

DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 27N07/07

Smluvní strany:

SPU 231824/2016/104/Bla

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiřím Papežem,

ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Příkosická zemědělská a.s.

zastoupená Ing. Ladislavem Vágnerem,

- předsedou představenstva

Sídlo Mirošov 604, 338 43 Mirošov

IČ 25179403

DIČ CZ 25179403

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 943

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 27N07/07, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 27N07/07 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 143.561,- Kč (slovy: stočtyřicettřítisícpětsetšedesátjedna korun českých).

2. Dne **4.1.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v příloze č. 1 v katastrálním území **Rokycany** třetí osoba Římskokatolická farnost Rokycany na základě Rozhodnutí č.j. SPÚ 646881/2015/R15163, kterým Státní pozemkový úřad schvaluje Dohodu o vydání zemědělské nemovité věci č. 9226.

Dne **5.1.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v příloze č. 1 v katastrálním území **Mešno** třetí osoba Římskokatolická farnost Rokycany na základě Rozhodnutí č.j. SPÚ 657842/2015/R15655, kterým Státní pozemkový úřad schvaluje Dohodu o vydání zemědělské nemovité věci č. 9448.

Dne **29.1.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v příloze č. 1 v katastrálním území **Mirošov a Příkosice** třetí osoba Římskokatolická farnost Rokycany na základě Rozhodnutí č.j. SPÚ 10900/2016/R16593, kterým Státní pozemkový úřad schvaluje Dohodu o vydání zemědělské nemovité věci č. 9519.

PR

Dne **1.2.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v příloze č. 1 v katastrálním území **Mešno** třetí osoba Římskokatolická farnost Rokycany na základě Rozhodnutí č.j. SPÚ 14611/2016/R16647, kterým Státní pozemkový úřad schvaluje Dohodu o vydání zemědělské nemovité věci č. 9692.

Dne **21.12.2015** nabyla vlastnické právo k p.p.č. **322/1** v katastrálním území **Příkosice** třetí osoba **David Sýkora** na základě kupní smlouvy č. 1005921507.

Dne **3.3.2016** nabyla vlastnické právo k p.p.č. **2300** v katastrálním území **Rokycany** třetí osoba **Jan Šabata** na základě kupní smlouvy č. 1001921607.

Ke dni **1.6.2016**, na základě žádosti nájemce, byl z nájemní smlouvy odebrán pozemek p.č. **1652/5** v katastrálním území **Mirošov**.

Ke dni **1.4.2016** byla snížena pronajatá výměra u pozemků uvedených v příloze č. 2 v katastrálním území **Kamenný Újezd u Rokycan a Nová Hut'**, na základě změny užívání pozemků z důvodu připravované stavby Obchvatu Rokycany – Kamenný Újezd – Hrádek.


Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *sníženo* z důvodu změny předmětu nájmu na částku 112.348,- Kč (slovy: stodvanácttisícetřistačtyřicet osm korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 122.325,- Kč (slovy: stodvacetdvatisícetřicetadvacet pět korun českých).


Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **40010-3723001/0710, variabilní symbol 2710707**.


3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 4.5.2016


Mgr. Ing. Lenka Balínová
vedoucí oddělení správy nemovitostí
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová 

Příkosická
zemědělská a.s.

Ing. Ladislav Vágnér
předseda představenstva
Příkosická zemědělská a.s.

nájemce



DODATEK č. 12 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 27N07/07

Smluvní strany:

SPU 286863/2016/104/Bla

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Jiřím Papežem,
ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

Příkosická zemědělská a.s.
zastoupená Ing. Ladislavem Vágnerem, [redacted] předsedou představenstva
Sídlo Mírošov 604, 338 43 Mírošov
IČ 25179403
DIČ CZ 25179403
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 943

(dále jen „nájemce“)
– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 27N07/07, kterým se mění předmět nájmu a
výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 27N07/07 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit
pronajímateli roční nájemné ve výši 112.348,- Kč (slovy: stodvanácttisícetřistačtyřicet osm korun
českých).

2. Dne 27.1.2016 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.p.č. 395, 398, 399 v katastrálním
území **Mešno** a k nemovitostem p.p.č. 843/4, 843/6, 858/12 v katastrálním území **Příkosice** třetí
osoba Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze na základě Rozhodnutí č.j. SPÚ
671314/2015/R16018, kterým Státní pozemkový úřad schvaluje Dohodu o vydání zemědělské
nemovité věci č. 9353.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude
sníženo z důvodu změny předmětu nájmu na částku 110.998,- Kč (slovy:
stodesettisícdevětsetdevadesát osm korun českých).

**K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 121.410,- Kč (slovy:
stodvacetjednatisícčtyřistadeset korun českých).**

PŘEVZ.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 2710707.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 2.6.2016

.....
Mgr. Ing. Lenka Balínová
vedoucí oddělení správy nemovitostí
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Ing. Ladislav Vágner
předseda představenstva
Příkosická zemědělská a.s.

nájemce

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová
.....