

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. OMZOH/SOD/001961/2026/Mic**  
**na provedení díla**  
**STUDIE OBNOVY DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ V ČECHOVÝCH SADECH**

(dále jen „smlouva“)

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**I. Smluvní strany**

**1. Objednatel:**

**Statutární město Olomouc**  
Horní náměstí 583  
779 11 Olomouc  
IČO: 00299308 DIČ: CZ00299308

**Zastoupen:**

ve věcech smluvních:  
RNDr. Jana Matzenauerová, vedoucí odboru městské zeleně a odpadového hospodářství SMOI

kontaktní osoba ve věcech technických:

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo výdajového účtu: 27-1801731369/0800

(dále jen „objednatel“)

**2. Zhotovitel:**

**Sdružení: Sendler – Radilová | Ateliér krajinářské architektury**

**Vedoucí účastník sdružení:**

Mgr. Ing. Lucie Radilová DiS.,

**Účastník sdružení:**

Ing. Zdeňkem Sendlerem

**Zastoupení:**

ve věcech technických, projekčních a organizačních: Ing. Mgr. Lucie Radilová, DiS.  
kontakt:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jako „smluvní strany“)

## II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování „Studie obnovy dětského hřiště v Čechových sadech“ na základě zadání, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a podkladů, pokynů a podmínek uvedených v této smlouvě (dále jen „studie“ nebo „dílo“).
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady, odpovědnost a nebezpečí. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit zhotoviteli ujednanou cenu a dílo převzít.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v ujednaném čase.

## III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo dle této smlouvy a v souladu s požadavky obecně závazných předpisů a technických norem.
2. Studie bude obsahovat textovou a grafickou část dle požadavků na formu obsahu a uspořádání vyjádřené v příloze č. 1.
3. Studie bude zpracována digitálně v prostředí CAD. Pro potřeby objednatele bude v průběhu projednávání dokument předáván v elektronické podobě, textová část ve formátu \*.pdf a \*.docx (případně \*.xlsx), grafická část v \*.pdf. Zhotovitel se zavazuje provedené dílo (čistopis studie) předat ve výše uvedených formátech a současně také v jednom z formátů \*.dgn, \*.dwg. Čistopis studie bude předán jednou digitálně a ve třech tištěných vyhotoveních.
4. Zhotovitel podá výklad k návrhu studie na jednáních, kontrolních dnech, případně na jednáních v samostatných orgánech obce dle pokynu a dohody s objednatelem.
5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno v souladu s touto smlouvou a převzato objednatelem na základě předávacího protokolu bez vad.

## IV. Termín a místo plnění

1. Místem plnění je na adrese Hynaisova 10, 779 00 Olomouc, odbor městské zeleně a odpadového hospodářství.
2. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo nejpozději do **30.11.2026**. Smluvní strany sjednávají, že pokud objednatel bude v prodlení s poskytováním součinnosti, příp. pokud třetí osoby budou v prodlení s poskytnutím stanoviska, vyjádření či podkladu, který je pro provedení díla nezbytný, pak platí, že o dobu tohoto prodlení se automaticky posouvá termín provedení díla dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují o předání a převzetí díla sepsat předávací protokol souladu s čl. IX. smlouvy.

## V. Cena díla

1. Celková cena díla je stranami sjednána ve výši **490 000,00 Kč bez DPH, tzn. 592 900,00 Kč** (slovy: pět set devadesát dva tisíc devět set korun českých) **včetně zákonné sazby DPH, která v době uzavření této smlouvy činí 21%**. Celková cena bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na celé koruny. Celková sjednaná cena díla bez DPH je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“).
2. Celková cena zahrnuje veškeré práce, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení celkové ceny, ani objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla. Strany vylučují pro jejich smluvní vztah použití § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Celková cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace díla.
4. V celkové ceně díla je zahrnut počet a náklady na vyhotovení uvedených v čl. III. a příloze této smlouvy, jakož i náklady na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských. Další práce nad rámec této smlouvy budou poskytnuta objednateli v případě potřeby za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení celkové ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
6. Záloha na cenu díla se nesjednává.

## **VI. Platební podmínky**

1. Celková cena dle čl. V. této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy.
2. Podkladem pro úhradu celkové ceny dle čl. V. této smlouvy bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH<sup>\*)</sup> a která formou a obsahem bude odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu a vzniká mu nárok na zaplacení za řádně provedené dílo po odsouhlasení a převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu.
3. Při fakturaci za provedení díla se k celkové ceně stanovuje DPH v souladu s platnou právní úpravou ke dni fakturace. Uvedené znamená, že v případě změny sazby DPH v průběhu plnění této smlouvy, nemusí být k účelu změny celkové ceny vč. DPH uzavírán dodatek této smlouvy.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Pokud poslední den lhůty úhrady faktury připadá na sobotu, neděli nebo svátek, je dnem rozhodným pro úhradu nejbližší následující pracovní den.
5. Faktura musí obsahovat název projektu „Studie obnovy dětského hřiště v Čechových sadech“ a číslo smlouvy objednatele.
6. Faktura bude zhotovitelem zaslána na adresu objednatele elektronicky. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
7. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli celkovou cenu v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.
8. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví objednateli novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení nové faktury začíná běžet nová 30 denní lhůta její splatnosti.
10. Dnem zaplacení peněžního závazku je den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.

## **VII. Součinnost objednatele**

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění díla, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a konzultačních schůzek svolaných objednatelem nebo zhotovitelem a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti se zhotovením díla.
2. Pokud při plnění smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní plnění smlouvy za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.

## **VIII. Způsob plnění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, přípouští se provedení díla dle této smlouvy prostřednictvím subdodávek. Zhotovitel odpovídá za vadné plnění subdodavatelů tak, jako by práce prováděl sám.
2. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoliv pracovníka zhotovitele jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen požadavek splnit.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla účastnit výrobních výborů v počtu určeném objednatelem a dalších jednání dle přílohy č. 1 smlouvy, kde představí, vysvětlí a obhájí postup na jednotlivých částech díla. Zhotovitel se zavazuje účastnit dalších jednání, jestliže jejich potřeba svolání vyvstane v průběhu provádění díla. Náklady spojené s účastí na jednáních jsou zahrnuty v celkové ceně díla.
4. Pokud z výrobních výborů a jednání dle přílohy č. 1 vzejdou připomínky k jednotlivým návrhům prezentovaným podle předchozího odstavce, zhotovitel se zavazuje tyto připomínky prokazatelně vypořádat v termínu a způsobem stanoveným na tomto jednání.
5. Jednání na výrobním výboru bude probíhat následovně:
  - Jednání bude svolávat zástupce zhotovitele
  - jednání se bude účastnit ze strany zhotovitele zodpovědný projektant a ti členové zpracovatelského týmu, kteří jsou zodpovědní za zpracování prezentované části a jsou uvedeni v čl. I. této smlouvy, a dále budou při prezentaci přítomny další osoby odpovědné za zpracování prezentované části, aby mohly reagovat na dotazy a připomínky,
  - na jednáních budou prezentovány a vysvětleny návrhové verze studie, vznášeny připomínky k návrhům, odsouhlaseny a schváleny konečné verze jednotlivých částí studie,
  - zápis z jednání bude pořizovat zhotovitel a bude odeslán objednateli následující pracovní den po jednání k odsouhlasení,

- zápisy budou v navzájem odsouhlasené podobě schváleny zástupci obou smluvních stran,
  - na jednání si zhotovitel vymezení dostatečný časový prostor (až 1 pracovní den).
6. Z jednotlivých jednání budou pořizovány zhotovitelem zápisy obsahující minimálně:
- identifikační údaje objednatele a zhotovitele,
  - identifikace díla,
  - jmenovitý seznam účastníků jednání,
  - popis průběhu jednání,
  - připomínky k plnění díla vznesených v průběhu jednání,
  - termín a způsob vypořádání připomínek, byly-li na předcházejícím jednání vzneseny,
  - seznam stanovených úkolů pro odpovědné pracovníky, případně návrh způsobu řešení a datum jejich splnění.
7. Zhotovitel se zavazuje účastnit i schůzi Rady města Olomouce či zasedání Zastupitelstva města Olomouce, jednání odborných komisí, a dále na veřejných projednáních, a to v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy.

## IX. Přejímací řízení

1. K předání a převzetí díla dojde na základě přejímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem, a to podepsáním předávacího protokolu s následujícím minimálním obsahem:
- údaje o zhotoviteli (subdodavateli) a objednateli, tj. název firmy, sídlo/místo podnikání, IČO, jména osob oprávněných jednat jejich jménem,
  - název díla,
  - identifikace předávaného díla,
  - soupis vad a nedodělků, je-li to relevantní,
  - termín a způsob odstranění vad,
  - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoliv,
  - datum převzetí díla,
  - podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Povinnost zhotovitele zrealizovat dílo je splněna okamžikem **pisemného převzetí díla objednatelem**, které bude provedeno formou podpisu předávacího protokolu. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 5 pracovních dnů ode dne předání díla na jeho kontrolu a převzetí. Pokud objednatel ve lhůtě neoznámí zhotoviteli žádné výhrady k dílu, má se za to, že dílo bylo bez vad převzato, a objednatel je povinen podepsat předávací protokol.
3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje předávací protokol zhotovitel.
4. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na věci přechází na objednatele převzetím předmětu plnění.
5. Objednavatel má právo odmítnout převzít dílo v případě, kdy dílo vykazuje podstatné vady.
6. Jestliže předávací protokol je řádně podepsán smluvními stranami, považují se údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v zápise neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokolu popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

## X. Povinnosti zhotovitele

Svou činnost, v rámci realizace díla dle této smlouvy, bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje s objednatelem pravidelně konzultovat zpracování díla a brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány. Zhotovitel je dále povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činnosti sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatele a na předmět plnění smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že na plnění této smlouvy se budou podílet všichni členové zpracovatelského týmu uvedení v čl. I. této smlouvy. Změna v osobách těchto členů je možná pouze v odůvodněných případech a po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž nový člen musí splňovat odpovídající kvalifikaci a odborné předpoklady potřebné pro řádné plnění smlouvy a předpoklady požadované objednatelem. V případě porušení této povinnosti má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

V souladu s § 2633 občanského zákoníku se zhotovitel zavazuje neposkytovat předmět plnění jiným osobám než objednateli.

Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla mlčenlivosti.

## **XI. Práva duševního vlastnictví**

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní licenci k užití díla vcelku i po částech, která je neomezená, zejména v následujícím rozsahu:
  - a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli obdobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla apod.,
  - b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy jakýmkoli způsobem užití (rozmnožování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování, sdělování veřejnosti a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití, bez omezení účelu,
  - c) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení teritoria na celém světě,
  - d) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.
2. Objednatel není povinen licenci použít.
3. Cena za poskytnutí práva užití dílo (licenci) je zahrnuta v celkové ceně. Zhotoviteli nepřisluší nárok na žádnou jinou odměnu či plnění s poskytnutím práva užití dílo objednateli nebo s autorstvím k dílu.
4. Objednatel je oprávněn dílo, jeho část či jeho název upravit či jinak změnit, včetně rozpracování díla do dalších fází jiným zhotovitelem.
5. Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě.
6. Pro případ úmrtí nebo zániku zhotovitele nepřechází autorská práva a povinnosti na jeho právního nástupce.
7. Zhotovitel uděluje objednateli svolení ke zveřejnění díla a souhlasí s tím, aby dílo, resp. jeho část byla zveřejněna či užita bez uvedení jeho autorství.
8. Zhotovitel je oprávněn dílo užití nekomerčně (tj. nikoli poskytováním za úplatu) k účelu prezentace vlastní práce, avšak k žádnému jinému účelu, pouze po předchozím souhlasu objednatele.
9. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran.

## **XII. Ochrana důvěrných informací**

1. Veškeré informace týkající se realizace díla dle této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu předjednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objednatelem zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci své činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a třetích osob určených dohodou smluvních stran nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy.
2. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
3. Tímto ujednáním není dotčena právní úprava uvedená v zákoně č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ani v obecně závazných právních předpisech o ochraně osobních údajů.

## **XIII. Práva a povinnosti z vadného plnění**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době jeho předání má obvyklé vlastnosti, je zpracováno v souladu s právními předpisy České republiky, že nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení předmětné problematiky je realizovatelné v souladu s právními předpisy České republiky a že bude použitelné k zapracování do projektových dokumentací vyššího stupně.
2. Veškeré vady, které se projeví v době do uplynutí dvou let od převzetí díla resp. poslední dílčí části díla, se považují za vady vážnoucí na díle v okamžiku jeho převzetí objednatelem a zakládající objednateli práva a zhotoviteli povinnosti z vadného plnění.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva z vadného plnění.
4. Objednatel písemně vytkne vadu vůči zhotoviteli v přiměřené lhůtě poté, kdy se tato vada projevila a kdy měl objednatel současně možnost tuto vadu zjistit, nejpozději však do uplynutí doby dvou let od převzetí díla resp. jeho poslední dílčí části.
5. Způsob odstranění vady díla je oprávněn zvolit objednatel.

6. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla v termínu stanoveném objednatel, a není-li takový termín stanoven, nejpozději do jednoho týdne. Pro účely odstranění uplatněných vad objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost. Neodstraní-li zhotovitel vady ani v tomto termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu na náklady zhotovitele.
7. Po odstranění vady se doba, po kterou je zhotovitel odpovědný za vady, prodlužuje o dobu opravy + 1 měsíc.
8. Právo objednatele z vadného plnění nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku takového vadného plnění.

#### **XIV. Sankční ujednání**

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky vytknuté objednatel v stanoveném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv jinou povinnost stanovenou touto smlouvou, je objednatel oprávněn po něm požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 2,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každé takovéto porušení.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle čl. VI. této smlouvy je oprávněn zhotovitel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.
6. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo objednatele na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoli dalšího omezení.

#### **XV. Zánik smlouvy**

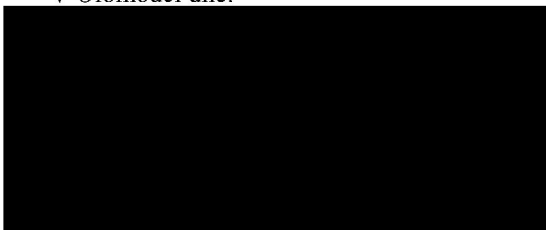
1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze zákonem stanovených důvodů, z důvodů stanovených v této smlouvě nebo z důvodu podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě nepodstatného porušení smluvní povinnosti zhotovitelem, jestliže na to zhotovitele písemně upozornil a poskytl mu dodatečnou přiměřenou lhůtu k nápravě.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
  - a) z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy,
  - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla či jeho částí delší jak 1 měsíc, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele,
  - c) nedodržení povinností dle čl. XII. této smlouvy (ochrana důvěrných informací).
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provést zejména následující úkony:
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu převzetí díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“;
  - smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré škody jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
6. Veškerá plnění poskytnutá do doby odstoupení a práva a povinnosti z této smlouvy vzniklé do doby odstoupení zůstávají nedotčena. Pro určení rozsahu již provedeného díla je rozhodující faktický stav nedokončeného díla, resp. jeho dílčích částí ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn v případě odstoupení od smlouvy užívat zhotovitelem zpracovanou dokumentaci i jiné podklady, přičemž cena za ně je již zahrnuta v uvedeném vypořádání. Takovou dokumentaci je zhotovitel povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu po odstoupení.
8. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou. Účinky odstoupení nastávají doručením druhé smluvní straně. Odstoupením zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé

z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

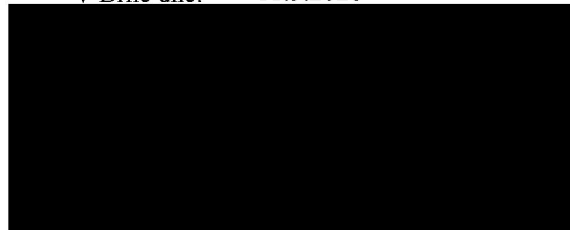
## XVI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
2. Pro případ uzavření této smlouvy či jakýchkoli dodatků k této smlouvě smluvní strany vylučují aplikaci § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i v případě, že mezi smluvními stranami nebylo dosaženo úplné shody projevu vůle o jejím obsahu.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
5. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázány a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Žádný projev vůle smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
9. Pokud oddělitelné ujednání této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ujednání této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě nahrazující toto oddělitelné ujednání.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a jimi podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její text před podpisem řádně přečetly, rozumí mu a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz toho ke smlouvě připojují své podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 „zadání Studie obnovy dětského hřiště v Čechových sadech“.
14. Tato smlouva je podepsána ze strany Objednatele v souladu s čl. 37 vnitřního předpisu č. 1/2024 k zadávání veřejných zakázek SMOI, ve znění pozdějších dodatků.

V Olomouci dne:



V Brně dne: 11.5.2026



Objednatel	Zhotovitel
RNDr. Jana Matzenauerová vedoucí odboru městské zeleně a odpadového hospodářství	Mgr. Ing. Lucie Radilová DiS

Příloha č. 1:

# ZADÁNÍ STUDIE OBNOVY DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ V ČECHOVÝCH SADECH

4/2026

## **Obsah**

Zadavatel .....	2
Důvody pořízení a cíl studie .....	2
Vymezení řešeného území .....	3
Charakteristika řešeného území.....	3
Požadavky na řešení .....	3
Požadavky na obsah a rozsah zpracování studie.....	5
Kvalifikační požadavky na zhotovitele.....	6
Průběh zpracování.....	6
Podklady .....	7

## Zadavatel

Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství

## Důvody pořízení a cíl studie

Předmětem studie je celoměstsky významné dětské hřiště, které vzniklo postupným doplňováním herních prvků do základního kompozičního schématu polokruhových ploch. Plocha je doplněna v západní části oploceným hřištěm pro malé děti čtvercového půdorysu. Provozně je hřiště napojeno komunikací východ – západ a napojením směrem na jih. V severním směru jsou komunikace doplněny prošlapy. Celkově stávající hřiště působí neutěšeně a jen komplikovaně splňuje současné nároky provozní i estetické.

Řešené území zahrnuje podstatnou vybavenost parku Čechovy sady. Nachází se zde celoměstsky významné dětské hřiště a veřejné toalety a velmi populární workoutové hřiště, doplněné k hřišti dětskému dodatečně. Významným potenciálem pro celou lokalitu je záměr majitelů přílehlé nemovitosti zřídit provozovnu občerstvení v bývalé trafostanici, která se nachází na pozemku parc. č. 2048 k.ú. Nová Ulice a parc. č. 1703 k.ú. Olomouc – město. Trafostanice celou delší stěnou přímo sousedí s parkem. Aby mohlo dojít ke kvalitnímu zapojení záměru do parku, je nutné se zabývat prostorem před trafostanicí, blízkým okolím a napojením tohoto místa na zbytek parku a sousední vybavenost (toalety, hřiště).

Cílem studie je navrhnout obnovu hřiště, prověřit umístění vodního herního prvku a koncepčně založit možnou formu přístupu a posezení u potenciálně konvertované trafostanice. To vše s ohledem na vysoký význam veřejného prostranství v této části Čechových sadů, s důrazem na architektonickou, materiálovou a řemeslnou kvalitu. Důležitým cílem je integrovat požadavky na dětské hřiště do struktury parku co nejcitlivějším, a zároveň provozně funkčním, způsobem. To vše s ohledem na hodnoty památkově chráněného parku.

## Vymezení řešeného území



## Charakteristika řešeného území

Dětské hřiště na severním okraji přírodně krajinářského rekreačního parku Čechovy sady bylo postaveno jako součást stavebních úprav ve vrcholném období výstav Flora Olomouc (70. léta dvacátého století). Nad leteckým krytem, již v té době nefunkčním, byl tenkrát postaven skleněný výstavní pavilon Sigmy, jehož základy zde stály do doby posledních úprav hřiště na přelomu tisíciletí. Dětské hřiště je situováno na ideálním místě, a urbanisticky pro tuto část města Olomouce velmi výhodně, na výrazné spojnici severozápadního sídliště (Třída Míru, Třída Svornosti, Foerstrova, Neředín, Hejčín) s centrem města. Je tzv. zvykovým objektem sloužícím již několikátou generaci. Plochu dětského hřiště vymezují na severu a východě stávající parkové cesty a mírná terénní modelace, směrem na jihovýchod a jihozápad je v okolí rovinný terén trávníků. V celé ploše rostou významné stávající dřeviny a jejich skupiny. Nedaleko hřiště byly nedávno obnoveny veřejné toalety a uvažuje se ve spolupráci se soukromou skupinou „Dům u parku“ o zpřístupnění nově zřízeného výdejního okénka s občerstvením, což by vhodně doplnilo vybavení této části rekreačního parku. Hlavně podél hlavního vstupu do parku a v prostoru veřejných toalet nebo souběžně s ulicí Palackého je uložen rozsáhlý systém podzemních inženýrských sítí, kanalizace a také větev teplovodu. Sousední parkové komunikace, cesty a chodníky jsou osvětleny veřejným osvětlením.

## Požadavky na řešení

Jedním ze základních motivů pro obnovu tohoto pro Olomouc významného místa určeného primárně ke hrám dětí, je „inkluze“ a vznik celkově atraktivního místa, kde je různorodost vnímána jako

přirozená a přínosná. Cílem je vytvořit místo vyhledávané a pro svoji náplň atraktivní. To vše v krajinářské a výtvarné jednotě a zároveň citlivě k stávající podstatě místa. Do vyčleněné části parku budou zakomponovány herní prvky a aktivity pro širší využití různými skupinami návštěvníků, různých věkových skupin dětí, které budou na sebe vzájemně kompozičně a architektonicky navazovat, svým programem a pojetím nebo potenciálním využíváním si nebudou překážet.

#### Principy a cíle studie:

- navrhnout komplexní architektonicko-krajinářskou úpravu řešeného území,
- zaměřit se na optickou přehlednost, pocitovou bezpečnost a provozní bezpečnost,
- celková koncepce i jednotlivé detaily snášející vysoké provozní zatížení,
- vyřešit provozní i vizuální souvislosti dětského hřiště a parku,
- začlenit dětské hřiště a workout do stávajícího parku a jeho provozu, vyřešení dopravních kolizí (např. cyklostezka, park, pohyb dětí),
- navrhnout celoměstsky významný rekreačně herní objekt a navrhnout úpravy odpovídající vysoké návštěvnosti (dnešní vybavení hřiště není dostatečné, vnitřní provozní vazby nejsou vyhovující atd.),
- respektovat pěší trasu spojující vstup do parku u základní školy tř. Spojenců a vstup do parku u chovatelských potřeb, která vede skrz hřiště,
- prověřit možnosti výstavby vodního prvku včetně legislativy a nároků na pitnou vodu a navrhnout jeho přijatelnou formu,
- prověřit podle potřeby pomocí stavebně technického průzkumu (sondy) složení jednotlivých konstrukcí, v rámci možností součinností s Florou
- prověřit jakým je kryt limitem pro rekonstrukci hřiště,
- prověřit možnost zachování populárního prvku šestiúhelníkové houpačky,
- pro nejmenší děti v doprovodu rodičů umístit dostatečně velké pískoviště chráněné proti zvířatům subtilním oplocením,
- lépe integrovat workoutové hřiště (zároveň splnit požadavek ČSN EN 16630 *Trvale instalované fitness vybavení pro venkovní použití* na zřejmou odlišitelnost workoutu a dětského hřiště),
- navrhnout řešení předprostoru plánované provozovny občerstvení, která má být do budoucna umístěna v bývalé trafostanici přiléhající k Domu u parku,
- navrhnout napojení provozovny občerstvení na zbytek parku a jeho vybavenosti (veřejné toalety, dětské hřiště, workout),
- navrhnout úpravy nástupu do parku z ulice Palackého (u chovatelských potřeb),
- zakomponovat parkové lavice nebo jiný nábytek a další prvky mobiliáře, kterými se vhodně hřiště doplní,
- navrhnout řešení veřejného osvětlení včetně rozvodů silnoproudu a slaboproudu a svítidel a návrhu typu a detailu osazení stožárů a požadovaných kapacit energie,
- vypracovat analýzu současného stavu vegetace, především dřevin formou inventarizace dřevin – pro potřebu studie a další stupně PD
- navrhnout nové výsadby stromů/keřů a navrhnout pěstební opatření na stávajících vegetačních prvcích,

- navrhnout etapizaci zejména s ohledem na řešení předprostoru občerstvení, které závisí na dalším postupu konverze bývalé trafostanice
- prověřit požadavky stavebního úřadu a legislativní nároky na další stupně projektové dokumentace,
- zpracovat propočet nákladů a výkaz výměr odděleně pro jednotlivé etapy.

## Požadavky na obsah a rozsah zpracování studie

Studie bude obsahovat textovou část, výkresovou část a dokladovou část. Bude zpracována dle členění, rozsahu a podmínek obsažených v aktuální prováděcí vyhlášce ke stavebnímu zákonu. Studii se konkretizuje stavebně technické, materiálové, rozměrové a polohové řešení navrhovaného dětského hřiště. Bude stanoveno a navrženo stavebně technické řešení konstrukcí a stanoveno rozměrové a polohové řešení včetně zvoleného materiálu. Součástí studie bude také provedení inženýrské činnosti nutné pro zpracování studie dle obecně stanovených požadavků včetně projednávání rozpracované dokumentace s objednatelem. Budou prověřeny požadavky stavebního úřadu a legislativní nároky na další stupně PD.

Textová část bude kromě jiného (dle vyhlášky) obsahovat především:

- identifikační údaje,
- předběžné členění stavby na SO,
- soupis použitých podkladů a soupis pozemků,
- stavebně technický průzkum a zjištění současného stavu (po dohodě s objednatelem přizpůsobit podrobnost stavebně technického průzkumu - na základě zjištěných skutečností o stavu krytu),
- inventarizaci dřevin (text a tabulky),
- využitelnost a dosažitelnost pitné vody a elektro pro návrh vodního prvku včetně technického řešení a umístění technického objektu,
- popis širších vztahů a architektonické řešení dětského hřiště,
- podrobný popis navrhovaného řešení dle zadání, včetně popisu řešení detailů navrhovaných prvků,
- popis návrhu vodního prvku a jeho technického řešení, včetně částí pro připojení vody a jeho umístění a odhadu potřebného množství pitné vody,
- popis návrhu rozvodů silnoproudu a slaboproudu a svítidel VO, včetně návrhu typu a detailu osazení stožárů a požadovaných kapacit energie,
- popis návrhu šetrného řešení přístupu k výdejnímu okénku a návrh plochy pro konzumaci občerstvení (stávající stromy a konfigurace terénu), včetně zvážení a dořešení kapacity hromadění odpadu, umístění nádob na odpad a napojení na stávající parkové komunikace
- popis navržených zahradnických úprav, včetně ochrany stávajících stromů a skupin dřevin při výstavbě, návrhu probírek a mýcení dřevin, návrhu výsadeb a obnovy trávníku,
- popis návrhu postupu realizace a členění na jednotlivé etapy,

#### Výkresová část:

Výkresy budou ve studii zpracovány v takovém měřítku, barevnosti a grafickém provedení, aby s ohledem na rozsah vybraných etap a množství zobrazených jevů (včetně hranic pozemků a stávajícího polohopisu) byly výkresy jednoznačně přehledné a jednotlivé prvky a jevy zřetelné, jednoznačně a rychle rozlišitelné.

Výkresová část bude obsahovat:

- situaci širších vztahů,
- vyznačení dopravního a provozního řešení,
- celkovou architektonickou situaci,
- koordinační situaci,
- půdorysy řešení jednotlivých částí a detailů,
- vzorové řezy a řezy dokládající hrubé terénní úpravy a jemné terénní úpravy,
- řezy a nákrasy dokládající řešení detailů použitých konstrukcí,
- vizualizace dokládající navrhované architektonické řešení
- schéma navazujících jednotlivých etap
- další výkresy dokládající jednoznačně jednotlivé části návrhu.

#### Dokladová část:

Bude obsahovat závazné zápisy z projednávání, jednotlivých výrobních výborů a autorizovaná předběžná nebo řádná vyjádření jednotlivých dotčených organizací, správců a majitelů sítí, popřípadě účastníků stavebního řízení určených s předstihem stavebním úřadem, včetně jejich chronologického přehledu. Získávání těchto vyjádření bude probíhat ve spolupráci s objednatelem.

### **Kvalifikační požadavky na zhotovitele**

Složení zpracovatelského týmu musí zahrnovat autorizovaného krajinářského architekta/architektku (ČKA A.3)

### **Průběh zpracování**

Výrobní výbory nad rozpracovanou studií budou zhotovitelem svolávány po domluvě v dostatečném časovém předstihu podle aktuálního stavu zpracování dokumentace v celém průběhu zpracování (nejméně 2x ve fázi rozpracovanosti). V průběhu zpracování budou dílčí výsledky průběžně operativně konzultovány s architektem VFO, vedením a dalšími zástupci VFO a s odborem městské zeleně a odpadového hospodářství. Studie bude v odpovídajícím rozsahu projednána a odsouhlasena se správcem a majiteli sítí a příslušnými dotčenými organizacemi (např. NPÚ), popřípadě s účastníky stavebního řízení určených s předstihem stavebním úřadem, s dotčenými odbory magistrátu (např. kancelář architekta města, odbor památkové péče) a s Komisí městské části Olomouc – město. Projednání bude probíhat ve spolupráci s objednatelem.

Studie bude dále projednána a odsouhlasena revizním technikem dětských hřišť, který posoudí soulad s normami ČSN EN 1176 *Zařízení a povrch dětského hřiště* a ČSN EN 16630 *Stacionární tréninkové zařízení pro venkovní použití*.

## Podklady

- studie rekonstrukce hřiště v Čechových sadech, Olomouc – studie, Ateliér krajinářské architektury Z. Sendlera
- mapa inženýrských sítí
- aktuální geodetické zaměření