

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,  
mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** Statutární město Brno  
Sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
Pověřen podpisem této smlouvy: Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ 449 92 785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
Číslo účtu: 111 211 222/0800  
Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna  
Ve věcech technických oprávněn jednat: [redacted] vedoucí Oddělení koncepce a strategie rozvoje dopravy, Odbor dopravy MMB

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** PK OSENDORF s.r.o.  
Sídlem: Šumavská 416/15, 602 00 Brno  
Zastoupený: Ing. Vlastislavem Novákem, Ph.D., jednatelem a ředitelem, a Bc. Kateřinou Šťastnou, jednatelkou  
IČO: 25564901  
DIČ: CZ25564901  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 155472010/0300  
Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Bc. Kateřina Šťastná, [redacted]  
Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Vlastislav Novák, [redacted]  
[ossendorf.cz](http://ossendorf.cz)  
Zapsaný u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 33954 [redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

### I. Předmět smlouvy a specifikace díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na své náklady a nebezpečí dílo spočívající ve zpracování technické studie „Žerotínovo náměstí – návrh řešení úpravy veřejného prostoru včetně vedení cyklistické dopravy“ (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a ze zadání nazvaného „Žerotínovo náměstí – návrh řešení úpravy veřejného prostoru včetně vedení cyklistické dopravy“ (technická studie), které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

## II. Dílo a provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění dle čl. V. této smlouvy.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli a jeho převzetím Objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
4. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla.
5. Dílo podle této smlouvy bude provedeno ve lhůtě v souladu s čl. V. této smlouvy.
6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Zjistí-li Objednatel porušení povinností ze strany Zhotovitele, písemně jej vyzve k zajištění nápravy a stanoví termín pro řádné splnění povinností dle této smlouvy. Nedojde-li ve stanoveném termínu k nápravě, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

## III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši 762 300,- Kč vč. DPH (dále jen „cena“).
2. Cena za dílo uvedená výše je pevnou cenou, obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:  
Cena bez DPH: ..... 630 000,- Kč  
DPH 21 %: ..... 132 300,- Kč  
Cena vč. DPH celkem: ..... 762 300,- Kč
4. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována. Na výši ceny nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
5. Sjednaná cena může být změněna pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH, v takovém případě bude cena za dílo upravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
6. V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací.

7. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej Objednateli k posouzení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za zhotovení díla podle čl. III. odst. 3 této smlouvy na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit na základě protokolu o předání a převzetí díla.

2. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 21dnů ode dne doručení Objednateli.

3. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena a doručena elektronicky, a to na e-mailovou adresu [od-faktury@brno.cz](mailto:od-faktury@brno.cz). Objednatel doporučuje uvést do předmětu e-mailu název a číslo smlouvy. Objednatelem preferovaný formát faktury je PDF.

4. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do dne její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

5. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Odběratel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, odběratel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona o DPH a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla.

6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen skutečně vykonané a Objednatelem převzaté práce.

7. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci. Po zaplacení ceny díla je Objednatel oprávněn dílo v neomezeném rozsahu bez souhlasu Zhotovitele poskytnout třetím osobám, užít jej v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, všemi způsoby užití, a v územně a množstevně neomezeném rozsahu.

#### **V. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a předat dílo Objednateli do 4 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Objednatel je poté na základě výsledků projednání oprávněn požadovat po Zhotoviteli dílčí dopracování studie, které Zhotovitel provede do 1 měsíce od obdržení takového požadavku, nedohodnou-li se strany jinak, přičemž případná cena za takového dopracování studie je již zahrnuta v odměně Zhotovitele podle čl. III. této smlouvy.

2. Ocitne-li se Objednatel v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy z důvodů nezaviněných Zhotovitelem, v důsledku čehož nebude moci Zhotovitel provést dílo v termínu sjednaném v čl. V. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se Objednatel uzavřít dodatek k této smlouvě, jehož obsahem bude ujednání o prodloužení termínu dokončení díla.

