

SMLOUVA O DÍLO

DLE § 2586 AN. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Janáčkova akademie múzických umění

Beethovenova 650/2, 662 15 Brno
IČO 62156462, DIČ CZ62156462

[redacted]
(dále jen „kupující“)

zastoupená: [redacted]

a

VÝTAHY BRNO s.r.o.

Starobrněnská 334/3, 602 00, Brno
IČO 255 85 819, DIČ CZ25585819

[redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

zastoupen: [redacted]

uzavírají následující smlouvu

I.

Úvodní ustanovení a účel smlouvy

(1) Objednatel pořizuje předmět díla dle této smlouvy za účelem kvalitního, včasného a bezpečného zajištění vertikální dopravy v objektu splňujícím provozní požadavky vysoké školy s minimálním negativním dopadem do životního prostředí.

(2) Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem s oprávněním, znalostmi a zkušenostmi potřebnými k profesionálnímu splnění svých závazků z této smlouvy v nejvyšší kvalitě a zavazuje se tak učinit.

II.

Předmět díla

(1) Dílo, jež má být podle této smlouvy provedeno zhotovitelem, je provedení stavby „**Výměna výtahu v objektu Hudební fakulty JAMU, Komenského náměstí 609/6, Brno**“, které je vymezeno v dokumentaci pro provádění stavby s názvem „Stavební úpravy výtahu Hudební fakulty JAMU, Komenského náměstí 609/6“ a v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou zpracované projektantem [redacted] v dubnu 2026 a jsou nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1, v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele jako účastníka výběrového řízení s názvem „Výměna výtahu v objektu Hudební fakulty JAMU“ a v souladu s účelem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).

(2) Všechny výkony zhotovitele budou provedeny v rozsahu a podle položkového rozpočtu, kterým je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný v rámci nabídky a který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 (dále jen „rozpočet“).

(3) Dílo bude provedeno v souladu:

- a. s povolením záměru vydaným Magistrátem města Brna, Odborem stavebního řádu dne 7. 4. 2026 pod č.j. MMB/0155831/2026;
- b. se závaznými stanovisky, stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a ostatních účastníků stavebního řízení, které jsou uvedeny v dokladové části dokumentace pro provádění stavby.

(4) Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele uvedenými v této smlouvě a dále v souladu se všemi relevantními právními předpisy a příslušnými ČSN v částech závazných i směrných. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí projektové dokumentace, jinak nejméně ve střední jakosti.

(5) Zhotovitel díla prohlašuje, že se seznámil s požadavky objednatele, a že tyto nemají povahu nevhodných pokynů a žádá věc, kterou mu objednatel případně předal či předá k použití, nemá povahu věci nevhodné, ledaže na to písemně upozornil v rámci veřejné zakázky před uzavřením smlouvy.

III.

Závazky smluvních stran

(1) Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele dílo podle této smlouvy.

(2) Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s ustanoveními této smlouvy.

IV.

Místo a termín plnění díla

(1) Místem plnění díla jsou plochy a prostory vymezené dokumentací pro provádění stavby v objektu Janáčkovy akademie múzických umění na adrese Komenského náměstí 609/6 v Brně, který se nachází na pozemku parc. č. 586 v k. ú. Město Brno.

(2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- a. převzetí staveniště do 2 pracovních dnů od výzvy objednatele (předpokládané datum výzvy převzetí staveniště 1. 7. 2026, přičemž se může změnit v závislosti na trvání zadávacího řízení);
- b. zahájení provádění díla bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od převzetí staveniště;
- c. řádné dokončení a předání díla způsobilé k bezpečnému užívání do 31. 8. 2026 (bez vad a nedodělků bránících v užívání);
- d. odstranění veškerých vad a nedodělků do 10 dnů od řádného dokončení a předání etapy díla, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

(3) Zadavatel upozorňuje, že průběhu dohodnuté doby realizace díla může dojít k odstávce elektrické energie v délce 3 až 5 dní (předpoklad počátku odstávky 29. 6. 2026). Toto omezení nebude mít vliv na dohodnutou dobu realizace díla.

(4) Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně objednatele.

V.

Cena díla

(1) Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve výběrovém řízení, na základě, jehož výsledků byla tato smlouva uzavřena. Sjednaná cena díla je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Cena díla činí:

Sjednaná cena bez DPH	3 267 950,00 Kč
DPH sazba 21 %	686 269,50 Kč
Cena vč. DPH	3 954 219,50 Kč

Slovy: třímiliónydevětsetpadesátčtyřtisícdvěstědevatenáctkorunčeskýchpadesát haléřů.

(2) Sjednaná cena představuje výši zdanitelného plnění, k němuž bude zhotovitelem připočtena DPH podle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění; výše uvedené vyčíslení DPH je pouze informativní. Jakékoliv jiné daně, poplatky, cla a podobné platby jdou k tíži zhotovitele.

(3) Smluvní strany prohlašují, že plnění díla uskuteční v režimu přenesené daňové povinnosti, tzv. reverse-charge, dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tato povinnost se uplatní pouze mezi plátcí DPH, a to při poskytnutí plnění v tuzemsku.

(4) Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, na odvoz a likvidaci odpadů, poplatků za skládky, úklidu staveniště a přilehlých ploch, nákladů na přepravu materiálů a dodávek, pojištění, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností spočívající v inflaci, změnách daní a kurzů měn a změně cen práce a věcí.

(5) Výkony, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny.

VI.

Změna ceny díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- a. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- b. za podmínek stanovených touto smlouvou.

(2) Při vzniku jakýchkoliv změn díla budou smluvní strany postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upravena dodatkem ke smlouvě.

(3) Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu objednatele a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů.

(4) Změna díla bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti písemně druhé smluvní straně, a to zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat konkrétní popis změny díla. Na základě zápisu a projednání změny díla zpracuje zhotovitel změnový list a doloží ho rozpočtem změny díla. Změnový list bude po odsouhlasení a podepsání osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech kontroly a převzetí díla (dále jen „zástupce objednatele“) a projektantem předložen objednateli.

(5) Změny díla, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede zhotovitel po jejich schválení objednatelem na základě záznamu ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem. Takový záznam se stává příkazem ke změně díla, i k této změně díla bude opatřen změnový list se všemi náležitostmi dle předchozího odstavce.

(6) Změna díla je schválena, pokud objednatel a zhotovitel uzavřou dodatek k této smlouvě, jehož přílohou je změnový list. Změna díla musí být fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou rozpočtem změny díla.

(7) Změnový list musí obsahovat alespoň následující údaje:

- a. důvod a popis navrhované změny díla;
- b. rozpočet nákladů navrhované změny díla stanovený v souladu s č. VI. odst. 8 této smlouvy;
- c. vyčíslení zvýšení nebo snížení ceny díla v důsledku změny díla;

- d. návrh lhůty či termínu, ve kterém je zhotovitel schopen změnu díla provést, příp. návrh na odpovídající úpravu harmonogramu;
- e. podpis oprávněných zástupců smluvních stran a autorského dozoru (dále jen „AD“).

(8) Cena změny díla bude stanovena podle položek, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele dle přílohy č. 2 této smlouvy. V případě, že v položkovém rozpočtu takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací a ceníků profesí použitých zhotovitelem při stanovení ceny díla v cenové úrovni ke dni podání nabídky zhotovitele, max. však do výše cen dle Sborníku cen stavebních prací cenové soustavy URS příp. ceníků profesí v cenové úrovni pro I. pololetí 2026. Pokud ceník takové položky neobsahuje, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením cenových nabídek podle situace na trhu.

VII.

Platební podmínky

(1) Objednatel na provádění díla neposkytuje zálohy. Objednatel bude hradit cenu díla postupně na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktura“). Zhotovitel bude vystavovat faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

(2) Podkladem k vystavení faktury je oceněný soupis skutečně a řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „zjišťovací protokol“) v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný zhotovitelem a potvrzený zástupcem objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat objednateli fakturu nejdříve poté, co bude příslušný soupis objednatелеm schválen.

(3) Podkladem pro vyhotovení zjišťovacího protokolu bude rozpočet díla, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Zjišťovací protokol bude dále obsahovat zejména:

- a. počet měrných jednotek prací, dodávek a služeb provedených zhotovitelem v daném měsíci včetně jejich ocenění;
- b. počet měrných jednotek provedených prací, dodávek a služeb od zahájení provádění díla do konce posledního předcházejícího fakturovaného období včetně jejich ocenění;
- c. počet měrných jednotek prací, dodávek a služeb, které zbývá provést k dokončení díla včetně jejich ocenění;
- d. jednotkové ceny v dílčím rozpočtu provedených prací musí odpovídat příslušným jednotkovým cenám v rozpočtu díla;
- e. otisk razítka a podpis oprávněné osoby zhotovitele.

(4) Dnem zdanitelného plnění je poslední den měsíce, za který je fakturováno plnění díla. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace zhotovitele v daném měsíci budou předány vždy ve dvou vyhotoveních, a to vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce.

(5) Každá faktura musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené platnými právními předpisy. Přílohou faktury bude potvrzený zjišťovací protokol.

(6) Objednatel bude faktury vystavovat buď v listinné podobě ve dvou vyhotoveních a odešle je na adresu příkazce uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo v elektronické podobě ve formátu „pdf“, které bude posílat na adresu [REDACTED] nebo prostřednictvím datové schránky.

(7) Objednatel zaplatí fakturu do 30 dnů ode dne, kdy mu zhotovitel fakturu doručí. Dnem zaplacení je den, kdy byla částka poukázána objednatелеm na účet zhotovitele. Bez ohledu na ustanovení předchozí platí, že dokud nebudou odstraněny případné vady díla u provedených prací, dodávek a služeb uvedených v zjišťovacím protokolu nedostane se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla, dokud nebudou vady zhotovitelem odstraněny.

(8) Objednatel je oprávněn vznést písemně námitky proti fakturaci do 10 dnů ode dne, kdy mu je faktura doručena; podáním námitek se přetrhne běh lhůty k zaplacení ceny díla. Zhotovitel písemně vyrozumí objednatele o vyřízení námitek do 10 dnů ode dne, kdy je obdržel.

(9) Pokud zhotovitel námitky uzná jako oprávněné, bude přílohou vyrozumění opravená faktura; nevyjádří-li se zhotovitel v ujednané lhůtě, platí, že námitky jako oprávněné uznává. V těchto případech běží k zaplacení ceny díla nová lhůta v délce 30 dnů od doručení opravené faktury objednateli.

(10) Pokud zhotovitel námitky neuzná, uvede ve vyzoomění přiléhavé odůvodnění, proč s námitkami nesouhlasí; cena díla je v takovém případě splatná do 15 dnů od doručení vyzoomění se všemi náležitostmi objednateli.

(11) Zhotovitel bude vystavovat faktury do výše 90% ceny etapy díla. Zbývajících 10% ceny etapy díla bude účtováno konečnou fakturou. Konečnou fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit po úplném dokončení, předání a převzetí poslední části etapy díla bez vad a nedodělků. Objednatel uhradí konečnou fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost konečné faktury.

(12) Cenu díla zaplatí objednatel bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy; nebude-li tento účet ke dni zadání příkazu k úhradě účtem, který je zveřejněn správcem daně dle zákona o DPH, pak na takový účet. Bude-li takových účtů více, pak na ten z nich, který zhotovitel písemně určil, jinak na kterýkoliv z nich dle volby objednatele. Není-li žádné bankovní spojení účtu správcem daně zveřejněno, je objednatel oprávněn pozdržet platby až do 30. dne poté, kdy jej zhotovitel písemně upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.

(13) Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH:

- a. je povinen to objednateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího zdanitelného plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění přímo příslušnému správci daně.
- b. má objednatel právo snížit jakékoliv další úhrady zhotoviteli o DPH a odvést DPH z daného plnění za zhotovitele.

(14) Zhotovitel, který je nebo se stane plátcem DPH je povinen objednateli neprodleně po uzavření smlouvy nebo poté, co se stane plátcem DPH, písemně sdělit bankovní spojení jeho účtu, které zveřejnil správce daně, neuvedl-li jej již v záhlaví smlouvy, a dále písemně objednateli neprodleně oznamovat jakékoliv změny tohoto údaje.

VIII.

Technické podmínky

(1) Technické podmínky díla jsou dány projektovou dokumentací zpracovanou ve stupni dokumentace pro provádění stavby, která současně splňuje požadavky na zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce, v níž jsou prvky, materiály a výrobky specifikovány obecně pomocí technických parametrů. Dodavatel při zpracování nabídky musí při oceňování konkrétních výrobků respektovat dispoziční a prostorové uspořádání a použít takové výrobky, které budou v daném prostoru realizovatelné s ohledem na požadovanou technickou úroveň a kvalitu provedení. Při zpracování nabídky i při vlastní realizaci stavby je dodavatel povinen respektovat technické, materiálové a estetické řešení podle projektové dokumentace a navrhnout pro realizaci takové prvky a materiály, které odpovídají technickým parametrům stanoveným v projektu.

(2) Nedílnou součástí projektové dokumentace je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný podle ceníků stavebních prací. U jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou uvedena číselná označení položek ceníku, a to proto, že jsou jimi určeny druhy a kvalita stavebních prací s odkazem na úvodní části ceníku, ve kterých je popsán způsob měření, obsah cen a podstatné dodací a kvalitativní podmínky, které jsou nutné pro jednoznačné vymezení druhu a kvality stavební práce. Pokud je pod konkrétní položkou v daném ceníku v popisu položky uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, může účastník při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané projektovou dokumentací.

IX.

Staveniště

(1) O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci organizace předávající staveniště a zhotovitele. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob objednatele a zhotovitele a soupis organizačních požadavků objednatele.

(2) Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele.

(3) Objednatel umožní zhotoviteli připojení el. energie a vody na staveniště. Přípojná místa budou specifikována v protokolu o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel nainstaluje podružné měření spotřebovávané el. energie a vody a uhradí objednateli cenu odpovídající jejích skutečně odebranému množství při jednotkových cenách, za kterých odebírá tyto média objednatel. Smluvní strany se mohou dohodnout na odlišném zjištění výše úhrady za spotřebovávaná média.

(4) Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění stavebních prací, odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba.

(5) Zhotovitel se zavazuje odvést a zlikvidovat veškerý odpad, který vznikne při plnění díla. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a příslušnou vyhláškou Statutárního města Brna. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

(6) Zhotovitel v průběhu provádění stavby vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů vytvořených při demolici na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů. Zhotovitel se dále dle svých možností a vhodnosti zabudování do stavebního díla zavazuje využívat recyklované odpady a recyklovatelné materiály.

(7) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od předání díla staveniště zcela vyklidit. Zhotovitel vyhotoví protokol o vyklizení staveniště, který podepíší zástupci smluvních stran.

(8) Veškeré výkony při provádění díla musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost jak na staveništi, tak i v okolí místa předmětu plnění díla v rozsahu určeném relevantními právními předpisy o ochraně životního prostředí a příslušnými hygienickými normami a přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

(9) Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškození pozemních komunikací vedoucích ke staveništi dopravou prováděnou v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

(10) Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

(11) Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s dopravou při provádění díla je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesne jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace.

X.

Stavební deník

(1) Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli.

(2) Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník bude přístupný na stavbě objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

(3) Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 12.

(4) Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli denně nebo kdykoliv na vyzvání ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.

(5) Smluvní strany výslovně utvrzují, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy a že jimi nelze sjednat ani změnu díla s výjimkou postupu dle čl. VI. smlouvy.

XI.

Práva a povinnosti objednatele

(1) Objednatel předá nejpozději ke dni uzavření této smlouvy zhotoviteli ve dvou vyhotoveních projektovou dokumentaci díla. Projektová dokumentaci díla včetně dokladové části v elektronické podobě byla objednatelem poskytnuta zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky. Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace díla, splňující ustanovení vyhlášky č. 169/2016 Sb., stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, je odpovědný objednatel.

(2) Oprávněná osoba objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje:

- a. osobu oprávněnou jednat za objednatele ve věcech kontroly a převzetí díla (dále jen „zástupce objednatele“):

[REDACTED]

(3) Objednatel nebo jím řádně zmocněné osoby dle této smlouvy budou mít právo kontrolovat průběžné provádění díla a zhotovitel se zavazuje jim za tím účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli a ten se zavazuje je bez zbytečného odkladu odstranit. Jestliže zhotovitel vady ani v přiměřené lhůtě neodstraní a postup zhotovitele by mohl vést k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(4) Objednatel nebo jím řádně zmocněné osoby dle této smlouvy budou mít kdykoli právo kontrolovat části díla připravované na místě jiném, než je místo díla, a budou mít kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.

(5) Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky objednatel.

(6) Objednatel bude mít právo nepřijmout část díla, která nebude odpovídat této smlouvě, popřípadě dát zhotoviteli pokyn k zastavení takové části díla v jeho průběhu a upozornit zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tato část díla nebude převzata.

(7) Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to objednatel předem písemně vyhradí, a to v dostatečné lhůtě před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen objednatelem požadované vzorky předložit. Vzorek je schválen podpisem objednatele na protokolu o vzorkování, který vypracuje zhotovitel. Bez schválení vzorku nesmí být jemu odpovídající výrobek, materiál či dodávka zapracován do díla.

XII.

Povinnosti zhotovitele

(1) Zhotovitel se před zahájením provádění díla podrobně seznámí s projektovou dokumentací díla a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v projektové dokumentaci díla upozorní na ně bez zbytečného odkladu objednatele a nebude pokračovat v provádění díla, dokud objednatel o zjištěných vadách a nedostatcích nerozhodne.

(2) Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady a pokyny objednatele a rozhodnutími příslušných správních orgánů.

(3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.

(4) Zhotovitel je povinen výkonem dozoru nad provedením díla pověřit odborně způsobilou fyzickou osobu (dále jen „stavbyvedoucího“). Osoba vykonávající dozor zhotovitele bude zastupovat zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány, budou platit stejně, jako by byly předány přímo zhotoviteli.

(5) Oprávněná osoba zhotovitele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje osobou stavbyvedoucího [REDAKCE] a mistra stavby [REDAKCE]

[REDAKCE] V případě, že dojde ke změně stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen objednateli předložit návrh na změnu stavbyvedoucího, k němuž musí doložit doklady o odborné způsobilosti. Změna těchto osob je možná jen se souhlasem objednatele.

(6) Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu provádění díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude zhotovitel na žádost objednatele předkládat před započítím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

(7) Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost objednatele předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na stavbě, ke kterým se požadovaný technologický postup vztahuje.

(8) Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin, výrobků, dodávek a dalších věcí potřebných pro provádění díla dle této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o vlastnostech, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.

(9) Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatelům v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelům; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě.

(10) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu objednatelům písemně upozornit na skutečnosti, jež mohou mít vliv na řádné a včasné zhotovení díla, nebo na dosažení účelu sledovaného touto smlouvou, a jež vyplývají či naopak nevyplývají z dokumentů či informací jinak zpřístupněných zhotoviteli objednatelům za účelem plnění této smlouvy.

(11) Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.

(12) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (dále jen „BOZP a PO“) v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit se s interními předpisy objednatele k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi a prováděním díla dodržování obecně závazných právních i ostatních předpisů k zajištění BOZP a PO.

(13) Zhotovitel musí bezodkladně informovat objednatelům o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí osoby v souvislosti s prováděním díla.

(14) Zhotovitel je povinen plně odškodnit objednatelům za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností zhotovitele nebo v souvislosti s ním.

(15) Bude-li muset dílo projít zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat objednatel nebo vyplývá-li takový požadavek z relevantních právních předpisů nebo příslušných ČSN, předá zhotovitel objednatelům včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně objednatelům vyrozumět o místě a čase jejich konání.

(16) Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhraduje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

(17) Skryje-li nebo zatají-li zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, nebo nezabrání-li skrytí či zatajení takové části díla jinou osobou, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je zhotovitel na pokyn objednatele povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

XIII.

Poddodavatelé zhotovitele

(1) Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v nabídce prokazoval způsobilost. V případě, že to není možné, je povinen objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit doklady o způsobilosti, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují požadavky na způsobilost stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím zhotovitel způsobilost prokazoval ve své nabídce.

(2) Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.

(3) Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do tří pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části díla dle této smlouvy.

(4) Zhotovitel však odpovídá za plnění části díla poddodavateli, jako by je plnil sám.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky na díle plněny.

XIV.

Nebezpečí škody a pojištění zhotovitele

(1) Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku objednatel. Po předání staveniště zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází na zhotovitele v plné výši povinnost k náhradě škody způsobené na díle, a újmy způsobené provozní činností zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí objednatel.

(2) Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností, a to s limitem pojistného plnění pro jednu a všechny škody v minimální výši 5 mil. Kč. Pojištění nesmí omezovat nebo vylučovat plnění pojistitele v případě vzniku škody kteroukoli z činností nebo na kterékoli věci, které spadají do vymezení předmětu díla.

(3) Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději k datu předání a převzetí staveniště. Předložení dokladu o pojištění bude zapsáno do protokolu o předání a převzetí staveniště.

(4) Odpovídající pojištění bude udržováno v platnosti od zahájení provádění díla až do řádného dokončení a předání díla a objednatel si může vyžádat doložení dokladu o pojištění kdykoli v průběhu plnění předmětu díla.

(5) V případě, že zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti některé pojištění požadované smlouvou nebo nepředloží objednateli doklady o pojištění dle odst. 2 tohoto článku, může objednatel v takovém případě uzavřít a udržovat v účinnosti příslušné pojištění vhodné pro tento účel a platit pojistné. Takto vynaložené částky představují splatnou pohledávku objednatele za zhotovitelem.

XV.

Předání díla

(1) Předání a převzetí díla probíhá jako řízení na staveništi, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho částí. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Předání díla se účastní osoba vykonávající funkci AD. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

(2) Dílo se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatelem. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že nemá žádné vady a nedodělky a zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při provádění díla, za něž odpovídá. Objednatel může převzít dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Do odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla není dílo dokončeno.

(3) Zhotovitel je povinen u přijímacího řízení sepsat protokol o předání a převzetí díla, který musí být oběma smluvními stranami podepsán.

(4) Zhotovitel je povinen u přijímacího řízení předat objednateli ve dvou tištěných (papírových) vyhotoveních a v jednom vyhotovení v elektronické podobě veškeré nezbytné doklady nutné k užívání díla včetně (nikoliv však pouze) dokumentace skutečného provedení stavby, zápisů a protokolů o provedených zkouškách, atestů, certifikátů, prohlášení o vlastnostech, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, záručních listů a návodů k obsluze dodaných zařízení, manipulačních a provozních řádů, návodů na provoz a údržbu díla a dokumentace údržby. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené.

(5) Dokumentace skutečného provedení stavby musí kompletně a přesně zachycovat skutečný stav díla tak, jak bylo provedeno.

(6) Veškeré doklady a dokumentace, které se zhotovitel dle smlouvy zavazuje předat objednateli, budou vyhotoveny v českém jazyce, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

(7) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k získání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání díla nebo jeho části k určenému účelu. Zhotovitel je zejména povinen obstarat veškerou dokumentaci, doklady či listiny potřebné pro kolaudaci stavby. Objednatel předpokládá, že kolaudační řízení proběhne bezprostředně po převzetí díla objednatelem.

XVI.

Práva z vadného plnění

(1) Bez ohledu na to, je-li vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel dle své volby právo:

- a. na odstranění vady opravou díla,
- b. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- c. odstoupit od smlouvy zcela nebo jen ohledně vadného plnění.

(2) Objednatel oznámí zhotoviteli vadu písemně neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce 1 a právo k volbě mezi nimi má objednatel i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže volbu po uplynutí lhůty neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy zhotovitele.

(3) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné objednatelem po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

(4) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže

zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

XVII.

Záruka za jakost

(1) Zhotovitel poskytuje objednateli za jím provedené dílo, jakož i na veškeré jeho části či součásti, a jejich odpovídající kvalitu záruku za jakost se záruční dobou v délce 60 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle ustanovení článku XV. této smlouvy.

(2) Vyskytne-li se v záruční době vada, má objednatel bez ohledu na povahu vady dle své volby právo:

- a. na odstranění vady opravou díla,
- b. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- c. odstoupit od smlouvy zcela nebo jen ohledně vadného plnění.

(3) Objednatel oznámí zhotoviteli vadu neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce 2 a právo k volbě mezi nimi má objednatel i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže volbu po uplynutí lhůty neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy zhotovitele.

XVIII.

Odstranění vad

(1) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamované vady do 3 pracovních dnů ode dne jejího obdržení a oznámit objednateli, zda reklamované vady uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamované vady uznává a že zvolená práva z vad díla uspokojí.

(2) Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit i když je neuzná, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Zhotovitel se v takovém případě může domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.

(3) Zhotovitel je povinen práva objednatele z vad díla při převzetí nebo v záruční době uspokojit nejpozději do 14 dnů od jejich uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

(4) Vady, které svými následky zásadním způsobem brání užívání stavby nebo dochází k omezení běžného provozu, nebo mohou ohrozit životy a zdraví osob nebo mohou vzniknout značné škody či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, je objednatel oprávněn označit za havárii.

(5) Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen se u vad označených objednatelem jako havárie dostavit okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od obdržení reklamovaných vad, na místo provedení díla a po seznámení se s příslušnou vadou sdělit objednateli, zda reklamované vady uznává.

(6) Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady označené objednatelem jako havárie nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 hodin od obdržení reklamovaných vad.

(7) Neodstraní-li zhotovitel vady díla včas, je objednatel oprávněn nechat vady díla odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu do doby, kdy se tak stane.

XIX.

Smluvní pokuty

(1) Poruší-li zhotovitel svou povinnost plnit řádně a včas v termínech uvedených v čl. IV. odst. 2 písm. a. nebo b. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

(2) Poruší-li zhotovitel svou povinnost řádně a včas dokončit a předat dílo v termínu dle čl. IV. odst. 2 písm. c. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

(3) V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

(4) Poruší-li zhotovitel svou povinnost odstranit vady díla, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění je uveden v čl. IV. odst. 2 písm. d., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezanká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit.

(5) Poruší-li zhotovitel svou povinnost odstranit reklamované vady díla v záruční době ve sjednané lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. V případě havarijní vady 5 000 Kč za každou vadu a za každých započatých 24 hodin prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezanká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit.

(6) V případě prodlení zhotovitele s předložením dokladu o pojištění objednateli podle čl. XIV. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

(7) V případě porušení předpisů BOZP a PO zhotovitelem, se zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, pokud bylo nutné zastavit provádění díla nebo 1 000 Kč za každé jiné porušení předpisů BOZP a PO.

(8) Smluvní pokuty dle ustanovení odst. 7 tohoto článku smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl zhotovitel na konkrétní utvrzené porušení smlouvy objednatelem upozorněn a zhotovitel porušení smlouvy bezprostředně nenapravit, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

(9) Poruší-li zhotovitel svou povinnost informovat objednatele, že se stal nespolehlivým plátcem DPH nebo oznámit mu svůj účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši DPH z ceny díla.

(10) Poruší-li objednatel svou povinnost zaplatit cenu díla včas, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

(11) Smluvní strany se dohodly, že závazek zhotovitele zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo objednatele na náhradu škody a smluvní pokuta je splatná i bez vyzvání první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž na smluvní pokutu vzniklo právo.

(12) Nárok na smluvní pokutu trvá i po skončení této smlouvy jakož i poté co dojde k odstoupení od ní některou ze smluvních stran.

(13) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti odměně zhotovitele.

XX.

Odstoupení od smlouvy

(1) Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smlouvy druhou stranou. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy písemné odstoupení dojde druhé straně.

(2) Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:

- a. porušení povinnosti zajistit BOZP a PO na staveništi;
- b. provádění díla způsobem bezprostředně hrozícím vzniku škody na majetku objednatele nebo třetích osob;
- c. je-li druhá smluvní strana déle než 10 dnů v prodlení s plněním své povinnosti dle čl. IV. této smlouvy;
- d. zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 5 kalendářních dnů, přičemž za zastavení či přerušení prací se nepovažují potřebné technologické přestávky;
- e. prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
- f. opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany objednatele;
- g. porušení povinnosti mít sjednáno pojištění v souladu se závazkem dle této smlouvy;
- h. porušení povinnosti informovat objednatele o pracovních úrazech nebo o úmrtí osoby v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy;

- i. uvedení informací nebo předložení dokladů v nabídce zhotovitele k veřejné zakázce, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele.

(3) Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také tehdy, stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH nebo bylo-li vydáno rozhodnutí, že byl zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

(4) Možnost odstoupit od smlouvy z důvodu stanoveného zákonem není dotčena.

(5) V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, je-li rozpracovaná část díla použitelná ke sjednanému účelu.

XXI.

Závěrečná ujednání

(1) Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran:

- a. v případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, a každá smluvní strana obdrží po dvou z nich;
- b. v případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Toto ustanovení se použije obdobně i na případné dodatky smlouvy. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

(2) Vztahy mezi stranami ze smlouvy vzniklé a smlouvu neupravené se řídí právem České republiky. Je-li smlouva vyhotovena ve více jazykových znění, je rozhodné české znění.

(3) V případě pochybností o povinnostech plynoucích z této smlouvy smluvním stranám bude tato smlouva vykládána tak, aby bylo dosaženo jejího účelu, je-li toho potřeba, pak také s přihlédnutím k zadávací dokumentaci a nabídce zhotovitele jako účastníka veřejné zakázky s názvem „Výměna výtahu v objektu Hudební fakulty JAMU“.

(4) Tuto smlouvu lze měnit a vztah z ní vzniklý skončit pouze právním jednáním v písemné formě na listině nebo prostřednictvím zpráv dodaných do datové schránky; jiná forma je vyloučena, není-li v této smlouvě ujednáno jinak. Kontakty (tel., e-mail) a adresy uvedené v této smlouvě je každá ze stran oprávněna změnit doručením písemného oznámení druhé smluvní straně, ve kterém uvede, který z kontaktů je měněn a jak.

(5) Přijetí nabídky smluvní stranou této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo její změnu, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

(6) Pokud mezi smluvními stranami vznikne spor ohledně způsobu interpretace některého smluvního ustanovení nebo způsobu provádění díla, jsou strany povinny najít ohledně sporných otázek konsens, na jehož základě bude zvoleno řešení, které v maximální možné míře odpovídá účelu sledovanému touto smlouvou, tj. účelu uvedenému v článku I. odst. (1) této smlouvy.

(7) Žádná ze smluvních stran není oprávněna pohledávky, které jí případně z tohoto vztahu nebo v souvislosti s ním vůči druhé smluvní straně vzniknou, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn započíst pohledávku proti pohledávce objednatele.

(8) Tato smlouva je smlouvou o plnění veřejné zakázky, při jejímž uskutečňování měl zhotovitel příležitost ovlivnit její základní podmínky. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré povinnosti, které z toho jemu i objednateli jako zadavateli plynou a souhlasí s jejich plněním. V případě, že v souvislosti s věcí vyvstane potřeba dalších dodávek, služeb nebo stavebních prací, se zhotovitel zavazuje na ně podat nabídku v zadávacím řízení nebo při uskutečňování veřejné zakázky malého rozsahu, je-li jejich způsobilým dodavatelem.

(9) Zhotovitel uděluje objednateli souhlas se zpracováním jeho osobních údajů uvedených v této smlouvě nebo takových, které se objednatel dozvěděl ze vztahu smlouvou založeného nebo v souvislosti s ním; jde-li o smlouvu v rámci projektu, zhotovitel souhlasí se zpracováním a předáváním uvedených

osobních údajům třetím osobám pro účely evidence, monitorování a kontroly projektu či k obdobným účelům.

(10) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých poddodavatelů.

(11) Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je projekt hrazen, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci a v rozhodnutích o poskytnutí dotace (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) a po tuto dobu doklady související s plněním této zakázky archivovat.

(12) Objednatel má právo omezit rozsah plnění zhotovitele, má-li k tomu vážný důvod, zejména neobdržel-li prostředky ze státního rozpočtu; cena díla se v takovém případě odpovídajícím způsobem sníží. Zhotovitel nemá právo domáhat se plnění v původním rozsahu a účtovat objednateli jakékoliv sankce, pokud objednatel tohoto práva využije.

(13) Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje neuveřejnit smlouvu v registru smluv v době 14 dnů od uzavření smlouvy, neuveřejní-li v této době smlouvu v registru smluv objednatel, zavazuje se tak učinit zhotovitel. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že budou-li si plnit před účinností smlouvy, co má být podle smlouvy plněno, je záloha.

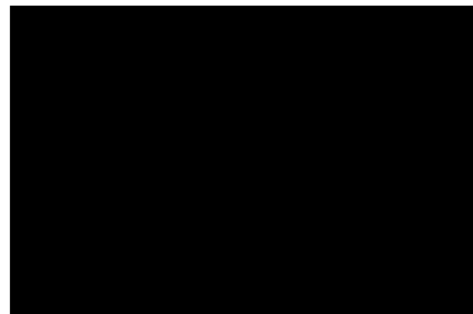
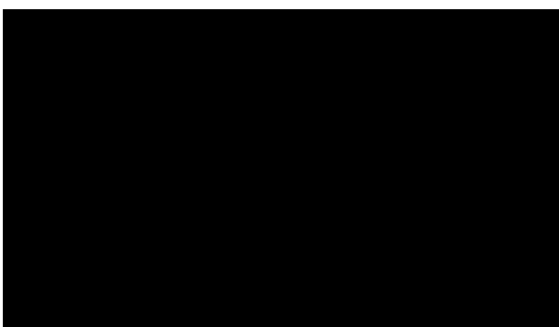
(14) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

(15) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy povinností jim z této smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tato smlouva zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Vymezení díla – projektová dokumentace stavby

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb zhotovitele



**PŘÍLOHA ČÍSLO 1 SMLOUVY O DÍLO
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVBY**

- 1. Projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „Stavební úpravy výtahu Hudební fakulty JAMU, Komenského náměstí 609/6“** zpracované projektantem Ing. Radkem Valou, Ríšova 151/9, 641 00 Brno, IČO 66574951 v dubnu 2026, včetně dokladové části. *(uložena jako samostatná část této smlouvy)*

PŘÍLOHA ČÍSLO 2 SMLOUVY O DÍLO
POLOŽKOVÝ ROZPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB ZHOTOVITELE

2. **Položkový rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb zhotovitele stavby (podrobná kalkulace ceny za dílo) „Výměna výtahu v objektu Hudební fakulty JAMU, Komenského náměstí 609/6, Brno“** zpracovaný na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr z projektové dokumentace stavby.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 09122025

Stavba: Stavební úpravy výtahu Hudební fakulty JAMU, Komenského nám. 609/6

KSO:
Místo: k.ú. Město Brno, p.č. 586, Komenského nám. 609/6

CC-CZ:
Datum: 30.04.2026

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Účastník:
VÝTAHY BRNO s.r.o.

IČ: 25585819
DIČ: CZ25585819

Projektant:
Ing. Radek Vala

IČ: 66574951
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

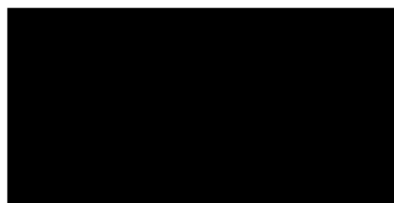
Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH 3 267 950,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 267 950,00	686 269,50
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 3 954 219,50



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 09122025

Stavba: Stavební úpravy výtahu Hudební fakulty JAMU, Komenského nám. 609/6

Místo: k.ú. Město Brno, p.č. 586, Komenského nám. 609/6

Datum: 30.04.2026

Zadavatel:

Projektant:

Ing. Radek Vala

Účastník: VÝTAHY BRNO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		3 267 950,00	3 954 219,50	
SO 01	Architektonicko-stavební část	3 207 950,18	3 881 619,72	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	59 999,82	72 599,78	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy výtahu Hudební fakulty JAMU, Komenského nám. 609/6

Objekt:

SO 01 - Architektonicko-stavební část

KSO:

Místo: k.ú. Město Brno, p.č. 586, Komenského nám. 609/6

Zadavatel:

Účastník:

VÝTAHY BRNO s.r.o.

Projektant:

Ing. Radek Vala

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 30.04.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

25585819

DIČ:

CZ25585819

IČ:

66574951

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

3 207 950,18

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 207 950,18	21,00%	673 669,54
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 881 619,72

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy výtahu Hudební fakulty JAMU, Komenského nám. 609/6

Objekt:

SO 01 - Architektonicko-stavební část

Místo: k.ú. Město Brno, p.č. 586, Komenského nám. 609/6

Datum: 30.04.2026

Zadavatel:

Projektant: Ing. Radek Vala

Účastník: VÝTAHY BRNO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

3 207 950,18

HSV - Práce a dodávky HSV	560 714,25
3 - Svislé a kompletní konstrukce	91 329,56
4 - Vodorovné konstrukce	41 089,57
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	50 395,79
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	266 795,93
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	70 007,72
998 - Přesun hmot	41 095,68
PSV - Práce a dodávky PSV	2 647 235,93
712 - Povlakové krytiny	10 182,59
713 - Izolace tepelné	8 365,98
751 - Vzduchotechnika	0,00
755 - Dopravní zařízení	2 605 375,08
763 - Konstrukce suché výstavby	2 473,70
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	20 838,58

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy výtahu Hudební fakulty JAMU, Komenského nám. 609/6

Objekt:

SO 01 - Architektonicko-stavební část

Místo: k.ú. Město Brno, p.č. 586, Komenského nám. 609/6

Datum: 30.04.2026

Zadavatel:

Projektant: Ing. Radek Vala

Účastník: VÝTAHY BRNO s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 207 950,18

D HSV Práce a dodávky HSV 560 714,25

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 91 329,56

1	K	311113153	Nadzákladové zdi z betonových tvármic ztraceného bednění hladkých včetně výplně z betonu C 25/30, tloušťky zdva přes 200 do 250 mm	m2	9,023	1 820,00	16 421,86	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311113153
 VV "viz výkres ozn. D.1.1.9+10"
 VV (0,25+2,6+0,25+2,915)*2*0,75 9,023
 VV Součet 9,023

2	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislé, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,113	56 600,00	6 395,80	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	---	-------	-----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311361821
 VV "Předpoklad 50kg/m3"
 VV 9,023*0,25*50/1000 0,113
 VV Součet 0,113

3	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou	m3	0,836	9 800,00	8 192,80	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317234410
 VV "Předpoklad 4xIPE160 = 15,8kg/m"
 VV "viz výkres ozn. D.1.1.1"
 VV (0,25+1,58+0,25)*0,54*0,16 0,180
 VV Mezisoučet 0,180
 VV "viz výkres ozn. D.1.1.2"
 VV (0,25+1,58+0,25)*(0,46+0,3)*0,16 0,253
 VV Mezisoučet 0,253
 VV "viz výkres ozn. D.1.1.3"
 VV (0,25+1,58+0,25)*0,3*0,16 0,100
 VV Mezisoučet 0,100
 VV "viz výkres ozn. D.1.1.4"
 VV (0,25+1,58+0,25)*0,3*0,16 0,100
 VV Mezisoučet 0,100
 VV "viz výkres ozn. D.1.1.5"
 VV (0,25+1,58+0,25)*(0,31+0,3)*0,16 0,203
 VV Mezisoučet 0,203
 VV Součet 0,836

4	K	317944323	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav, výšky přes 120 do 220 mm	t	0,919	59 500,00	54 680,50	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	---	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/317944323
 VV "Předpoklad 4xIPE160 = 15,8kg/m"
 VV "viz výkres ozn. D.1.1.1"
 VV (0,25+1,58+0,25)*15,8*4/1000 0,131
 VV Mezisoučet 0,131
 VV "viz výkres ozn. D.1.1.2"
 VV ((0,25+1,58+0,25)*15,8*4/1000)*2 0,263
 VV Mezisoučet 0,263
 VV "viz výkres ozn. D.1.1.3"
 VV (0,25+1,58+0,25)*15,8*4/1000 0,131
 VV Mezisoučet 0,131
 VV "viz výkres ozn. D.1.1.4"
 VV (0,25+1,58+0,25)*15,8*4/1000 0,131
 VV Mezisoučet 0,131
 VV "viz výkres ozn. D.1.1.5"
 VV ((0,25+1,58+0,25)*15,8*4/1000)*2 0,263
 VV Mezisoučet 0,263
 VV Součet 0,919

5	K	346244381	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranně cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm	m2	4,660	1 210,00	5 638,60	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/346244381
 VV "Předpoklad 4xIPE160 = 15,8kg/m"
 VV "viz výkres ozn. D.1.1.1"
 VV (0,25+1,58+0,25)*0,16*2 0,666
 VV Mezisoučet 0,666
 VV "viz výkres ozn. D.1.1.2"
 VV ((0,25+1,58+0,25)*0,16*2)*2 1,331
 VV Mezisoučet 1,331
 VV "viz výkres ozn. D.1.1.3"
 VV (0,25+1,58+0,25)*0,16*2 0,666
 VV Mezisoučet 0,666
 VV "viz výkres ozn. D.1.1.4"
 VV (0,25+1,58+0,25)*0,16*2 0,666
 VV Mezisoučet 0,666

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV "viz výkres ozn. D.1.1.5"					
			VV ((0,25+1,58+0,25)*0,16*2)		1,331			
			VV Mezisoučet		1,331			
			VV Součet		4,660			
D 4			Vodorovné konstrukce				41 089,57	
6	K	411321414	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 25/30	m3	1,694	4 930,00	8 351,42	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/411321414					
			VV "viz výkres ozn. D.1.1.9+10"					
			VV (0,25+2,6+0,25)*(0,25+2,915+0,25)*0,16		1,694			
			VV Součet		1,694			
7	K	411351011	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm zřízení	m2	9,664	633,00	6 117,31	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/411351011					
			VV "viz výkres ozn. D.1.1.9+10"					
			VV 2,6*2,915		7,579			
			VV ((0,25+2,6+0,25)+(0,25+2,915+0,25))*2*0,16		2,085			
			VV Součet		9,664			
8	K	411351012	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm odstranění	m2	9,664	162,00	1 565,57	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/411351012					
9	K	411354313	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm zřízení	m2	7,579	238,00	1 803,80	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/411354313					
			VV "viz výkres ozn. D.1.1.9+10"					
			VV 2,6*2,915		7,579			
			VV Součet		7,579			
10	K	411354314	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm odstranění	m2	7,579	75,30	570,70	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/411354314					
11	K	411361821	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,254	58 200,00	14 782,80	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/411361821					
			VV "Předpoklad 150kg/m3"					
			VV 1,694*150/1000		0,254			
			VV Součet		0,254			
12	K	417321515	Ztuzující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30	m3	0,451	5 020,00	2 264,02	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/417321515					
			VV "viz výkres ozn. D.1.1.9"					
			VV (0,25+2,6+0,25+2,915)*2*0,25*0,15		0,451			
			VV Součet		0,451			
13	K	417351115	Bednění bočnic ztuzujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	1,805	825,00	1 489,13	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/417351115					
			VV "viz výkres ozn. D.1.1.9"					
			VV (0,25+2,6+0,25+2,915)*2*0,15		1,805			
			VV Součet		1,805			
14	K	417351116	Bednění bočnic ztuzujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	1,805	164,00	296,02	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/417351116					
15	K	417361821	Výztuž ztuzujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,068	56 600,00	3 848,80	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/417361821					
			VV "Předpoklad 150kg/m3"					
			VV 0,451*150/1000		0,068			
			VV Součet		0,068			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				50 395,79	
16	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	8,383	80,50	674,83	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131121					
			VV "viz výkres ozn. D.1.1.9+10"					
			VV (2,6+2,915)*2*0,76		8,383			
			VV Součet		8,383			
17	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková dvouvrstvá	m2	15,361	1 100,00	16 897,10	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325302					
			VV "viz výkres ozn. D.1.1.1"					
			VV (2,27*2+1,58)*0,54		3,305			
			VV Mezisoučet		3,305			
			VV "viz výkres ozn. D.1.1.2"					
			VV (2,27*2+1,58)*0,46		2,815			
			VV (2,27*2+1,58)*0,3		1,836			
			VV Mezisoučet		4,651			
			VV "viz výkres ozn. D.1.1.3"					
			VV (2,27*2+1,58)*0,3		1,836			
			VV Mezisoučet		1,836			
			VV "viz výkres ozn. D.1.1.4"					
			VV (2,27*2+1,58)*0,3		1,836			
			VV Mezisoučet		1,836			
			VV "viz výkres ozn. D.1.1.5"					
			VV (2,27*2+1,58)*0,3		1,836			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV (2,27*2+1,58)*0,31			1,897		
			VV Mezisoučet			3,733		
			VV Součet			15,361		
18	K	613135001	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápencementovou pilířů nebo sloupů	m2	7,198	487,00	3 505,43	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/613135001					
			VV "viz výkres ozn. D.1.1.1"					
			VV (2,27+0,155)*0,54		1,310			
			VV Mezisoučet		1,310			
			VV "viz výkres ozn. D.1.1.2"					
			VV (2,27+0,155)*0,46		1,116			
			VV (2,27+0,155)*0,3		0,728			
			VV Mezisoučet		1,844			
			VV "viz výkres ozn. D.1.1.3"					
			VV (2,27+0,155)*0,3		0,728			
			VV Mezisoučet		0,728			
			VV "viz výkres ozn. D.1.1.4"					
			VV (2,27+0,155)*0,3		0,728			
			VV Mezisoučet		0,728			
			VV "viz výkres ozn. D.1.1.5"					
			VV (2,27*2+1,58)*0,3		1,836			
			VV (2,27+0,155)*0,31		0,752			
			VV Mezisoučet		2,588			
			VV Součet		7,198			
19	K	615142012	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pružích, na plném podkladu rabcové provizorně přichycené nosníků	m2	9,881	253,00	2 499,89	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/615142012					
			VV "Předpoklad 4xIPE160 = 15,8kg/m"					
			VV "viz výkres ozn. D.1.1.1"					
			VV (0,25+1,58+0,25)*(0,54+0,16*2)		1,789			
			VV Mezisoučet		1,789			
			VV "viz výkres ozn. D.1.1.2"					
			VV (0,25+1,58+0,25)*(0,46+0,16*2)		1,622			
			VV (0,25+1,58+0,25)*(0,3+0,16*2)		1,290			
			VV Mezisoučet		2,912			
			VV "viz výkres ozn. D.1.1.3"					
			VV (0,25+1,58+0,25)*(0,3+0,16*2)		1,290			
			VV Mezisoučet		1,290			
			VV "viz výkres ozn. D.1.1.4"					
			VV (0,25+1,58+0,25)*(0,3+0,16*2)		1,290			
			VV Mezisoučet		1,290			
			VV "viz výkres ozn. D.1.1.5"					
			VV (0,25+1,58+0,25)*(0,3+0,16*2)		1,290			
			VV (0,25+1,58+0,25)*(0,31+0,16*2)		1,310			
			VV Mezisoučet		2,600			
			VV Součet		9,881			
20	K	617321141	Omítka vápencementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková uzavřených nebo omezených prostor světlíků nebo výtahových šachet	m2	8,383	464,00	3 889,71	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/617321141					
21	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	9,903	65,00	643,70	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622131121					
			VV "viz výkres ozn. D.1.1.9+10"					
			VV ((0,25+2,6+0,25)+(0,25+2,915+0,25))*2*0,76		9,903			
			VV Součet		9,903			
22	K	622151011	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikátový stěn	m2	9,903	61,20	606,06	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622151011					
23	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tváric keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	9,903	1 010,00	10 002,03	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622221021					
24	M	63152263	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno A=0,034 tl 100mm	m2	10,398	621,00	6 457,16	CS ÚRS 2025 02
			VV 9,903*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		10,398			
25	K	622251105	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny	m2	9,903	72,10	714,01	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622251105					
26	K	622521022	Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn	m2	9,903	455,00	4 505,87	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622521022					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				266 795,93	
27	K	949321113	Lešení dílcové do šachet (výtahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m2, výšky přes 20 do 30 m montáž	m	25,135	1 020,00	25 637,70	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949321113					
			VV "viz výkres ozn. D.1.1.10"					
			VV (1,55+2,915+1,18+4,95+5,1+5,4+0,24+3,8)		25,135			
			VV Součet		25,135			
28	K	949321213	Lešení dílcové do šachet (výtahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m2, výšky přes 20 do 30 m příplatek k ceně za každý den použití	m	1 508,100	23,20	34 987,92	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,765	315,00	2 760,98	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
39	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	166,535	13,80	2 298,18	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509					
VV					8,765*19 "Přepočtené koeficientem množství"	166,535		
40	K	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	1,694	2 560,00	4 336,64	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013602					
41	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	6,584	2 520,00	16 591,68	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013603					
VV					8,765	8,765		
VV					-1,694	-1,694		
VV					-0,487	-0,487		
VV					Součet	6,584		
42	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	0,487	8 320,00	4 051,84	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013814					
D 998 Přesun hmot							41 095,68	
43	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	16,053	2 560,00	41 095,68	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018003					
D PSV Práce a dodávky PSV							2 647 235,93	
D 712 Povlakové krytiny							10 182,59	
44	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	10,587	17,70	187,39	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712311101					
VV					"viz výkres ozn. D.1.1.9+10"			
VV					(0,25+2,6+0,25)*(0,25+2,915+0,25)	10,587		
VV					Součet	10,587		
45	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,003	68 200,00	204,60	CS ÚRS 2025 02
VV			10,587*0,00032 "Přepočtené koeficientem množství"					
VV						0,003		
46	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše dvouvrstvě	m2	10,587	63,20	669,10	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712340832					
VV					"viz výkres ozn. D.1.1.6+9"			
VV					(0,25+2,6+0,25)*(0,25+2,915+0,25)	10,587		
VV					Součet	10,587		
47	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	21,174	150,00	3 176,10	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712341559					
VV					"viz výkres ozn. D.1.1.9+10"			
VV					"Parotés" (0,25+2,6+0,25)*(0,25+2,915+0,25)	10,587		
VV					Mezisoučet	10,587		
VV					"Střešní krytina" (0,25+2,6+0,25)*(0,25+2,915+0,25)	10,587		
VV					Mezisoučet	10,587		
VV					Součet	21,174		
48	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	24,678	223,00	5 503,19	CS ÚRS 2025 02
VV			21,174*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství"					
VV						24,678		
49	K	998712313	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	97,404	4,54	442,21	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998712313					
D 713 Izolace tepelné							8 365,98	
50	K	713140813	Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací volně položených z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace přes 100 do 200 mm	m2	10,587	44,00	465,83	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713140813					
VV					"viz výkres ozn. D.1.1.6+9"			
VV					(0,25+2,6+0,25)*(0,25+2,915+0,25)	10,587		
VV					Součet	10,587		
51	K	713141151	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvě	m2	10,587	54,90	581,23	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713141151					
VV					"viz výkres ozn. D.1.1.9+10"			
VV					"izolace" (0,25+2,6+0,25)*(0,25+2,915+0,25)	10,587		
VV					Mezisoučet	10,587		
VV					Součet	10,587		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	M	63140403	deska tepelně izolační minerální plochých střech dvouvrstvá $\lambda=0,038-0,039$ tl 100mm	m2	11,116	631,00	7 014,20	CS ÚRS 2025 02
			10,587*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		11,116			
53	K	998713313	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 m do 24 m	%	80,613	3,78	304,72	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713313					
D		751	Vzduchotechnika				0,00	
54	K	751.1	Úpravy potrubí vzduchotechniky	kpl	1,000	0,00	0,00	
D		755	Dopravní zařízení				2 605 375,08	
55	K	755111426	Montáž výtahů elektrických pro dopravu osob nebo osob a nákladů nosností přes 1600 do 2000 kg rychlostí do 1 m/s 7 stanic	kus	1,000	463 300,00	463 300,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/755111426					
56	M	47113197	výtah osobní trakční nosnost přes 1600 do 2000kg rychlost 1m/s 7 stanic	komplet	1,000	2 044 500,00	2 044 500,00	CS ÚRS 2025 02
57	K	755111926R	Demontáž výtahů elektrických pro dopravu osob nebo osob a nákladů	kus	1,000	50 000,00	50 000,00	
58	K	998755313	Přesun hmot pro dopravní zařízení stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	25 578,000	1,86	47 575,08	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998755313					
D		763	Konstrukce suché výstavby				2 473,70	
59	K	763164555	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,8 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm	m2	2,613	939,00	2 453,61	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763164555					
			VV "viz výkres ozn. D.1.1.9+10"					
			VV 2,6*(0,76+0,15+0,095)		2,613			
			VV Součet		2,613			
60	K	998763513	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	9,390	2,14	20,09	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763513					
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				20 838,58	
61	K	784181125	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	264,449	30,80	8 145,03	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181125					
			VV "viz výkres ozn. D.1.1.10"					
			VV (2,6+3,16)*2*(1,55+2,915+1,18+4,95+5,1+5,4+0,24+3,8)		289,555			
			VV -(1,58*2,27)*7		-25,106			
			VV Součet		264,449			
62	K	784221125	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha oteruvzdorné minimálně v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	264,449	48,00	12 693,55	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784221125					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy výtahu Hudební fakulty JAMU, Komenského nám. 609/6

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: k.ú. Město Brno, p.č. 586, Komenského nám. 609/6

Zadavatel:

Účastník:

VÝTAHY BRNO s.r.o.

Projektant:

Ing. Radek Vala

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 30.04.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

25585819

DIČ:

CZ25585819

IČ:

66574951

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				59 999,82
---------------------	--	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	59 999,82	21,00%	12 599,96
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	72 599,78
-------------------	--------------	------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy výtahu Hudební fakulty JAMU, Komenského nám. 609/6

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: k.ú. Město Brno, p.č. 586, Komenského nám. 609/6

Datum: 30.04.2026

Zadavatel:

Projektant: Ing. Radek Vala

Účastník: VÝTAHY BRNO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

59 999,82

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	59 999,82
VRN3 - Zařízení staveniště	15 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	15 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	14 999,00
VRN9 - Ostatní náklady	15 000,82

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy výtahu Hudební fakulty JAMU, Komenského nám. 609/6

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: k.ú. Město Brno, p.č. 586, Komenského nám. 609/6

Datum: 30.04.2026

Zadavatel:

Projektant: Ing. Radek Vala

Účastník: VÝTAHY BRNO s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

59 999,82

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				59 999,82	
D	VRN3		Zařízení staveniště				15 000,00	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 02
<small>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/030001000</small>								
D	VRN4		Inženýrská činnost				15 000,00	
2	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 02
<small>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/045002000</small>								
D	VRN7		Provozní vlivy				14 999,00	
3	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	14 999,00	14 999,00	CS ÚRS 2025 02
<small>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/071002000</small>								
D	VRN9		Ostatní náklady				15 000,82	
4	K	092203000	Školení, zaškolení	kpl	1,000	15 000,82	15 000,82	CS ÚRS 2025 02
<small>Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/092203000</small>								

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
w	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST