

# Smlouva o vypořádání závazků

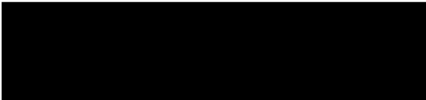

Uzavřena dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

## Město Frenštát pod Radhoštěm

na adrese: nám. Míru 1, 74401 Frenštát pod Radhoštěm  
IČO: 00297852  
DIČ: CZ00297852  
zastoupena: Ing. Bc. Jan Rejman, DiS., starosta města  
(dále jen „Objednatel“)

a

## COPY STAR, s.r.o.

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vl. 17220  
Hrušovská 2678/20, 702 28 Ostrava - Přívoz  
IČO: 25383370  
DIČ: CZ25383370  
kontaktní osoba: Šárka Hrbáčková  
kontaktní telefon:   
kontaktní e-mail:   
(dále jen „Poskytovatel“)

## I.

### Popis skutkového stavu

- Objednatel dne 13.01.2026 uzavřel smlouvu o pronájmu, která je přílohou č. 1 této smlouvy o vypořádání závazků, jejímž předmětem byl pronájem reprografického zařízení.
- Objednatel je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv a má povinnost uzavřenou objednávku v hodnotě nad 50.000 Kč bez DPH zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2025 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- Smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku uzavření této smlouvy nedošlo k uveřejnění objednávky uvedené v příloze v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
- V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původní objednávky, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené objednávky a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit vzniklý stav v důsledku neuveřejnění objednávky v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## II.

### Práva a závazky smluvních stran

- Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původní objednávky, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původní objednávkou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původní objednávky považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v Registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.

4. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že dodatek neupravuje obchodní tajemství.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden tiskopis.
3. Smluvní strany uzavírají tento dodatek v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v tomto dodatku budou použity pouze pro účely plnění tohoto dodatku a při uveřejnění dodatku budou anonymizovány. Další informace související se zpracováním osobních údajů, včetně práv subjektu údajů jsou dostupné na webových stránkách města [www.mufrenstat.cz/gdpr](http://www.mufrenstat.cz/gdpr).
4. Doložka platnosti dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů: Právní jednání stanovené touto smlouvou bylo v souladu s usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 1468/69/RM/2025/III, ze dne 12.03.2025 schváleno starostou města Frenštátu pod Radhoštěm.

Příloha č. 1 – Smlouva o pronájmu ze dne 13.1.2026

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

V

Digitálně podepsal Jan Rejman  
Datum: 20.05.2026 21:04:06  
+02:00

Ing. Bc. Jan Rejman, DiS., starosta

Za Objednatele

Šárka

Hrbáčková

Digitálně podepsal

Šárka Hrbáčková

Datum: 2026.05.18

11:23:14 +02'00'

Šárka Hrbáčková

Za Poskytovatele



**COPY STAR, s. r. o.**  
smlouva o pronájmu



Nájemce:	Město Frenštát pod Radhoštěm	Číslo smlouvy:	<b>301597</b>
Odp. osoba:		COPY STAR, s. r. o., Hrušovská 2678/20, 702 28 Ostrava	
DIČ/IČ:	CZ00297852/00297852	Zastoupena: Šárkou Hrbáčkovou, jednatelkou	
Ul./Město/PSČ	nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm		
Místo instalace:	Střelniční 841, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm		
Tel. číslo:		IČ: 25383370 DIČ: CZ25383370 V obch. rejstř. KS v Ostravě, odd. C, vl. 17220.	

Firma COPY STAR, s.r.o. a níže podepsaný zákazník ujednali, že COPY STAR, s.r.o. bude zajišťovat dobrý stav níže uvedené konfigur. přístr. a zajišťovat pro tyto přístroje spotř. materiál vč. zajištění bezplatného servisu podle dále ujednaných podmínek této smlouvy.

KONFIGURACE			
Model:	Konica Minolta bizhub C251i	Sazba za ČB kopii A4 bez DPH:	
Výrobní číslo:	ADXM021035080		0,17
		Sazba za barevnou kopii A4 bez DPH:	
			0,90
		Sazba za sken	
			0,06
		Pronájem	
			1700,00
Počátek smlouvy:	13.1.2026		
Délka smlouvy:	36 měsíců		
Stav počítadla: ČB	0	Celkem bez DPH:	1700,00
Stav počítadla: barevné	0	DPH 21 %	357,00
Set Obsahuje:	Stroj, oboustranný podavač, stolek.	Celkem s DPH:	2057,00

Vyúčtování skutečně provedených kopií bude provedeno 1x za 1 měsíc /A3=2x A4/.

Další ujednání: Servis a všechny náhradní díly včetně spotřebního materiálu jsou zahrnuty v ceně za kopii.  
Na sjednaný počet kopií bude dodán Toner: Ano

## **VŠEOBECNÉ PODMÍNKY SMLOUVY O PRONÁJMU**

### **1. Předmět smlouvy**

1.1 Předmětem této smlouvy je pronájem reprografického zařízení v konfiguraci uvedené na přední straně této smlouvy.

### **2. Nájemné a ceny**

2.1 Nájemné pro účely této smlouvy je definováno na přední straně smlouvy.

2.2 Kopie formátu A3 je přepočítána na dvě kopie formátu A4.

2.3 Pronajímatel bude provádět vyúčtování 1x za 1 měsíc, a to dle skutečného počtu provedených kopií a skenů zjištěného odečtem z počítačového předmětu smlouvy.

2.4 Strany se dohodly tak, že nájemné v této výši je minimálním měsíčním nájemným, které se zavazuje nájemce platit.

2.5 V ceně jedné kopie je obsažena cena veškerého spotřebního materiálu, náhradní díly použité pro opravu stroje, kopírovací materiál, pokud na přední straně není uvedeno jinak a veškeré opravy včetně pravidelné údržby předmětu smlouvy, za podmínek uvedených na přední straně této smlouvy.

