

**Dohoda**  
**o skončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10520/17/1/1228**  
**ze dne 26.4.2017**  
(dále jen „tato dohoda“)

**Smluvní strany:**

**1. Pronajímatel:**

**statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou  
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
dále jen „pronajímatel“

**2. Správce:**

**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: info@snhk.cz

dále jen „správce“

Magistrat mesta HK

Doručeno: 21.05.2026

MMHK/271347/2026

listy: 2 přílohy:

druh: 11/sv:



mmhkes9df4bbac

**3. Nájemce:**

**Andrea Klimešová**

se sídlem: [REDACTED]  
IČO: 87624079; DIČ: CZ8855269027, plátce DPH  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
ID datové schránky: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

na základě pokynu pronajímatele ze dne 17.4.2026 se smluvní strany dohodly takto:

**A.**

Dne 26.4.2017 smluvní strany vzájemně uzavřely smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „smlouva“). Na základě smlouvy nájemce užíval prostor č.501 v Hradci Králové v domě čp. 1228 na adrese Gočárova třída, o celkové ploše 170,60 m<sup>2</sup> **pro prodej kuchyňských spotřebičů a spotřebičů pro domácnost, kuchyňské studio**. Doba trvání nájmu předmětu nájmu byla ve smlouvě mezi účastníky sjednána na dobu neurčitou.

**B.**

Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že smlouva **se ukončuje ke dni 31.5.2026**.

### C.

Nájemce odevzdá předmět nájmu zpět pronajímateli řádně a včas ve smyslu ostatních ujednání v článku VII. smlouvy.

V souvislosti s uzavřením této dohody smluvní strany vypořádají všechny dosud eventuálně nevypořádané závazky ze smlouvy včetně pozdějšího vyúčtování služeb za uplynulé období od 1.1.2026 do skončení nájmu.

### D.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto dohodu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí poskytovatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této dohody v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:
    - statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
    - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
    - Andrea Klimešová**, se sídlem [REDACTED] IČO: 87624079, ID xpt3svy
  - vymezení předmětu: dohoda o skončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, ze dne 26.4.2017, na nebytový prostor č. 501, Gočárova třída čp.1228, 500 02, Hradec Králové,
  - cena: nelze určit

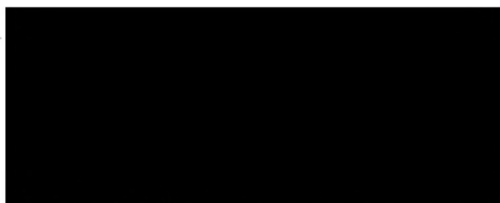
datum uzavření dohody: datum podpisu dohody poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít dohodu tohoto obsahu ji podepisují.

V Hradci Králové dne 6.5.2026

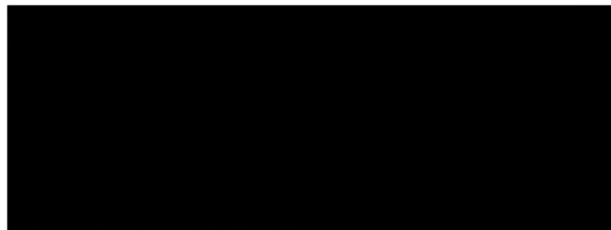
V Hradci Králové dne

Pronajímatel:

Nájemce:

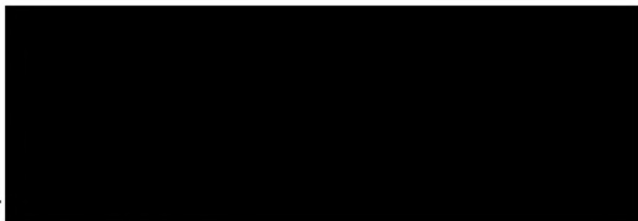


.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



Andrea Klimešová

Správce:



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

vypracovala: Lucie Bendá



Sp  
nemovi  
Hradec I