

**Níže uvedené smluvní strany:**

**Městská část Praha 1**

se sídlem Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

jednající v této věci: Tomáš Macháček, radní MČ Praha 1

bankovní účet: 070041-2001045349/0800, VS 9420200571, vedený u České spořitelny, a.s.

dále jen „*pronajímatel*“ na straně jedné

a

**MUDr. Vanda Řezníčková**

se sídlem Počernická 630/87, 108 00, Praha – Malčovice

IČ: 64560830, DIČ: [REDACTED]

dále jen „*nájemce*“ na straně druhé

uzavřely tento

## **DODATEK č. 2 SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR 2010/0773**

V souladu s usnesením Rady městské části Praha 1, usnesení č. UR17\_1028 ze dne 19. 9. 2017, si smluvní strany ujednaly, že se smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2010/0773, na jejímž základě nájemce užívá nebytové prostory v domě č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1, mění takto:

**S účinností od 1. 10. 2017** jsou předmětem nájemní smlouvy následující prostory sloužící k podnikání:

Prostory nacházející se ve 3. nadzemním podlaží označené jako místnost č. 324 (ordinace, 34,99 m<sup>2</sup>), č. 325 (čekárna, 10,00 m<sup>2</sup>), č. 326 (ordinace, 17,36 m<sup>2</sup>) a č. 327 (čekárna, 18,87 m<sup>2</sup>) za nájemné 13.483 Kč/měsíc a

společné prostory nacházející se ve 3. nadzemním podlaží označené jako místnost č. 304 (umývárna, započitatelná výměra pro nájemce = 3,7 m<sup>2</sup>), č. 305 (umývárna, započitatelná výměra 1,99 m<sup>2</sup>) a č. 306 (WC, započitatelná výměra 1,26 m<sup>2</sup>) za nájemné 577 Kč/měsíc.

Prostory nacházející se v 5. nadzemním podlaží označené jako místnost č. 537 (ordinace, 30,68 m<sup>2</sup>) za nájemné 5.093 Kč/měsíc a

společné prostory nacházející se v 5. nadzemním podlaží označené jako místnost č. 519 (umývárna), 520 (WC) a 521 (WC) o započitatelné výměře celkem 1,53 m<sup>2</sup>, č. 545 (chodba) o započitatelné výměře 8 m<sup>2</sup> za nájemné 791 Kč/měsíc.

Společné prostory jsou oprávněni užívat spolu s nájemcem všichni nájemci sousedních nebytových prostor.

Výše popsané prostory jsou podrobně specifikovány a vymezeny na plánu, který je součástí tohoto dodatku.

Nájemné za užívání nebytových prostor činí celkem 19.944 Kč za každý kalendářní měsíc (18.576 Kč/měsíc za užívání ordinací a čekáren a 1.368 Kč/měsíc za užívání společných prostor).

V ostatních ujednáních zůstává nájemní smlouva č. 2010/0773 nedotčena.

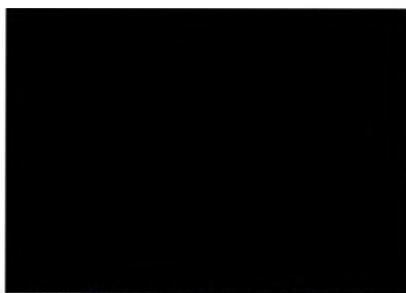
Nedílnou přílohou tohoto dodatku je:

- plánek pronajatých prostor.

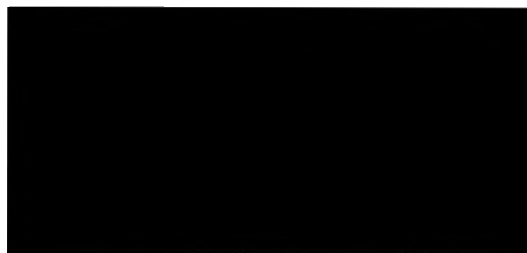
Tento dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení (jedno vyhotovení není pevně sešito, a to z důvodu snadnějšího administrativního zpracování) a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha 1 zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

V Praze dne .....