2.6 Pronajímatel je oprávněn měnit ceny poskytovaných servisních služeb a výkonů. Předpokladem platnosti nových cen je písemné upozornění nájemce ze strany pronajímatele na nové ceny. Platnost nových cen je účinná k 1. dni měsíce následujícího od doručení písemného upozornění.

2.7 V případě uvedeném v bodě 2.6 má nájemce právo tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta a smluvní vztah končí dne předcházejícího dne, od kterého by měla nastat změna ceny. Výpověď je povinen nájemce sdělit pronajímateli doporučeným dopisem ve lhůtě 30 dnů od vyrozumění o změně ceny. Pokud tak nájemce neučiní, má se za to, že změnu ceny od stanoveného data akceptuje a smluvní vztah trvá za platnosti nové ceny nadále.

### **3. Platební podmínky**

3.1 Úhrada měsíční platby nájemného bude prováděna jednou za 1 měsíc na základě faktury (daňového dokladu) pronajímateli.

3.2 Platba faktury bude provedena příkazem k úhradě. Platba bude poukázána na účet pronajímatele, uvedeného na faktuře. Splatnost faktury činí 30 dní od jejího vystavení.

3.3 Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb.

#### **4. Práva a povinnosti nájemce**

- 4.1 Uzavřením této smlouvy nájemce nezískává žádná vlastnická práva k pronajatému zařízení. Nájemce proto nesmí předmět smlouvy nebo jeho části prodat, zastavit nebo přenést. Taktéž nemůže převést předmět smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 4.2 Nájemce odpovídá za škody předmětu vzniklé krádeží zařízení nebo jeho části, neodborným zacházením, živelní pohromou nebo způsobené třetí osobou.
- 4.3 Nájemce je povinen užívat předmět dle pokynů pronajímatele a dle návodu k obsluze.
- 4.4 Nájemce odpovídá objektivně za škody způsobené ztrátou, zničením nebo poškozením předmětu smlouvy v důsledku provádění vlastní činnosti bez ohledu na zavinění. Veškeré náklady spojené s odstraněním takto vzniklých škod jdou k tíži nájemce, přičemž důsledky škodné události nezbavují nájemce povinnosti hradit nájemné.
- 4.5 Nájemce se dále zavazuje nepřemísťovat předmět smlouvy na jiné místo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a bez spolupráce s technikem pronajímatele.

#### **5. Práva a povinnosti pronajímatele**

- 5.1 Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět smlouvy ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu.
- 5.2 Pronajímatel se zavazuje, že předmět smlouvy dopraví nájemci na místo určení, uvede zařízení do provozu, provede zaškolení obsluhy a seznámí uživatele s podmínkami provozu pronajatého zařízení.
- 5.3 Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci při ohlášení poruchy přístroje jeho opravu nebo výměnu náhradních dílů, a to v co nejkratším termínu a nejvyšší kvalitě, na vlastní náklady do 8 pracovních hodin od nahlášení poruchy.
- 5.4 Pronajímatel umožní kopírování na vlastním zařízení v případě, že nebude schopen opravit pronajatý stroj do 48 hodin.

#### **6. Doba trvání nájmu**

- 6.1 Smlouva o pronájmu předmětu smlouvy se uzavírá na dobu uvedenou na přední straně této smlouvy s účinností ode dne podpisu této smlouvy o pronájmu.
- 6.2 Smlouva o pronájmu končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, odstoupením od smlouvy nebo písemnou dohodou obou stran.

## **7. Odstoupení od smlouvy**

- 7.1 Pronajímatel může s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy, jestliže proti nájemci bylo zahájeno konkurzní řízení nebo řízení o vyrovnání.
- 7.2 Dojde-li k prodlení s úhradou nájemného a po vyzvání pronajímatele k úhradě nájemce neprovede úhradu do 10 dnů, může pronajímatel odstoupit od této smlouvy.
- 7.3 Obě smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana závažným způsobem poruší své základní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 7.4 Nájemce má právo odstoupit od smlouvy i předčasně (před uplynutím doby nájmu).
- 7.5 Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v bodě 7.2, 7.3 a 7.4 je možné pouze písemnou formou, přičemž toto je zapotřebí sdělit druhému účastníku minimálně 30 dnů přede dnem, ke kterému má být smlouva ukončena. Ke dni ukončení smlouvy je nájemce povinen na vyzvání pronajímatele bezodkladně zpřístupnit prostory, ve kterých je předmět instalován za účelem umožnění odvozu předmětu smlouvy.

## **8. Vrácení předmětu smlouvy**

- 8.1 V případě vrácení předmětu smlouvy, je nájemce povinen vrátit předmět nájmu do místa pronajímatele do tří dnů od skončení této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Převážení zajistí a náklady s tím spojené nese pronajímatel.

## **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Nájemce prohlašuje, že byl poučen o podmínkách, které se týkají provozu zařízení.
- 9.2 Případné změny a doplňky této smlouvy či Všeobecných podmínek pronájmu jsou možné toliko dohodou obou stran v písemné formě a podepsány zástupci pronajímatele a nájemce.
- 9.3 Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé nájemní smlouvy.

- 9.4 Práva, povinnosti a ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Právní vztahy se řídí právním řádem České republiky.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 9.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Šárka  
Hrbáčková  
á



Digitálně podepsal  
Šárka Hrbáčková  
Datum: 2026.01.10  
13:48:35 +01'00'

Za pronajímatele:

Digitálně podepsal Jan Rejman  
Datum: 13.01.2026 10:04:14  
+01:00

Za nájemce: