

Hk

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Jiřím Včelišem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové

adresa: Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Jičín

č. účtu 1002806774/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

Zemědělské družstvo Miletín

Sídlo: Rohoznice 149, PSČ 507 71

zastoupené panem Josefem Hrnčířem, předsedou představenstva

IČO 00021512

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 2322

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 66N05/65 uzavřené dne 1. 10. 2005

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1. 10. 2005 nájemní smlouvu č. 66N05/65 (dále jen "smlouva") a navazující „Dodatek č. 1 až 4“.

II.

a) S účinností od 1. 10. 2008, na základě kupních smluv č. 1005760865, 1004760865 a 1009780865 ze dne 5. 9. 2008, se zužuje předmět nájmu o pozemky v k.ú. Bezník dle KN p.č. 270/8, 278/6, 390/8, 394/4, 394/9, 447/7, 447/8 a 450/4.

Tímto dnem došlo ke splnutí osoby nájemce a pronajímatele, nájemní vztah na uvedené pozemky tedy zanikl.

S účinností od 1. 10. 2008, z výše uvedených důvodů činí výměra pronajímaných pozemků 21,2861 ha a roční nájemné je stanovené dohodou ve výši 10.282,- Kč

b) S účinností od 1. 5. 2009, na základě žádosti nájemce se zvyšuje předmět nájmu v k. ú. Bezník, Červená Třešná, Chroustov u Miletína, Miletín, Rohoznice u Hořic, Úhlejov a Vřesník u Tetína – pozemky viz. příloha.

S účinností od 1. 5. 2009, z výše uvedených důvodů činí výměra pronajímaných pozemků 23,0823 ha a roční nájemné je stanovené dohodou ve výši 11.067,- Kč viz. příloha k nájemní smlouvě.

III.

Nájemce má stanovené nájemné do 30. 9. 2008 (včetně) řádně uhrazeno.

K 1. 10. 2009 se nájemce po vzájemné dohodě zavazuje uhradit nájemné ve výši **10.611,- Kč** (slovy: Desettisícšestsetjedenáct korun českých).

Výpočet nájemného za období 1.10.2008 – 30.9. 2009:
Nájemné 1.10.2008-30.4.2009 (z ročního nájemného 10.282,- Kč) tj. 212 dní činí 5.972,- Kč
Nájemné 1.5.2009-30.9.2009 (z ročního nájemného 11.067,- Kč) tj. 153 dní činí 4.639,- Kč

Celkem 10.611,- Kč

IV.

S účinností od 1. 5. 2009 se nájemce zavazuje platit roční nájemné ve výši 11.067,-Kč (slovy: Jedenácttisícšedesátšedm korun českých) ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha
jednatelství Jičín č. 1002806774/0600.

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č.6610565

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

V.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 66N05/65 zůstávají nezměněny.

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 14 -05- 2009

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště

Ing. Jiří Včeliš
pronajímatel

Za správnost: Petra Dohnalová

.....
podpis

.....
Zemědělské družstvo Miletín
předseda představenstva

Josef Hrnčíř
nájemce

Výpočet nájemného za přidané pozemky

Katastrální území	Skupina	p.p.č.	m ²	Kč/m ² 1%	Roční nájem v Kč	Rozhodné datum		Počet dní	Nájemné Kč
						Od	Do		
Bezník	KN	159/4	14	2,52	0,35	1.5.2009	30.9.2009	153	0,15
Bezník	KN	168/7	47	2,52	1,18	1.5.2009	30.9.2009	153	0,49
Bezník	KN	171/13	33	2,52	0,83	1.5.2009	30.9.2009	153	0,35
Bezník	KN	221/1	103	2,52	2,60	1.5.2009	30.9.2009	153	1,09
Bezník	KN	221/2	133	2,52	3,35	1.5.2009	30.9.2009	153	1,40
Bezník	KN	224/1	445	2,52	11,21	1.5.2009	30.9.2009	153	4,70
Bezník	KN	481/25	39	2,52	0,98	1.5.2009	30.9.2009	153	0,41
Bezník	KN	519/1	85	2,52	2,14	1.5.2009	30.9.2009	153	0,90
Červená Třemešná	KN	102/10	355	5,08	18,03	1.5.2009	30.9.2009	153	7,56
Červená Třemešná	KN	102/12	65	5,08	3,30	1.5.2009	30.9.2009	153	1,38
Červená Třemešná	KN	102/13	1281	5,08	65,07	1.5.2009	30.9.2009	153	27,28
Červená Třemešná	KN	104/20	1048	5,08	53,24	1.5.2009	30.9.2009	153	22,32
Červená Třemešná	KN	148/194	73	5,08	3,71	1.5.2009	30.9.2009	153	1,56
Červená Třemešná	KN	236/6	66	5,08	3,35	1.5.2009	30.9.2009	153	1,40
Červená Třemešná	KN	236/13	175	5,08	8,89	1.5.2009	30.9.2009	153	3,73
Červená Třemešná	KN	404/12	971	5,08	49,33	1.5.2009	30.9.2009	153	20,68
Chroustov u Miletína	KN	335/2	397	3,67	14,57	1.5.2009	30.9.2009	153	6,11
Chroustov u Miletína	KN	551/5	335	3,67	12,29	1.5.2009	30.9.2009	153	5,15
Chroustov u Miletína	KN	551/21	320	3,67	11,74	1.5.2009	30.9.2009	153	4,92
Chroustov u Miletína	KN	581/2	276	3,67	10,13	1.5.2009	30.9.2009	153	4,25
Miletín	KN	573/1	317	7,39	23,43	1.5.2009	30.9.2009	153	9,82
Miletín	KN	1052/82	90	7,39	6,65	1.5.2009	30.9.2009	153	2,79
Miletín	KN	1052/89	158	7,39	11,68	1.5.2009	30.9.2009	153	4,90
Miletín	KN	1097/10	54	7,39	3,99	1.5.2009	30.9.2009	153	1,67
Miletín	KN	1339/6	263	7,39	19,44	1.5.2009	30.9.2009	153	8,15
Miletín	KN	1358/2	104	7,39	7,69	1.5.2009	30.9.2009	153	3,22
Rohoznice u Hořic	KN	411/1	746	8,02	59,83	1.5.2009	30.9.2009	153	25,08
Rohoznice u Hořic	KN	2275	379	8,02	30,40	1.5.2009	30.9.2009	153	12,74
Rohoznice u Hořic	KN	2276	71	8,02	5,69	1.5.2009	30.9.2009	153	2,39
Rohoznice u Hořic	KN	2277	618	8,02	49,56	1.5.2009	30.9.2009	153	20,77
Rohoznice u Hořic	KN	2280	198	8,02	15,88	1.5.2009	30.9.2009	153	6,66
Rohoznice u Hořic	KN	2311	124	8,02	9,94	1.5.2009	30.9.2009	153	4,17
Rohoznice u Hořic	KN	2312	62	8,02	4,97	1.5.2009	30.9.2009	153	2,08
Rohoznice u Hořic	KN	2313	85	8,02	6,82	1.5.2009	30.9.2009	153	2,86
Rohoznice u Hořic	KN	2314	100	8,02	8,02	1.5.2009	30.9.2009	153	3,36
Uhlejov	KN	500	141	2,71	3,82	1.5.2009	30.9.2009	153	1,60
Uhlejov	KN	502	118	2,71	3,20	1.5.2009	30.9.2009	153	1,34
Uhlejov	KN	507	312	2,71	8,46	1.5.2009	30.9.2009	153	3,55
Uhlejov	KN	510	107	2,71	2,90	1.5.2009	30.9.2009	153	1,22
Vřesník u Tetína	KN	100/13	46	2,96	1,36	1.5.2009	30.9.2009	153	0,57
Vřesník u Tetína	KN	136/5	58	2,96	1,72	1.5.2009	30.9.2009	153	0,72
Vřesník u Tetína	KN	153/2	191	2,96	5,65	1.5.2009	30.9.2009	153	2,37
Vřesník u Tetína	KN	153/3	162	2,96	4,80	1.5.2009	30.9.2009	153	2,01
Vřesník u Tetína	KN	153/4	408	2,96	12,08	1.5.2009	30.9.2009	153	5,06
Vřesník u Tetína	KN	156/7	105	2,96	3,11	1.5.2009	30.9.2009	153	1,30
Vřesník u Tetína	KN	335/3	64	2,96	1,89	1.5.2009	30.9.2009	153	0,79
Vřesník u Tetína	KN	357/3	36	2,96	1,07	1.5.2009	30.9.2009	153	0,45
Vřesník u Tetína	KN	357/4	106	2,96	3,14	1.5.2009	30.9.2009	153	1,32
Vřesník u Tetína	KN	400/8	26	2,96	0,77	1.5.2009	30.9.2009	153	0,32

Vřesník u Tetína	KN	400/9	30	2,96	0,89	1.5.2009	30.9.2009	153	0,37
Vřesník u Tetína	KN	477/4	717	2,96	21,22	1.5.2009	30.9.2009	153	8,89
Vřesník u Tetína	KN	495/12	781	2,96	23,12	1.5.2009	30.9.2009	153	9,69
Vřesník u Tetína	KN	495/13	2176	2,96	64,41	1.5.2009	30.9.2009	153	27,00
Vřesník u Tetína	KN	519/15	420	2,96	12,43	1.5.2009	30.9.2009	153	5,21
Vřesník u Tetína	KN	519/16	675	2,96	19,98	1.5.2009	30.9.2009	153	8,38
Vřesník u Tetína	KN	521/1	1653	2,96	48,93	1.5.2009	30.9.2009	153	20,51
Celkem			17962		785,23				329,16

Datum splatnosti:

Příloha k nájemní smlouvě č: 66N05/65

Uzavřeno: 1.10.2005 0:00:00

Zemědělské družstvo Miletín

Variabilní symbol: 6610565

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

Rohoznice 149

23.4.2009

Roční splátka: 19298,0000

Miletín

katastr	parcelsa	/	dil	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Bezník										
	159 4		0	2	7	10 002	25 200,00 Kč	14	1,00	0,35 Kč
	168 7		0	2	7	10 002	25 200,00 Kč	47	1,00	1,18 Kč
	171 13		0	2	6	10 002	25 200,00 Kč	33	1,00	0,83 Kč
	221 1		0	2	7	10 002	25 200,00 Kč	103	1,00	2,59 Kč
	221 2		0	2	7	10 002	25 200,00 Kč	133	1,00	3,35 Kč
	224 1		0	2	7	10 002	25 200,00 Kč	445	1,00	11,21 Kč
	268 2		0	2	14	10 002	21 900,00 Kč	341	1,00	7,46 Kč
	481 25		0	2	7	10 002	25 200,00 Kč	39	1,00	0,98 Kč
	519 1		0	2	14	10 002	25 200,00 Kč	85	1,00	2,14 Kč
							3 012,27 Kč	1240		30,09 Kč
Želejov										
	93 24		0	2	2	10 002	29 100,00 Kč	25	1,00	0,73 Kč
							72,75 Kč	25		0,73 Kč
Červená Třemešná										
	98 2		0	2	2	10 002	35 800,00 Kč	39	1,00	1,40 Kč
	102 10		0	2	11	10 002	50 800,00 Kč	355	1,00	18,03 Kč
	102 12		0	2	11	10 002	50 800,00 Kč	65	1,00	3,30 Kč
	102 13		0	2	11	10 002	50 800,00 Kč	1281	1,00	65,07 Kč
	104 20		0	2	7	10 002	50 800,00 Kč	1048	1,00	53,23 Kč
	148 160		0	2	7	10 002	35 800,00 Kč	2027	1,00	72,57 Kč
	148 167		0	2	7	10 002	35 800,00 Kč	2090	1,00	74,82 Kč
	148 194		0	2	11	10 002	50 800,00 Kč	73	1,00	3,70 Kč
	236 1		0	2	7	10 002	35 800,00 Kč	8599	1,00	307,84 Kč
	236 10		0	2	7	10 002	35 800,00 Kč	1343	1,00	48,08 Kč
	236 11		0	2	7	10 002	35 800,00 Kč	54	1,00	1,93 Kč
	236 13		0	2	7	10 002	50 800,00 Kč	175	1,00	8,89 Kč
	236 6		0	2	7	10 002	50 800,00 Kč	66	1,00	3,35 Kč
	236 8		0	2	7	10 002	35 800,00 Kč	2554	1,00	91,43 Kč
	240 13		0	2	7	10 002	35 800,00 Kč	269	1,00	9,63 Kč
	247 6		0	2	7	10 002	35 800,00 Kč	413	1,00	14,79 Kč
	255 10		0	2	2	10 002	35 800,00 Kč	12594	1,00	450,87 Kč
	255 11		0	2	2	10 002	35 800,00 Kč	3935	1,00	140,87 Kč
	255 14		0	2	2	10 002	35 800,00 Kč	2103	1,00	75,29 Kč
	255 18		0	2	2	10 002	35 800,00 Kč	1159	1,00	41,49 Kč
	255 21		0	2	2	10 002	35 800,00 Kč	143	1,00	5,12 Kč
	255 22		0	2	2	10 002	35 800,00 Kč	600	1,00	21,48 Kč
	255 27		0	2	2	10 002	35 800,00 Kč	4424	1,00	158,38 Kč
	255 29		0	2	2	10 002	35 800,00 Kč	2837	1,00	101,56 Kč
	255 32		0	2	2	10 002	35 800,00 Kč	4148	1,00	148,50 Kč
	255 35		0	2	2	10 002	35 800,00 Kč	271	1,00	9,70 Kč
	255 39		0	2	2	10 002	35 800,00 Kč	16	1,00	0,57 Kč
	255 53		0	2	2	10 002	35 800,00 Kč	218	1,00	7,80 Kč
	255 7		0	2	2	10 002	35 800,00 Kč	117	1,00	4,19 Kč
	255 8		0	2	2	10 002	35 800,00 Kč	84	1,00	3,01 Kč
	361 31		0	2	2	10 002	35 800,00 Kč	281	1,00	10,06 Kč
	361 32		0	2	2	10 002	35 800,00 Kč	3131	1,00	112,09 Kč
	361 37		0	2	2	10 002	35 800,00 Kč	3032	1,00	108,55 Kč
dle GP	361 42		0	2	2	10 002	35 800,00 Kč	4320	1,00	154,66 Kč
dle GP	361 50		0	2	2	10 002	35 800,00 Kč	2724	1,00	97,52 Kč
dle GP	361 51		0	2	2	10 002	35 800,00 Kč	1560	1,00	55,85 Kč
dle GP	361 52		0	2	2	10 002	35 800,00 Kč	3220	1,00	115,28 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 66N05/65

Uzavřeno: 1.10.2005 0:00:00

Zemědělské družstvo Miletín

Variabilní symbol: 6610565

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

Rohoznice 149

23.4.2009

Roční splátka: 19298,0000

Miletín

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	361 62	0	2	2	10 002	35 800,00 Kč	96	1,00	3,44 Kč
	361 65	0	2	2	10 002	35 800,00 Kč	11123	1,00	398,20 Kč
	361 67	0	2	2	10 002	35 800,00 Kč	1142	1,00	40,88 Kč
	361 70	0	2	2	10 002	35 800,00 Kč	238	1,00	8,52 Kč
	361 71	0	2	2	10 002	35 800,00 Kč	306	1,00	10,95 Kč
	361 73	0	2	2	10 002	35 800,00 Kč	440	1,00	15,75 Kč
	361 75	0	2	2	10 002	35 800,00 Kč	5458	1,00	195,40 Kč
dle GP	366 6	0	2	7	10 002	35 800,00 Kč	197	1,00	7,05 Kč
	392 35	0	2	2	10 002	35 800,00 Kč	153	1,00	5,48 Kč
	404 12	0	2	7	10 002	50 800,00 Kč	971	1,00	49,32 Kč
	644 15	0	2	14	10 002	35 800,00 Kč	27	1,00	0,97 Kč
	679 6	0	2	14	10 002	35 800,00 Kč	43	1,00	1,54 Kč
	679 7	0	2	14	10 002	35 800,00 Kč	110	1,00	3,94 Kč
	688 4	0	2	14	10 002	35 800,00 Kč	50	1,00	1,79 Kč
	688 5	0	2	14	10 002	35 800,00 Kč	122	1,00	4,37 Kč

334 852,52 Kč**91844****3 348,50 Kč**

Chroustov u Miletína

223 0	0	2	7	10 002	27 600,00 Kč	2499	1,00	68,97 Kč
335 2	0	2	7	10 002	36 700,00 Kč	397	1,00	14,56 Kč
551 21	0	2	2	10 002	36 700,00 Kč	320	1,00	11,74 Kč
551 5	0	2	2	10 002	36 700,00 Kč	335	1,00	12,29 Kč
581 2	0	2	2	10 002	36 700,00 Kč	276	1,00	10,12 Kč

11 771,00 Kč**3827****117,68 Kč**

Miletín

508 2	0	2	2	10 002	51 300,00 Kč	2836	1,00	145,49 Kč
516 0	0	2	2	10 002	51 300,00 Kč	16853	1,00	864,56 Kč
542 0	0	2	2	10 002	51 300,00 Kč	16566	1,00	849,84 Kč
573 1	0	2	2	10 002	73 900,00 Kč	317	1,00	23,42 Kč
663 0	0	1	13	18	1 000 000,00 Kč	204	1,00	204,00 Kč
663 4	0	2	2	10 002	51 300,00 Kč	6380	1,00	327,29 Kč
666 0	0	1	13	18	1 000 000,00 Kč	119	1,00	119,00 Kč
712 0	0	2	2	10 002	51 300,00 Kč	66	1,00	3,39 Kč
874 2	0	2	2	979	62 400,00 Kč	2429	1,00	151,56 Kč
929 2	0	2	2	10 002	51 300,00 Kč	11338	1,00	581,64 Kč
966 2	0	2	2	10 002	51 300,00 Kč	5316	1,00	272,71 Kč
993 0	0	2	2	10 002	51 300,00 Kč	1054	1,00	54,07 Kč
1 052 23	0	2	2	979	62 400,00 Kč	5911	1,00	368,84 Kč
1 052 27	0	2	2	979	62 400,00 Kč	1834	1,00	114,44 Kč
1 052 30	0	2	2	979	62 400,00 Kč	4512	1,00	281,54 Kč
1 052 33	0	2	2	979	62 400,00 Kč	6391	1,00	398,79 Kč
1 052 36	0	2	2	979	62 400,00 Kč	2578	1,00	160,86 Kč
1 052 39	0	2	2	979	62 400,00 Kč	6557	1,00	409,15 Kč
1 052 45	0	2	2	979	62 400,00 Kč	7187	1,00	448,46 Kč
1 052 8	0	2	2	979	62 400,00 Kč	2362	1,00	147,38 Kč
1 052 82	0	2	14	10 002	73 900,00 Kč	90	1,00	6,65 Kč
1 052 89	0	2	14	10 002	73 900,00 Kč	158	1,00	11,67 Kč
1 096 16	0	2	7	10 002	51 300,00 Kč	8731	1,00	447,90 Kč
1 097 10	0	2	7	10 002	73 900,00 Kč	54	1,00	3,99 Kč
1 339 6	0	2	14	10 002	73 900,00 Kč	263	1,00	19,43 Kč
1 358 2	0	2	14	10 002	73 900,00 Kč	104	1,00	7,68 Kč
1 372 4	0	2	2	10 002	51 300,00 Kč	821	1,00	42,12 Kč
1 377 4	0	2	7	10 002	51 300,00 Kč	1597	1,00	81,93 Kč
1 450 1	0	2	2	10 002	51 300,00 Kč	4248	1,00	217,92 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 66N05/65	Uzavřeno: 1.10.2005 0:00:00	Zemědělské družstvo Miletín
Variabilní symbol: 6610565	Účinná od: 1.10.2005 0:00:00	Rohoznice 149
23.4.2009	Roční splátka: 19298,0000	Miletín

