

Č. j. KRPM-69075-6/ČJ-2026-1400MN

Smlouva o dílo

uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

dále jen „smlouva“

Smluvní strany

Česká republika - Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

Sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
Zastoupená: Ing. Erikou Tesaříkovou, vedoucí odboru správy majetku
Kontaktní osoby: 
Email: 
IČO: 720 51 795
DIČ: v daném není osobou povinnou k dani
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20931881/0710
ID datové schránky: 6jwhpv6

dále jen „objednatel“

a

Alumbrado s.r.o.

Sídlo: Rašínova 103/2, 602 00 Brno
Zastoupený:  jednatelem společnosti
Kontaktní osoba:  obchodní ředitel
Tel.: 
IČO: 29194911
DIČ: CZ29194911
Bankovní spojení: Oberbank AG
Číslo účtu: 3000003467/8040
ID datové schránky: 5fwirx7

Zapsán ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 64785

dále jen „zhotovitel“,

společně dále jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto znění smlouvy:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas zpracovat a předat ve sjednané kvalitě dílo podrobně specifikované v následujících odstavcích tohoto článku na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje za řádně a včas zhotovené, dokončené a bez vad předané dílo uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.

2. Podkladem pro uzavření smlouvy je cenová nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka“) ze dne 5. 5. 2026 a která je podpisem smlouvy pro smluvní strany závazná.
3. Předmětem díla je vypracování podkladů pro podání projektové žádosti ve výzvě č. 101. – Snížení energetické náročnosti veřejných budov – Operační program Životního prostředí, 2021–2027 (dále také jen jako „OPŽP“), Specifický cíl 1.1 – Podpora energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů (dále také jen jako „projektová žádost“) na objekt Policejní střelnice Žeravice, Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje na adrese Lhota 33, Žeravice (dále také jako „dílo“ nebo též „místo plnění“).
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat veškeré výstupy díla v souladu s aktuálním zněním výzvy č. 101 OPŽP a Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP 2021–2027 (dále „Pravidla OPŽP“) ve znění účinném ke dni předání díla. Zhotovitel je povinen sledovat změny podmínek výzvy v průběhu zhotovení díla a bez nároku na dodatečnou odměnu přizpůsobit jim výstupy díla, pokud takové změny nerozšiřují rozsah díla nad rámec sjednaný touto smlouvou.
5. Záměr objednatele a cíl projektové žádosti, pro jejíž podání bude dílo podkladem, je získání dotace na stavební úpravy budovy. Energetické posouzení a PENB musí prokázat dosažení rozsahu renovace A1 dle podmínek 101. výzvy OPŽP, tj.: (i) úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů min. 30 %, (ii) hodnota primární energie po renovaci max. $0,85 \times$ reference pro renovace, (iii) průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy max. $0,95 \times U_{em,R}$ (je-li řešena tepelně technická vlastnost obálky), (iv) součinitele prostupu tepla měněných stavebních prvků dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění vyhlášky č. 222/2024 Sb., (v) součinitel prostupu tepla měněných oken max. $0,60 \times U_{R,j}$ dle odst. 6, přílohy č. 1 téže vyhlášky.
6. Výpisy a výpočty, které jsou součástí energetického posouzení a PENB, musí být zpracovány energetickým specialistou  držitelem oprávnění č.  vydaného dne  Ministerstvem průmyslu a obchodu, zapsaným v seznamu energetických specialistů vedeném Ministerstvem průmyslu a obchodu dle § 10 odst. 7 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
7. Dílo bude sestávat především z těchto částí:
 - Stavebně technologické studie, jejíž vzor je přílohou č. 1 smlouvy, zahrnující ve svém bodě 5 strukturu a členění rozpočtu, které budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace (studie),
 - Energetické posouzení v souladu s výzvou uvedenou v odst. 3 tohoto článku smlouvy a provedené v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, vzpp., vč. PENB, v souladu s uvedenou výzvou,
 - Odborný posudek zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“, která je přílohou č. 2 smlouvy,
 - Kumulativní rozpočet a stanovení jednotkové podpory, jejichž vzor je přílohou č. 3 smlouvy,

Článek II.

Projednání a odsouhlasení díla s objednatelem v průběhu zpracování, technické rady

1. Nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy svolá zhotovitel jednání v místě plnění za účasti objednatele za účelem upřesnění zadání, měření a předání potřebných podkladů. Z tohoto jednání zhotovitel pořídí písemný záznam, do kterého zapracuje všechny požadavky a připomínky objednatele, a tento bude podepsán oběma smluvními stranami. Dostane-li se zhotovitel do prodlení se splněním povinnosti uvedené v tomto odstavci, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5

% z celkové ceny díla dle čl. IV. odst. 1 smlouvy včetně DPH za každý započatý den prodlení ode dne započetí prodlení do splnění této povinnosti.

2. Nejpozději do 40 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy předá zhotovitel objednateli k věcnému posouzení a připomínkování energetické posouzení zpracované dle čl. I odst. 7 této smlouvy a bezodkladně poté zhotovitel svolá jednání za účasti objednatele k upřesnění záměru objednatele vyplývajícího z energetického posouzení. Zhotovitel je povinen oprávněné připomínky objednatele zpracovat do konečné podoby díla.
3. Nejpozději 20 kalendářních dnů před termínem zhotovení a předání díla dle čl. III odst. 4 této smlouvy předá zhotovitel objednateli k posouzení a připomínkování do této doby zpracované kompletní dílo, do kterého se po vyjádření objednatele zapracují případné připomínky. Termín konečného zhotovení a předání díla uvedený v čl. III odst. 4 této smlouvy však musí být dodržen, v opačném případě se uplatní všechny sankční mechanismy s tímto spojené. Písemný záznam o projednání díla bude podepsán oběma smluvními stranami.

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, provedení (forma), předání díla

1. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí v ujednaném čase v souladu se smlouvou, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele některé ze smluvních stran a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu ustanovení § 2633 občanského zákoníku.
3. Dílo bude předáno v kompletním provedení v českém jazyce dle smlouvy v tomto rozsahu:
 - ve dvou listinných vyhotoveních ověřených způsobilým zpracovatelem,
 - v kompletním provedení v elektronické podobě na CD, na přenosném paměťovém zařízení nebo e-mailem – 1x ve formátu (*.pdf) a 1x v editovatelných formátech (např. *.dwg, *.doc, *.xls),
4. Termín zhotovení a předání díla: **do 90 kalendářních dní od účinnosti smlouvy.**
5. Místo a způsob předání díla:
 - 5.1. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené ve vymezení smluvních stran smlouvy.
 - 5.2. Zhotovitel předá spolu s řádně dokončeným dílem Protokol o předání a převzetí díla v sídle objednatele zástupcům objednatele pověřených objednatelem k převzetí díla, kteří nejpozději do tří pracovních dnů od předání díla zkontrolují, zda je předané dílo zhotoveno bez zjevných vad a nedodělků.
 - 5.3. V případě, že zástupci objednatele neshledají na dokončeném předmětu díla žádné zjevné vady či nedodělky, převezmou zástupci objednatele dílo, což stvrdí svým podpisem v Protokolu o předání a převzetí díla.
 - 5.4. Zástupci objednatele jsou oprávněni odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu se smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zaznamená do Protokolu o předání a převzetí díla či do Seznamu vad a nedodělků, jenž je přílohou Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, kterou uvede objednatel v Protokolu o předání a převzetí díla či v Seznamu vad a nedodělků. Nebude-li lhůta k odstranění vad uvedena, platí, že lhůta je sjednána v délce čtrnácti kalendářních dnů. O odstranění případných vad a nedodělků uvedených v Protokolu o

předání a převzetí díla či v Seznamu vad a nedodělků bude následně vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran. Lhůta poskytnutá k odstranění vad a nedodělků nemá vliv na případné prodlení s termínem zhotovení uvedeným v čl. III odst. 4 této smlouvy.

- 5.5. Dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením nebo předáním díla, tj. do prodlení s termínem uvedeným v čl. III odst. 4 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 5.6. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla či v Seznamu vad a nedodělků, zejména na základě ustanovení odst. 4 tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu (nedodělek).

Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu dle této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena služby bez DPH: 149.000,- Kč

Vyčíslení DPH: 31.290,- Kč

Celková cena služby vč. DPH: 180.290,- Kč

2. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na cenu díla a kvalitu prací a tyto skutečnosti zahrnul do předkládané nabídky.
3. Cenu díla je možno měnit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě a v příslušných právních předpisech. Cena obsahuje veškeré náklady a jiné výdaje zhotovitele nezbytné k realizaci díla, včetně zisku zhotovitele

Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli příslušnou smlouvenou cenu dle čl. IV. smlouvy za řádně a včas předané dílo.
2. Cena za dílo dle smlouvy bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla či v Seznamu vad a nedodělků; v případě bezvadného díla okamžikem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury činí třicet kalendářních dnů ode dne jejího řádného doručení do sídla objednatele uvedeného ve vymezení smluvních stran smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být také Protokol o předání a převzetí díla (v případě bezvadného díla), jinak protokol o odstranění vad a nedodělků, v opačném případě není objednatel povinen cenu za dílo uhradit.
3. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění bude den podpisu Protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupcem objednatele nebo Protokolu o odstranění vad a nedodělků.
4. Faktura musí kromě náležitostí daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a vedle dalších náležitostí dle příslušných ustanovení platných a účinných právních předpisů mimo jiné obsahovat:
 - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, podpis zástupce zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo, lhůtu splatnosti dle smlouvy,
 - označení peněžního ústavu,

- číslo účtu zhotovitele, které musí být totožné s číslem účtu uvedeným ve vymezení smluvních stran smlouvy; v opačném případě bude vždy faktura proplacena na číslo účtu uvedené v této smlouvě,
 - označení předmětu díla a den jeho splnění,
 - účtovanou částku k úhradě v Kč bez DPH,
 - sazbu DPH a celkovou částku vč. DPH.
5. Bez těchto náležitostí je faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti, aniž by se dostal do prodlení.
 6. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit zhotoviteli do data splatnosti fakturu, pokud obsahuje nesprávné cenové údaje, nebo neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením faktury. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury dle odst. 2 tohoto článku.
 7. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
 8. Z důvodu řádného plnění rozpočtových povinností objednatele je objednatel oprávněn v případě potřeby uhradit cenu za dílo i bez ohledu na předchozí ustanovení tohoto článku. Tím však není dotčena povinnost zhotovitele v případě, že dílo nebylo do doby zaplacení zcela splněno v souladu se smlouvou, dílo řádně splnit dle ustanovení této smlouvy. I přes takto uhrazenou fakturu je objednatel na zhotoviteli v případě jakéhokoli porušení smlouvy oprávněn žádat veškeré sankce dle smlouvy.
 9. Objednatel neposkytuje žádnou formu zálohových plateb.

Článek VI.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo úplně, řádně a včas, na vlastní náklad a nebezpečí dle účelu a smyslu předmětu smlouvy,
 - b) upozornit objednatele na překážky znemožňující včasné provedení díla bez zbytečného odkladu, a to písemně a v urgentních případech i telefonicky,
 - c) dodržovat vnitřní předpisy objednatele a obecné předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, to vše tak, aby nedocházelo k újmám na zdraví a majetku,
 - d) poskytnout objednateli případnou nutnou součinnost. Součinnost, resp. odpověď na dotazy týkající se nejasností, zpracování nebo vad díla, musí být zhotovitelem poskytnuta objednateli nejpozději do dvou pracovních dnů od odeslání objednatelem,
 - e) vyřídit oznámení objednatele o vadách díla kdykoli po předání díla,
 - f) podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů,
 - g) nést odpovědnost za vadné a opožděné plnění a způsobené škody z tohoto plnění,
 - h) předat objednateli dílo řádně a včas.
 - i) poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Státního fondu životního prostředí ČR, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly

vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost, a to po celou dobu udržitelnosti projektu. Tato povinnost přetrvává i po zániku smluvního vztahu,

- j) uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně podkladových výpočtů, průzkumů, korespondence a účetních dokladů po dobu udržitelnosti projektu o poskytnutí podpory, a to i po zániku tohoto smluvního vztahu. Pokud je v českých právních předpisech nebo v podmínkách poskytovatele dotace stanovena lhůta delší, musí být použita lhůta delší.

2. Objednatel je zejména povinen:

- a) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost odpovídající účelu smlouvy,
- b) řádně a včas provedené dílo převzít,
- c) zaplatit za řádně, včas a bez vad provedené dílo sjednanou cenu.

Článek VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné;
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po splnění závazku.
5. Poruší-li zhotovitel jakkoli svoji povinnost uvedenou v tomto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ.

Článek VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, jež má dílo, a to i za vady skryté, které objednatel nemohl při vynaložení rozumné míry opatrnosti, pečlivosti a předvídatelnosti zjistit dříve.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla do dne ukončení realizace projektu, k jehož přípravě bylo dílo zpracováno, ve smyslu Pravidel pro žadatele a příjemce OPŽP. Záruka se vztahuje zejména na to, že:
 - a) výstupy díla splňují podmínky 101. výzvy OPŽP, Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP 2021–2027 ve znění účinném ke dni předání díla, včetně přílohy č. 22 těchto Pravidel (Aktuální kritéria přijatelnosti);
 - b) energetický posudek a PENB prokazují dosažení rozsahu renovace A1, tj. úsporu primární energie z neobnovitelných zdrojů nejméně 30 %, jak je stanoveno v čl. I této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo smlouvy. Zároveň zhotovitel bere na vědomí, že veškerá plnění částí či celého díla pomocí jiné osoby, kterou zvolil zhotovitel, zavazují zhotovitele podle ustanovení § 1935 občanského zákoníku tak, jako by je plnil sám zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady, tj. musí zahájit opravu těch částí předmětu plnění, kde byla

vada zjištěna (nebylo-li objednatelem zvoleno jiné právo z vad). Oprava reklamovaných vad musí být provedena nejpozději do deseti pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatelem, nebylo-li dohodnuto mezi smluvními stranami jinak. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamované vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.

