

# SMLOUVA O DÍLO

dle § 1724 – 1766 a § 2586 – 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel** **ČR - Státní úřad inspekce práce**  
adresa: Kolářská 451/13, 746 01 Opava  
zastoupený: **Mgr. Ing. Rudolf Hahn** – generální inspektor  
IČ: 750 46 962  
DIČ: CZ750 46 962  
daňový režim: neplátce DPH  
bankovní spojení: Česká národní banka  
č. účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** **MG-REAL, s.r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 44760  
adresa: Havlíčkova 24, 586 01 Jihlava  
korespondenční adresa: Havlíčkova 24, 586 01 Jihlava  
zastoupený: Ing. Martinem Čihalem – prokuristou společnosti  
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: Tomáš Stejskal, Luděk Stýblo  
IČ: 26909618  
DIČ: CZ26909618  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „Zhotovitel“)

## 2. ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 2.1. Rozsah předmětu smlouvy
- 2.2. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je oprava fasády poškozené pádem stromu budovy regionální kanceláře Oblastního inspektorátu práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu na adrese tř. Legionářů 4181/17, 586 01 Jihlava.
- 2.2.1. Rozsah předmětu díla je vymezen výkazem výměr s rozpočtem a popisem stavební činnosti. Tento rozpočet obsahuje veškeré náklady potřebné pro dokončení a předání požadovaného díla.
- 2.2.2. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.2.2.1. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 2.2.2.2. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou v budově instalovány,
- 2.2.2.3. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby,
- 2.2.2.4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě)
- 2.2.2.5. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

- 2.2.2.6. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - 2.2.2.7. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - 2.2.2.8. důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla.
- 2.3. Technická specifikace dodávky
- 2.3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými normami a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem, v rozsahu a v termínu stanovenými smlouvou. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
  - 2.3.2. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména zajišťování veškerých vyjádření dotčených orgánů, vyřizování veškerých povolení, uzavírek, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla.
  - 2.3.3. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nspecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč (zhotovitel) měl nebo mohl vědět.

### 3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Termín zahájení
- 3.1.1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k předání staveniště nejméně 5 pracovních dnů před plánovaným zahájením prací. .
- 3.2. Termín dokončení
- 3.2.1. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
  - 3.2.2. Termín dokončení celého díla je stanoven nejpozději **do 30. 11. 2017.**
  - 3.2.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím termínu dokončení celého díla dle předchozího odstavce a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
  - 3.2.4. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
  - 3.2.5. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla **delším jak 5 dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 3.3. Místo plnění
- 3.3.1. Místem plnění veřejné zakázky je objekt regionální kanceláře Oblastního inspektorátu práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu na adrese tř. Legionářů 4181/17, 586 01 Jihlava.

### 4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

- 4.1. Výše sjednané ceny
- 4.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany dohodly na ceně:

Cena díla bez DPH	<b>231.543,68 Kč</b>
DPH 21 %	48.624,17. Kč
Cena díla včetně DPH	<b>280.167,85 Kč</b>

#### 4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána na základě předloženého výkazu výměr s položkovým rozpočtem, v souladu ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 4.2.2. Cena je stanovena podle požadavků objednatele.
- 4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou v budově instalovány,
  - opatření k ochraně životního prostředí,
  - inženýrskou, organizační a koordinační činnost,
  - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
  - zajištění nezbytných dopravních opatření,
  - pojištění stavby a pojištění osob,
  - likvidaci odpadu,
  - další doprovodné náklady (např. úklid staveniště, atd.).
- 4.2.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v cenové nabídce, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění.
- 4.2.5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými a demontovanými hmotami je obsahem cenové nabídky. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vybouraná hmota odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny.

#### 4.3. Podmínky pro změnu ceny

- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH a jen o změnu této sazby;
  - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem cenové nabídky nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

#### 4.4. Způsob sjednání změny ceny

- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

#### 5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

## 5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Realizované práce a dodávky budou objednatelům uhrazeny zhotoviteli na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude v ní uveden název stavební akce „**Oprava fasády - Jihlava**“. **Způsob úhrady je popsán níže v bodě 5.2.3.**
- 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli (zástupci ve věcech technických) soupis provedených prací oceněný v souladu s cenovou nabídkou. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatel (zástupcem ve věcech technických), vystaví Zhotovitel fakturu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu, a taktéž i v případě jakékoli chybějící náležitosti faktury dle této smlouvy, bude faktura objednatelům vrácena zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž lhůta splatnosti faktury bude plynout až od doručení opravené či doplněné faktury.
- 5.2.3. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že vystavená faktura bude zčásti, namísto Objednatelům, uhrazena Českou pojišťovnou a.s., IČO 452 72 956 (dále jen „pojišťovna“), a to z pojistného plnění škodní události ze dne 13. 4. 2017 vedené pod evidenčním číslem č. 6099502 (VS platby pojišťovny), což Zhotovitel tímto bere na vědomí. Zhotovitel tímto tedy prohlašuje, že přijme (částečnou) úhradu faktury pojišťovnou, jako by se jednalo o (částečnou) řádnou úhradu ze strany Objednatel. Zhotovitel tímto dále prohlašuje, že bude mít (částečnou) úhradu faktury pojišťovnou za úhradu včasnou, a to i kdyby tato úhrada překročila lhůtu splatnosti stanovenou v bodě 5.3.1. této smlouvy pro doplatek faktury Objednatel. Objednatel je povinen uhradit pouze rozdíl mezi pojistným plněním (tj. částkou uhrazenou Zhotoviteli pojišťovnou) a celkovou fakturovanou částkou, tedy cenou díla dle této smlouvy .

## 5.3. Lhůty splatnosti

- 5.3.1. Objednatel je povinen uhradit na účet zhotovitele doplatek faktury (rozdíl mezi pojistným plněním dle předchozího odstavce a celkovou fakturovanou částkou) nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy mu bude sdělena poskytnutá výše plnění (vč. DPH) pojišťovny. Objednatel je bez zbytečného odkladu povinen informovat Zhotovitele o tom, že mu byla pojišťovnou sdělena poskytnutá výše plnění (vč. DPH) pojišťovny.

## 5.4 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 5.4.1 - Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
  - identifikační údaje objednatel včetně DIČ,
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
  - název akce „**Oprava fasády - Jihlava**“
- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení,
  - datum splatnosti,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - výši ceny bez daně celkem,
  - sazbu daně,
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
  - cenu celkem včetně daně,
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele,
  - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.

## 5.5. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 5.5.1. Peněžité závazek (dluh) Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odesána z účtu objednatel.

## 6. MAJETKOVÉ SANKCE

### 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě plnění, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2. Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak **5 dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy.

### 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do 48 hod od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

### 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do **48 hod, resp. 24 hod v případě dle bodu 12.2.2. této smlouvy**, ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši, než výše uvedená v předchozích bodech tohoto odstavce 6.3. smlouvy.

### 6.4. Sankce za nesplnění technických podmínek dodávky

- 6.4.1. Pokud se prokáže, že Zhotovitel při montáži použil jiný, než předepsaný prvek uvedený v cenové nabídce (rozumí se prvek, který není součástí kompletního systému) pak je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.

### 6.5. Sankce za nevyklizení staveniště

- 6.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do **5 dnů** ode dne předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

### 6.6. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.6.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou doplatku faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.2. Je-li úhrada doplatku faktury Zhotovitele vázána na obdržení finančních prostředků do rozpočtu Objednatele z Ministerstva práce a sociálních věcí, není Objednatel povinen hradit úrok z prodlení nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději den následující po obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet Zhotovitele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky

za každý započatý den prodlení ode dne následujícího po dni obdržení finančních prostředků od poskytovatele rozpočtu. Příklad-li tento den na den pracovního klidu, je objednatel povinen příslušné finanční prostředky poukázat na bankovní účet zhotovitele den následující po dni pracovního klidu.

## 6.7. Majetkové sankce a náhrada škody

- 6.7.1. Sjednáním majetkové sankce dle tohoto článku 6. smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

## 7. STAVENIŠTĚ

### 7.1. Předání a převzetí Staveniště

- 7.1.1. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který všechny strany podepíše. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k podpisu příslušného protokolu všemi dotčenými stranami.

### 7.2. Vyklizení staveniště

- 7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do **5 - ti dnů** ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## 8. STAVEBNÍ DENÍK

### 8.1. Povinnost vést stavební deník

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od **7.00 do 17.00 hod.** přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
  - časovém postupu prací,
  - kontrole jakosti provedených prací,
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 8.1.5. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

### 8.2. Kontrolní dny

- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly

- 8.2.2. Objednatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.2.3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů, je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou (zakázkou, předmětem smlouvy) po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla.

## 9. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

- 9.1. Pokyny Objednatele
- 9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.2.2. Veškerá tato bezpečnostní opatření jsou součástí sjednané ceny.
- 9.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.4. Technické podmínky realizace
- 9.4.1. Zhotovitel odpovídá za to, že opravu fasády budou provádět pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci a jsou dostatečně způsobilí a mají dostatečné znalosti s prováděním požadovaných prací.
- 9.4.2. Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že bude provádět důslednou kontrolu použitých materiálů a postupů a v případě jakéhokoliv porušení Zhotovitele si vyhrazuje právo na odstoupení do smlouvy.
- 9.4.3. Všechny škody, včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím na díle nezúčastněným osobám a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel.

## 10. SUBDODAVATELÉ (PODZHOTOVITELÉ)

- 10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
- 10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením pouze určité části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
  - 10.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo. Zejména musí Zhotovitel dbát na to, aby pracovníci jeho subdodavatelů bezesbytku dodržovali technické podmínky a bezpečnost práce ve smyslu této smlouvy.

## 11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Organizace předání díla
- 11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 11.2. Protokol o předání a převzetí díla
- 11.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).
  - 11.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, které nebrání bezpečnému užívání díla, musí protokol obsahovat i:
    - soupis zjištěných Vad a Nedodělků
    - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
    - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
  - 11.2.3. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
  - 11.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## 12. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 12.1. Odpovědnost za vady díla
- 12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
  - 12.1.2. Záruční lhůta je stanovena na **60 měsíců** na stavební práce, na dodanou technologii dle záručních podmínek výrobce.
  - 12.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
  - 12.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.



- 12.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 12.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamacie nastoupit k odstranění vad(y). Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 12.2.2. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamacie (oznámení).

## 13. VLASTNICTVÍ DÍLA A **NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

- 13.1. Vlastnictví díla
- 13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 13.2. Nebezpečí škody na díle
- 13.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## 14. **POJIŠTĚNÍ DÍLA**

- 14.1. Pojištění zhotovitele
- 14.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit Objednateli před podpisem smlouvy v prosté kopii.
- 14.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## 15. VYŠŠÍ MOC

- 15.1. Definice vyšší moci
- 15.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 15.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
- 15.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 16. Odstoupení od smlouvy

- 16.1. Podmínky odstoupení od smlouvy
- 16.1.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. 2. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

- 16.1.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkurzu na zhotovitele.
- 16.1.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti.
- 16.1.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 16.1.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 16.1.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla, tedy doplatek faktury, z důvodů nepřidělení finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ustanovení § 2913 odst. 1 občanského zákoníku, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

## 17. ZMĚNA SMLOUVY

### 17.1. Forma změny smlouvy

- 17.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 17.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## 18. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

### 18.1. Ostatní ujednání smlouvy

- 18.1.1. Obě strany se zavazují neposkytovat text této Smlouvy, informace které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 18.1.2. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 18.1.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 18.1.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 18.1.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 18.1.6. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
- 18.1.7. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 18.1.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jelikož na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, což Zhotovitel bere na vědomí,

nabývá tato Smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.

- 18.1.9. Smluvní strany sjednávají, že žádné z údajů obsažených v této smlouvě a jejích přílohách nejsou považovány za obchodní tajemství dle § 504 Občanského zákoníku. V případě, že by Zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Zhotovitel.
- 18.1.10. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.1.11. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 18.1.12. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 18.1.13. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

Výkaz výměr s rozpočtem  
Popis stavební činnosti

\_\_\_\_\_  
Za Zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za Objednatele

Mgr. Ing. Rudolf Hahn  
generální inspektor  
Státního úřadu inspekce práce

V Jihlavě dne 11.9. 2017

V Opavě dne ..... 2017

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Státní úřad inspekce práce Jihlava - oprava poškozené fasády	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	MG-REAL, s.r.o.	26909618	CZ26909618
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Ing. Martin Čihal	25.05.2017	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	94 105,38	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	132 268,55	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	5 169,75	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		231 543,68	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00
<b>Projektant</b>								<b>D Celkové náklady</b>			
Datum a podpis				Razítko				23	Součet 7, 12, 19-22		231 543,68
<b>Objednatel</b>								24	15 %	0,00 DPH	0,00
Datum a podpis				Razítko				25	21 %	231 543,68 DPH	48 624,17
<b>Zhotovitel</b>								26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>		<b>280 167,85</b>
Datum a podpis				Razítko				<b>E Přípočty a odpočty</b>			
								27	Dodávky objednatele		0,00
								28	Klouzavá doložka		0,00
								29	Zvýhodnění + -		0,00

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Státní úřad inspekce práce Jihlava - oprava poškozené fasády

**Objekt:**

**Část:**

**JKSO:**

**Objednatel:**

**Zhotovitel:** MG-REAL, s.r.o.

**Datum:** 25.05.2017

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>223 933,93</b>
62	Úprava povrchů vnější - zateplení fasády	167 105,28
911	Lešení	20 544,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	36 284,65
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>7 609,75</b>
764	Konstrukce klempířské	3 239,40
767	Konstrukce zámečnické	4 370,35
	<b><u>Celkem</u></b>	<b><u>231 543,68</u></b>

# ROZPOČET

**Stavba:** Státní úřad inspekce práce Jihlava - oprava poškozené fasády

**Objekt:**

**Část:**

**JKSO:**

**Objednatel:**

**Zhotovitel:** MG-REAL, s.r.o.

**Datum:** 25.05.2017

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	<b>D</b>		<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>223 933,93</b>		
	<b>D</b>		<b>62</b>	<b>Úprava povrchů vnější - zateplení fasády</b>				<b>167 105,28</b>		
1	<input type="checkbox"/>	K	014	622903110	Mytí vnějších omítek stupně složitosti 1 a 2 tlakovou vodou	m2	159,000	15,00	2 385,00	21,0
2	<input type="checkbox"/>	K	014	622903119	Penetrování podkladu	m2	159,000	7,00	1 113,00	21,0
3	<input type="checkbox"/>	M	MAT	59051601	základní penetrační nátěr	kg	15,900	36,00	572,40	21,0
4	<input type="checkbox"/>	K	PK	622405022	Montáž zateplení obvodového pláště z fasádního polystyrenu vč. kotvení	m2	159,000	160,00	25 440,00	21,0
5	<input type="checkbox"/>	M	MAT	590510199	fasádní polystyren bílý tl. 140mm	m2	175,000	158,40	27 720,00	21,0
6	<input type="checkbox"/>	M	MAT	5905102001	lepící hmota pro KZS vhodná pro použití na fasádní polystyren a fasádní minerální vatu	kg	1 113,000	7,80	8 681,40	21,0
7	<input type="checkbox"/>	M	MAT	5905102033	systémové kotevní hmoždinky PN8- povrchové	ks	1 590,000	5,32	8 458,80	21,0
8	<input type="checkbox"/>	M	MAT	5905102002	perlina vertex	m2	175,000	12,60	2 205,00	21,0
9	<input type="checkbox"/>	M	MAT	5905102003	stěrkovácí hmota v tl. 3-5mm vhodná pro použití na fasádní polystyren a fasádní minerální vatu	kg	1 431,000	7,80	11 161,80	21,0
10	<input type="checkbox"/>	K	PK	622405028	Montáž zateplení obvodového pláště ze soklového polystyrenu XPS vč. kotvení	m2	8,400	160,00	1 344,00	21,0
11	<input type="checkbox"/>	M	MAT	590510199001	XPS tl. 140mm	m2	9,240	299,50	2 767,38	21,0
12	<input type="checkbox"/>	M	MAT	5905102022	lepící hmota pro KZS vhodná pro použití na soklový polystyren	kg	58,800	8,10	476,28	21,0
13	<input type="checkbox"/>	M	MAT	5905102033	systémové kotevní hmoždinky PN8- povrchové	ks	84,000	5,30	445,20	21,0
14	<input type="checkbox"/>	M	MAT	5905102002	perlina vertex	m2	9,240	12,60	116,42	21,0
15	<input type="checkbox"/>	M	MAT	5905102044	stěrkovácí hmota v tl. 3-5mm vhodná pro použití na soklový polystyren	kg	75,600	11,20	846,72	21,0
16	<input type="checkbox"/>	K	PK	62240503	Montáž zateplení ostění	m2	7,350	190,00	1 396,50	21,0
17	<input type="checkbox"/>	M	MAT	590510278	fasádní polystyren bílý tl. 20mm	m2	8,100	19,80	160,38	21,0
18	<input type="checkbox"/>	M	MAT	5905102001	lepící hmota pro KZS vhodná pro použití na fasádní polystyren a fasádní minerální vatu	kg	51,450	7,80	401,31	21,0
19	<input type="checkbox"/>	M	MAT	5905102002	perlina vertex	m2	8,100	12,60	102,06	21,0
20	<input type="checkbox"/>	M	MAT	5905102003	stěrkovácí hmota v tl. 3-5mm vhodná pro použití na fasádní polystyren a fasádní minerální vatu	kg	72,900	7,80	568,62	21,0
21	<input type="checkbox"/>	K	PK	622405055	Montáž vyztužné vrstvy - lepidlo/perlinka/lepidlo (min tl. 3,0mm)	m2	174,750	105,00	18 348,75	21,0
22	<input type="checkbox"/>	K	PK	62240506	Montáž rohových lišt	bm	33,000	11,00	363,00	21,0
23	<input type="checkbox"/>	M	MAT	59051637	rohové lišty s perlínkou	m	36,000	7,50	270,00	21,0
24	<input type="checkbox"/>	K	PK	62240508	Montáž začíšťovacích lišt	bm	21,000	19,00	399,00	21,0
25	<input type="checkbox"/>	M	MAT	59051638	začíšťovací okenní lišty APU	bm	23,000	18,50	425,50	21,0
26	<input type="checkbox"/>	K	PK	62240509	Montáž nadokenních lišt	bm	6,000	20,00	120,00	21,0
27	<input type="checkbox"/>	M	MAT	59051639	nadokenní lišty s kapničkou	bm	6,600	20,70	136,62	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	□	K	PK 63047128	Penetrování pod silikonovou omítku	m2	166,350	9,00	1 497,15	21,0
29	□	M	MAT 59051645	penetrace pod silikonovou omítku	kg	16,635	52,00	865,02	21,0
30	□	K	PK 63047123	Natahování silikonové omítkoviny	m2	166,350	110,00	18 298,50	21,0
31	□	M	MAT 59051644	omítka silikonová probarvená zrno 1,5mm, II. cenová skupina	kg	548,966	45,00	24 703,47	21,0
32	□	K	PK 6304712812	Penetrování pod mozaikovou omítku	m2	8,400	115,00	966,00	21,0
33	□	M	MAT 5905164512	penetrace pod mozaikovou omítku	kg	1,900	78,00	148,20	21,0
34	□	K	PK 6304712391	Natahování mozaikové omítkoviny	m2	8,400	110,00	924,00	21,0
35	□	M	MAT 5905164411	mozaiková omítka	kg	37,800	76,00	2 872,80	21,0
36	□	K	PK 63047149	Zakrývání otvorů z lešení	m2	9,000	45,00	405,00	21,0
		D	911	Lešení				20 544,00	
37	□	K	003 941941042	Montáž lešení jednořadového s podlahami š do 1,2 m v do 30 m	m2	192,000	34,00	6 528,00	21,0
38	□	K	003 941941292	Pronájem lešení - po celou dobu stavby (1 měsíc)	m2	192,000	35,00	6 720,00	21,0
39	□	K	003 941941842	Demontáž lešení jednořadového s podlahami š do 1,2 m v do 30 m	m2	192,000	22,00	4 224,00	21,0
40	□	K	003 941941844	Doprava lešení při montáži a demontáži	m2	192,000	16,00	3 072,00	21,0
		D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				36 284,65	
41	□	K	011 952901100	Demontáž a likvidace stávajícího zateplení	m2	159,000	145,00	23 055,00	21,0
42	□	K	011 952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	145,000	16,00	2 320,00	21,0
43	□	K	013 979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,320	520,00	686,40	21,0
44	□	K	013 979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	23,760	37,00	879,12	21,0
45	□	K	013 979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1,320	180,00	237,60	21,0
46	□	K	013 979082121	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	2,640	41,00	108,24	21,0
47	□	K	013 979098100	Poplatek za uložení sutí na skládku	t	1,320	850,00	1 122,00	21,0
48	□	K	014 999281211	Přesun hmot pro opravy a údržbu vnějších plášťů budov v do 25 m	t	4,718	240,00	1 132,32	21,0
49	□	K	014 99996	VRN, doprava, zařízení stavenišť	%	3,000	2 247,99	6 743,97	21,0
		D	PSV	Práce a dodávky PSV				7 609,75	
		D	764	Konstrukce klempířské				3 239,40	
50	□	K	764 764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	6,000	32,00	192,00	21,0
51	□	K	764 764410858	Montáž parapetů	m	6,000	85,00	510,00	21,0
52	□	K	PK 77609	Vnější parapety - poplastovaný bílý plech	m	6,000	325,00	1 950,00	21,0
53	□	K	PK 776879501	D+M nových větracích mřížek vč. prodloužení přes KZS	ks	2,000	245,00	490,00	21,0
54	□	K	764 998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	3,100	31,42	97,40	21,0
		D	767	Konstrukce zámečnické				4 370,35	
55	□	K	PK 76700178	Demontáž větracích mřížek	ks	2,000	35,00	70,00	21,0
56	□	K	PK 76700201	Úprava oplocení	ks	1,000	4 200,00	4 200,00	21,0
57	□	K	767 998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	2,350	42,70	100,35	21,0
				<b>Celkem</b>				<b>231 543,68</b>	