

PFCR 376459/2011/104/Bla

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Ivo Radou, vedoucím Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj PF ČR, adresa
Nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň, číslo účtu: 501506464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Příkosická zemědělská a.s.

zastoupená Ing. Ladislavem Vágnerem [redacted] - předsedou představenstva a

Ing. Miloslavem Zbraslavským, [redacted] - místopředsedou představenstva

Sídlo Mirošov 604, 338 43 Mirošov

IČ 25179403

DIČ 25179403

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 943

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 27N07/07**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2007 nájemní smlouvu č. 27N07/07 a dodatek č. 1-3
(dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne **1.10.2011** byly do nájemní smlouvy přidány **parcely č.p. KN 797/10, 816/7 a 847/5 v k.ú. Hrádek u Rokycan**. Pronajímatelem bylo zjištěno, že nájemce užívá tyto parcely od 26.4.2007. Nájem za toto období je řešen v Dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti.

f.m.

Dne **30.9.2011** byly z nájemní smlouvy odebrány pozemky **č.p. KN 2180 a 2181 v k.ú. Mirošov**, dle žádosti ze dne 15.3.2011.

Dne **30.9.2011** byl z nájemní smlouvy odebrán pozemek č.p. **PK 1067 v k.ú. Skořice**, dle žádosti ze dne 15.3.2011.

Dne **27.1.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitosti st.p.č. **KN 27 v k.ú. Vísky** třetí osoba pan Jan Kratochvíl na základě smlouvy o převodu pozemku č. 2PR10/07.

Dne **8.3.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.p.č. **KN 2941 v k.ú. Rokycany** třetí osoba pan Jan Šabata na základě kupní smlouvy č. 1001921107.

Dne **1.11.2010** byla dokončena digitalizace v katastrálním území **Dobřív**

- **Zrušeny parcely** vedené ve zjednodušené evidenci **PK** – 1429/3, 1432, 1439, 1440, 1453/1
- **Přidány nově vzniklé parcely KN** – 330/1, 1432, 1439, 1440, 1453/1

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **53 243,- Kč** (slovy: padesátřítisícdvěstěčtyřicet tři korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 53 197,- Kč (slovy: padesátřítisícstodevadesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 52 994,- Kč (slovy: padesátdvatisícdevětsetdevadesát čtyři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 203,- Kč (slovy: dvě stě tři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

B

6/17

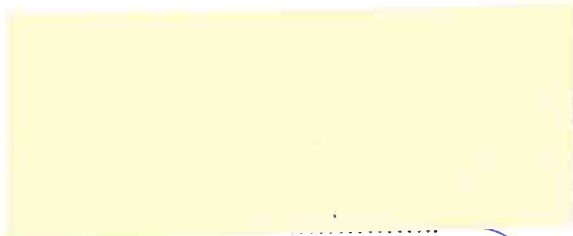
Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 11.8.2011

Příkosická zemědělská a.s.

338 43 Mirošov 604 05.08.2011



Ing. Ivo Rada
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Pozemkového fondu České republiky



Příkosická zemědělská a.s.
Ing. Ladislav Vágner
Předseda představenstva



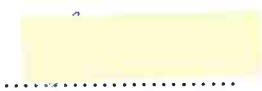
Příkosická zemědělská a.s.
338 43 Mirošov 604
IČO: 251 79 403

Příkosická zemědělská a.s.
Ing. Miloslav Zbraslavský
Místopředseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová



podpis



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Ivo Radou, vedoucím Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj PF ČR, adresa

Nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň, číslo účtu: 501506464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Příkosická zemědělská a.s.

zastoupená Ing. Ladislavem Vágnerem, 1. ... předsedou představenstva a

Ing. Miloslavem Zbraslavským, ... místopředsedou představenstva

Sídlo Mirošov 604, 338 43 Mirošov

IČ 25179403

DIČ 25179403

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,

vložka 943

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 27N07/07**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2007 nájemní smlouvu č. 27N07/07 a dodatky č.1 - 4 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 53 243,- Kč (slovy: padesáttřítisícdvěstěčtyřicettři korun českých).

my f

B

Čl. III

Na základě žádosti nájemce č. 10225 byly k **1.11.2011** do nájemní smlouvy **přidány** následující parcely:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Rokycany	Borek u Rokycan	KN	103/21	344	Orná půda
Hrádek	Hrádek u Rokycan	KN	454	302	Travní p.
Hrádek	Hrádek u Rokycan	KN	1882	375	Ostat. p. – dle ortofoto se jedná o ornou půdu
Dobřív	Dobřív	KN	303/15	870	Orná půda
Dobřív	Dobřív	KN	1453/2	227	Trvalý trav. porost
Dobřív	Dobřív	KN	1464/1	1787	Orná půda

Na základě žádosti nájemce č. 10225 byly k **1.11.2011** z nájemní smlouvy **odebrány** následující parcely:

- katastrální území **Raková u Rokycan** – p.p.č. 16/6, 178/4, 396/15

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **53 363,- Kč** (slovy: padesáttřítisícťřistašedesáttři korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 53 353,- Kč (slovy: padesáttřítisícťřistapadesáttři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

af

B

Čl. VI

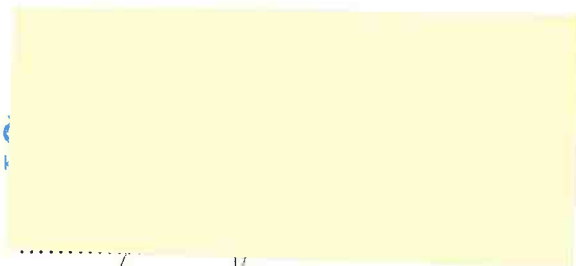
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 25.10.2011

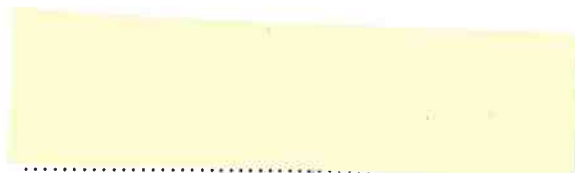


Ing. Ivo Rada
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Pozemkového fondu České republiky

zemkový fond
pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Jan Píky 8
326 00 Plzeň



Příkosická zemědělská a.s.
Ing. Ladislav Vágner
Předseda představenstva



Příkosická zemědělská a.s.
Ing. Miloslav Zbraslavský
Místopředseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Příkosická zemědělská a.s.
338 43 Mirošov 604
IČO: 251 79 403

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová



podpis

15 f