5. Za vadu díla se považuje rovněž zjištění Státního fondu životního prostředí ČR, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, auditního orgánu Evropské komise nebo jiného oprávněného kontrolního orgánu, že výstup díla nesplňuje podmínky 101. výzvy OPŽP nebo Pravidel OPŽP.
6. Reklamace vad musí být provedena písemně (písemná forma je zachována i pro reklamaci prostřednictvím e-mailu), ze strany objednatele mohou být reklamace řešeny pověřenými zástupci objednatele pro věci technické.
7. Opravou se rozumí vypracování změny díla, v níž bude vada odstraněna tak, aby dílo odpovídalo účelu a smyslu smlouvy. Objednatel však má právo zvolit si takové právo z vad, které mu přísluší dle zákona.
8. O odstranění vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
9. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty zhotovitelem objednateli dle smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
10. V případě vady vzniklé v záruční době se zhotovitel zavazuje bezodkladně a bezplatně provést nápravu v souladu s předchozími ustanoveními tohoto článku. Nedojde-li ze strany zhotovitele k odstranění vady ani do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je objednatel oprávněn vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel v prodlení dle odst. 4 tohoto článku ode dne následujícího po dni uplynutí posledního dne lhůty dle odst. 4 tohoto článku do doby odstranění vad třetí osobou.

Článek IX. Odstoupení od smlouvy

1. Vyjma případů, které stanoví zákon, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením a předáním díla objednateli o více jak dvacet kalendářních dnů;
 - b) dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním řádně reklamované vady o více jak čtrnáct kalendářních dnů;
 - c) bylo-li pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele;
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - e) bude-li zhotovitel v době účinnosti smlouvy zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR,
 - f) vykazuje-li plnění hrubé nedostatky, nebo hrozí-li objednateli jednáním zhotovitele značná újma (např. zhotovitel bude sjednané práce provádět neodborně, nekvalitně, v rozporu s obecnými technickými postupy nebo pravidly, s požadavky objednatele),
 - g) bude-li zhotovitel pravomocně uznán vinným ze spáchání úmyslného trestného činu.
2. Vyjma případů, které stanoví zákon, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla o více jak dvacet pracovních dnů;
 - b) neposkytuje-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost, a to ani po předchozí písemné výzvě.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně jakoukoli změnu údajů uvedených ve vymezení smluvních stran smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
3. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením smlouvy.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, jsou veškeré smluvní pokuty vyplývající ze smlouvy splatné do deseti pracovních dnů ode dne jejich uplatnění oprávněnou smluvní stranou u povinné smluvní strany, není-li oprávněnou smluvní stranou stanovena lhůta delší. V případě, že smluvní pokuta nebude řádně zaplacená do data splatnosti, náleží oprávněné smluvní straně úrok z prodlení ze smluvní pokuty ve výši zákonného úroku z prodlení, a to ode dne následujícího po dni splatnosti smluvní pokuty do zaplacení.
2. Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající ze smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká právo na zaplacení smluvní pokuty, pokud vzniklo dřívějším porušením povinnosti.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "*zákon o registru smluv*").
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv, přičemž zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku. Zveřejnění smlouvy provede objednatel.
6. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené ve vymezení smluvních stran smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle smlouvy a k jiným ve smlouvě taxativně vymezeným úkonům, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu smlouvy.
7. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními účinných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
8. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě vzestupně číslovaných písemných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
10. Smlouva bude podepsána elektronicky.
11. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
12. Všechny přílohy smlouvy jsou závazné a jsou její nedílnou součástí.

Přílohy:

Příloha č. 1 – vzor Stavebně technologické studie

Příloha č. 2 - Metodika posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů

Příloha č. 3 - vzor Kumulativního rozpočtu a stanovení jednotkové podpory

V Olomouci dne *dle elektronického podpisu*

Za objednatele:



Ing. Erika Tesaříková
vedoucí odboru správy majetku

V Brně dne *dle elektronického podpisu*

Za zhotovitele:




jednatel společnosti