Tomáš Macháček  
řádní MČ Praha 1

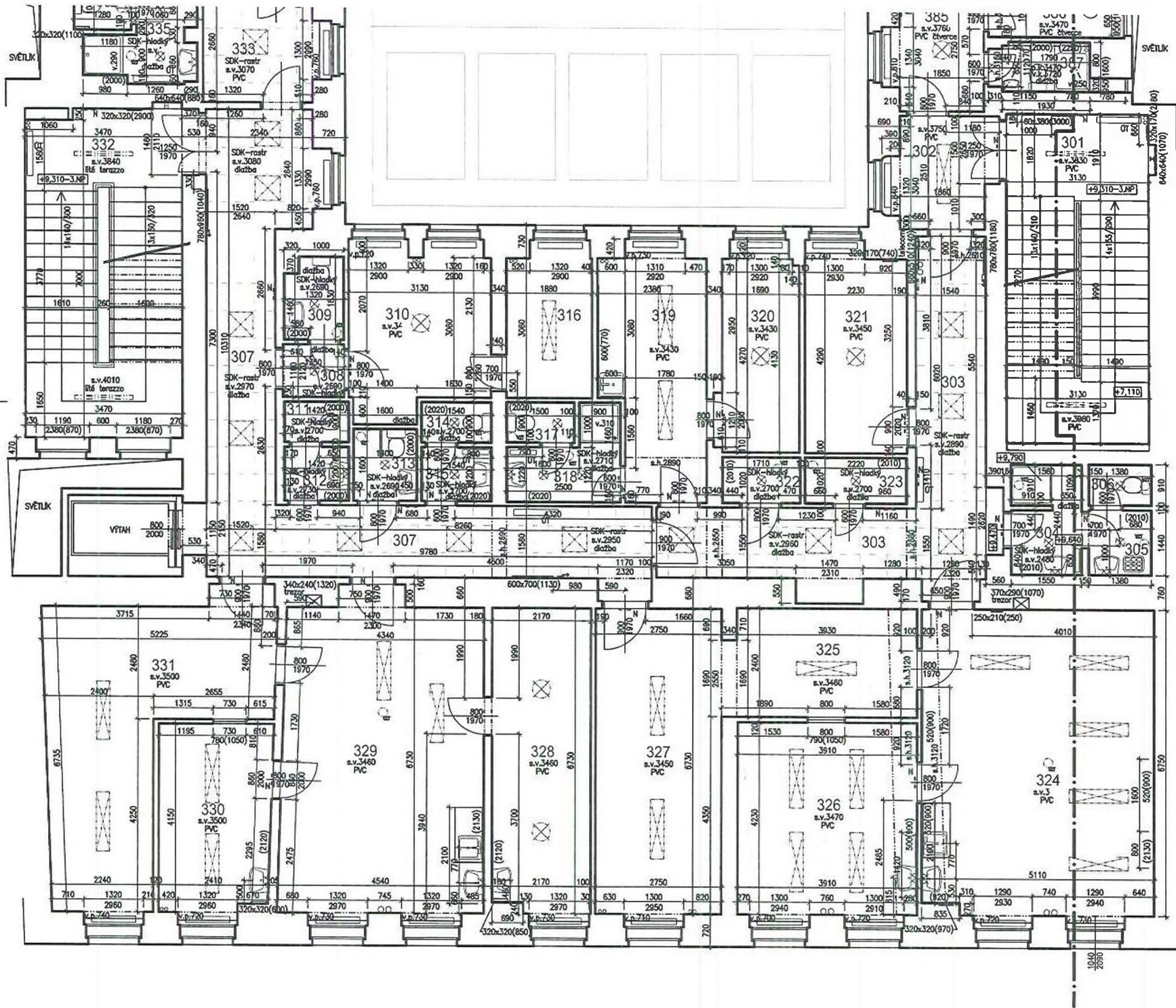


MUDr. Vanda Řezníčková

#### Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 19. 9. 2017 usnesením č. UR17\_1028.



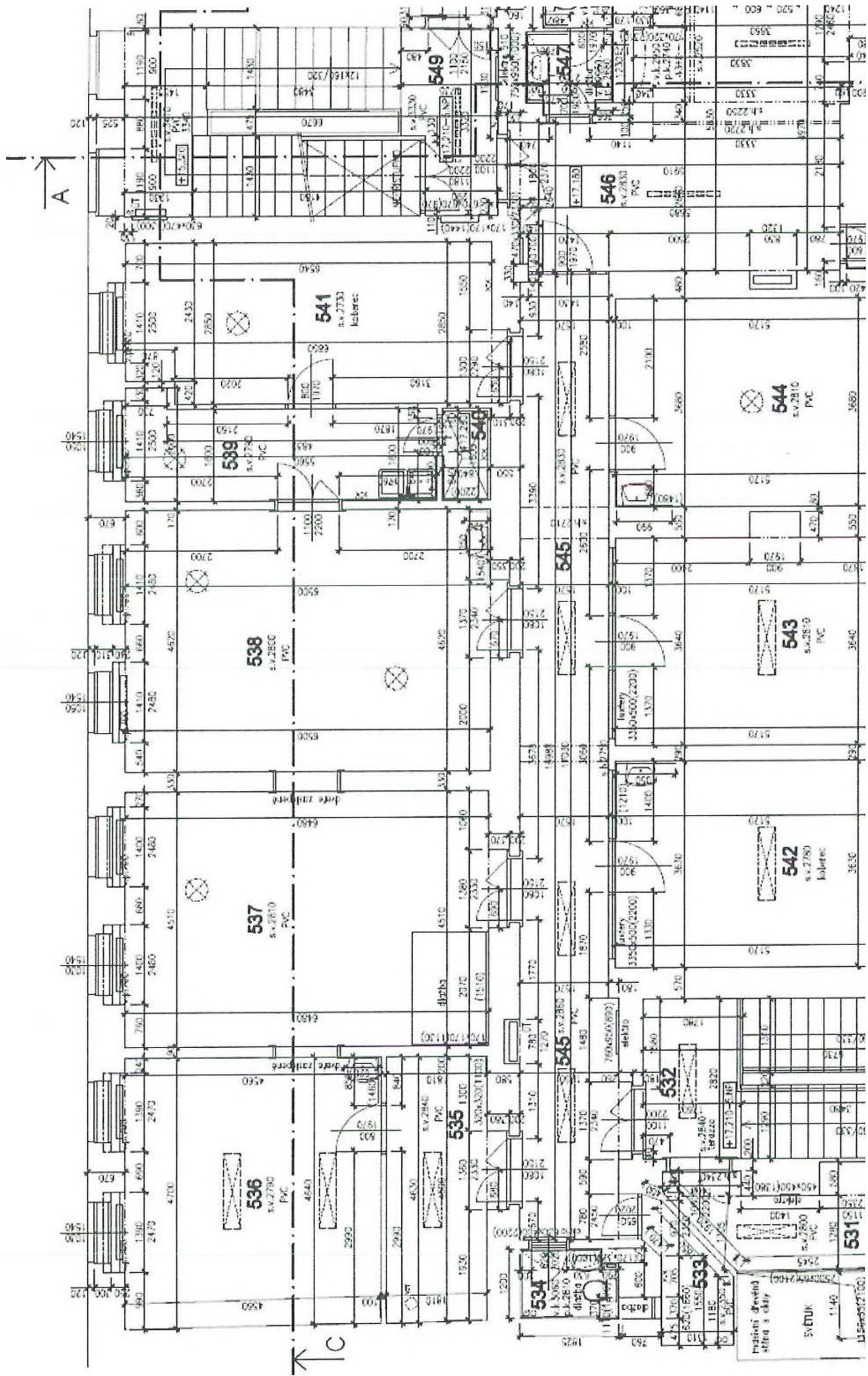


LEGENDA:

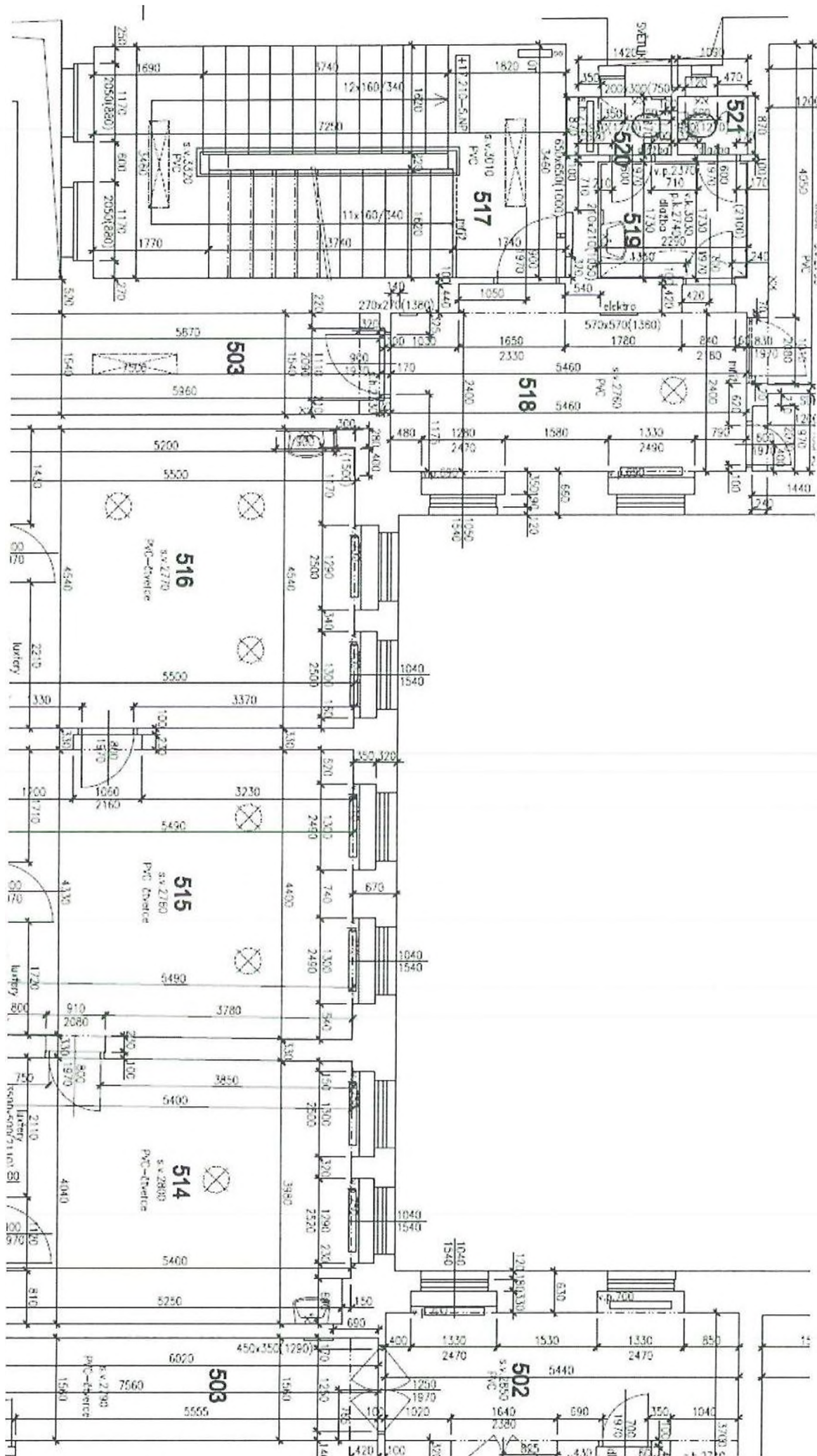
- 0 7 00
- XX
- VZT
- 500x500(1200)
- 500x500(1200)



		m <sup>2</sup>	ČÍSLOVÁNÍ
301	SCHODIŠTĚ A	23,33	201
302	CHODBA	5,67	201
303	CHODBA	22,45	203
304	UMÝVÁRNA	3,70	-
305	UMÝVÁRNA	1,99	-
306	WC	1,26	-
307	CHODBA	32,64	210
308	CHODBA	1,57	250
309	WC	2,30	-
310	ORDINACE	11,73	-
311	WC	1,28	-
312	UMÝVÁRNA	1,70	249
313	WC	2,24	251
314	WC	1,39	-
315	UMÝVÁRNA	1,85	248
316	ORDINACE	6,32	-
317	WC	1,35	-
318	UMÝVÁRNA	3,95	-
319	KUCHYŇKA	12,01	-
320	LEKÁŘSKÝ POKOJ	7,97	-
321	LEKÁŘSKÝ POKOJ	10,14	-
322	SKLAD	1,74	-
323	SKLAD	2,26	-
324	ORDINACE	34,99	-
325	ČEKÁRNA	10,00	-
326	DENNÍ MÍSTNOST	17,36	-
327	ČEKÁRNA	16,87	206
328	KANCELÁŘ	14,82	-







518	CHODBA	15,14	409	
519	UMÝVÁRNA	3,96	438	
520	WC	1,24	–	
521	WC	0,95	–	
522	CHODBA	11,71	–	
523	ORDINACE	21,11	440	
524	SKLAD	1,65	–	
525	ORDINACE	77,05	441	
526	ORDINACE	26,63	–	
527	ORDINACE	16,43	–	
528	ČEKARNA	13,89	–	
529	PŘEDSÍŇ	1,44	–	
530	WC	3,51	–	
531	CHODBA	9,40	423a	
532	SCHODIŠTĚ 0	15,90	423	
533	SKLAD	2,74	424	
534	WC	2,01	425	
535	ČEKARNA	5,62	426	
536	ORDINACE	22,39	–	
537	ORDINACE	30,68	427	
538	ORDINACE	31,34	428	
539	DENNÍ MÍSTNOST	9,70	–	
540	SPRCHA	1,34	–	
541	ORDINACE	19,10	429	
542	ORDINACE	19,73	422	
543	ORDINACE	20,31	421	
544	ORDINACE	19,90	420	
545	CHODBA	28,02	435	
548	CHODBA	24,51	430	