## **VI. Předání a převzetí díla**

1. Dílo je Zhotovitel povinen předat Objednateli ve sjednaném termínu na sjednaném místě plnění, tj. na Oddělení koncepce a strategie rozvoje dopravy Odboru dopravy Magistrátu města Brna. Datum doručení díla bude označeno prezenčním razítkem na předávacím dopise.
2. Podkladem pro vystavení faktury bude oběma smluvními stranami, tzn. Zhotovitelem a za Objednatele osobou oprávněnou podle této smlouvy k jednání ve věcech technických, sepsán protokol o předání díla.
3. Bude-li mít Objednatel vůči dílu výhrady, uvede je Objednatel do předávacího protokolu, případně je písemně oznámí Zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla s vadami není splnění Zhotovitelova závazku, pokud Objednatel v protokolu neuvede, že dílo i s vyskytnutými vadami přebírá.
4. V případě zjištění nedostatků díla bude cena za dílo dle vystavené faktury proplacena až po jejich odstranění.
5. Současně s dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

## **VII. Povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než Objednateli.

## **VIII. Povinnosti Objednatele**

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu podle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

## **IX. Spolupůsobení a podklady objednatele**

1. Objednatel prohlašuje, že předá bezodkladně, nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy, Zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady podrobně seznámí. Pokud Zhotovitel zjistí nevhodnost podkladů, je povinen Objednatele o této skutečnosti bezodkladně informovat.
2. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, ČSN či jiných norem a předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

## **X. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Záruční doba se sjednává na 2 roky a začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční doby. Reklamace musí obsahovat popis zjištěných závad a musí mít písemnou formu.
4. Oprávněně reklamované vady budou Zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

## **XI. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem předání díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ceny díla za každý den prodlení s výjimkou prodlení způsobeným nedodržením termínu předání požadovaných podkladů Zhotoviteli dle článku IX. této smlouvy a dále při prodlení Objednatele s plněním svých povinností dle čl. V. odst. 2. této smlouvy.
2. V případě prodlení se zaplacením ceny díla dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ceny díla za každý den prodlení.
3. Výše uvedené sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - a) prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů,
  - b) nesplnění kvalitativních ukazatelů.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel účtovat Objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
4. V případě, že od smlouvy odstoupí Zhotovitel, je povinen uhradit Objednateli případnou škodu, která mu odstoupením od smlouvy vznikla.

### **XIII. Autorská práva a licence**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že dílo dle této smlouvy je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
2. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užit všemi způsoby užití ve smyslu § 12 autorského zákona, zejména k jeho rozmnožování, rozšiřování, sdělování veřejnosti, zveřejnění, vystavování, jakož i ke zpracování, úpravám a jiným změnám díla, a to bezúplatně, časově neomezeně, místně neomezeně a bez omezení množství užití. Licence je zahrnuta v ceně díla.
3. Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho části zejména:
  - použít jako podklad pro další stupně projektové dokumentace, investiční přípravu nebo realizaci stavby,
  - použít jako součást nebo přílohu zadávací dokumentace v navazujících veřejných zakázkách,
  - zpřístupnit třetím osobám, zejména projektantům, zhotovitelům staveb, orgánům veřejné správy a dalším subjektům zapojeným do přípravy nebo realizace záměru,
  - zveřejnit nebo jinak sdělit veřejnosti, zejména na webových stránkách Objednatele nebo v souvislosti s plněním povinností dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
  - pořizovat digitální kopie a užit dílo v informačních systémech Objednatele, elektronických úložištích a archivech.
4. Objednatel je oprávněn dílo upravit, doplnit, aktualizovat, zkrátit, spojit s jiným dílem nebo jinak do díla zasahovat, a to i prostřednictvím třetích osob. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zásahy do díla ve smyslu § 11 odst. 3 autorského zákona.
5. Objednatel není povinen dílo využít. Zhotovitel nemá právo požadovat dodatečnou odměnu za jakékoli užití díla v rozsahu sjednané licence.
6. Zhotovitel je oprávněn dílo užit pro své referenční a prezentační účely, pokud tím nebude ohrožen oprávněný zájem Objednatele.

### **XIV. Ostatní ujednání**

1. Vznikne-li Objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je Zhotovitel povinen tuto škodu Objednateli finančně nahradit.
2. V průběhu doby plnění budou na výzvu Objednatele uskutečněny konzultace formou elektronické komunikace (popř. telefonické konzultace, kontakt zadavatele – [REDACTED])  
[REDACTED]

### **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků, označených jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě a podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Veškeré případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny v první řadě smírně a dohodou.
3. V případě neúspěchu těchto jednání se kterákoli ze smluvních stran může obrátit na soud České republiky. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně

neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě strany obdrží elektronický originál.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazeného ustanovení.

7. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně případných budoucích dodatků bude uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje jeho obchodní tajemství, osobní údaje, které by nebylo možno uveřejnit, utajované skutečnosti ve smyslu ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných skutečností, ani jiné informace či skutečnosti, které by nebylo možno uveřejnit.

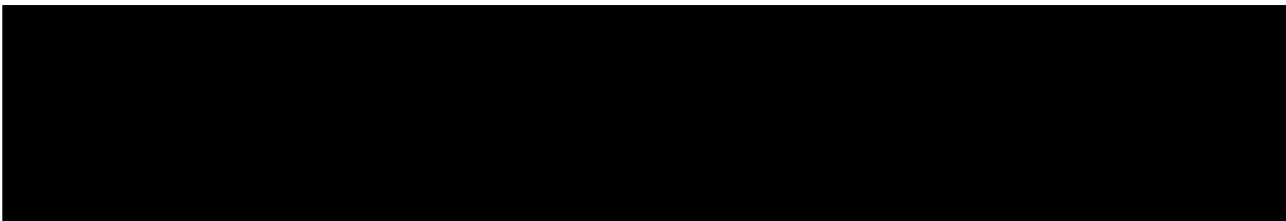
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1:

Zadání TS „Žerotínovo náměstí – návrh řešení úpravy veřejného prostoru včetně vedení cyklistické dopravy“

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:





## **Žerotínovo náměstí – návrh řešení úpravy veřejného prostoru včetně vedení cyklistické dopravy (technická studie)**

### **Obsah**

- 1) Důvody pro pořízení dokumentace
- 2) Vymezení řešeného území a jeho charakteristika
- 3) Požadavky pro řešení
- 4) Požadavky na způsob a rozsah zpracování dokumentace
- 5) Podklady pro řešení

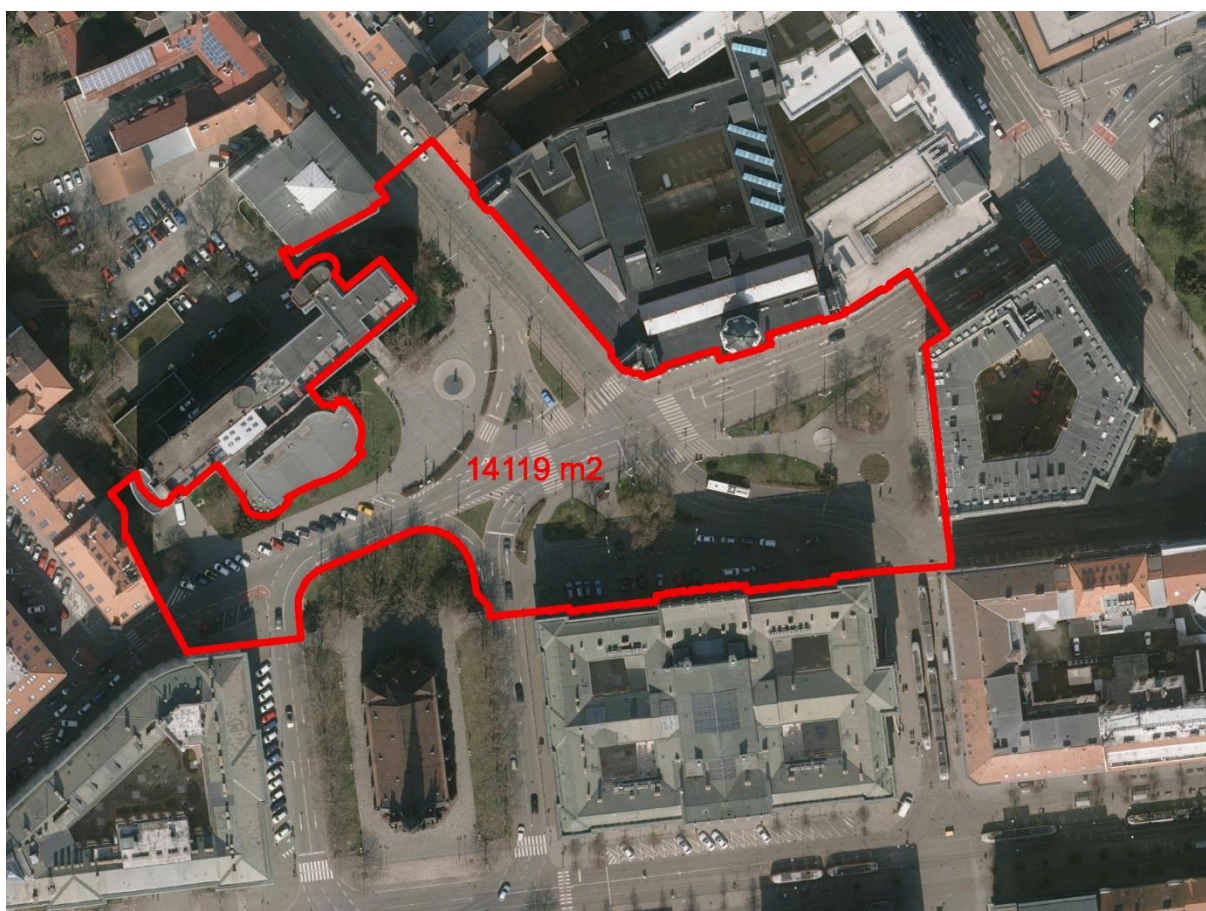
## 1) Důvody pro pořízení dokumentace

Cílem technické studie je komplexní úprava Žerotínova náměstí, která povede k jeho kultivaci a celkové rehabilitaci prostoru. A návrh vedení cyklistické dopravy.

Tento záměr navazuje na zpracovávanou studii Ulice Veverí I. z 05/2025, PK Ossendorf a také na připravovaný projekt vytvoření bezbariérové lávky pro přístup do Polikliniky Žerotínovo nám.

## 2) Vymezení řešeného území a jeho charakteristika

Náměstí leží v Městské památkové rezervaci, je vymezeno významnými stavbami veřejných institucí (Ústavní soud ČR, Krajský úřad Jihomoravského kraje, Rektorát Masarykovy univerzity, Evangelický kostel J. A. Komenského a „Bílý dům“) a ústí do něj významné dopravní tepny ulice Koliště a Veverí, které se vzájemně kříží v centrální poloze náměstí. Návrh by měl zohlednit významné stavby a posílit význam náměstí pomocí urbanistických a architektonických kompozičních nástrojů.



## 3) Požadavky na řešení

### A) Obecné požadavky

- Vytvořte krajinářsky a architektonicky hodnotné řešení Žerotínova náměstí.
- Zohledněte v návrhu Technickou studii “Ulice Veverí I.”
- Návrh koordinujte se záměrem na zřízení bezbariérové rampy do Polikliniky Žerotínovo nám. a zpřístupnění příkopu u polikliniky – řeší DK architekti, arch. Kudla.

- Vytvořte architektonicky kvalitní a atraktivní veřejný prostor odpovídající významu Žerotínova náměstí v kontextu historického centra města a umístění významných staveb občanského vybavení.
- Navrhněte funkčně, kompozičně i architektonicky odpovídající prostory před významnými budovami na náměstí (Rektorát MU, Krajský úřad JMK, Bílý dům – oba vchody, Ústavní soud).
- V návrhu respektujte stávající umělecká díla (pamětní deska prvního brněnského českého divadla, socha mima a kašna před rektorátem) a případně navrhněte jejich úpravu či umístění dalších uměleckých děl ve veřejném prostranství.
- Typy a umístění mobiliáře bude projednáno s Kanceláří architekta města a MČ Brno-střed.

#### **B) Požadavky na krajinářské řešení**

- Při návrhu veřejných prostranství před stavbami občanské vybavenosti zohledněte jejich význam.
- Zpracujte dendrologický průzkum, vyhodnoťte perspektivu jednotlivých jedinců a proveďte jejich uplatnění v návrhu.
- Zabývejte se širšími kompozičními a provozními vazbami městské okružní třídy.
- Při návrhu stromořadí a dalších vegetačních prvků v prostoru náměstí respektujte hierarchii a kompoziční význam tohoto veřejného prostranství a tuto skutečnost zohledněte v druhovém a prostorovém uspořádání navržených vegetačních prvků.
- V návrhu aplikujte principy řešení modrozelené infrastruktury, zabývejte se možnými konflikty těchto principů s dopravním řešením a řešením technické infrastruktury.
- Definujte cílový stav prostorového a druhového uspořádání všech vegetačních prvků v řešeném území a stanovte postup k jeho dosažení.
- Pro všechny výsadby stromů vymeďte výsadbové pásy dle požadavků nařízení č. 14/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (BSP).

#### **C) Požadavky na dopravní řešení**

- Návrh úprav Žerotínova náměstí koordinujte s Technickou studií "Ulice Veveří I.", příp. s dalšími záměry v území.
- Respektujte koncept kolejového řešení tramvajové dopravy Technickou studií "Ulice Veveří I."
- Nepředpokládá se zásadní změna stávající dopravní koncepce v prostranství náměstí.
- Proveďte funkční cyklistické propojení území dle navrhovaných cykloopatření OD MMB (Veveří – Marešova; Veveří – Husova, Kounicova – Marešova, Veveří - Česká).
- Proveďte možnost zrušení stávajícího objezdu budovy rektorátu MU trolejbusovou linkou.
- Respektujte majetkové vztahy na parkovišti za budovou ústavního soudu.
- Do návrhu v maximální míře implementujte bezbariérová řešení včetně funkčních návazností.
- V návaznosti na objekty občanské vybavenosti navrhněte dostatečné množství příslušenství pro cyklisty (stojany, parkování sdílených kol).
- Navrhněte skladby pochozích a pojížděných povrchů na základě Standardu povrchů MPR Brno, koncepce materiálového řešení povrchů bude projednána s Kanceláří architekta města.

#### **D) Požadavky na řešení technických sítí**

- Navrhněte koncepci systému hospodaření s dešťovou vodou včetně skladby povrchů v souladu se zásadami řešení modrozelené infrastruktury (MZI).

- V projektu zkoordinujte pozici objektů pro hospodaření s dešťovými vodami, zejména výsadbových pásů stromořadí a ostatních prvků technické infrastruktury, při koordinaci umístění výsadbových pásů s prvky technické infrastruktury mají přednost výsadbové pásy s ohledem na jejich přímý vliv na architektonický ráz a prostorové utváření veřejných prostranství.
- V projektu zkoordinujte všechny nadzemní prvky technické infrastruktury (stožáry osvětlení a trakčního vedení, rozvodné skříně atd.) s architektonickým řešením, pozice překládaných inženýrských sítí bude respektovat nové architektonické řešení.
- Rozsah překládaných sítí technické infrastruktury bude projednán a schválen zadavatelem.
- Samostatně stojící stožáry trakčního vedení a stožáry veřejného osvětlení (dále jen „VO“) slučte v maximální možné míře do jednoho nosiče, stávající převěsy VO a trakčního vedení budou zachovány, stožáry VO budou minimalizovány a nelze je umísťovat v blízkosti fasád.
- Skříně technické infrastruktury řešte přednostně jako podzemní objekty, přípustná je vestavba do mobiliáře / panelů citylight, nebo umístění do vhodné kapotáže, umístění volně stojících prvků technické infrastruktury v pohledově exponovaných místech je vyloučeno.

#### 4) Požadavky na způsob a rozsah zpracování dokumentace

Dokumentace bude odevzdána ve **3 vyhotoveních** v tištěné formě a **1x** digitálně na CD nosiči nebo flash disku.

Textová část bude zpracována ve formátu Microsoft Word. Grafická část bude zpracována ve formátu DGN programu Microstation nebo ve formátu DWG v programu AutoCAD. Ve formátu DGN/DWG musí být zpracovány všechny soubory potřebné pro seskládání všech výkresů. Popis těchto souborů, včetně obsahu jednotlivých vrstev, musí být v samostatném souboru XLS. Součástí souboru jsou i aktivní prázdné soubory DGN/DWG s připojenými referencemi pro vytvoření výkresů. Ke všem předávaným výkresům musí být zhotoveny plotrovací soubory PLT ve formátu HPGL/2 a dále ve formátu PDF. Na CD/DVD/flash disku musí být veškeré soubory ve formátu DGN/DWG, XLS, DOC, PLT a PDF.

Prezentační výstup (textová a výkresová část) bude předána ve formátu PDF. Jednotlivá paré budou očíslována a označena číslem smlouvy o dílo.

V průběhu zpracování požadujeme zpracovatelem svolat minimálně 3 výrobní výbory, ze kterých budou zpracovatelem provedeny zápisy a průběžná pracovní jednání, přičemž na prvním jednání je nutné prezentovat alespoň první skici návrhu.

Další dílčí požadavky mohou vyplynout v průběhu zpracování.

#### 5) Obsah dokumentace

##### A) Textová část

- průvodní zpráva s popisem urbanisticko-architektonického, krajinářského a dopravního řešení návrhu
- orientační propočet investičních nákladů

##### B) Grafická část

- výkres širších vztahů v měřítku 1 : 2 500 zachycující vazby na okolní městské struktury a síť veřejných prostranství
- výkres celkové situace urbanisticko-architektonického řešení v měřítku 1 : 1 000, včetně rozmístění mobiliáře a návrhu povrchových úprav veřejných prostranství

- detail prostranství před hlavním vstupem do Polikliniky Žerotínovo nám. (Bílý dům) v měřítku 1:250
- (prostorové zobrazení prostranství před hlavním vstupem do Bílého domu zpracované libovolnou technikou (vizualizace, skica a jiné), zobrazení bude vyjadřovat cílový návrh prostorového řešení daného prostranství)
- detail prostranství před druhým vstupem do Bílého domu (divadlo B.P.) v měřítku 1:250
- (prostorové zobrazení prostranství před hlavním vstupem do Bílého domu zpracované libovolnou technikou (vizualizace, skica a jiné), zobrazení bude vyjadřovat cílový návrh prostorového řešení daného prostranství)
- detail prostranství před hlavním vstupem do Rektorátu MUNI v měřítku 1:250
- prostorové zobrazení prostranství před hlavním vstupem do Rektorátu MUNI zpracované libovolnou technikou (vizualizace, skica a jiné), zobrazení bude srozumitelným způsobem vyjadřovat cílový návrh prostorového řešení daného prostranství)
- schéma krajinářského řešení v libovolném měřítku popisující návrh výsadeb a vegetačních opatření, zejména vztah prokořenitelných prostorů a inženýrských sítí
- schéma dopravního řešení v libovolném měřítku popisující prostupnost územím pro všechny druhy dopravy

#### **Požadovaný termín vypracování technické studie**

Do 4 měsíců od podpisu smlouvy

#### **6) Podklady pro řešení**

- ÚPmB
- Regulační plán MPR
- Rozpracovaná verze řešení ulice Ulice Veveří I. z 05/2025, PK Ossendorf
- Veveří – Vídeňská - prověření propojení pro cyklisty, listopad 2023, KAM Brno
- Plán udržitelné městské mobility
- Ortofotomapa
- Mapy města Brna – polohopis a výškopis

V Brně, listopad 2025

Oddělení koncepce a strategie rozvoje dopravy, OD MMB ve spolupráci s KAM

Zpracoval:

