

## DODATEK Č. 1

### Smlouvy o dílo

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

### SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
zastoupeno  
na základě pověření: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucí odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem  
IČO: 000 81 531  
osoba oprávněna jednat  
ve věcech technických:



bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
číslo účtu: 5017001555/5500  
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

#### 2. STAWMONT-LTM s.r.o.

zastoupená/ý: Ing. Jiřím Korandou, jednatelem  
se sídlem: Pivovarská 141, 411 56 Bohušovice nad Ohří  
IČO: 11802081  
DIČ: CZ11802081  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 123-4904090297/0100  
Pověřená osoba k jednání:  
ve věcech smluvních: Ing. Jiří Koranda, jednatel  
ve věcech technických: Ing. Jiří Koranda, jednatel



(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 05.12.2025 v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „Dodatek“)

I.

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 05.12.2025 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Winstona Churchilla – velkoplošná výměna dlažby“ (dále jen „Smlouva“).
2. Tento Dodatek je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění Smlouvy, kdy po dohodě smluvních stran dochází k celkovému zvýšení plnění vyplývajících se Smlouvy. Potřeba víceprací vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Vícepráce nebyly v plném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy a zároveň tyto vícepráce jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, a způsobila by i objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení s tím, že hodnota dodatečných prací nepřekročí v součtu 15,03% původní hodnoty závazku vyplývajících ze Smlouvy o dílo. Vícepráce jsou konkrétně vymezeny v příloze č.1, která je součástí tohoto Dodatku. Změna závazku ze Smlouvy je provedena v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II.

**Předmět Dodatku**

Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že část čl. IV. odst. 2 nově zní:

Doba plnění: Zahájení stavby předáním staveniště, a to do 45 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Dokončení stavby nejpozději do 31.5.2026

Čl. V. odst. 1. nově zní:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou a Dodatkem cenu v celkové výši:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	1 472 188,04 Kč
DPH 21 %	309 159,49 Kč

---

Cena celkem včetně DPH	1 781 347,53 Kč
------------------------	-----------------

---

(Slovy: „jeden milion sedm set osmdesát jedna tisíc tři sta čtyřicet sedm korun českých padesát tři haléřů“)

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž obdrží dvě vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
4. Nedílnou součástí Dodatku tvoří tyto přílohy:

ZBV č.1 - Winstona Churchilla  
ZBV č.2 - Winstona Churchilla  
ZBV č.3 - Winstona Churchilla  
ZBV č.4 - rekapitulace - Winstona Churchilla

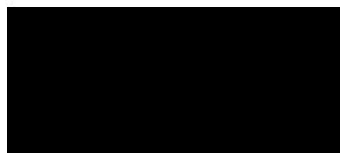
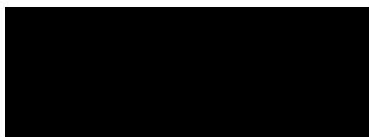
**Smluvní strany prohlašují, že si tento smluvní Dodatek č. 1 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.**

V Ústí nad Labem dne

V Bohušovicích nad Ohří dne:

Za o0bjednatele:

Za zhotovitele:



**Ing. Dalibor Dařílek**

**Ing. Jiří Koranda**

vedoucí odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem

jednatel společnosti



## REKAPITULACE ZMĚN BĚHEM VÝSTAVBY

**Winstona Churchilla - velkoplošná výměna dlažby**

SO 01: Stavební objekt 01

ul. Winstona Churchilla v úseku od vjezdu k objektu Winstona Churchilla 1348/6 po křižovatku s ul. Stroupežnického 03.05.2026

**Statutární město Ústí nad Labem**, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n. L., IČO: 00081531, DIČ: CZ00081531

