
- 5.7.3 Po obdržení Předběžné kalkulace ji Objednatel přezkoumá společně s TDS a buď Předběžnou kalkulaci přijme, nebo Zhotovitele informuje, že Předběžnou kalkulaci nepřijímá a vyzve Zhotovitele k přezkoumání a úpravě Předběžné kalkulace podle připomínek Objednatele, k čemuž Objednatel určí Zhotoviteli ve výzvě lhůtu. Eventuálně Objednatel Zhotovitele informuje, že nehodlá v jednání o změně pokračovat.
- 5.7.4 V případě, že Objednatel akceptuje Předběžnou kalkulaci, vypracuje a předloží Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 kalendářních dnů od akceptace, Objednateli návrh změny (dále jen „**Návrh změny**“), který bude obsahovat následující:
- detailní popis změny a zdůvodnění potřeby změny;
  - dopad změny na harmonogram provádění prací;
  - dopad změny na realizaci dílčích plnění, pokud jsou součástí Díla;
  - dopad změny na cenu Díla, případně na platební podmínky;
  - vliv na další ustanovení Smlouvy;
  - kalkulaci nákladů na provedení změny v souladu s § 222 ZZVZ dle instrukcí Objednatele.

- 5.7.5 Po obdržení Návrhu změny jej přezkoumá osoba zastupující Objednatele ve věcech technických, TDS, případně příslušný odbor a pokud je to nezbytné, přezkoumá jej příslušný orgán města. Po schválení Návrhu změny ze strany Objednatele vyzve Objednatel Zhotovitele k uzavření dodatku k této Smlouvě. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů uzavřít s Objednatelem uvedený dodatek. V takovém případě je Zhotovitel povinen začít neprodleně provádět dohodnuté změny Díla.
- 5.8. V případě, že změnu Díla navrhne Zhotovitel, zpracuje a předloží Objednateli Předběžnou kalkulaci dle odst. 5.7.2 této Smlouvy. Po obdržení Předběžné kalkulace budou Smluvní strany postupovat dle odst. 5.7.3 a násl. této Smlouvy.
- 5.9. Zhotovitel je povinen předložit Předběžnou kalkulaci Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 kalendářních dnů poté, co Zhotovitel zjistil, či se dozvěděl nebo se mohl při vynaložení odborné péče dozvědět o okolnostech, z nichž vyplývá potřeba na změnu Díla.
- 5.10. Pro stanovení ceny dle odst. 5.7. této Smlouvy v Předběžné kalkulaci a Návrhu změny bude použita jednotková cena dané práce nebo materiálu uvedená v rozpočtu a v případě dodatečných prací nebo materiálů, které nejsou uvedeny v rozpočtu, bude cena těchto položek stanovena dle cenové soustavy ÚRS ke dni uzavření Smlouvy. V případě dodatečných prací nebo materiálů, které nejsou uvedeny v rozpočtu ani v ÚRS, předloží Zhotovitel Objednateli výpočet změny ceny stanovený na základě cen vypočtených z rozkladu příslušných prací a materiálu a oceněných dle tohoto bodu Smlouvy na konkrétní dílčí položky, které budou Zhotovitelem realizovány. Nebude-li možné cenu dodatečných prací a materiálů stanovit ani způsobem dle předchozí věty, bude jejich cena stanovena dle cen v daném místě a čase obvyklých.
- 5.11. Veškeré vícepráce, které Zhotovitel provede nad rozsah předmětu této Smlouvy po případném zpřesnění Rozpočtu nebo projektové dokumentace bez výzvy nebo souhlasu Objednatele, hradí Zhotovitel.
- 5.12. V případě, že některá položka Rozpočtu nebude realizována, bude cena této položky odečtena od celkové ceny Díla.
- 5.13. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace Díla.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně zpětně za provedené práce dle rozsahu skutečně provedených prací v daném měsíci a jednotkových cen uvedených v Rozpočtu, maximálně však do výše 95 % ceny Díla určené na základě Rozpočtu. Částka bude uhrazena na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zástupcem Objednatele a TDS a vystavené faktury. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den příslušného měsíce, za který je faktura vystavena. Přílohou jednotlivých faktur bude vždy odsouhlasený zjišťovací protokol. Přílohou konečné faktury bude odsouhlasený protokol o předání a převzetí Díla s rozpočtem provedeného Díla.
- 6.2. Zjišťovací protokol musí být doložený soupisem provedených prací a dodávek ve formátu a struktuře určené Objednatelem, v členění podle položek, množství a seznamu prací dle Rozpočtu. Přílohou jsou rovněž protokoly o zkouškách, jejichž provedení je předepsáno projektovou dokumentací ve vztahu k fakturovaným pracím.

- 6.3. Zbývající část ceny Díla ve výši 5 % ceny Díla (zádržné) bude Zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po uplynutí 24 měsíců od převzetí Díla na základě faktury vystavené Zhotovitelem po uplynutí této lhůty.
- 6.4. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a číslo této Smlouvy. Faktura musí být doručena na podatelnu Objednatele nebo do datové schránky Objednatele. Bude-li faktura doručena jiným způsobem, nebude považována za doručenou. V případě, že cena Díla nebo její část bude hrazena z dotace získané Objednatelem, musí faktura obsahovat též číslo dotačního projektu, případně další údaje požadované poskytovatelem dotace, a fakturované částky musí být rozděleny na způsobilé a nezpůsobilé výdaje v souladu s podmínkami dotačního projektu, přičemž Objednatel k tomu poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost.
- 6.5. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může Objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle Zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury Objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury.
- 6.6. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 6.7. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté. Objednatel je dále oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle této Smlouvy.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly, že zádržné dle odstavce 6.3. této Smlouvy může být Objednatelem použito na opravu vad, které se objeví během prvních 24 měsíců záruky za jakost Díla. V případě použití zádržného na opravu vad uhradí Objednatel zbývající část zádržného do 30 dnů po odstranění vad. Zároveň je ujednáno, že zadržaná část ceny nenese úroky.
- 6.9. Objednatel ve vztahu k plnění uvedeném v článku II, nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. že se na něj nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti.

## VII. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Zhotovitel bude při plnění Díla postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel je při provádění Díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této Smlouvy, vycházet z pokynů a podkladů předaných mu Objednatelem a z podkladů, které si zajistil vlastní činností, a je povinen zajistit, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
- 7.2. Pokud si to charakter provedení Díla vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení příslušných orgánů veřejné správy. Zhotovitel bere na vědomí, že povinnost zajistit taková dodatečná povolení a vyjádření je na straně Zhotovitele. Ke splnění dané povinnosti poskytne Objednatel Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této Smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet. Zhotovitel se proto zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění Díla podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v České republice.
- Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli), budou proškoleny z problematiky BOZP a budou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.
- 7.4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd., používané pro zhotovení a provoz Díla, buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit Objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem Díla podle Smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za jejich poškození odpovídá Zhotovitel.
- 7.6. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění Díla existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli známy včetně jejich účinků.
- 7.7. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal, a to v písemné podobě. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Opomene-li toto oznámení, odpovídá za vady Díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu a za škodu způsobenou tímto opomenutím.
- 7.8. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli či jím pověřeným osobám výkon TDS a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 7.9. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo Zhotovitel. Pokud dojde ke znečištění komunikace, je Zhotovitel povinen bezodkladně, nejpozději do konce dne, kdy ke znečištění došlo, zajistit úklid.
- 7.10. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu Smlouvy si:
- 7.10.1 všechny nejasné podmínky pro realizaci Díla vyjasnil s Objednatelem;
  - 7.10.2 všechny technické a dodací podmínky Díla zahrnul do kalkulace cen;
  - 7.10.3 veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil ve Smlouvě.

- 7.11. Zhotovitel je povinen u materiálů a výrobků, které budou použity k provedení Díla a u nichž tak je uvedeno v projektové dokumentaci, předložit Objednateli doklady prokazující shodu materiálu či výrobku s požadavky Objednatele a popřípadě též vzorek výrobku či materiálu, a to před jejich použitím.
- 7.12. V případě, že v souvislosti s realizací Díla dojde k omezení svozu komunálního a tříděného odpadu, je Zhotovitel povinen tento svoz zajistit nebo umožnit svozové firmě přístup k nádobám na odpad.
- 7.13. V případě omezení přístupu/příjezdu k nemovitostem je Zhotovitel povinen k těmto zajistit bezpečný provizorní příjezd a přístup.

## VIII. PRŮBĚH ZHOTOVOVÁNÍ DÍLA

- 8.1. Osoby označené v záhlaví této Smlouvy jako osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních jsou v této Smlouvě označovány jako oprávněné osoby. Zhotovitel musí při plnění smlouvy dbát pokynů TDS a oprávněných osob. Případná změna ve složení okruhu oprávněných osob bude provedena formou zápisu z kontrolního dne stavby.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění, zajistí Zhotovitel také odborné vedení těchto prací držiteli příslušného oprávnění. Stavbyvedoucí a/nebo zástupce stavbyvedoucího, kterými Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce, jsou zástupci Zhotovitele na stavbě.
- 8.3. Objednatel je oprávněn odmítnout takového stavbyvedoucího nebo jednotlivé další pracovníky Zhotovitele, kteří se chovají hrubě, nepřístojně nebo svým jednáním negativně ovlivňují provedení prací nebo dodávek. Stejně pravidlo platí v případě, pokud požadují odvolání pracovníka příslušné orgány státní správy. Takové osoby je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele odvolat ze stavby a do 5 dnů zajistit odpovídající náhradu. Zhotovitel je oprávněn namísto stavbyvedoucího a/nebo zástupce stavbyvedoucího užít jiného stavbyvedoucího a/nebo zástupce stavbyvedoucího pouze se souhlasem Objednatele učiněným formou zápisu o změně ve stavebním deníku, podepsaným zástupcem Objednatele ve věcech technických, přičemž Objednateli předem doloží, že nový stavbyvedoucí a/nebo zástupce stavbyvedoucího splňuje kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byly v poptávkovém řízení kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím původního stavbyvedoucího a/nebo zástupce stavbyvedoucího. Pokud Zhotovitel nedodrží tento postup před změnou takové osoby nebo se nebude tato osoba podílet na provádění Díla v rozsahu uvedené funkce, bude toto jednání považováno za podstatné porušení smlouvy s právem Objednatele odstoupit od smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje respektovat dobu klidu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, včetně předpisů vydaných městem Říčany.
- 8.5. Podmínky pro použití poddodavatele:
  - 8.5.1 Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení Díla či jeho částí, (resp. poskytnutí dodávek či jejich částí) prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě Zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám.

- 8.5.2 Prokazoval-li Zhotovitel v poptávkovém řízení k veřejné zakázce, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva, splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatele, je povinen provádět Dílo v odpovídajícím rozsahu s využitím tohoto poddodavatele. Zhotovitel je oprávněn namísto takového poddodavatele užít jiného poddodavatele pouze se souhlasem Objednatele učiněným formou zápisu o změně ve stavebním deníku, podepsaným zástupcem Objednatele ve věcech technických, přičemž Objednateli předem doloží, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byly v zadávacím řízení kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního. Pokud Zhotovitel nedodrží tento postup před změnou takové osoby nebo se nebude tato osoba podílet na provádění Díla v rozsahu uvedené funkce, bude toto jednání považováno za podstatné porušení Smlouvy s právem Objednatele odstoupit od Smlouvy. Zadavatel odsouhlasí nově vybraného poddodavatele pouze tehdy, pokud se na něj nevztahují mezinárodní sankce v souladu s § 48a ZZVZ.
- 8.5.3 Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat, vždy nejpozději před vystavením nejbližší faktury k uhrazení ceny díla, resp. její části, seznam všech poddodavatelů ve stavebním deníku. Změna poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace v zadávacím řízení, a na kterého se nevztahují mezinárodní sankce dle § 48a ZZVZ, bude Objednateli oznámena předem, a to zápisem ve stavebním deníku.

## IX. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění Díla. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré podklady o provádění Díla a seznámit ho se stavem provádění Díla. Zhotovitel umožní oprávněným osobám přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány, realizovány nebo uskladněny dodávky Díla. Provádění Díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro provádění stavby a plnění této Smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést Zhotovitel.
- 9.2. Kontrolních dnů stavby je jako zástupce Zhotovitele povinen se účastnit na výzvu Objednatele, min. však 1x týdně, stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího, a to osoby, kterými Zhotovitel prokazoval v poptávkovém řízení technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ; v případě předem omluvené neúčasti uvedených osob, pak jiná Zhotovitelem pověřená osoba, která prokáže shodný rozsah kvalifikace, jako byl požadován v zadávacích podmínkách. Pokud Zhotovitel nedodrží tento postup před změnou níže uvedené osoby nebo se nebude níže uvedená osoba podílet na provádění Díla v rozsahu uvedené funkce, bude toto jednání považováno za podstatné porušení Smlouvy s právem Objednatele odstoupit od Smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zvat na kontrolní dny stavby osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních, TDS a osobu vykonávající autorský dozor, a to formou e-mailové zprávy, vždy minimálně 3 pracovní dny předem. Kontrolní dny je Zhotovitel povinen organizovat v pravidelném termínu jedenkrát za týden, nebo pokud si to situace vyžádá, i častěji.
- 9.4. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah, nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen nejméně 3 dny před zakrytím těchto prací prokazatelně vyzvat Objednatele k provedení kontroly. V opačném případě je Zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Výzva musí být učiněna e-mailem na adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických za Objednatele. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.