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
							676 579,96 Kč	116876		6 765,72 Kč
Rohoznice u Hořic										
	59 3		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	347	1,00	173,50 Kč
	173 18		0	2	5	10 002	55 100,00 Kč	797	1,00	43,91 Kč
	411 1		0	2	2	10 002	80 200,01 Kč	746	1,00	59,82 Kč
	1 183 7		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	53	1,00	26,50 Kč
	1 205 10		0	2	7	10 002	55 100,00 Kč	6	1,00	0,33 Kč
	1 205 6		0	2	7	10 002	55 100,00 Kč	291	1,00	16,03 Kč
	1 205 9		0	2	7	10 002	55 100,00 Kč	245	1,00	13,50 Kč
	2 275 0		0	2	2	10 002	80 200,01 Kč	379	1,00	30,39 Kč
	2 276 0		0	2	7	10 002	80 200,01 Kč	71	1,00	5,69 Kč
	2 277 0		0	2	2	10 002	80 200,01 Kč	618	1,00	49,56 Kč
	2 280 0		0	2	2	10 002	80 200,01 Kč	198	1,00	15,87 Kč
	2 311 0		0	2	7	10 002	80 200,01 Kč	124	1,00	9,94 Kč
	2 312 0		0	2	7	10 002	80 200,01 Kč	62	1,00	4,97 Kč
	2 313 0		0	2	7	10 002	80 200,01 Kč	85	1,00	6,81 Kč
	2 314 0		0	2	7	10 002	80 200,01 Kč	100	1,00	8,02 Kč
							46 489,55 Kč	4122		464,84 Kč
Vřesník u Tetína										
	92 4		0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	208	1,00	4,26 Kč
	92 5		0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	155	1,00	3,18 Kč
	92 6		0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	120	1,00	2,46 Kč
	100 13		0	2	7	10 002	29 600,00 Kč	46	1,00	1,36 Kč
	102 13		0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	103	1,00	2,11 Kč
	123 2		0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	817	1,00	16,75 Kč
	136 5		0	2	7	10 002	29 600,00 Kč	58	1,00	1,71 Kč
	153 2		0	2	7	10 002	29 600,00 Kč	191	1,00	5,65 Kč
	153 3		0	2	7	10 002	29 600,00 Kč	162	1,00	4,79 Kč
	153 4		0	2	7	10 002	29 600,00 Kč	408	1,00	12,07 Kč
	156 7		0	2	7	10 002	29 600,00 Kč	105	1,00	3,10 Kč
	305 9		0	2	2	10 002	20 500,00 Kč	367	1,00	7,52 Kč
	325 6		0	2	2	10 002	20 500,00 Kč	50	1,00	1,02 Kč
	335 3		0	2	14	10 002	29 600,00 Kč	64	1,00	1,89 Kč
	357 3		0	2	7	10 002	29 600,00 Kč	36	1,00	1,06 Kč
	357 4		0	2	7	10 002	29 600,00 Kč	106	1,00	3,13 Kč
	400 6		0	2	2	10 002	20 500,00 Kč	288	1,00	5,90 Kč
	400 8		0	2	7	10 002	29 600,00 Kč	26	1,00	0,76 Kč
	400 9		0	2	7	10 002	29 600,00 Kč	30	1,00	0,88 Kč
	408 12		0	2	2	10 002	20 500,00 Kč	97	1,00	1,99 Kč
	408 15		0	2	2	10 002	20 500,00 Kč	1580	1,00	32,39 Kč
	411 5		0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	129	1,00	2,64 Kč
	477 4		0	2	7	10 002	29 600,00 Kč	717	1,00	21,22 Kč
	495 12		0	2	14	10 002	29 600,00 Kč	781	1,00	23,12 Kč
	495 13		0	2	14	10 002	29 600,00 Kč	2176	1,00	64,41 Kč
	519 15		0	2	14	10 002	29 600,00 Kč	420	1,00	12,43 Kč
	519 16		0	2	14	10 002	29 600,00 Kč	675	1,00	19,98 Kč
	521 1		0	2	14	10 002	29 600,00 Kč	1653	1,00	48,93 Kč
							30 679,54 Kč	11568		306,71 Kč
Úhlejev										
	168 2		0	2	7	10 002	21 700,00 Kč	643	1,00	13,95 Kč
	500 0		0	2	7	10 002	27 100,00 Kč	141	1,00	3,82 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 66N05/65

Uzavřeno: 1.10.2005 0:00:00

Zemědělské družstvo Miletín

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

Rohoznice 149

Variabilní symbol: 6610565

Roční splátka: 19298,0000

Miletín

23.4.2009

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	502 0	0	2	7	10 002	27 100,00 Kč	118	1,00	3,19 Kč
	507 0	0	2	7	10 002	27 100,00 Kč	312	1,00	8,45 Kč
	510 0	0	2	7	10 002	27 100,00 Kč	107	1,00	2,89 Kč

3 232,69 Kč

1321

32,30 Kč

1 106 690,28 Kč

230823

11 067,00 Kč

CELKEM:

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Jiřím Včelišem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové

adresa: Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Jičín

č. účtu 1002806774/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

Zemědělské družstvo Miletín

Sídlo: Rohoznice 149, PSČ 507 71

zastoupené panem Josefem Hrnčířem, předsedou představenstva

IČO 00021512

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 2322

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. 66N05/65 uzavřené dne 1. 10. 2005

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1. 10. 2005 nájemní smlouvu č. 66N05/65 (dále jen "smlouva") a navazující „Dodatek č. 1 až 5“.

II.

a) S účinností od 21. 12. 2008, na základě žádosti nájemce se zužuje předmět nájmu v k. ú. Vřesník u Tetína o pozemek p. č. 123/2.

Z výše uvedených důvodů činí výměra pronajímaných pozemků 21,2044 ha a roční nájemné je stanovené dohodou ve výši 10.265,- Kč.

b) S účinností od 1. 5. 2009, na základě Dodatku č. 5 se přiřazují pozemky z bloků a z těchto důvodů činí výměra pronajímaných 23,0006 ha a roční nájemné je stanovené dohodou ve výši 11.050,- Kč.

c) S účinností od 1. 6. 2009, na základě oznámení Katastrálního úřadu o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí se upravují pozemky v k. ú. Úhlejov p. č. 507 – výměra 164 m², p. č. 502 – přecíslováno na p. č. 502/2 – výměra 69 m², parcela p. č. 510 – přecíslována na p. č. 510/1 – výměra 33 m² a přiřazují se nově zapsané parcely p. č. 250/7 – 11 m², p. č. 510/3 – 4 m² a p. č. 510/4 – 7 m².

Z výše uvedených důvodů činí výměra pronajímaných pozemků celkem 22,9757 ha a roční nájemné je stanovené dohodou ve výši 11.043,- Kč.

III.

Po prověření předpisů a plnění z nájemní smlouvy č. 66N05/65 bylo zjištěno:
- nájemce má stanovené nájemné do 30. 9. 2008 (včetně) řádně uhrazeno.
- k **1. 10. 2009** se nájemce po vzájemné dohodě zavazuje uhradit nájemné ve výši
10.595,- Kč (slovy: Desettisícpětsetdevadesátpět korun českých) viz. výpočet.

<u>Výpočet nájemného za období 1.10.2008 – 30.9. 2009:</u>		
1.10.2008-20.12.2008 (z ročního nájemného 10.282,- Kč)	tj. 81 dní	2.282,- Kč
21.12.2008-30.4.2009 (z ročního nájemného 10.265,- Kč)	tj. 131 dní	3.684,- Kč
1.5.2009-31.5.2009 (z ročního nájemného 11.050,- Kč)	tj. 31 dní	938,- Kč
1.6.2009-30.9.2009 (z ročního nájemného 11.043,- Kč)	tj.122 dní	3.691,- Kč
Celkem		10.595,- Kč

IV.

S účinností od 1. 10. 2009 se nájemce zavazuje platit **roční nájemné** ve výši **11.043,- Kč** (slovy: Jedenácttisícčtyřicet tři korun českých) ročně **pozdů** vždy k **1.10.** běžného roku.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha
jednatelství Jičín č. 1002806774/0600.

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č.6610565

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona
č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem
splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok
z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy,
které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

V.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 66N05/65 zůstávají nezměněny.

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma
smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

16 -09- 2009

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Včeliš
pronajímatel

Za správnost: Petra Dohnalová

.....
podpis

.....
Zemědělské družstvo Miletín
předseda představenstva
Josef Hrnčír
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č: 66N05/65

Uzavřeno: 1.10.2005

Zemědělské družstvo Miletín

Variabilní symbol: 6610565

Účinná od: 1.10.2005

Rohoznice 149

Datum tisku: 11.8.2009

Roční splátka: 19 298,00

Miletín

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Bezník										
	159	4	0	2	7	10 002	25 200,00	14	1,0	0,35
	168	7	0	2	7	10 002	25 200,00	47	1,0	1,18
	171	13	0	2	6	10 002	25 200,00	33	1,0	0,83
	221	1	0	2	7	10 002	25 200,00	103	1,0	2,59
	221	2	0	2	7	10 002	25 200,00	133	1,0	3,35
	224	1	0	2	7	10 002	25 200,00	445	1,0	11,21
	268	2	0	2	14	10 002	21 900,00	341	1,0	7,46
	481	25	0	2	7	10 002	25 200,00	39	1,0	0,98
	519	1	0	2	14	10 002	25 200,00	85	1,0	2,14
							3 012,27 Kč	1 240	30,09	
Červená Třemešná										
	98	2	0	2	2	10 002	35 800,00	39	1,0	1,40
	102	10	0	2	11	10 002	50 800,00	355	1,0	18,03
	102	12	0	2	11	10 002	50 800,00	65	1,0	3,30
	102	13	0	2	11	10 002	50 800,00	1 281	1,0	65,07
	104	20	0	2	7	10 002	50 800,00	1 048	1,0	53,23
	148	160	0	2	7	10 002	35 800,00	2 027	1,0	72,57
	148	167	0	2	7	10 002	35 800,00	2 090	1,0	74,82
	148	194	0	2	11	10 002	50 800,00	73	1,0	3,70
	236	1	0	2	7	10 002	35 800,00	8 599	1,0	307,84
	236	6	0	2	7	10 002	50 800,00	66	1,0	3,35
	236	8	0	2	7	10 002	35 800,00	2 554	1,0	91,43
	236	10	0	2	7	10 002	35 800,00	1 343	1,0	48,08
	236	11	0	2	7	10 002	35 800,00	54	1,0	1,93
	236	13	0	2	7	10 002	50 800,00	175	1,0	8,89
	240	13	0	2	7	10 002	35 800,00	269	1,0	9,63
	247	6	0	2	7	10 002	35 800,00	413	1,0	14,79
	255	7	0	2	2	10 002	35 800,00	117	1,0	4,19
	255	8	0	2	2	10 002	35 800,00	84	1,0	3,01
	255	10	0	2	2	10 002	35 800,00	12 594	1,0	450,87
	255	11	0	2	2	10 002	35 800,00	3 935	1,0	140,87
	255	14	0	2	2	10 002	35 800,00	2 103	1,0	75,29
	255	18	0	2	2	10 002	35 800,00	1 159	1,0	41,49
	255	21	0	2	2	10 002	35 800,00	143	1,0	5,12
	255	22	0	2	2	10 002	35 800,00	600	1,0	21,48
	255	27	0	2	2	10 002	35 800,00	4 424	1,0	158,38
	255	29	0	2	2	10 002	35 800,00	2 837	1,0	101,56
	255	32	0	2	2	10 002	35 800,00	4 148	1,0	148,50
	255	35	0	2	2	10 002	35 800,00	271	1,0	9,70
	255	39	0	2	2	10 002	35 800,00	16	1,0	0,57
	255	53	0	2	2	10 002	35 800,00	218	1,0	7,80
	361	31	0	2	2	10 002	35 800,00	281	1,0	10,06
	361	32	0	2	2	10 002	35 800,00	3 131	1,0	112,09
	361	37	0	2	2	10 002	35 800,00	3 032	1,0	108,55
dle GP	361	42	0	2	2	10 002	35 800,00	4 320	1,0	154,66
dle GP	361	50	0	2	2	10 002	35 800,00	2 724	1,0	97,52
dle GP	361	51	0	2	2	10 002	35 800,00	1 560	1,0	55,85
dle GP	361	52	0	2	2	10 002	35 800,00	3 220	1,0	115,28
	361	62	0	2	2	10 002	35 800,00	96	1,0	3,44
	361	65	0	2	2	10 002	35 800,00	11 123	1,0	398,20
	361	67	0	2	2	10 002	35 800,00	1 142	1,0	40,88
	361	70	0	2	2	10 002	35 800,00	238	1,0	8,52
	361	71	0	2	2	10 002	35 800,00	306	1,0	10,95

Příloha k nájemní smlouvě č: 66N05/65

Uzavřeno: 1.10.2005

Zemědělské družstvo Miletín

Variabilní symbol: 6610565

Účinná od: 1.10.2005

Rohoznice 149

Datum tisku: 11.8.2009

Roční splátka: 19 298,00

Miletín

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
dle GP	361	73	0	2	2	10 002	35 800,00	440	1,0	15,75
	361	75	0	2	2	10 002	35 800,00	5 458	1,0	195,40
	366	6	0	2	7	10 002	35 800,00	197	1,0	7,05
	392	35	0	2	2	10 002	35 800,00	153	1,0	5,48
	404	12	0	2	7	10 002	50 800,00	971	1,0	49,32
	644	15	0	2	14	10 002	35 800,00	27	1,0	0,97
	679	6	0	2	14	10 002	35 800,00	43	1,0	1,54
	679	7	0	2	14	10 002	35 800,00	110	1,0	3,94
	688	4	0	2	14	10 002	35 800,00	50	1,0	1,79
	688	5	0	2	14	10 002	35 800,00	122	1,0	4,37

334 852,52 Kč**91 844****3 348,50****Chroustov u Miletína**

223	0	0	2	7	10 002	27 600,00	2 499	1,0	68,97
335	2	0	2	7	10 002	36 700,00	397	1,0	14,56
551	5	0	2	2	10 002	36 700,00	335	1,0	12,29
551	21	0	2	2	10 002	36 700,00	320	1,0	11,74
581	2	0	2	2	10 002	36 700,00	276	1,0	10,12

11 771,00 Kč**3 827****117,68****Miletín**

508	2	0	2	2	10 002	51 300,00	2 836	1,0	145,49
516	0	0	2	2	10 002	51 300,00	16 853	1,0	864,56
542	0	0	2	2	10 002	51 300,00	16 566	1,0	849,84
573	1	0	2	2	10 002	73 900,00	317	1,0	23,42
663	0	0	1	13	18	1 000 000,00	204	1,0	204,00
663	4	0	2	2	10 002	51 300,00	6 380	1,0	327,29
666	0	0	1	13	18	1 000 000,00	119	1,0	119,00
712	0	0	2	2	10 002	51 300,00	66	1,0	3,39
874	2	0	2	2	979	62 400,00	2 429	1,0	151,56
929	2	0	2	2	10 002	51 300,00	11 338	1,0	581,64
966	2	0	2	2	10 002	51 300,00	5 316	1,0	272,71
993	0	0	2	2	10 002	51 300,00	1 054	1,0	54,07
1 052	8	0	2	2	979	62 400,00	2 362	1,0	147,38
1 052	23	0	2	2	979	62 400,00	5 911	1,0	368,84
1 052	27	0	2	2	979	62 400,00	1 834	1,0	114,44
1 052	30	0	2	2	979	62 400,00	4 512	1,0	281,54
1 052	33	0	2	2	979	62 400,00	6 391	1,0	398,79
1 052	36	0	2	2	979	62 400,00	2 578	1,0	160,86
1 052	39	0	2	2	979	62 400,00	6 557	1,0	409,15
1 052	45	0	2	2	979	62 400,00	7 187	1,0	448,46
1 052	82	0	2	14	10 002	73 900,00	90	1,0	6,65
1 052	89	0	2	14	10 002	73 900,00	158	1,0	11,67
1 096	16	0	2	7	10 002	51 300,00	8 731	1,0	447,90
1 097	10	0	2	7	10 002	73 900,00	54	1,0	3,99
1 339	6	0	2	14	10 002	73 900,00	263	1,0	19,43
1 358	2	0	2	14	10 002	73 900,00	104	1,0	7,68
1 372	4	0	2	2	10 002	51 300,00	821	1,0	42,12
1 377	4	0	2	7	10 002	51 300,00	1 597	1,0	81,93
1 450	1	0	2	2	10 002	51 300,00	4 248	1,0	217,92

676 579,96 Kč**116 876****6 765,72****Rohoznice u Hořic**

59	3	0	2	14	10 002	500 000,00	347	1,0	173,50
----	---	---	---	----	--------	------------	-----	-----	--------

Příloha k nájemní smlouvě č: 66N05/65

Uzavřeno: 1.10.2005

Zemědělské družstvo Miletín

Variabilní symbol: 6610565

Účinná od: 1.10.2005

Rohoznice 149

Datum tisku: 11.8.2009

Roční splátka: 19 298,00

Miletín

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	173	18	0	2	5	10 002	55 100,00	797	1,0	43,91
	411	1	0	2	2	10 002	80 200,01	746	1,0	59,82
	1 183	7	0	2	14	10 002	500 000,00	53	1,0	26,50
	1 205	6	0	2	7	10 002	55 100,00	291	1,0	16,03
	1 205	9	0	2	7	10 002	55 100,00	245	1,0	13,50
	1 205	10	0	2	7	10 002	55 100,00	6	1,0	0,33
	2 275	0	0	2	2	10 002	80 200,01	379	1,0	30,39
	2 276	0	0	2	7	10 002	80 200,01	71	1,0	5,69
	2 277	0	0	2	2	10 002	80 200,01	618	1,0	49,56
	2 280	0	0	2	2	10 002	80 200,01	198	1,0	15,87
	2 311	0	0	2	7	10 002	80 200,01	124	1,0	9,94
	2 312	0	0	2	7	10 002	80 200,01	62	1,0	4,97
	2 313	0	0	2	7	10 002	80 200,01	85	1,0	6,81
	2 314	0	0	2	7	10 002	80 200,01	100	1,0	8,02

46 489,55 Kč**4 122****464,84****Úhlejev**

	168	2	0	2	7	10 002	21 700,00	643	1,0	13,95
	250	7	0	2	7	10 002	27 100,00	11	1,0	0,29
	500	0	0	2	7	10 002	27 100,00	141	1,0	3,82
dříve KN 502	502	2	0	2	7	0	27 100,00	69	1,0	1,86
	507	0	0	2	7	10 002	27 100,00	164	1,0	4,44
dříve KN 510	510	1	0	2	7	10 002	27 100,00	33	1,0	0,89
	510	3	0	2	7	10 002	27 100,00	4	1,0	0,10
	510	4	0	2	0	0	27 100,00	7	1,0	0,18

2 557,90 Kč**1 072****25,53****Vřesník u Tetína**

	92	4	0	2	7	10 002	20 500,00	208	1,0	4,26
	92	5	0	2	7	10 002	20 500,00	155	1,0	3,18
	92	6	0	2	7	10 002	20 500,00	120	1,0	2,46
	100	13	0	2	7	10 002	29 600,00	46	1,0	1,36
	102	13	0	2	7	10 002	20 500,00	103	1,0	2,11
	136	5	0	2	7	10 002	29 600,00	58	1,0	1,71
	153	2	0	2	7	10 002	29 600,00	191	1,0	5,65
	153	3	0	2	7	10 002	29 600,00	162	1,0	4,79
	153	4	0	2	7	10 002	29 600,00	408	1,0	12,07
	156	7	0	2	7	10 002	29 600,00	105	1,0	3,10
	305	9	0	2	2	10 002	20 500,00	367	1,0	7,52
	325	6	0	2	2	10 002	20 500,00	50	1,0	1,02
	335	3	0	2	14	10 002	29 600,00	64	1,0	1,89
	357	3	0	2	7	10 002	29 600,00	36	1,0	1,06
	357	4	0	2	7	10 002	29 600,00	106	1,0	3,13
	400	6	0	2	2	10 002	20 500,00	288	1,0	5,90
	400	8	0	2	7	10 002	29 600,00	26	1,0	0,76
	400	9	0	2	7	10 002	29 600,00	30	1,0	0,88
	408	12	0	2	2	10 002	20 500,00	97	1,0	1,99
	408	15	0	2	2	10 002	20 500,00	1 580	1,0	32,39
	411	5	0	2	7	10 002	20 500,00	129	1,0	2,64
	477	4	0	2	7	10 002	29 600,00	717	1,0	21,22
	495	12	0	2	14	10 002	29 600,00	781	1,0	23,11
	495	13	0	2	14	10 002	29 600,00	2 176	1,0	64,40
	519	15	0	2	14	10 002	29 600,00	420	1,0	12,43
	519	16	0	2	14	10 002	29 600,00	675	1,0	19,98
	521	1	0	2	14	10 002	29 600,00	1 653	1,0	48,92

Příloha k nájemní smlouvě č:	66N05/65	Uzavřeno:	1.10.2005	Zemědělské družstvo Miletín
Variabilní symbol:	6610565	Účinná od:	1.10.2005	Rohoznice 149
Datum tisku:	11.8.2009	Roční splátka:	19 298,00	Miletín

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
							<u>29 004,69 Kč</u>	<u>10 751</u>		<u>289,93</u>
Želejov	93	24	0	2	2	10 002	29 100,00	25	1,0	0,73
							<u>72,75 Kč</u>	<u>25</u>		<u>0,73</u>
CELKEM:							<u>1 104 340,64 Kč</u>	<u>229 757</u>		<u>11 043 Kč</u>