

# DODATEK č. 13

## k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 27N07/07

### Smluvní strany:

SPU 427630/2017/104/Bla

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,  
Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Příkosická zemědělská a.s.**

zastoupená Ing. Ladislavem Vágnerem, předsedou představenstva

Sídlo Mirošov 604, 338 43 Mirošov

IČ 25179403

DIČ CZ 25179403

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,  
vločka 943

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 27N07/07 ze dne 30.10.2007 ve znění dodatku č. 1 - 12, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 110.998,- Kč (slovy: stodesettisícdevětsetdevadesátosm korun českých).

2. Dne **6.12.2016** nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. **618/22, 711/31, 711/34, 1068/28, 1185 v k.ú. Mirošov** třetí osoba Římskokatolická farnost Rokycany na základě rozhodnutí o majetkovém vyrovnání s církvemi č.j. SPU 612002/2016/R9208/RR22486.

Dne **29.2.2016** byla p.p.č. **1169 v k.ú. Mirošov** rozdělena na p.p.č. 1169/2 (zůstala v NS) a 1169/1, ke které nabyla vlastnické právo třetí osoba Římskokatolická farnost Rokycany na základě rozhodnutí o majetkovém vyrovnání s církvemi č.j. SPU 596554/2016/R17322.

Dne **29.2.2016** nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. **480/1 v k.ú. Rokycany** třetí osoba Římskokatolická farnost Rokycany na základě rozhodnutí o majetkovém vyrovnání s církvemi č.j. SPU 596554/2016/R17322.

Dne **9.12.2016** nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. **471 v k.ú. Nevid** třetí osoba pan Michal Švábek na základě kupní smlouvy č. 1006921607.

Dne **10.5.2017**, byla na základě žádosti nájemce z nájemní smlouvy odebrána **část p.p.č. 334/70 v k.ú. Nevid**, pozemek zůstává v nájemní smlouvě s výměrou 1821 m<sup>2</sup>.

Dne **4.7.2016** nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. **51/14 v k.ú. Raková u Rokycan** třetí osoba pan Václav Žítek na základě kupní smlouvy č. 2001921607.

Dne **6.3.2017** provedl Katastr nemovitostí opravu výměry p.p.č. **62/5 v k.ú. Raková u Rokycan** na výměru 495 m<sup>2</sup>.

Dne **2.3.2017** provedl Katastr nemovitostí opravu výměry p.p.č. **421/108 v k.ú. Raková u Rokycan** na výměru 4 m<sup>2</sup>.

Dne **25.4.2017** Katastr nemovitostí oznámil rozdělení **p.p.č. 364/2 v k.ú. Raková u Rokycan**. Část pozemku s výměrou 7844 m<sup>2</sup> zůstává v nájemní smlouvě a druhá část, nyní p.p.č. 1201 v k.ú. Šťáhlavy, bude vložena do pachtovní smlouvy na okrese Plzeň – jih.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *sníženo* z důvodu změny předmětu nájmu na částku 104.720,- Kč (slovy: stočtyřitisícsemdsetdvacet korun českých).

**K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 103.921,- Kč (slovy: stotřítisícdevětsetdvacetjedna korun českých).**

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **40010-3723001/0710, variabilní symbol 2710707**.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne .....

.....  
Ing. Petr Trombik  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
  
pronajímatel

.....  
Příkosická zemědělská a.s.  
Ing. Ladislav Vágner  
Předseda představenstva  
  
nájemce

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl: Ing. Zuzana Blahovcová

V Plzni dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*