- 9.5. Nedostaví-li se zástupce Objednatele v termínu dle odst. 9.4. této Smlouvy k provedení kontroly, je Zhotovitel oprávněn provést zakrytí prací bez účasti Objednatele. Pokud Objednatel požaduje dodatečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady na odkrytí Zhotovitel.
- 9.6. Objednatel, osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech technických nebo TDS jsou oprávněni okamžitě přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost života a zdraví osob; v nepřítomnosti oprávněného zástupce Zhotovitele je oprávněn toto učinit i tehdy, pokud hrozí vznik škody na majetku, nebo pokud zjistí, že realizace stavby nepostupuje v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby. O přerušení prací je povinen provést zápis ve stavebním deníku.

## X. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- 10.1. Zhotovitel povede o průběhu prací na stavbě stavební deník v rozsahu stanoveném zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnou přílohou vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Oprávnění psát do deníku mají jen pověřeni zástupci Objednatele a Zhotovitele.
- 10.2. Stavební deník vede Zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi. Do stavebního deníku se zapisují skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Stavební deník je veden do dne odstranění vad a nedodělků.
- 10.3. V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem ve stavebním deníku souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 10.4. Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
- 10.5. Stavební deník a jeho vedení musí být zajištěno tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli či Objednatelem určené osobě, TDS, orgánu státního stavebního dohledu či jinému orgánu veřejné správy.
- 10.6. Zhotovitel je povinen na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné záznamy ze stavebního deníku.
- 10.7. K požadavkům Objednatele a TDS zapsaným do stavebního deníku se Zhotovitel vyjádří do 2 pracovních dnů nebo nejpozději do Objednatelem či TDS stanoveného prodlouženého termínu.

## XI. PROVEDENÍ DÍLA

- 11.1. Povinnost Zhotovitele provést řádně Dílo je splněna dnem, kdy je dokončené Dílo včetně příslušných dokladů předáno Objednateli. K předání Díla bude realizováno předávací řízení. Řádné splnění povinnosti Zhotovitele provést Dílo bude osvědčeno Protokolem o předání a převzetí Díla podepsaným oběma Smluvními stranami. Zhotovitel vyzve pracovníka Objednatele, pověřeného jednáním ve věcech smluvních, k převzetí Díla písemně 5 pracovních dnů před plánovaným dnem předávacího řízení.
- 11.2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků převezme. Nedokončené Dílo nebo Dílo s vadami a nedodělky není Objednatel povinen převzít.
- 11.3. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednateli k Dílu předat:
- 11.3.1 dokumentaci skutečného provedení díla;
  - 11.3.2 doklady o předepsaných zkouškách a revizích;
  - 11.3.3 prohlášení o shodě, certifikáty k použitým materiálům a výrobkům;

- 11.3.4 doklady o provedení likvidace odpadů v souladu se závaznými právními předpisy;
- 11.3.5 zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- 11.3.6 doklady o odstranění všech vad a nedodělků;
- 11.3.7 geodetické zaměření skutečného provedení Díla;
- 11.3.8 fotodokumentaci průběhu realizace Díla (stav před, průběh, dokončení), v digitálním formátu – JPG, min rozlišení delší strany 5000px, ze které bude patrný postup výstavby a provádění všech důležitých nebo rozhodujících prací (fotografie chronologicky řazené vč. vhodného názvu);
- 11.3.9 schválení příslušných vyjádření všech případně dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, činností nebo pracemi dotčených vlastníků nemovitostí včetně sousedních atp. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit nebo doplnit rozsah dotčených osob a předmět jejich vyjádření;
- 11.3.10 veškeré další doklady, které byl Zhotovitel povinen v souladu s touto Smlouvou vypracovat.

Doklady musejí být předloženy v originálu a 2 kopiích, opatřeny identifikačními údaji a soupisem těchto dokladů.

- 11.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do doby podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatel.
- 11.5. Nedojde-li k předání a převzetí Díla z důvodů na straně Zhotovitele a převjímací řízení bude nutné z tohoto důvodu opakovat, nese náklady na opakování převjímacího řízení Zhotovitel.

## **XII. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**

- 12.1. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů po předání Díla a odstranění všech vad a nedodělků.

## **XIII. VLASTNICKÉ PRÁVO**

- 13.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.

## **XIV. SMLUVNÍ POKUTY**

- 14.1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla v termínu dle článku III. Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
- 14.2. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením stavby do 3 dnů od termínu zahájení realizace Díla dle odst. 3.1.2 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
- 14.3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště v termínu dle odst. 12.1. této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
- 14.4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtě dle odstavce 16.4. této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.

- 14.5. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník dle čl. X. této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla (bez DPH) za každý zjištěný případ porušení.
- 14.6. V případě porušení povinnosti mít sjednáno pojištění dle odst. 16.5. této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla (bez DPH) za každý započatý den, ve kterém nebude mít Zhotovitel sjednáno platné pojištění dle podmínek odst. 16.5. této Smlouvy.
- 14.7. V případě prodloužení Zhotovitele s nezbytnou úpravou pojištění (prodloužení nebo navýšení pojistného limitu) ve lhůtě dle odst. 16.6. této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla (bez DPH) za každý započatý den prodloužení.
- 14.8. V případě prodloužení Zhotovitele s předložením podrobného harmonogramu provádění prací a zkoušek dle odst. 3.3. této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla (bez DPH) za každý započatý den prodloužení.
- 14.9. Zhotovitel je dále povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu za každé porušení:
- 14.9.1 závazných předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve výši 5 000,- Kč;
  - 14.9.2 závazných předpisů o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady ve výši 5 000,- Kč;
  - 14.9.3 ustanovení o povinné účasti stavbyvedoucího nebo jeho zástupce dle odstavce 9.2. této Smlouvy ve výši 5 000,- Kč;
  - 14.9.4 ustanovení o povinnosti svolávat kontrolní dny v souladu s odst. 9.3. této Smlouvy ve výši 5 000,- Kč;
  - 14.9.5 povinnosti zajistit úklid znečištěné komunikace dle odstavce 7.9. této Smlouvy ve výši 5 000,- Kč.
- 14.10. V případě jiného porušení Smlouvy Zhotovitelem, které Objednateli zakládá právo od této Smlouvy odstoupit, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 110 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 14.11. Smluvní pokutou není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, kterou Zhotovitel způsobil Objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se Zhotovitel zavázal v této Smlouvě.
- 14.12. V případě prodloužení Objednatele s úhradou ceny Díla či její části dle čl. V. Smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodloužení.
- 14.13. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení faktury druhé Smluvní straně.

## XV. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění Díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 15.2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění Díla ať už jím či jeho poddodavateli a při odstraňování vad v záruční době podle této Smlouvy.
- 15.3. V případě odstoupení od Smlouvy a/nebo porušení smluvních podmínek ze strany Zhotovitele, bude Zhotovitel Díla povinen nahradit Objednateli veškeré náklady spojené s administrací nového poptávkového řízení.

## XVI. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

- 16.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na kompletní zhotovené Dílo nad rámec zákonných práv Objednatele z vadného plnění záruky za jakost Díla v délce trvání 60 měsíců, kterou se zaručuje, že si Dílo po dobu trvání záruky při obvyklém použití uchová sjednané vlastnosti, funkce a výkonnost a bude způsobilé ke svému účelu. Při porušení této záruky má Objednatel dle své volby právo na bezplatné odstranění vad nebo na přiměřenou slevu z ceny Díla.
- 16.2. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 16.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady Díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
- 16.4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad Díla (z titulu odpovědnosti za vady nebo záruky za jakost Díla dle odst. 16.1. této Smlouvy), nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 dnů ode dne vytknutí vady, pokud si Smluvní strany písemně nedohodnou lhůtu odlišně. Jestliže Zhotovitel nezačne odstraňovat vady ve lhůtě dle věty první či vady neodstraní ve lhůtě dle věty první nebo v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Zhotovitel je v každém takovém případě povinen uhradit Objednateli náklady vynaložené na odstranění vady do 5 pracovních dnů ode dne předložení jejich vyúčtování Objednatelem.
- 16.5. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění stavebních a montážních rizik s pojistným limitem minimálně ve výši ceny za Dílo dle odst. 5.2. Smlouvy, které bude rovněž zahrnovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s realizací Díla s pojistným limitem ve výši ceny díla bez DPH. Pojištění odpovědnosti za škodu bude kryt alespoň škody vzniklé ve vztahu k vlastní činnosti Zhotovitele na plnění Díla a ve vztahu k činnosti jeho poddodavatelů na plnění Díla, včetně škod způsobených pracovníky těchto subjektů, a to poškození na zdraví nebo smrt jiné osoby (včetně nemajetkové újmy) a ztráty, poškození nebo škody na majetku jiné osoby (včetně následných a čistých finančních škod).
- 16.6. Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání předložit Objednateli pojistnou smlouvu dle odst. 16.5. této Smlouvy a prokázat Objednateli její platnost. Zhotovitel je povinen zajistit, aby bylo pojištění stavebních a montážních rizik dle odst. 16.5. přiměřeně upravováno tak, aby pojistný limit nikdy během období trvání pojištění neklesl pod aktuální cenu Díla bez DPH, tedy se zohledněním všech změn majících vliv na cenu Díla. Pokud pojistný limit klesne pod požadovanou výši a/nebo dojde k prodloužení termínu provádění Díla, bude Zhotovitel do deseti dnů ode dne, kdy došlo k rozhodné změně, povinen upravit pojištění tak, aby pojistný limit dosahoval požadované výše a/nebo pojištění trvalo po dobu požadovanou touto Smlouvou, a předložit Objednateli novou pojistnou smlouvu nebo jiný dokument prokazující požadovanou úpravu pojištění.

## XVII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 17.1. Odstoupit od této Smlouvy lze ze zákonných důvodů, zejména při podstatném porušení Smlouvy jakoukoliv Smluvní stranou a z důvodů uvedených v této Smlouvě.
- 17.2. Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem se považuje pokud:
  - 17.2.1 se Zhotovitel ocitne v prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů sjednaných v této Smlouvě a nezjedná nápravu ani v přiměřeném náhradním termínu určeném Objednatelem;

- 17.2.2 Zhotovitel porušuje některou z povinností dle této Smlouvy a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu Objednatelem;
- 17.2.3 insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je Zhotovitel v úpadku;
- 17.2.4 Zhotovitel uvedl ve své nabídce v poptávkovém řízení nebo v této Smlouvě vědomě nepravdivé údaje nebo předložil Objednateli doklady neodpovídající skutečnosti;
- 17.2.5 Zhotovitel nepostupuje s náležitou rychlostí a přes písemnou výzvu Objednatele, do 14 kalendářních dní od doručení této výzvy, nepřijme veškerá proveditelná opatření k nápravě.
- 17.3. Za podstatné porušení Smlouvy Objednatelem se považuje, pokud se Objednatel ocitne v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů, a nápravu nezjedná ani v přiměřeném náhradním termínu určeném Zhotovitelem.
- 17.4. V případě odstoupení od Smlouvy se Objednatel zavazuje, že Zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení Smlouvy.
- 17.5. Po odstoupení od smlouvy je Zhotovitel povinen provést dle dispozic Objednatele a bez zbytečného odkladu veškeré kroky, nezbytné k přerušování prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s Dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.
- 17.6. Při odstoupení Objednatele od Smlouvy je Zhotovitel povinen dílčí dodávky, které nejsou pro Objednatele samostatně použitelné, uvést na vlastní náklady a nebezpečí do původního stavu.

#### **XVIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 18.1. Objednatel je oprávněn své pohledávky vůči Zhotoviteli vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, zejména, nikoliv však výlučně pohledávky z vadného plnění, na náhradu způsobené škody nebo na úhradu smluvní pokuty, jednostranně započíst na pohledávky Zhotovitele na uhrazení ceny za Dílo, vč. zádržného. O provedeném započtení Objednatel Zhotovitele písemně vyrozumí.
- 18.2. Žádná Smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této Smlouvy na třetí osobu.

#### **XIX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 19.1. Smlouva bude vyhotovena v digitální podobě a podepsána Smluvními stranami elektronicky.
- 19.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv vedeném MV ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 19.3. Pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními OZ.
- 19.4. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou Smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.
- 19.5. Součástí této Smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky na Zhotovitele Díla dle této Smlouvy a veškeré podmínky stanovené ve výzvě k podání nabídky, a to i v případě, že v této Smlouvě nejsou výslovně uvedeny.

- 19.6. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 19.7. O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada Města Říčany dne 17. 04. 2026 usnesením č. 26-180-01.
- 19.8. Nedílnou součástí Smlouvy je příloha č. 1 – Rozpočet (oceněný výkaz výměr).

