

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**

ze dne 26.1.2026

č. objednatele: 1319-853/32/2025

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanovením § 52 písm. a) ve spojení s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), jejímž předmětem je realizace díla s názvem

### **„Plzeň – Velký bolevecký rybník – úprava prostoru v areálu Ostende – etapa I. – mola a terasa“**

(dále také jen „smlouva“)

**Objednatel:** **statutární město Plzeň**  
náměstí Republiky 1  
301 00 Plzeň  
IČO 00075370, DIČ CZ00075370  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 4819500247/0100  
primátor Mgr. Roman Zarzycký  
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO  
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace,  
na základě plné moci č.j. ZM – 123/2022 ze dne 25.10.2022

**Zhotovitel:** **BK-INVESTIS, spol. s r.o.**  
Pod Všemi svatými 1088/83, 301 00 Plzeň  
IČ: 00884839, DIČ: CZ00884839  
Spisová značka: C5163 vedená u Krajského soudu v Plzni  
Bankovní spojení: ČSOB  
bankovní spojení: 337593/0300  
adresa datové schránky: 5rirwi7

zastoupená: Václavem Brunátem, jednatelem společnosti  
tel: 603 244 468, e-mail: info@bkinvestis.cz

## Článek I. Předmět dodatku

a)

Tento dodatek shrnuje dodatečné práce, které nebyly předjíhány v soupisu prací, ale jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací (tzv. „vícepráce“) a rovněž dílčí práce, které byly předjíhány v soupisu prací, ale bylo je vhodné nebo nezbytné v rámci díla neprovádět (tzv. „méněpráce“).

Výše uvedené změny jsou specifikované a odůvodněné v příloze tohoto dodatku.  
Z uvedených důvodů se mění ustanovení článku IV. smlouvy „Cenové ujednání a platební podmínky“ takto:

Kalkulace víceprací dle §222, odst. 5 a 6:

### ***původně sjednaná cena díla:***

|                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| Cena bez DPH:                   | 16 367 524,79 Kč        |
| DPH (sazba 21%):                | 3 437 180,21 Kč         |
| <b>Celková cena včetně DPH:</b> | <b>19 804 705,00 Kč</b> |

### ***Změna oproti původně sjednané ceně díla, tzv. „vícepráce dle §222, odst. 5 a 6“ (viz změnový list č. 1)***

|                                |                      |                         |
|--------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Cena bez DPH:                  | 718 901,92 Kč        | 17 086 426,71 Kč        |
| DPH (sazba 21%)                | 150 969,40 Kč        | 3 588 149,61 Kč         |
| <b>Celková cena včetně DPH</b> | <b>869 871,32 Kč</b> | <b>20 674 576,32 Kč</b> |

Kalkulace méněprací dle §222, odst. 5 a 6:

### ***původně sjednaná cena s ohledem na změnu výše uvedenou:***

|                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| Cena bez DPH:                   | 17 086 426,71 Kč        |
| DPH (sazba 21%):                | 3 588 149,61 Kč         |
| <b>Celková cena včetně DPH:</b> | <b>20 674 576,32 Kč</b> |

### ***Změna oproti původně sjednané ceně díla, tzv. „méněpráce dle §222, odst. 5 a 6“ (viz změnový listy č. 2)***

|                                |                        |                         |
|--------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Cena bez DPH:                  | - 429 951,52 Kč        | 16 656 475,19 Kč        |
| DPH (sazba 21%)                | - 90 289,82 Kč         | 3 497 859,79 Kč         |
| <b>Celková cena včetně DPH</b> | <b>- 520 241,34 Kč</b> | <b>20 154 334,98 Kč</b> |

Konečná cena předmětu díla s ohledem na výše uvedenou změnu činí **20 154 334,98 Kč s DPH** (slovy: dvacet miliónů sto padesát čtyři tisíc tři sta třicet čtyři korun českých devadesát osm haléřů s DPH)

## Článek II. Závěrečná ustanovení dodatku

1. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran, nejdříve však dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. (viz. odst. 2 tohoto článku)

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Statutární město Plzeň.
3. Tento dodatek č. 1 má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 1319-853/32/2025 se nemění.

V Plzni dne

.....  
za objednatele  
Ing. Milan Sterly  
ředitel  
SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ,  
příspěvkové organizace

.....  
za zhotovitele  
Václav Brunát  
jednatel společnosti  
BK-INVESTIS spol. s r.o.

Příloha: - změnový list č. 1 – vícepráce dle §222, odst. 5 a 6  
- změnový list č. 2 – méněpráce dle §222, odst. 5 a 6