



MUORP003HMUC

-8-

Dodatek č.

ke smlouvě č.

2002/136/12

2002/136

DODATEK č. 12

ke smlouvě č. 2002/136 o nájmu nebytových prostorů v objektu čp. 1370,
ul. Rydultovská, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 4.3.2002

1. pronajímatel: město Orlová, zastoupené Ing. Tomášem Kučou, starostou
pověřen k podpisu: Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku města
sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČ: 00297577
DIČ: CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu [redacted]
(dále jen "pronajímatel")

a

2. nájemce: SLEZSKÁ UROLOGIE s.r.o.
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29943
zastoupen: MUDr. Jiřím Frkalem, jednatelem
sídlo: [redacted]
IČ: 277 96 345
(dále jen „nájemce“)

a

podnájemce : GYNET AH spol. s r.o.,
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 34003
zastoupen: MUDr. Alenou Kudělkovou, jednatelem
sídlo : Antošovická 226, 711 00 Ostrava-Koblov,
IČ: 258 76 457
(dále je „podnájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VIII. odst. 3 na změně smlouvy
č. 2002/136 o nájmu nebytových prostorů ze dne 4. 3. 2002.

Rada města Orlová dne 8.6.2006, usnesením č.j. 2386/80 schválila prodloužení smluv o nájmu
výše uvedených nebytových prostorů na dobu určitou do 31.12.2020 s tím, že cena nájmu bude
každoročně stanovena dodatkem smlouvy podle ceny nájmu obvyklé v této lokalitě.

Rada města Orlová dne 25.3.2015, usnesením č.j. 268/7 schválila:
cenu nájmu pro období od 1.7.2015 do 30.6.2016 pro nebytové prostory v 1.NP části B
komplexu Doubravan, Rydultovská čp. 1370, Orlová-Lutyně ve výši 882,18 Kč/m²/rok.

I.

Tímto dodatkem se ruší v článku V. bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto :

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují
smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné a služby

a) nájem 205,92m ² x 882,18 Kč/1m ² pronajaté plochy	Kč	181.656,-
b) dodávka tepla	Kč	31.200,-
c) teplá užitková voda	Kč	3.000,-
d) vodné a stočné	Kč	4.800,-
e) el.energie	Kč	26.400,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	1.800,-



B. Měsíční úhrada za nájemné a služby

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	15.138,-
b) dodávka tepla	Kč	2.600,-
c) teplá užitková voda	Kč	250,-
d) vodné a stočné	Kč	400,-
e) el.energie	Kč	2.200,-
f) osvětlení spol.prostorů	Kč	150,-

Celková měsíční úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby s účinností od 1.7.2015 činí 20.738,- Kč.

II.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

III.

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1.7.2015.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Orlové dne:

Pronajímatel:

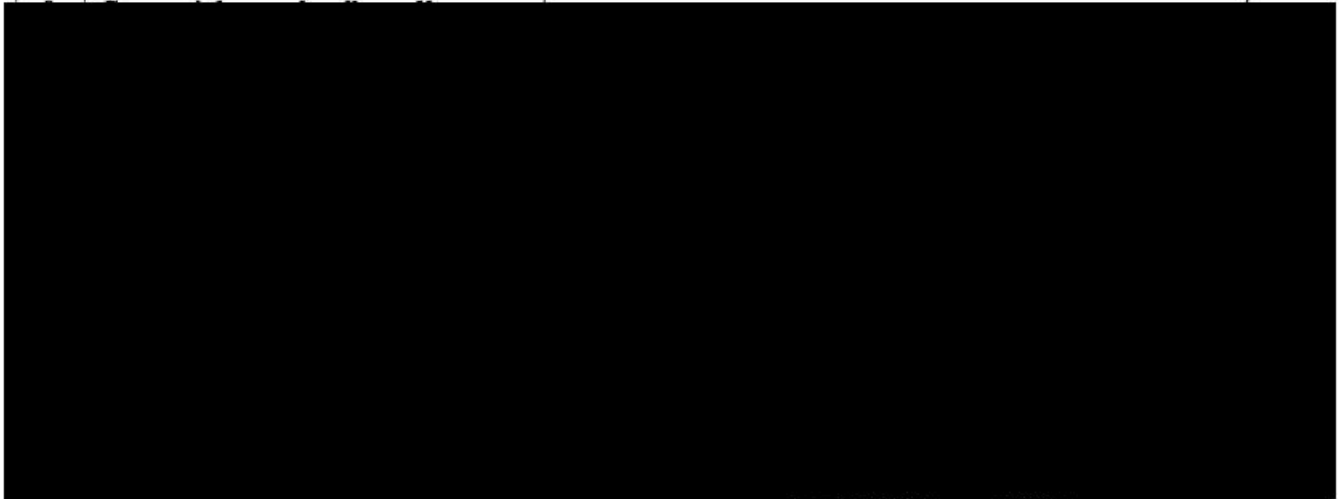
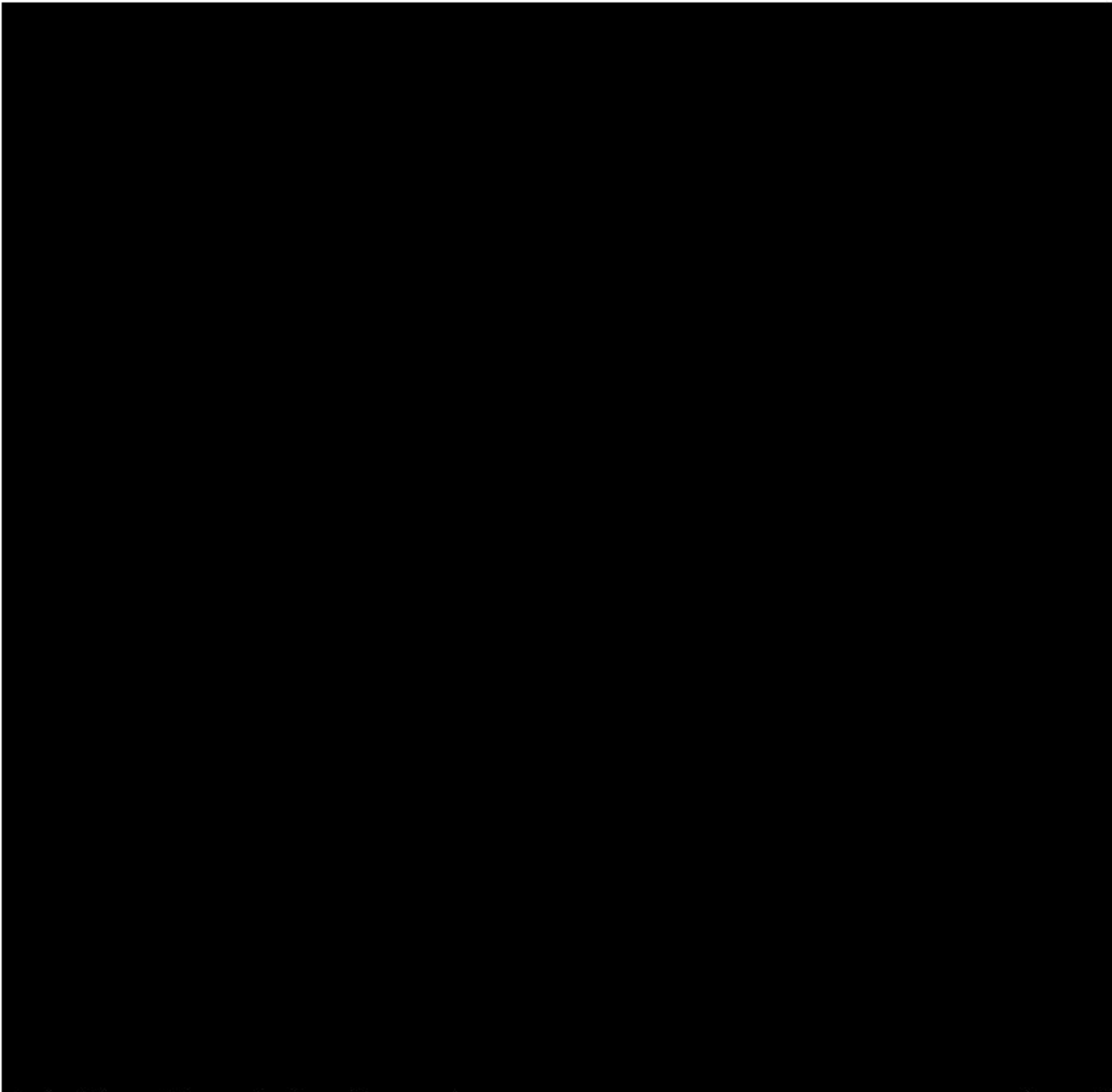
Ing. Milan Bill
vedoucí odboru

Nájemce:

SLEZSKÁ OROLOGIE S.R.O. IČO: 28942

Podnájemník:

GYNET AH spol. s.r.o.



ke smlouve č.