V Říčanech

**Ing. David Michalička**  
Digitálně podepsal  
Ing. David Michalička  
Datum: 2026.04.20  
16:16:14 +02'00'

**Město Říčany**

Ing. David Michalička, starosta

V Praze

**Ing. Štěpán Hanzík**  
Digitálně podepsal  
Ing. Štěpán Hanzík  
Datum: 2026.05.21  
16:22:16 +02'00'

**Lukáš Matviak**  
Digitálně podepsal  
Lukáš Matviak  
Datum: 2026.05.21  
16:25:46 +02'00'

**COMMATEL-Uher,s.r.o.**

Ing. Štěpán Hanzík ; Lukáš Matviak – jednatelé společnosti

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 150-5  
Stavba: **Oprava ulice Bezová, včetně křižovatky s ulicí Verdunskou, Říčany**

KSO: 822  
Místo: Říčany  
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 2  
Datum: 22. 2. 2026  
CZ-CPA: 42

Zadavatel:  
Město Říčany, Masarykovo nám.53/40, 251 01

IČ: 002 40 702  
DIČ:

Účastník:  
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

---

**Cena bez DPH**

**829 249,71**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>829 249,71</b>	<b>174 142,44</b>
DPH snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**1 003 392,15**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 150-5

**Stavba:** Oprava ulice Bezová, včetně křižovatky s ulicí Verdunskou, Říčany

Místo: Říčany

Datum: 22. 2. 2026

Zadavatel: Město Říčany, Masarykovo nám.53/40, 251 01

Projektant:

Účastník:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>829 249,71</b>	<b>1 003 392,15</b>	
<b>SO 104</b>	<b>Účelová komunikace</b>	680 330,29	823 199,65	<b>STA</b>
<b>SO 301</b>	<b>Odvodnění komunikace</b>	84 919,42	102 752,50	<b>STA</b>
<b>VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	64 000,00	77 440,00	<b>STA</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava ulice Bezová, včetně křižovatky s ulicí Verdunskou, Říčany

Objekt:

**SO 104 - Účelová komunikace**

KSO: 822  
Místo: Říčany

CC-CZ:  
Datum: 22. 2. 2026

Zadavatel:  
Město Říčany, Masarykovo nám.53/40, 251 01

IČ: 002 40 702  
DIČ:

Účastník:  
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**680 330,29**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	680 330,29	21,00%	142 869,36
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**823 199,65**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava ulice Bezová, včetně křižovatky s ulicí Verdunskou, Říčany

Objekt: **SO 104 - Účelová komunikace**

Místo: Říčany

Datum: 22. 2. 2026

Zadavatel: Město Říčany, Masarykovo nám.53/40, 251 01

Projektant:

Účastník: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**680 330,29**

HSV - Práce a dodávky HSV	680 330,29
1 - Zemní práce	138 860,40
2 - Zakládání	29 214,18
5 - Komunikace pozemní	428 682,13
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	60 865,50
997 - Přesun sutě	16 394,98
998 - Přesun hmot	6 313,10

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava ulice Bezová, včetně křižovatky s ulicí Verdunskou, Říčany

Objekt:

**SO 104 - Účelová komunikace**

Místo: Říčany

Datum: 22. 2. 2026

Zadavatel: Město Říčany, Masarykovo nám.53/40, 251 01

Projektant:

Účastník: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**680 330,29**

D HSV Práce a dodávky HSV

680 330,29

D 1 Zemní práce

138 860,40

1	K	113107161	Odstranění podkladu z kameniva drčeného tl do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	158,100	55,00	8 695,50	CS ÚRS 2026 01
PP			Odstranění podkladů nebo krytý strojně plochy jednotlivé přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drčeného, o tl. vrstvy do 100 mm					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113107161">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113107161</a>					
VV			"dle bilance bouracích prací" 158,1	158,100				
2	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	77,820	235,00	18 287,70	CS ÚRS 2026 01
PP			Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/122251103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/122251103</a>					
VV			"dle bilance zem. prací" 35,02	35,020				
VV			"dle bilance zem. prací - sanace" 42,80	42,800				
VV			Součet	77,820				
3	K	132153301	Hloubení rýh pro sběrné a svodné drény rýhovačem hl do 1,0 m v hornině třídy těžitelnosti I a II skupiny 1 až 4	m	50,220	125,00	6 277,50	CS ÚRS 2026 01
PP			Hloubení rýh pro drény rýhovačem ve sklonu terénu do 15° v jakémkoliv množství, s úpravou do předepsaného spádu, v suchu, mokru i ve vodě sběrné i svodné DN do 200 v horninách třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 hloubky do 1 m					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/132153301">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/132153301</a>					
VV			"délka drenáže" 50,22	50,220				
4	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1,680	95,00	159,60	CS ÚRS 2026 01
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162351103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162351103</a>					
VV			"zemina na deponii a zpět" 0,84*2	1,680				
5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	83,010	250,00	20 752,50	CS ÚRS 2026 01
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751117">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751117</a>					
VV			"přebytek zemina na skládku" (35,02+42,8+6,03)-0,84	83,010				
6	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 079,130	15,00	16 186,95	CS ÚRS 2026 01
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751119">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751119</a>					
VV			83,01*13 "Přepočtené koeficientem množství"	1 079,130				
7	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	0,840	175,00	147,00	CS ÚRS 2026 01
PP			Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/167151101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/167151101</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	171152112	<b>Uložení sypaniny z hornin nesoudržných a sypkých do násypů zhutněných mimo aktivní zónu silnic a dálnic</b>	m3	0,840	150,00	126,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Uložení sypaniny do zhutněných násypů pro silnice, dálnice a letiště s rozproštěním sypaniny ve vrstvách, s hrubým urovňáním a uzavřením povrchu násypu z hornin nesoudržných sypkých mimo aktivní zónu					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171152112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171152112</a>					
	VV		"dle bilance zem. prací" 0,84		0,840			
9	K	171201231	<b>Poplatek za předání recyklačního zařízení zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04</b>	t	166,020	375,00	62 257,50	CS ÚRS 2026 01
	PP		Poplatek za předání zeminy a kamení recyklačního zařízení zatříděné do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171201231">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171201231</a>					
	VV		83,01*2 "Přepočtené koeficientem množství"		166,020			
10	K	171251201	<b>Uložení sypaniny na skládky nebo mezisklárky</b>	m3	83,010	15,00	1 245,15	CS ÚRS 2026 01
	PP		Uložení sypaniny na skládky nebo mezisklárky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171251201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171251201</a>					
11	K	181152302	<b>Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezích se zhutněním</b>	m2	175,000	27,00	4 725,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Úprava pláně na stavbách silnic a dálnic strojně v zářezích mimo skalních se zhutněním					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181152302">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181152302</a>					
	VV		"plocha zemní pláně" 145+30		175,000			
	D	2	<b>Zakládání</b>				29 214,18	
12	K	211971110	<b>Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2</b>	m2	70,308	30,00	2 109,24	CS ÚRS 2026 01
	PP		Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovací žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami šikmými o sklonu do 1:2					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/211971110">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/211971110</a>					
	VV		"délka*šířka" 50,22*(0,4*2+0,3*2)		70,308			
13	M	69311081	<b>geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2</b>	m2	83,280	33,00	2 748,24	CS ÚRS 2026 01
	PP		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2					
	VV		70,308*1,1845 "Přepočtené koeficientem množství"		83,280			
14	K	212752401	<b>Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 8 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro liniové stavby</b>	m	50,220	485,00	24 356,70	CS ÚRS 2026 01
	PP		Trativody z drenážních trubek pro liniové stavby a komunikace se zřízením štěrkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/212752401">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/212752401</a>					
	VV		"délka drenáže" 50,22		50,220			
	D	5	<b>Komunikace pozemní</b>				428 682,13	
15	K	561121113	<b>Zřízení podkladu nebo ochranné vrstvy vozovky z mechanicky zpevněné zeminy MZ tl 250 mm</b>	m2	290,000	70,00	20 300,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Zřízení podkladu nebo ochranné vrstvy vozovky z mechanicky zpevněné zeminy MZ bez přidání pojiva nebo vylepšovacího materiálu, s rozproštěním, vlhčením, promísením a zhutněním, tloušťka po zhutnění 250 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/561121113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/561121113</a>					
	VV		"plocha zemní pláně" 145*2		290,000			
16	M	58344197	<b>štěrkodrt' frakce 0/63</b>	t	145,000	530,00	76 850,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		štěrkodrt' frakce 0/63					
	VV		"plocha zemní pláně*výška sanace" 145*0,5		72,500			
	VV		72,5*2 "Přepočtené koeficientem množství"		145,000			
17	K	564861111	<b>Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm</b>	m2	174,210	275,00	47 907,75	CS ÚRS 2026 01
	PP		Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozproštěním a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/564861111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/564861111</a>					
	VV		"plocha účel. komun." 144,21+30		174,210			
18	K	564871116	<b>Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl. 300 mm</b>	m2	174,210	395,00	68 812,95	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozproštěním a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 300 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564871116">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564871116</a>					
	VV		"plocha účel. komun." 144,21+30		174,210			
19	K	566901232	<b>Vyspravení podkladu po překopec inženýrských sítí plochy přes 15 m2 štěrkodrtí tl. 150 mm</b>	m2	57,330	260,00	14 905,80	
	PP		Vyspravení podkladu po překopec inženýrských sítí plochy přes 15 m2 s rozproštěním a zhutněním štěrkodrtí tl. 150 mm					
	VV		"obnova komunikace" 18,2*3*1,05		57,330			
20	K	573191111	<b>Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2</b>	m2	18,200	30,00	546,00	
	PP		Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1,00 kg/m2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"obnova komunikace"18,2		18,200			
21	K	573231108	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	18,200	25,00	455,00	
	PP		Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,50 kg/m2					
	VV		"obnova komunikace"18,2		18,200			
22	K	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	18,200	650,00	11 830,00	
	PP		Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 z nemodifikovaného asfaltu s rozprostřením a se zhutněním ACO 11+ v pruhu šířky přes 1,5 do 3 m, po zhutnění tl. 50 mm					
	VV		"obnova komunikace"18,2		18,200			
23	K	577186111	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 22 + tl 90 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	18,200	1 080,00	19 656,00	
	PP		Asfaltový beton vrstva ložní ACL 22 z nemodifikovaného asfaltu s rozprostřením a zhutněním ACL 22 + v pruhu šířky do 3 m, po zhutnění tl. 90 mm					
	VV		"obnova komunikace"18,2		18,200			
24	K	596212212	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	174,210	405,00	70 555,05	CS ÚRS 2026 01
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva téženého nebo drčeného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 100 do 300 m2					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/596212212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/596212212</a>					
	VV		"plocha účel. komun." 144,21+30		174,210			
25	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	92,400	485,00	44 814,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní					
	VV		88*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		92,400			
26	M	CSB.0059724.URS	dlažba voděpropustná s distančními náličky 29 mm	m2	90,521	575,00	52 049,58	
	PP		dlažba voděpropustná s distančními náličky 29 mm, tl. 80 mm šedá					
	VV		(144,21+30-88)*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		90,521			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				60 865,50	
27	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	52,000	425,00	22 100,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/916131213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/916131213</a>					
	VV		"délka obrubníku"52		52,000			
28	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	52,000	220,00	11 440,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		obrubník silniční betonový 1000x150x250mm					
	VV		"délka obrubníku"52		52,000			
	VV		Součet		52,000			
29	M	59217030	obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x150-250mm	m	2,000	450,00	900,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x150-250mm					
	VV		"délka obrubníku" 2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
30	K	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 300 do 500 g/m2	m2	192,500	95,00	18 287,50	CS ÚRS 2026 01
	PP		Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 300 do 500 g/m2					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/919726123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/919726123</a>					
	VV		"plocha zemní pláň" (145+30)*1,10		192,500			
31	K	919735111	Řezání stávajícího živichého krytu hl do 50 mm	m	28,000	75,00	2 100,00	
	PP		Řezání stávajícího živichého krytu nebo podkladu hloubky do 50 mm					
	VV		"plocha komunikace" 14*2		28,000			
32	K	977151124	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 150 do 180 mm	m	0,120	5 650,00	678,00	
	PP		Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 150 do 180 mm					
	VV		"šachty" 0,12*1		0,120			
33	K	230170004	Tlakové zkoušky těsnosti potrubí - příprava DN přes 125 do 200	sada	1,000	5 000,00	5 000,00	
	PP		Příprava pro zkoušku těsnosti potrubí DN přes 125 do 200					
	VV		1		1,000			
34	K	230170014	Tlakové zkoušky těsnosti potrubí - zkouška DN přes 125 do 200	m	6,000	60,00	360,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Zkouška těsnosti potrubí DN přes 125 do 200					
	VV		6		6,000			
	D	997	Přesun sutě				16 394,98	
35	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	26,877	125,00	3 359,63	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221571">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221571</a>					
36	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	591,294	5,00	2 956,47	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221579">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221579</a>					
	VV		26,877*22 "Přepočtené koeficientem množství		591,294			
37	K	997221873	Poplatek za předání recyklačního zařízení zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	26,877	375,00	10 078,88	CS ÚRS 2026 01
	PP		Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačního zařízení zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221873">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221873</a>					
	D	998	Přesun hmot				6 313,10	
38	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	63,131	100,00	6 313,10	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998223011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998223011</a>					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava ulice Bezová, včetně křižovatky s ulicí Verdunskou, Říčany

Objekt:

**SO 301 - Odvodnění komunikace**

KSO: 822  
Místo: Říčany

CC-CZ:  
Datum: 22. 2. 2026

Zadavatel:  
Město Říčany, Masarykovo nám.53/40, 251 01

IČ: 002 40 702  
DIČ:

Účastník:  
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**84 919,42**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	84 919,42	21,00%	17 833,08
snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**102 752,50**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava ulice Bezová, včetně křižovatky s ulicí Verdunskou, Říčany

Objekt: **SO 301 - Odvodnění komunikace**

Místo: Říčany

Datum: 22. 2. 2026

Zadavatel: Město Říčany, Masarykovo nám.53/40, 251 01

Projektant:

Účastník: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**84 919,42**

HSV - Práce a dodávky HSV	84 919,42
1 - Zemní práce	24 032,42
4 - Vodorovné konstrukce	2 637,00
8 - Trubní vedení	34 825,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 500,00
998 - Přesun hmot	6 925,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava ulice Bezová, včetně křižovatky s ulicí Verdunskou, Říčany

Objekt:

**SO 301 - Odvodnění komunikace**

Místo: Říčany

Datum: 22. 2. 2026

Zadavatel: Město Říčany, Masarykovo nám.53/40, 251 01

Projektant:

Účastník: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**84 919,42**

D HSV Práce a dodávky HSV

84 919,42

D 1 Zemní práce

24 032,42

1	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	5,000	92,00	460,00	CS ÚRS 2026 01
			PP Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/115101201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/115101201</a>					
			VV 5		5,000			
2	K	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	5,000	54,00	270,00	CS ÚRS 2026 01
			PP Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/115101301">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/115101301</a>					
			VV 5		5,000			
3	K	131251201	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	1,156	1 080,00	1 248,48	CS ÚRS 2026 01
			PP Hloubení zapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/131251201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/131251201</a>					
			VV "UV,Ov šířka*délka*výška*počet" 0,85*0,85*1,6*1		1,156			
4	K	132254101	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	5,940	1 080,00	6 415,20	CS ÚRS 2026 01
			PP Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/132254101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/132254101</a>					
			VV "vedení přípojek délka*šířka*hloubka" 6,0*0,6*(1,9-0,25)		5,940			
5	K	129001101	Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	1,000	560,00	560,00	CS ÚRS 2026 01
			PP Příplatek k cenám vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin v horninách jakékoliv třídy					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/129001101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/129001101</a>					
			VV "délka*šířka*výška křížení" 1*1*1		1,000			
6	K	151811131	Osazení pažicího boxu hl výkopu do 4 m š do 1,2 m	m2	19,800	250,00	4 950,00	CS ÚRS 2026 01
			PP Zřízení pažicích boxů pro pažení a rozeprání stěn rýh podzemního vedení hloubka výkopu do 4 m, šířka do 1,2 m					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/151811131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/151811131</a>					
			VV "vedení přípojek délka*hloubka" 6*2*1,65		19,800			
7	K	151811231	Odstranění pažicího boxu hl výkopu do 4 m š do 1,2 m	m2	19,800	150,00	2 970,00	CS ÚRS 2026 01
			PP Odstranění pažicích boxů pro pažení a rozeprání stěn rýh podzemního vedení hloubka výkopu do 4 m, šířka do 1,2 m					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/151811231">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/151811231</a>					
			VV "vedení přípojek délka*hloubka" 6*2*1,65		19,800			
8	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2,329	313,00	728,98	CS ÚRS 2026 01
			PP Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751117">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751117</a>					
			VV "přebytek zemina na skládku" (1,156+5,940)-4,767		2,329			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
9	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	44,251	23,00	1 017,77	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751119">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751119</a>					
	VV		2,329*19 "Přepočtené koeficientem množství"		44,251			
10	K	171201231	Poplatek za předání recyklačního zařízení zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	4,658	395,00	1 839,91	CS ÚRS 2026 01
	PP		Poplatek za předání zeminy a kamení recyklačního zařízení zatříděné do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171201231">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171201231</a>					
	VV		2,329*2 "Přepočtené koeficientem množství"		4,658			
11	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	2,329	23,00	53,57	CS ÚRS 2026 01
	PP		Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171251201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171251201</a>					
	VV		2,329		2,329			
12	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	4,767	195,00	929,57	CS ÚRS 2026 01
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/174151101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/174151101</a>					
	VV		"zemina výkopů vedení" 5,94		5,940			
	VV		"-zásypy vedení"-(1,514)		-1,514			
	VV		"-vedení"-(3,14*0,075*0,075*6,0)		-0,106			
	VV		Mezisoučet		4,320			
	VV		"zemina výkopů jam" 1,156		1,156			
	VV		"-podklad"-0,225		-0,225			
	VV		"-UV"-(0,55*0,55*1,6*1)		-0,484			
	VV		Mezisoučet		0,447			
	VV		Součet		4,767			
13	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	1,514	650,00	984,10	CS ÚRS 2026 01
	PP		Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/175111101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/175111101</a>					
	VV		"výška*šířka*délka zásypu- vedení"((0,15+0,3)*0,6*6,0)-(3,14*0,075*0,075*6,0)		1,514			
14	M	58337310	šterkopísek frakce 0/4	t	3,028	530,00	1 604,84	CS ÚRS 2026 01
	PP		šterkopísek frakce 0/4					
	VV		1,514*2 "Přepočtené koeficientem množství"		3,028			
	D	4	Vodorovné konstrukce				2 637,00	
15	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	0,360	1 950,00	702,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/451572111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/451572111</a>					
	VV		"vedení přípojek délka*šířka*výška" 6*0,6*0,1		0,360			
16	K	452112112	Osazení betonových prstenců nebo ráků do malty výšky do 100 mm pod poklapy a mříže	kus	1,000	975,00	975,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Osazení betonových dílců prstenců nebo ráků pod poklapy a mříže do malty, výšky do 100 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/452112112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/452112112</a>					
	VV		1		1,000			
17	M	59224483	vpust' uliční DN 450 vyrovnávací prstenec pro rám 300x500mm	kus	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		vpust' uliční DN 450 vyrovnávací prstenec pro rám 300x500mm					
	VV		1		1,000			
18	K	452311161	Podkladní desky z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30 otevřený výkop	m3	0,056	10 000,00	560,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Podkladní a zajišťovací konstrukce z betonu prostého v otevřeném výkopu bez zvýšených nároků na prostředí desky pod potrubí, stoky a drobné objekty z betonu tř. C 25/30					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/452311161">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/452311161</a>					
	VV		"UV šířka*délka*výška" 0,75*0,75*0,1*1		0,056			
	D	8	Trubní vedení				34 825,00	
19	K	871310320	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 12 z polypropylenu DN 150	m	6,000	450,00	2 700,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			PP Online PSC VV Montáž kanalizačního potrubí z polypropylenu PP hladkého plnostěnného SN 12 DN 150 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/871310320">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/871310320</a> "připojky UV,OV délka" 6,0		6,000			
20	M	28617025	trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 150x1000mm SN12	m	6,000	1 250,00	7 500,00	CS ÚRS 2026 01
			PP VV trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 150x1000mm SN12 6*1,0 "Přepočtené koeficientem množství"		6,000			
21	K	877310310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 150	kus	3,000	600,00	1 800,00	CS ÚRS 2026 01
			PP Online PSC VV Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolen, víček nebo hrdlových uzávěrů DN 150 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/877310310">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/877310310</a> 1+1+1		3,000			
22	M	28617162	koleno kanalizační PP třívrstvé SN16 DN 150x15°	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2026 01
			PP VV koleno kanalizační PP třívrstvé SN16 DN 150x15° 1		1,000			
23	M	28617172	koleno kanalizační PP třívrstvé SN16 DN 150x30°	kus	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2026 01
			PP VV koleno kanalizační PP třívrstvé SN16 DN 150x30° 1		1,000			
24	M	28617182	koleno kanalizační PP třívrstvé SN16 DN 150x45°	kus	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2026 01
			PP VV koleno kanalizační PP třívrstvé SN16 DN 150x45° 1		1,000			
25	K	895941302	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců dno s kalištěm	kus	1,000	1 450,00	1 450,00	CS ÚRS 2026 01
			PP Online PSC VV Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 450 dno s kalištěm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/895941302">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/895941302</a> 1		1,000			
26	M	59223852	dno pro uliční vpust' s kalovou prohlubní betonové 450x300x50mm	kus	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2026 01
			PP VV dno pro uliční vpust' s kalovou prohlubní betonové 450x300x50mm 1		1,000			
27	K	895941314	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců skruž horní 570 mm	kus	1,000	1 375,00	1 375,00	CS ÚRS 2026 01
			PP Online PSC VV Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 450 skruž horní 570 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/895941314">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/895941314</a> 1		1,000			
28	M	59223858	skruž betonová horní pro uliční vpust' 450x570x50mm	kus	1,000	925,00	925,00	CS ÚRS 2026 01
			PP VV skruž betonová horní pro uliční vpust' 450x570x50mm 1		1,000			
29	K	895941332	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců skruž průběžná se zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	1 650,00	1 650,00	CS ÚRS 2026 01
			PP Online PSC VV Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 450 skruž průběžná se zápachovou uzávěrkou <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/895941332">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/895941332</a> 1		1,000			
30	M	59224493	skruž betonová průběžná se zápachovou uzávěrkou 150mm PVC pro uliční vpust' 450x645x50mm	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2026 01
			PP VV skruž betonová průběžná se zápachovou uzávěrkou 150mm PVC pro uliční vpust' 450x645x50mm 1		1,000			
31	K	899204112	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600	kus	1,000	1 725,00	1 725,00	CS ÚRS 2026 01
			PP Online PSC VV Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/899204112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/899204112</a> 1		1,000			
32	M	55241043	mříž šachtová dešťová litinová DN 425 pro třídu zatížení D400 čtverec	kus	1,000	9 250,00	9 250,00	CS ÚRS 2026 01
			PP VV mříž šachtová dešťová litinová DN 425 pro třídu zatížení D400 čtverec 1		1,000			
33	M	28661789	koš kalový ocelový pro silniční vpust' 425mm vč. madla	kus	1,000	1 550,00	1 550,00	CS ÚRS 2026 01
			PP VV koš kalový ocelový pro silniční vpust' 425mm vč. madla 1		1,000			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

16 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	935923114	Vpust' pro obrubníkový odvodňovací žlab hloubky 1000 mm s odtokem DN 160	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Obrubníkový odvodňovací žlab z polymerbetonu vpust' hloubky 1000 mm s odtokem DN 160					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/935923114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/935923114</a>					
35	K	935923211	Prodlužovací díl vpusti obrubníkového odvodnění výšky 300 mm	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Obrubníkový odvodňovací žlab z polymerbetonu vpust' příslušenství prodlužovací díl výšky 300 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/935923211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/935923211</a>					
36	K	935923213	Kalový koš vpusti obrubníkového odvodnění dlouhý	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Obrubníkový odvodňovací žlab z polymerbetonu vpust' příslušenství kalový koš dlouhý					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/935923213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/935923213</a>					
	D	998	Přesun hmot				6 925,00	
37	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	6,925	1 000,00	6 925,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998276101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998276101</a>					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava ulice Bezová, včetně křižovatky s ulicí Verdunskou, Říčany

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO: 822  
Místo: Říčany

CC-CZ:  
Datum: 22. 2. 2026

Zadavatel:  
Město Říčany, Masarykovo nám.53/40, 251 01

IČ: 002 40 702  
DIČ:

Účastník:  
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**64 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	64 000,00	21,00%	13 440,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**77 440,00**

---

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava ulice Bezová, včetně křižovatky s ulicí Verdunskou, Říčany

Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Říčany

Datum: 22. 2. 2026

Zadavatel: Město Říčany, Masarykovo nám.53/40, 251 01

Projektant:

Účastník: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**64 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

64 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

36 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

1 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

7 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

20 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava ulice Bezová, včetně křižovatky s ulicí Verdunskou, Říčany

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Říčany

Datum: 22. 2. 2026

Zadavatel: Město Říčany, Masarykovo nám.53/40, 251 01

Projektant:

Účastník: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**64 000,00**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

64 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

36 000,00

1	K	012203000	Zeměměřičské práce před výstavbou	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

PP Zeměměřičské práce před výstavbou

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2026\\_01/012203000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/012203000)

2	K	012403000	Zeměměřičské práce po výstavbě	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--------------------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

PP Zeměměřičské práce po výstavbě

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2026\\_01/012403000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/012403000)

3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	pare	3,000	5 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	------	-------	----------	-----------	----------------

PP Dokumentace skutečného provedení stavby

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2026\\_01/013254000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/013254000)

4	K	013274000	Pasportizace objektu před započítáním prací	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

PP Pasportizace objektů před započítáním prací

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2026\\_01/013274000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/013274000)

D VRN3 Zařízení staveniště

1 000,00

5	K	032103000	Náklady na stavební buňky, úpravu stávajících objektů	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

PP Náklady na zřízení zařízení staveniště, včetně rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2026\\_01/032103000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/032103000)

D VRN4 Inženýrská činnost

7 000,00

6	K	043002000.5	Inženýrská činnost - zkouška únosnosti zemní pláně	kpl	2,000	3 500,00	7 000,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-------------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

PP Inženýrská činnost - zkouška únosnosti konstrukčních vrstev komunikace

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/043002000.5](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/043002000.5)

Poznámka k položce:

P Jedná se o kontrolní zkoušku pro potřebu objednatele. Povinné zkoušky k jednotlivým konstrukčním vrstvám včetně zemního tělesa komunikace v rozsahu dle platných ČSN jsou zahrnuty v příslušných položkách.

D VRN7 Provozní vlivy

20 000,00

7	K	072103001	Projednání DIO a zajištění DIR komunikace II.a III. třídy	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------	----------------

PP Projednání DIO a zajištění DIR komunikace II.a III. třídy

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_02/072103001](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/072103001)

Poznámka k položce:

Součástí položky jsou zejména náklady na:

- zpracování realizačního DIO  
- zajištění vydání všech potřebných rozhodnutí a stanovení pro plynulou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované PD a dle vyjádření dotčených orgánů.

8	K	072103011	Zajištění DIO komunikace II. a III. třídy - jednoduché el. vedení	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------	----------------

PP Zajištění DIO komunikace II. a III. třídy - jednoduché el. vedení

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/072103011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/072103011</a> Poznámka k položce: Součástí položky jsou zejména náklady na: - montáž, pronájem a demontáž dočasných dopravních značek kompletních.					
	P							

# Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

## Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

**Rekapitulace stavby** obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

**Soupis prací** pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

**Krycí list soupisu** obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

**Rekapitulace členění soupisu prací** obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

**Soupis prací** obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

## Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

## Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

## Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

## Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSAzbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

## Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

## Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

## Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST