

Dohoda

o skončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. 10537/17/2/612 ze dne 21.11.2017
(dále jen „tato dohoda“)

Smluvní strany:

- Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
dále jen „pronajímatel“
- Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
dále jen „správce“
- Nájemce:**
AFIS.cz s.r.o.
se sídlem: třída Karla IV. 612/8, 500 02 Hradec Králové
zastoupena: Ing. Milan Kubišta, jednatel
IČO: 03485064; DIČ: CZ03485064, plátce DPH
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
ID datové schránky: txasf99
e-mail: jana.kubistova@afis.cz
tel.: 728 006 197

Magistrat mesta HK

Doručeno: 21.05.2026

MMHK/271345/2026

listy: 2 přílohy:
druh: 1/1 sv:



mmhkes9df4bbaa

(dále jen „nájemce“)

na základě pokynu pronajímatele ze dne 4.5.2026 se smluvní strany dohodly takto:

A.

Dne 21.11.2017 smluvní strany vzájemně uzavřely smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „smlouva“). Na základě smlouvy nájemce užíval prostor č. 500 v Hradci Králové v domě čp. 612 na adrese třída Karla IV., o celkové ploše 90,20 m² **pro prodej luxusních dámských šatů**. Doba trvání nájmu předmětu nájmu byla ve smlouvě mezi účastníky sjednána na dobu neurčitou.

B.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že smlouva se ukončuje ke dni 31.7.2026.

C.

Nájemce odevzdá předmět nájmu zpět pronajímateli řádně a včas ve smyslu ostatních ujednání v článku VII. smlouvy.

V souvislosti s uzavřením této dohody smluvní strany vypořádají všechny dosud eventuálně nevypořádané závazky ze smlouvy včetně pozdějšího vyúčtování služeb za uplynulé období od 1.1.2026 do skončení nájmu.

D.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto dohodu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí poskytovatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této dohody v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID:bebb2in;
 - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - AFIS.cz, s.r.o.**, se sídlem třída Karla IV. 612/8, 500 02 Hradec Králové, IČO: 03485064, ID: bxasf99
 - vymezení předmětu: dohoda o skončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, ze dne 21.11.2017, na nebytový prostor č. 500, třída Karla IV. č.p. 612, Hradec Králové,
 - cena: nelze určitdatum uzavření dohody: datum podpisu dohody poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

8. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít dohodu tohoto obsahu ji podepisují.

V Hradci Králové dne 6.5.2026

V Hradci Králové dne

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



AFIS.cz s.r.o.
Ing. Milan Kubišta, jednatel

Správce:

11. 5. 26



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

vypracovala: Lucie Bendáková



S
nemov
Hradec