

**Dohoda**  
**o skončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10784/24/1/216**  
**ze dne 9.7.2024**  
(dále jen „tato dohoda“)

**Smluvní strany:**

**1. Pronajímatel:**

**statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou

Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

dále jen „pronajímatel“

**2. Správce:**

**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

dále jen „správce“

Magistrat mesta HK

Doručeno: 21.05.2026

MMHK/271342/2026

listy: 2

přílohy:

druh:

1/1sv:



mmhkes9df4bba8

**3. Nájemce:**

**František Čonka**

se sídlem [redacted]

IČO: 61187593, není plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

ID datové schránky: [redacted]

e-mail: [redacted]

tel.: [redacted]

dále jen „nájemce“

na základě pokynu pronajímatele č.j. MMHK/200968/2026 ze dne 8.4.2026 se smluvní strany dohodly takto:

**A.**

Dne 9.7.2024 smluvní strany vzájemně uzavřely smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10784/24/1/216 (dále jen „nájemní smlouva“). Na základě nájemní smlouvy nájemce užíval prostor č. 530 (objekt Gayerova kasárna „Fortna“) v ulici Československé armády č.p. 216 na p. č. st. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové o celkové ploše 53,90 m<sup>2</sup> pro **starožitnictví**. Doba trvání nájmu předmětu nájmu byla ve smlouvě mezi účastníky sjednána **na dobu neurčitou**.

**B.**

Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že nájemní smlouva **se ukončuje ke dni 30.6.2026**.

### C.

Nájemce odevzdá předmět nájmu zpět pronajímateli řádně a včas ve smyslu ostatních ujednání v článku VII. nájemní smlouvy.

V souvislosti s uzavřením této dohody smluvní strany vypořádají všechny dosud eventuálně nevypořádané závazky z nájemní smlouvy včetně pozdějšího vyúčtování služeb za uplynulé období od 1.1.2026 do skončení nájmu.

### D.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto dohodu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí poskytovatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této dohody v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:  
**statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;  
**Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;  
**František Čonka**, se sídlem [REDAKCE], IČO: 61187593, ID: 84na53v
  - vymezení předmětu: dohoda o skončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 530 v ulici Československé armády č.p. 216, Hradec Králové
  - cena: nelze určitdatum uzavření dohody: datum podpisu dohody poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

8. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít dohodu tohoto obsahu ji podepisují.

V Hradci Králové dne 16.4.2026

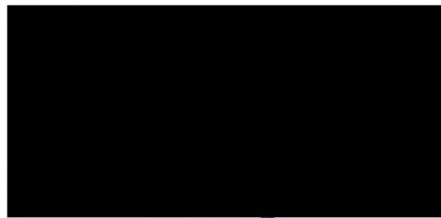
V Hradci Králové dne - 7. 05. 2026

Pronajímatel:



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



František Čonka

Správce:



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

vypracovala: K



