

S M L O U V A

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy ŘSD s. p.: **3141/20-768/33210/2025**

číslo smlouvy GasNet: **8800114156_7/BVB/P**

Smluvní strany:

- 1) Budoucí strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**
se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: generálním ředitelem
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl A, vložka 80478
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Plzeň
Hřímálého 37, 301 00 Plzeň
oprávněn jednat: ředitel Správy Plzeň

(dále jen „budoucí strana povinná“)

- 2) Budoucí strana oprávněná: **GasNet, s.r.o.**
Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
**Zastoupena na základě plné moci společností
GasNet Služby, s.r.o.**
Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci
senior specialistou připojování a přeložek PZ
vedoucím připojování a přeložek PZ

(dále jen „budoucí strana oprávněná“)

- 3) Investor: **Lidl Česká republika s.r.o.**
se sídlem: Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5
IČ: 26178541
DIČ: CZ26178541
Zastoupené: na základě plné moci, jehož podpis
je doplněn kontrolním podpisem
regionálního ředitele prodeje
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 216386993/0300
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 392174

(dále jen „investor“)

Čl. I.
Obsah budoucího závazku:

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že pro případ realizace umístění plynárenského zařízení dle čl. II. a III. této smlouvy spolu v budoucnu **uzavřou** písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to za podmínek a ve lhůtách uvedených v následujících člancích této smlouvy.

Čl. II.
Předmět budoucí smlouvy:

Česká republika je vlastníkem pozemku, se kterým má právo hospodařit budoucí strana povinná a na kterém je umístěna níže uvedená stavba komunikace:

parcelní číslo: **p.č. 1513/5** o celkové výměře: **16.109 m²**

katastrální území: **Nepomuk**

zapsaném na LV č.: **1406**

v obci: **Nepomuk**

okrese: **Plzeň-jih**

u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih,

(dále jen „budoucí služební pozemek“)

- celková předpokládaná délka ukládaného plynárenského zařízení: **cca 18 bm**
(příčné uložení, otevřeným výkopem do vozovky)

- konkrétní místo: **silnice I/20, na konci obce Nepomuk (dále jen „část stavby komunikace“)**

Mapový list se zakresleným místem budoucího ukládaného plynárenského zařízení tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.
Účel budoucí smlouvy:

Budoucí strana oprávněná je budoucím vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení, které bude umístěno do budoucího služebního pozemku, které na svůj náklad zřídí investor.

Jedná se o uložení plynárenského zařízení: VTL plynovod, DN400, v rámci akce: „**Prodejna potravin LIDL, Nepomuk**“ (dále jen „**plynárenské zařízení**“), v km staničení silnice č. I/20 **cca 114,046**.

Čl. IV.
Ostatní ustanovení:

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:

- a) právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
- b) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:
 - c.1 právo zřídít a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
 - c.2 právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského

zařízení

c.3 povinnost podat do 60 dnů od doručení podepsaných vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene návrh na zápis do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Veškeré náklady spojené s podáním návrhu na zápis hradí investor.

2. Uzavřením této smlouvy vzniká investorovi:

- a) právo zřídit plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
- b) povinnost zajistit po dokončení stavby na své náklady vyhotovení čtyř originálů geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, kterým bude dokumentován přesný rozsah věcného břemene a předložit jej budoucí straně oprávněné. Dále bude ke geometrickému plánu geodetem přiložena tabulka s uvedením délky stavby v nemovitosti, která je ve vlastnictví budoucí strany Povinné
- c) povinnost na své náklady zajistit a předat budoucí straně Povinné v digitální formě zaměření skutečného provedení stavby podle datového předpisu „B9 „Digitální technická mapa ŘSD“ → <https://www.rsd.cz/web/quest/technicke-dokumenty/datove-predpisy#zalozka-b9-datovy-predpis-digitalni-technicka-mapa-rsd>.
- d) povinnost uhradit budoucí straně povinné jednorázovou úplatu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené budoucí stranou povinnou, ve výši a v termínu splatnosti, které jsou uvedeny v odst. 3. písm. c.3 tohoto článku smlouvy.

3. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) právo, aby investor zajistil na své náklady vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene uloženého plynárenského zařízení
- b) právo na uvedení dotčené části stavby komunikace a budoucího služebného pozemku do řádného stavu, a to na náklady investora
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:
 - c.1 právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
 - c.2 právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
 - c.3 právo na jednorázovou úplatu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené budoucí stranou povinnou, ve výši a v termínu splatnosti dle uvedených podmínek:
 - Jelikož je strana povinná plátcem daně z přidané hodnoty, bude k celkové úhradě účtována sazba DPH dle platného právního předpisu.
 - Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude stanovena v souladu s platným ceníkem ŘSD, na základě skutečného dotčení pozemku, které vyplyne z geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, ve smlouvě o zřízení věcného břemene a bude uhrazena investorem na základě faktury (daňového dokladu).
 - Faktura (daňový doklad) na zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude splatná do 30-ti dnů ode dne jejího vystavení s tím, že povinný je oprávněn fakturu vystavit po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. „Nebude-li v tomto

termínu a stanovené výši faktura (daňový doklad) uhrazena, bere investor na vědomí, že po něm strana povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se investor zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

Výpočet předpokládané výše náhrady:

- uložení příčným překopem do **vozovky**

Předpokládaná výše jednorázové náhrady činí: 93 120,90 Kč
(devadesátřítisícstodvacetkorunčeskýchdevadesátaléřů)

4. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 10 měsíců od data, kdy investor doručí budoucí straně povinné a budoucí straně oprávněné kolaudační souhlas uloženého plynárenského zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze uložené plynárenské zařízení užívat, nejpozději však do 36 měsíců od uzavření této smlouvy.
5. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku a části stavby komunikace nese budoucí strana povinná.
6. Pokud bude zjištěno, že plynárenské zařízení nebylo uloženo (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ze dne 20.1.2025, č.j.: RSD-3847/2023-15/20-768/Kol, provede investor na své náklady v rozsahu a termínu dle dohody s budoucí stranou povinnou úpravu nebo přeložení, plynárenského zařízení. Pokud tak neučiní ve sjednaném termínu a rozsahu, uhradí investor budoucí straně povinné veškeré náklady spojené s úpravou nebo přeložením plynárenského zařízení.

Čl. V.

Ustanovení o uveřejnění v registru smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí strana povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30-ti dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí strana povinná. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucí strany oprávněné, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i mailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Čl. VI.

Zpracování osobních údajů

1. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
2. Budoucí strana povinná jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.

2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Budoucí strana oprávněná a investor berou tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí každé smluvní straně. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně a to číslováním dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným smluvními stranami.
2. Budoucí strana povinná se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Budoucí povinný, jedno (1) vyhotovení Budoucí oprávněný a jedno (1) vyhotovení Stavebník.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejích jednotlivých ustanovení.

Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

č. 1 – mapový list se zákresem ukládaného plynárenského zařízení

č. 2 – plná moc pro

Za budoucí stranu povinnou:

21-05-2026

Za budoucí stranu oprávněnou:

4.5.2026

ředitel Správy Plzeň

Za investora:

Na základě plné moci/kontrolní podpis

PLNÁ MOC

Společnost **Lidl Česká republika s.r.o.**, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 78 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392174, zastoupená níže podepsanými jednatelem (dále jen „Společnost“), tímto zmocňuje

pana:

datum narození:

bytem:

pracovní pozice: Vedoucí regionálního úseku nemovitostí

doručovací adresa: Lidl – Regionální úsek nemovitostí, Třinecká 1211, 273 43 Buštěhrad, a v případě doručování ze strany orgánů veřejné moci vždy datová schránka Společnosti (dále jen „Zmocněnec“ nebo „zaměstnanec“)

aby za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center), jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedené v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci. Zmocněnec jedná osobně a není oprávněn pověřit dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká dnem 28.02.2027.

V Praze, dne 11. 02. 2025

jednatel

jednatel

Plnou moc přijímám.

.....
Zmocněnec