

DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Zemědělské družstvo „Růžový palouček“

IČ: 00129771
DIČ: CZ00129771
Adresa: č.p. 180, 569 51 Morašice
Zástupce: předseda představenstva

Výlučný vlastník

Bankovní spojení:

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice**
se sídlem: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice
oprávněn jednat: ředitel Správy Pardubice
datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478 jako „nájemce“ na straně druhé

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tento:

DODATEK č. 1

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. NS/D35/LV644/026/2022

I.

Pronajímatel a nájemce činí nesporným, že dne 17.10.2022 byla uzavřena nájemní smlouva mezi nájemcem a pronajímatelem pozemku , jež byl výlučným vlastníkem zmíněného pozemku.

Na základě kupní smlouvy a vkladu č. V-8890/2024-609, přešlo vlastnictví předmětného pozemku na nového vlastníka, tj. společnost Zemědělské družstvo „Růžový palouček“.

II.

Smluvní strany po vzájemné dohodě ruší článek I., předmětné nájemní smlouvy a nahrazují jej článkem novým, který zní:

Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemku, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 883 pro obec a katastrální území Cerekvice nad Loučnou, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby dálnice „**D35 Džbánov - Litomyšl**“, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jejichž grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:
PID: RSDGXXWVDW
Doručeno: 15.05.2026
Listu dokumentu: 4



61030

smlouvy:

Pozemek č.	kultura	plocha dočasného záboru v m ² nad 1 rok	(SO)
304/14	orná půda	1051	(510)

Výměra záboru celkem: 1051 m²

SO 510 – Přeložka VTL plynovodu DN500

(dále jen „předmět nájmu“)

III.

Nájemné se sjednává v souladu s výměrem MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku a činí 22,-Kč/m²/rok. V případě podílových spoluvlastníků náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná částka ve výši jejich spoluvlastnických podílů.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **ode dne 1.1.2025** do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět pronajímateli, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V.

V ostatních částech zůstává předmětná smlouva beze změn.

VI.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu tohoto dodatku lze činit pouze písemnou formou a prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, což stvrzují svými podpisy.

Pronajímatel:

Nájemce:

04-05-2026

V dne.....

V Pardubicích dne

předseda představenstva

ředitel Správy Pardubice

vedoucí úseku výstavby,
v zastoupení

Příloha:
Situační výkres