

č.j. 16890/08

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Ing. Silvií Hodanovou, vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,  
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Příkosická zemědělská a.s.**

zastoupená Ing. Ladislavem Vágnerem, [redacted] - předsedou představenstva a

Ing. Miloslavem Zbraslavským [redacted] – místopředsedou představenstva

sídlo: Mirošov 604, 338 43 Mirošov

IČ: 25179403,

DIČ: CZ 25179403

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl B, vložka 943

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 27N07/07**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31. 10. 2007 nájemní smlouvu č. 27N07/07 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

#### Snížení předmětu nájmu:

K 31. 10. 2007 dochází k ukončení nájemního vztahu dohodou u p.č. 928/7 v k.ú. Trokavec. Pozemek navazuje na rodinný domek manželů Frydrychových a od 1.11.2007 je s nimi uzavřena nájemní smlouva.

K 30. 9. 2008 dochází k ukončení nájemního vztahu dohodou u p.č. 34/7 v k.ú. Veselá u Rokycan. Pozemek navazuje na rodinný domek manželů Dezortových a od 1.10.2008 je s nimi uzavřena nájemní smlouva.

K 30. 1. 2008 nabyl na základě smlouvy o převodu pozemku č. 1PR08/07 vlastnické právo k pozemku p.č. 1418, orná půda o výměře 932 m<sup>2</sup> v k.ú. Dobřív pan Dipl.Ing. Jerome Colloredo-Mansfeld, bytem Švábínská 279, 338 08 Zbiroh.

Ode dne právních účinků vkladu smlouvy o převodu pozemku nenáleží pronajímateli nájemné.

K 21. 4. 2008 nabyl na základě kupní smlouvy č. 1001910807 vlastnické právo k nemovitosti evidované ve zjednodušené evidenci – pozemkový katastr (PK) p.č. 1555 v k.ú. Příkosice pan Zbyněk Moulis, bytem Příkosice 14, 338 43 Mirošov.

Ode dne právních účinků vkladu smlouvy o převodu pozemku nenáleží pronajímateli nájemné.

K 12.12.2007 nabyl na základě kupní smlouvy č. 1004920707 vlastnické právo k nemovitosti evidované ve zjednodušené evidenci – pozemkový katastr (PK) p.č. 470 v k.ú. Nevid pan Ing. Josef Král, bytem Máchova 577/II, 337 03 Rokycany.

Ode dne právních účinků vkladu smlouvy o převodu pozemku nenáleží pronajímateli nájemné.

#### Rozšíření předmětu nájmu:

Od 1. 10. 2008 byly do nájemní smlouvy přidány pozemky dle žádosti č. PF/16099/08 ze dne 29.8.2008

Borek u Rokycan	103	13	2	476
Borek u Rokycan	103	14	2	1 118
Borek u Rokycan	103	19	2	800
Borek u Rokycan	399	0	2	1 063
Borek u Rokycan	509	0	2	434
Borek u Rokycan	516	0	2	405
Hrádek u Rokycan	808	0	5	2 002
Hrádek u Rokycan	809	0	5	19 062
Hrádek u Rokycan	847	1	5	18 922
Kamenný Újezd u	258	2	5	10 622
Kamenný Újezd u	527	0	5	2 554
Rokycany	2 733	0	2	6 032
Štítov	306	0	5	2 302
Štítov	308	0	5	522

Dle Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí v k.ú. Příkosice došlo k opravě chyby pozemkové parcely ze zjednodušené evidence (PK) č. 1511 ke dni 29. 2. 2008

Dle Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí v k.ú. Příkosice došlo ke zrušení pozemkové parcely ze zjednodušené evidence (PK) č. 1551 a došlo k doplnění parcel do KN o nově vytvořené parcely KN č. 605/2 a č. 588/13 ke dni 14.4.2008. Do nájemní smlouvy byla přidána pouze parcela č. 605/2, neboť p.č. 588/13 je cesta.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **62.554,- Kč** (slovy: šedesátdvatisícpětsetpadesátčtyři korun českých).

**K 1.10.2008** je nájemce povinen zaplatit částku **55.103,- Kč** (slovy: padesátpětsícjedenotři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:**

**55.025,- Kč** (slovy: padesátpět tisíc dvacet pět korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:**

**78,- Kč** (slovy: sedmdesát osm korun českých).

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 9.9.2008

**Příkosická zemědělská a.s.**  
338 43 Mirošov 604  
IČO: 251 79 403  
předseda představenstva  
Ing. Ladislav Vágnér  
místopředseda představenstva

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Silvie Hodanová

Ing. Hyňhová Ivana  
Zástupce vedoucího  
ÚP Plzeň

pronajímatel

Příkosická zemědělská a.s.  
Ing. Ladislav Vágnér  
předseda představenstva

Ing. Miloslav Zbraslavský  
místopředseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Ing. Havelková Jana



Pozemkový fond České republiky  
územní pracoviště Plzeň

**Pozemkový fond České republiky**  
**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,**  
**zastoupený: Ing. Silvií Hodanovou, vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,**  
**se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

**IČO: 45797072**

**DIČ: CZ45797072**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664**

**Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600**

**(dále jen „pronajímatel“)**

- na straně jedné -

a

**Příkosická zemědělská a.s.**

**zastoupená Ing. Ladislavem Vágnerem, [redacted] - předsedou představenstva a**

**Ing. Miloslavem Zbraslavským, [redacted] - místopředsedou představenstva**

**sídlo: Mirošov 604, 338 43 Mirošov**

**IČ: 25179403,**

**DIČ: CZ 25179403**

**zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,**  
**oddíl B, vložka 943**

**(dále jen "nájemce")**

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2**  
**k nájemní smlouvě č. 27N07/07**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31. 10. 2007 nájemní smlouvu č. 27N07/07 (dále jen "smlouva") a dne 9.9.2008 dodatek č. 1 k nájemní smlouvě.

**Čl. II**

**Snížení předmětu nájmu:**

1/ pozemky byly dle zákona č. 95/1999 Sb. prodány :

- KS č. 1002780907 slečně Velískové Michaele Bc., bytem Nebílovv 32, PSČ 332 04 – **k.ú. Rokycany** p.č. 1435/30, p.č. 1435/33, p.č. 1435/34, p.č. 1435/39, p.č. 1435/43, p.č. 1435/45, p.č. 1435/46, p.č. 1466/8 a p.č. 1500 ke dni 11. 12. 2008
- KS č. 1001760907 slečně Velískové Michaele Bc., bytem Nebílovv 32, PSČ 332 04 – **k.ú. Rokycany** – p.č. 2912, p.č. 2913, p.č. 2923 a p.č. 2924 ke dni 10. 7. 2009

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- KS č. 1001780907 slečně Velíškové Michaelae Bc., bytem Nebílovy 32, PSČ 332 04 – **k. ú. Rokycany** p.č. 2170/13, p.č. 2378/33, p.č. 2906, p.č. 2907, p.č. 2914, p.č. 2917, p.č. 2918, p.č. 2919 a p.č. 2922 ke dni 10. 7. 2009
- KS č. 1001840907 panu Svatopluku Ratajovi, bytem Karlíkova 388/III, 337 01 Rokycany a panu Bohumíru Ratajovi, bytem Žižkova 451, 337 01 Rokycany – **k.ú. Rokycany** – p.č. 2170/9 a p.č. 2170/11 ke dni 7. 8. 2009
- KS č. 1002840907 panu Ing. Jiřímu Partišovi, bytem Bojanovická 2717/15, 140 00 Praha 4 – **k.ú. Rokycany** p.č. 1039 ke dni 10. 4. 2009
- KS č. 1002760907 slečně Velíškové Michaelae Bc., bytem Nebílovv 32, PSČ 332 04 – **k.ú. Rokycany** p.č. 1435/48 ke dni 11.12.2008
- KS č. 1001880807 panu Ing. Colloredo Mannsfeld Jerome, bytem Švabínská 279, 338 08 Zbiroh – **k.ú. Dobřív** p.č. 286 ke dni 10.2.2009

2/ pozemky byly dle zákona č. 229/1991 Sb. převedeny do vlastnictví smlouvou o převodu pozemku č. 4PR08/07 paní Růženě Dezortové, bytem Holoubkov 260, 338 01 Holoubkov – **k.ú. Hrádek u Rokycan** p.č. 808 ke dni 7.11.2008

3/ výměra u p.č. 923/54 v **k.ú. Rokycany** byla k 1.7.2009 snížena z původních 1496 m2 na současných 1432 m2 tj. o 64 m2, výměra u p.č. 923/61 v **k.ú. Rokycany** byla k 1.7.2009 snížena z původních 3070 m2 na současných 3060 m2 tj. o 10 m2, výměra u p.č. 923/62 v **k.ú. Rokycany** byla k 1.7.2009 snížena z původních 2348 m2 na současných 2341 m2 tj. o 7 m2, z důvodu výstavby „Optimalizace železniční trati Rokycany – Plzeň“.

4/ smlouvou o bezúplatném převodu pozemku byly převedeny pozemky:

**k.ú. Veselá u Rokycan** p.č. 34/1 Obci Veselá ke dni 8.4.2009

**k.ú. Borek u Rokycan** p.č. 103/19 Městu Rokycany ke dni 8. 4. 2009

5/ Dle Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí v **k.ú. Raková u Rokycan** došlo ke zrušení zápisu vlastnického práva ve vlastnictví ČR – Pozemkový fond ČR u p.č. 426 ke dni 8. 10. 2008

6/ Dle Oznámení o ukončení obnovy katastrálního operátu ke dni 22. 6. 2009 v **k.ú. Hrádek u Rokycan** přepracováním souboru geodetických informací do digitální podoby a a na základě toho došlo k vypuštění čísel původních parcel a ke stejnému datu k připojení parcelních čísel nově vzniklých digitalizací.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **59.903,- Kč** (slovy: padesátdevěttisícdevětsettři koruny české).

**K 1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **61.199,- Kč** (slovy: šedesátjednatísícjednostodevadesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:**  
**58.637,- Kč** (slovy: padesátosm tisíc šest set třicet sedm korun českých).

**Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:**  
**2.562,- Kč** (slovy: dvatisíc pět set šedesát dvě koruny české).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech. stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni 26. 8. 2009

**Příkosická zemědělská a.s.**  
338 43 Mirošov 604  
IČO: 251 79 403  
předseda představenstva  
Ing. Ladislav Vágnér  
místopředseda představenstva

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Silvie Hodanová

Příkosická zemědělská a.s.  
Ing. Ladislav Vágnér  
předseda představenstva

pronajímatel

.....  
Ing. Milošlav Zbraslavský  
místopředseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Ing. Havelková Jana





**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,**

**zastoupený: Ing. Silvií Hodanovou, vedoucí oddlučeného pracoviště PF ČR Plzeň ,  
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

**IČO: 45797072**

**DIČ: CZ45797072**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664**

**Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600**

**(dále jen „pronajímatel“)**

- na straně jedné –

a

**Příkosická zemědělská a.s.**

**zastoupená Ing. Ladislavem Vágnerem, [redacted] - předsedou představenstva a**

**Ing. Miloslavem Zbraslavským, r.č. [redacted] - místopředsedou představenstva**

**sídlo: Mirošov 604, 338 43 Mirošov**

**IČ: 25179403,**

**DIČ: CZ 25179403**

**zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl B, vložka 943**

**(dále jen "nájemce")**

- na straně druhé -

uzavírají tento

### **dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 27N07/07**

#### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31. 10. 2007 nájemní smlouvu č. 27N07/07 (dále jen "smlouva"), dne 9.9.2008 dodatek č. 1 a dne 26. 8. 2009 dodatek č. 2 k nájemní smlouvě.

#### **Čl. II**

Snížení předmětu nájmu:

1/ pozemky byly dle zákona č. 95/1999 Sb. prodány :

- KS č. 1002780907 slečně Velíškové Michaelé Bc., bytem Nebílovv 32, PSČ 332 04 –  
**k.ú. Rokycany** p.č. 2102/5, p.č.2102/7, p.č. 2302, p.č. 2378/24a p.č. 2485/37, ke  
dni 28.1.2010
- KS č. 1002840807 paní Marii Vlasákové, bytem Pod Ohradou 922, 337 01 Rokycany –  
**k.ú. Rokycany** – p.č. 781/1 ke dni 28. 8. 2009

2/ pozemky byly dle zákona č. 229/1991 Sb. převedeny do vlastnictví smlouvou o převodu pozemku č. 3PR09/07 panu Františku Fořtovi, bytem Revoluční 157, 330 24 Heřmanova Huť – k.ú. Rokycany p.č. 2822 a p.č. 2973 ke dni 9.10.2009

3/ kupní smlouvou č. 1007930907 byly pozemky v k.ú. Mirošov p.č. 708/3 a p.č. 712 a pozemky v k.ú. Veselá u Rokycan p.č. 34/8, p.č. 87 a p.č. 88 převedeny do vlastnictví Příkosické zemědělské a.s. ke dni 18.11.2009

4/ kupní smlouvou č. 1001931007 byly pozemky:  
v k.ú. Mirošov p.č. 869 a pozemek v k.ú. Raková u Rokycan p.č. 1/3 a pozemek v k.ú. Příkosice p.č. 117 převedeny do vlastnictví Příkosické zemědělské a.s. ke dni 29.4.2010

5/ Snížení předmětu nájmu na základě žádosti ze dne 3.11.2010 č.j. 627700/2010 dochází k 31.12.2010 k vynětí pozemků z nájmu v k.ú. Mirošov p.č. 1652/25, p.č. st. 470 a p.č. st.471 ( jedná se o pozemky kolem bytovek ve vlastnictví fyzických osob)

6/ Od 1.7.2009 dochází ke snížení výměry pozemků v k.ú. Rokycany p.č. 923/54 o 64 m2, p.č. 923/61 o 10 m2 a p.č. 923/62 o 7 m2 z důvodů vystavby „ Optimalizace trati Praha – Plzeň“

7/ Na základě žádosti - výpovědi ze dne 15.10.2009 č.j. 19506/09:  
byl pozemek p.č. 95/93 KN v k.ú. Kornatice k 30.9.2010 vyňat z nájemní smlouvy ( po uplynutí výpovědi)  
byl pozemek p.č. 1047 (PK) v k.ú. Raková u Rokycan vyňat z nájemní smlouvy k 30.9.2010, pozemek p.č. 605 a p.č. 607 (PK) byly vyňaty ke dni 24.8.2009 na základě Oznámení o opravě chyby z katastrálního úřadu.

8/ Na základě oznámení o opravě chyb ze dne 24.8.2009 v k.ú. Raková u Rokycan byly odpojeny pozemky ve zjednodušené evidenci a připojeny pozemky s parcelními číslo po obnově.

9/ Na základě žádosti nájemce ze dne 20.1.2009, č.j. 19313/09 byly k datu 1.1.2011 přidány do nájemní smlouvy pozemky ve zjednodušené evidenci – Původ pozemkový katastr (PK):  
v k.ú. Mešno p.č. 60/10 a p.č. 64/4  
v k.ú. Příkosice p.č. 1390/4  
v k.ú. Veselá u Rokycan p.č. 323/2 a p.č. 324  
v k.ú. Skořice p.č. 997/5  
v k.ú. Kornatice p.č. 95/39  
Pozemky jsou užívány od 1.1.2000 a do data 31.12.2010 a proto byla současně vyhotovena dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti

10/ Na základě oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí 24.5.2010 byla v k.ú. Vísky p.č. st. 27 (PK) o výměře 137 m2 zrušena a nově zapsána st.p.č. 27 KN o výměře 94 m2.

11/ v k.ú. Raková u Rokycan byla dokončena obnova operátu ke dni 24. 8. 2009 - byly odpojeny pozemky ve zjednodušené evidenci a připojeny pozemky s parcelními číslo po obnově.

12/ v k.ú. Nová Huť byla dokončena obnova operátu ke dni 30.9.2010 - byly odpojeny pozemky ve zjednodušené evidenci a připojeny pozemky s parcelními číslo po obnově.



### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **53.483,- Kč** (slovy: padesátřítisícčtyřistaosmdesát tři korun českých).

**K 1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku 56.675,- Kč (slovy: padesátšesttisícšestsetšedesát pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:**  
51.945,- Kč (slovy: padesátjeden tisíc devět set čtyřicet pět korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:**  
4.730,- Kč (slovy: čtyř tisíc sedm set třicet korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech. stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 29.12.2010

Př

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí odloučeného pracoviště Plzeň  
Ing. Silvie Hodanová

pronajímatel

Za správnost: Ing. Havelková Jana

Příkosická zemědělská a.s.  
Ing. Ladislav Vágener  
předseda představenstva

Ing. Miloslav Zbraslavský  
místopředseda představenstva  
nájemce

M