**STAWMONT-LTM s.r.o.**, Pivovarská 141, 411 56 Bohušovice nad Ohří, IČ: 11802081, DIČ: CZ11802081 Ing. Jiří Koranda

PČ	Typ	Kód	Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu ZBV celkem</b>				<b>192 319,04</b>
VCP č.1			PŘELOŽENÍ PROSTORU U PŘECHODU Z NOVÉ DLAŽBY + VÝŠKOVÁ ÚPRAVA DOTČENÝCH POKLOPŮ	92 253,62
VCP č.2			ROZŠÍŘENÍ ASFALTU O ZRUŠENOU VPUŠŤ + ROZŠÍŘENÍ O ZŮŽENÝ CHODNÍK ZA ŘSD + PŘESUN DOPRAVNÍCH ZNAČEK A PARKOVACÍHO AUTOMATU + ZABEZPEČENÍ PROPADLÉ ŠACHTY PRO UMOŽNĚNÍ PLYNLÉHO PROVOZU V NÁVAZNOSTI NA DIO STAVBY	31 697,50
VCP č.3			SANACE AKTIVNÍ ZÓNY - NEÚNOSNÁ PLÁŇ + ZRUŠENÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTY A VPUSTI + SANACE DUTÉHO PROSTORU POD CHODNÍKEM	68 367,92
<b>Náklady soupisu celkem bez DPH</b>				<b>192 319,04 Kč</b>
DPH 21%				<b>40 387,00 Kč</b>
<b>Náklady soupisu celkem s DPH</b>				<b>232 706,03 Kč</b>

za Objednatele odsouhlasil :

**MAGISTRÁT**  
**MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**  
Odbor dopravy a majetku

jméno, funkce, podpis: pí. Kateřina Frišová - zástupce Objednatele

datum: 03.05.2026

za Zhotovitele odsouhlasil :



jméno, funkce, podpis: Ing. Jiří Koranda - jednatel STAWMONT-LTM s.r.o.

datum: 03.05.2026

Stavba		Winstona Churchilla - velikoplošná výměna dlažby		92 253,62 KG	
Objekt		SO 07: Stavební objekt 01 - PŘELOŽENÍ PROSTORU U PŘECHODU Z NOVÉ DLAŽBY + VÝŠKOVÁ ÚPRAVA DOTIČENÝCH POKLOPŮ			
Oddíl		001: Zemní práce		8 865	
1	SP	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikaci pro pěší ručně	m2	110,00
5	SP	113107121	Odstřazení podkladu směs kameniva a zeminy tl. 110 mm ručně	m2	120,00
15	SP	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	60,00
Oddíl		005: Komunikace pozemní		64 200	
20	SP	564211111	Ložná vrstva ze štiřkopisků ŠP 4-8 plochy přes 100 m2 tl 40 mm	m2	60,00
24	SP	596811123	Kladení betonové dlažby komunikaci pro pěší do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl přes 300 m2	m2	405,00
26	H	59246058	dlažba betonová 300x300mm tl 80mm s mikrolazetou se vsypem drtě z přírodního kameniva, povrch tryskaný, barva světle šedá	m2	1 200,00
39	SP	599432111	Vyplnění spár dlažby kamenným prachem	m2	47,00
Oddíl		008: Vedení dálková a přípojná		11 100	
10	SP	899132121	Výšková úprava poklopu pevného s ošetřením podkladu hloubky do 25 cm	kus	5 550,00
Oddíl		009: Ostatní konstrukce a práce, bourání		1 875	
1N	SP	916131212	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	425,00
2N	H	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	175,00
Oddíl		099: Přesun hmot a manipulace se suti		6 214	
32	SP	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	665
33	SP	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 15 km	t	2 099
34	SP	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	591
36	SP	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zafidelného do Katalogu odpadu pod kódem 17 05 04	t	2 859

za Objednatatele odsouhlasil :

jméno, funkce, podpis: pí. Kateřina Frišová - zástupce Objednatatele

datum: 03.05.2026

za Zhotovitele odsouhlasil :

jméno, funkce, podpis: Ing. Jiří Koranda - jednatel STAWMONT-LTM s.r.o.

datum: 03.05.2026

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor dopravy a majetku  
-5-



Stavba		Winstona Churchilla - velikplošná výměna dlažby		31 697,50 Kč	
Objekt		SO 01: Stavební objekt 01 - ROZŠÍŘENÍ ASFALTU O ZRUŠENOU VPUŠTĚ + ROZŠÍŘENÍ O ZUZENÝ CHODNÍK ZA RSD + PŘESUN DOPRAVNÍCH ZNAČEK A PÁRKOVACÍHO AUTOMATU + ZABEZPEČENÍ PROPADLÉ ŠACHTY PRO UMOŽNĚNÍ PLYNULÉHO PROVOZU V NÁVAZNOSTI NA DIO STAVBY			
Oddíl		001: Zemní práce			623
7	SP	113154511   Frézování živичného krytu tl do 30 mm pruh š do 0,25 m pl do 500 m2	m2	4,150	150,00
<b>005: Komunikace pozemní</b>					
28	SP	573231112   Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,80 kg/m2	m2	4,150	20,00
29	SP	577144211   Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. II tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	4,150	680,00
<b>008: Vedení dálková a přípojná</b>					
10	SP	898132121   Výšková úprava poklopu pevného s ošetřením podkladu hloubky do 25 cm	kus	1,000	5 550,00
<b>009: Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>					
3N	K	914511111   Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem (4x přesunutí DZ + parkovací automat)	kus	5,000	1 450,00
30	SP	919112233   Řezání spár pro vytvoření komůrky š 20 mm hl 40 mm pro těsnící závluku v živичném krytu	m	2,500	95,00
31	SP	919121233   Těsnění spár závlukou za studena pro komůrky š 20 mm hl 40 mm bez těsnícího profilu	m	2,500	65,00
<b>003: Zařízení staveniště</b>					
4N	ON	034002000   Zabezpečení staveniště - PŘEJEZDOVÝ PLECH (od 05.03 do 30.4.2026) tj. 57 dní x 210Kč/den = 11 970Kč bez DPH + 3 000Kč bez DPH dopravy, montáž x demontáž	kpl	1,000	14 970,00
					<b>14 970</b>
					14 970

za Objednatele odsouhlasil :

Jméno, funkce, podpis:

pí. Kateřina Frišová - zástupce Objednatele

datum: 03.05.2026

za Zhotovitele odsouhlasil :

Jméno, funkce, podpis:

Ing. Jiří Koranda - jednatel STAWMONT-LTM s.r.o.

datum: 03.05.2026

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor dopravy a majetku  
-5-



Stavba		Winsiona Churchilla - velkoplošná výměna dlažby		68 367,92 Kč	
Objekt		SO 01: Stavební objekt 01 - SANACE AKTIVNÍ ZONY - NEÚJASNĚNÁ PLÁNĚ + ZRUŠENÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTY A VPUSTI + SANACE DUTÉHO PROSTORU POD CHODNÍKEM		30 615	
Oddíl		001: Zemní práce			
5	SP	113107121	Odstranění podkladu směs kameniva a zeminy tl. 110 mm ručně (2x 54,0m <sup>2</sup> = 108,0m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	120,00
6N	SP	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkoppku ve vrstvách se ztuhlým jam, šachet, rýh nebo kolem objektů (kanalizační šachta = 1,25m <sup>3</sup> + kanalizační vpust = 0,75m <sup>3</sup> + sanace prostoru = 3,8m x 1,5m x 1,0m = celkem 7,7m <sup>3</sup> )	m <sup>3</sup>	274,00
7N	M	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16/32 (4,7m <sup>3</sup> x 2,0 t/m <sup>3</sup> = 9,4t)	t	674,00
8N	M	45831111R	Výpňové klíny a filtrační vrstvy z betonu hutněného po vrstvách výpňového stabilizačního SC II	m <sup>3</sup>	3 070,00
Oddíl		005: Komunikace pozemní		20 088	
9N	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci nekananá měrná hm přes 200 do 300 g/m <sup>2</sup> (20,0m x 2,7m = 54,0m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	62,00
17	SP	564861013	Podklad ze šterkodrtě ŠD 0-32 plochy do 100 m <sup>2</sup> tl 220 mm se hutněním	m <sup>2</sup>	310,00
Oddíl		008: Vedení dálková a přípojná		3 658	
10N	K	895941811R	Demontáž vpusti kanalizační uliční, nebo šachet kanalizačních z betonových dílců	kus	2,000
11N	K	899302811	Demontáž poklopů betonových a železobetonových včetně rámu, hmotnosti jednotlivě přes 50 do 100 kg	kus	1,000
12N	K	899202211	Demontáž mříží liitnových včetně rámtů, hmotnosti jednotlivě přes 50 do 100 Kg	kus	1,000
Oddíl		099: Přesun hmot a manipulace se suti		14 007	
32	SP	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu (54,0m <sup>2</sup> x 0,22tl. = 11,88m <sup>3</sup> x 1,8t/m <sup>3</sup> = 21,384t)	t	21,384
33	SP	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 15 km	t	21,384
36	SP	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	21,384
					65,00
					1 390
					4 384
					8 233

za Objednatele odsouhlasil :

jméno, funkce, podpis:

pí. Kateřina Frišová - zástupce Objednatele

datum: 03.05.2026

za Zhotovitele odsouhlasil :

jméno, funkce, podpis:

Ing. Jiří Koranda - jednatel STAWMONT-LTM s.r.o.

datum: 03.05.2026

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor dopravy a majetku  
-5-

