



24461/S/2017-HMSO  
Č.j.: UZSVM/S/18373/2017-HMSO

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „předávající“)

a

**Bytová správa Ministerstva vnitra s.p.o.**

se sídlem Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4,  
za kterou právně jedná Ing. Miroslav Boháč, ředitel Bytové správy Ministerstva vnitra s.p.o.  
IČO: 65737393  
(dále jen „přejímající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a podle § 14 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), tuto

**SMLOUVU**

**o předání majetku státu z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státní příspěvkové organizace  
č. j. UZSVM/S/18373/2017-HMSO**

**ČI. I**

Česká republika je vlastníkem a předávající má příslušnost hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

- **Jednotka č. 1127/30**, způsob využití: byt, typ jednotky byt. z., vymezeno v: budova Jesenice, č.p. 1127, byt. dům na parcele st. 1166, LV 1845 a na parcele 143/562, LV 1845.
- podíl o velikosti id. 3750/923110 na společných částech domu č.p. 1127: budova Jesenice, č.p. 1127
- podíl o velikosti id. 3750/923110 na pozemku parcela st. 1166, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Jesenice, č.p. 1127, byt. dům
- podíl o velikosti id. 3750/923110 na pozemku pozemková parcela č.143/562, orná půda

- **Jednotka č. 1127/53**, způsob využití: byt, typ jednotky byt.z., vymezeno v: budova Jesenice, č.p. 1127, byt. dům na parcele st. 1166, LV 1845 a na parcele 143/562, LV 1845.
  - podíl o velikosti id. 3750/923110 na společných částech domu č.p. 1127: budova Jesenice, č.p. 1127
  - podíl o velikosti id. 3750/923110 na pozemku parcela st. 1166, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Jesenice, č.p. 1127, byt. dům
  - podíl o velikosti id. 3750/923110 na pozemku pozemková parcela č. 143/562, orná půda
- 
- **Jednotka č. 1127/62**, způsob využití: byt, typ jednotky byt.z., vymezeno v: budova Jesenice, č.p. 1127, byt. dům na parcele st. 1166, LV 1845 a na parcele 143/562, LV 1845.
  - podíl o velikosti id. 3750/923110 na společných částech domu č.p. 1127: budova Jesenice, č.p. 1127
  - podíl o velikosti id. 3750/923110 na pozemku parcela st. 1166, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Jesenice, č.p. 1127, byt. dům
  - podíl o velikosti id. 3750/923110 na pozemku pozemková parcela č. 143/562, orná půda
- 
- **Jednotka č. 1127/85**, způsob využití: byt, typ jednotky byt.z., vymezeno v: budova Jesenice, č.p. 1127, byt. dům na parcele st. 1166, LV 1845 a na parcele 143/562, LV 1845.
  - podíl o velikosti id. 3750/923110 na společných částech domu č.p. 1127: budova Jesenice, č.p. 1127
  - podíl o velikosti id. 3750/923110 na pozemku parcela st. 1166, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Jesenice, č.p. 1127, byt. dům
  - podíl o velikosti id. 3750/923110 na pozemku pozemková parcela č. 143/562, orná půda

zapsanými na listu vlastnictví č. 2706 a listu vlastnictví č. 1845 pro katastrální území Jesenice u Prahy, obec Jesenice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ (dále jen „nemovité věci“).

Všechny výše uvedené bytové jednotky jsou o velikosti 1+kk s příslušenstvím, které sestává z předsíně, koupelny a WC. Celková podlahová plocha každé bytové jednotky činí 37,50 m<sup>2</sup>. S vlastnictvím každé bytové jednotky je spojeno právo užívat příslušnou sklepní kóji a příslušné garážové stání umístěné v 1. PP bytového domu.

Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí podle § 101 odst. 2 písm. b) trestního zákoníku na základě rozsudku Městského soudu v Praze č.j. 2T 7/2014 ze dne 14. 4. 2016 ve spojení s usnesením Vrchního soudu v Praze č.j. 4To 57/2016 ze dne 27. 10. 2016, v právní moci a vykonatelnosti dnem 27.10. 2016, kterým bylo mimo jiné rozhodnuto soudem o zabránění nemovitých věcí ve vlastnictví společnosti Estate Management s.r.o. se sídlem Jesenice, Nákupní 1127. Podle § 104 odst. 1 trestního zákoníku je vlastníkem zabraněných věcí stát.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný na základě § 11 v souvislosti s § 10 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb. hospodařit s výše uvedeným majetkem.

## Čl. II

Nemovité věci uvedené v Čl. I budou určeny k ubytování příslušníků Policie ČR a Hasičského záchranného sboru ČR ve Středočeském kraji. Přejímající potřebuje nemovité věci uvedené v Čl. I. k zabezpečení výkonu své působnosti a plnění předmětu činnosti. Pro předávajícího se jedná o majetek nepotřebný.

Předáním těchto nemovitých věcí se současně mění příslušnost hospodařit s nimi tak, že právo hospodařit s těmito nemovitými věcmi má přejímající. Změna příslušnosti hospodařit na právo hospodařit s těmito nemovitými věcmi nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit předávajícího na právo hospodařit přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

## Čl. III

Hodnota převáděných nemovitých věcí podle stavu v operativní evidenci předávajícího činí ke dni uzavření této smlouvy celkem 7.062.604,- Kč (slovy: sedm milionů šedesát dvatisíc šest set čtyřicet korun českých).

Předávající a přejímající se dohodli v souladu s ustanovením § 55 zákona č. 219/2000 Sb. a ust. § 16 vyhlášky č. 62/2001 Sb., že nebude za předávané nemovité věci podle této smlouvy poskytnuto peněžité plnění, ani jiná náhrada.

## Čl. IV

Přejímající prohlašuje, že se seznámil se stavem předávaných nemovitých věcí a takto je přebírá. Předávající prohlašuje, že na předávaných nemovitých věcech nevázne žádný dluh, omezení ani jiné právní závady s výjimkou těch, které vyplývají ze zákona, a že v tomto ohledu přejímajícímu ručí.

## Čl. V

Fyzické předání a převzetí těchto nemovitých věcí mezi předávajícím a přejímajícím se uskuteční nejpozději do 30 dnů ode dne zápisu změny příslušnosti hospodařit s předmětem předání ve prospěch přejímajícího do katastru nemovitostí. O předání a převzetí nemovitých věcí bude vyhotoven písemný protokol. Zároveň budou provedeny odečty stavu odběru médií a předání klíčů mezi předávajícím a přejímajícím.

Předávající konstatuje, že bytová jednotka č. 1127/53 je pronajata na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 29. 5. 2016, na dobu určitou, tj. do 31. 5. 2018. Nájemcem je paní xxxxx xxxxxxxxx, nar. dne xxxxxxxxx, trvale bytem xxx.

## Čl. VI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo vnitra a jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva hospodařit vkladem do katastru nemovitostí. Změnu zápisu ve veřejném seznamu ve smyslu této smlouvy zajistí předávající.

## Čl. VII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení zřizovatelem přejímajícího Ministerstvem vnitra. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
Ing. Vladimír Hůlka  
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy  
Úřad pro zastupování státu ve věcech  
majetkových

.....  
Ing. Miroslav Boháč  
ředitel Bytové správy  
Ministerstva vnitra s.p.o.

Přílohy  
Doložka Ministerstva vnitra