



č. sml.: OT-001030089949/001-MOPR

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800
č. sml. 4000260539

(dále jen „budoucí povinný“)

na straně jedné

a**EG.D, s.r.o.**

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 21055050
DIČ: CZ21055050
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 142374

zastoupená: na základě plné moci

(dále jen „budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(budoucí povinný a budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavírají

**Smlouvu o budoucí smlouvě
o zřízení věcného břemene**ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku p. č. st. 299, p. č. st. 303/2, p. č. 375, p. č. 3565/4, p. č. 3565/32 zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín, pro k. ú. Zlín, obec Zlín (dále jen „Pozemek“).

Čl. II.

1. Budoucí oprávněná prohlašuje, že bude vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy s názvem „Zlín-nám. Míru, Město Zlín, kabelové ved. VN, č. st. 1030089949“.

Čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení spočívající v právu budoucí oprávněné umístit – zemní kabelové vedení VN a telekomunikační síť, rozvaděč VN (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku, přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce.

2. Výše uvedená distribuční soustava je zakreslena na situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Čl. IV.

1. Budoucí oprávněná se zavazuje, že zajistí vypracování geometrického plánu a do 6 měsíců po kolaudaci stavby uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení k výše citovanému Pozemku s budoucím povinným, nejpozději však do 60 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

2. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo vedení a uložení, právo přístupu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce distribuční soustavy na výše uvedeném Pozemku v mezích a hranicích předmětného geometrického plánu.

Čl. V.

1. Po uzavření této smlouvy má budoucí oprávněná právo na vybudování výše uvedené distribuční soustavy, tato bude provedena dle projektové dokumentace a za podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.

2. **Odbor dopravy Magistrátu města Zlína souhlasí se stavbou za dodržení podmínek:** při realizaci stavby budou dodrženy Všeobecné podmínky pro realizaci výkopů, překopů v místních komunikacích statutárního města Zlín. V souvislosti s realizací stavby dojde k zásahu do stávajících zpevněných ploch, veřejných pozemních komunikací (chodník, vozovka), které je budoucí oprávněná povinna uvést po dokončení stavby do původního a bezvadného stavu. Realizací stavby nedojde k podélnému uložení předmětného vedení inženýrských sítí do tělesa pozemní komunikace, podélné uložení při pozemní komunikaci je možné pouze mimo těleso pozemní komunikace a to v min. vzdálenosti 1000 mm od silniční obruby nebo zpevněné krajnice. Křížení navržených inženýrských sítí a pozemních komunikací vč. chodníku bude provedeno kolmým protlakem pod komunikací s uložení vedení do chráničky, nelze-li realizovat vedení protlakem, bude křížení s pozemní komunikací provedeno překopem s vybudováním nových konstrukčních vrstev vozovky v min. tl. 500 mm a šířce 1,0 m. V případě podélného uložení kabelového vedení sítě do tělesa chodníku bude provedena kompletní výměna konstrukčních vrstev (min. v tl. 300 mm) a předláždění chodníku v celé jeho šířce. Veškeré inženýrské sítě vedené pod zpevněnými plochami budou uloženy v chráničkách s min. krytím 1000 mm od upraveného terénu. Stavebník je povinen v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Před zahájením stavebních prací bude stavebník kontaktovat pověřeného pracovníka Odboru dopravy Magistrátu města Zlína,

s nímž na místě projedná rozsah záboru pozemních komunikací, navržené vedení inženýrské sítě a dořeší eventuální kritická místa na trase vedení.

3. Odbor realizace investičních akcí Magistrátu města Zlína souhlasí se stavbou za dodržení podmínek:

- Kabelové vedení bude vedeno v chrániče a umožní přejíždění mechanismů o celkové hmotnosti nad 6 t.

- Realizace akce bude koordinována s akcí dle stavebního povolení číslo jednací dokumentu: MMZL 044477/2025 - Dostavba radnice ve Zlíně, náměstí Míru č. p. 10, č.p. 12 a č.p. 15, 760 01 Zlín, náměstí Míru a dle stavebního povolení: MMZL 251747/2024 - odstranění objektu č.p. 15 Zlín, Bartošova.

- Budoucí oprávněná poskytne Magistrátu města Zlína, Odboru realizace investičních akcí projektovou dokumentaci pro provádění stavby ve formátu *.pdf. – situační plán, technickou zprávu, řezy apod., prokazující splnění požadavku, umožnění přejíždění kabelového vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

4. Pozemky jsou součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo údržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

5. Budoucí oprávněná se zavazuje uvést dotčený Pozemek do původního stavu a v případě vzniklých škod, zaplatit je budoucímu povinnému v plné výši.

6. Budoucí oprávněná se zavazuje postupovat při budování výše uvedené stavby tak, aby co nejvíce šetřila práva vlastníka Pozemku, a aby nedošlo k jeho znehodnocení.

Čl. VI.

1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Výše jednorázové úhrady bude ve výši dle znaleckého posudku, vyhotoveného v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene + DPH v zákonné výši.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje zaplatit jednorázově sjednanou částku, a to nejpozději do 30ti dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v dohodnuté lhůtě, je smluvní strana, jež prodlení nezpůsobila oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření smlouvy a stanovit jí přiměřenou lhůtu pro sjednání nápravy. Nedojde-li k uzavření smlouvy ani v takto stanovené lhůtě, má strana, jež prodlení nezpůsobila, nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20,- Kč za každý den prodlení počínaje dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovené v zaslané výzvě.

Čl. VII.

1. K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který bude proveden až po úhradě stanovené částky.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením pozemků, vypracováním geometrického plánu, poplatky a platby související s vkladem práv odpovídajícím věcnému břemenu u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

Čl. VIII.

1. Smluvní závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Čl. IX.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněná obdrží dva stejnopisy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení: 13. 4. 2026, č. 18/7R/2026

Ve Zlíně dne 14 -05- 2026

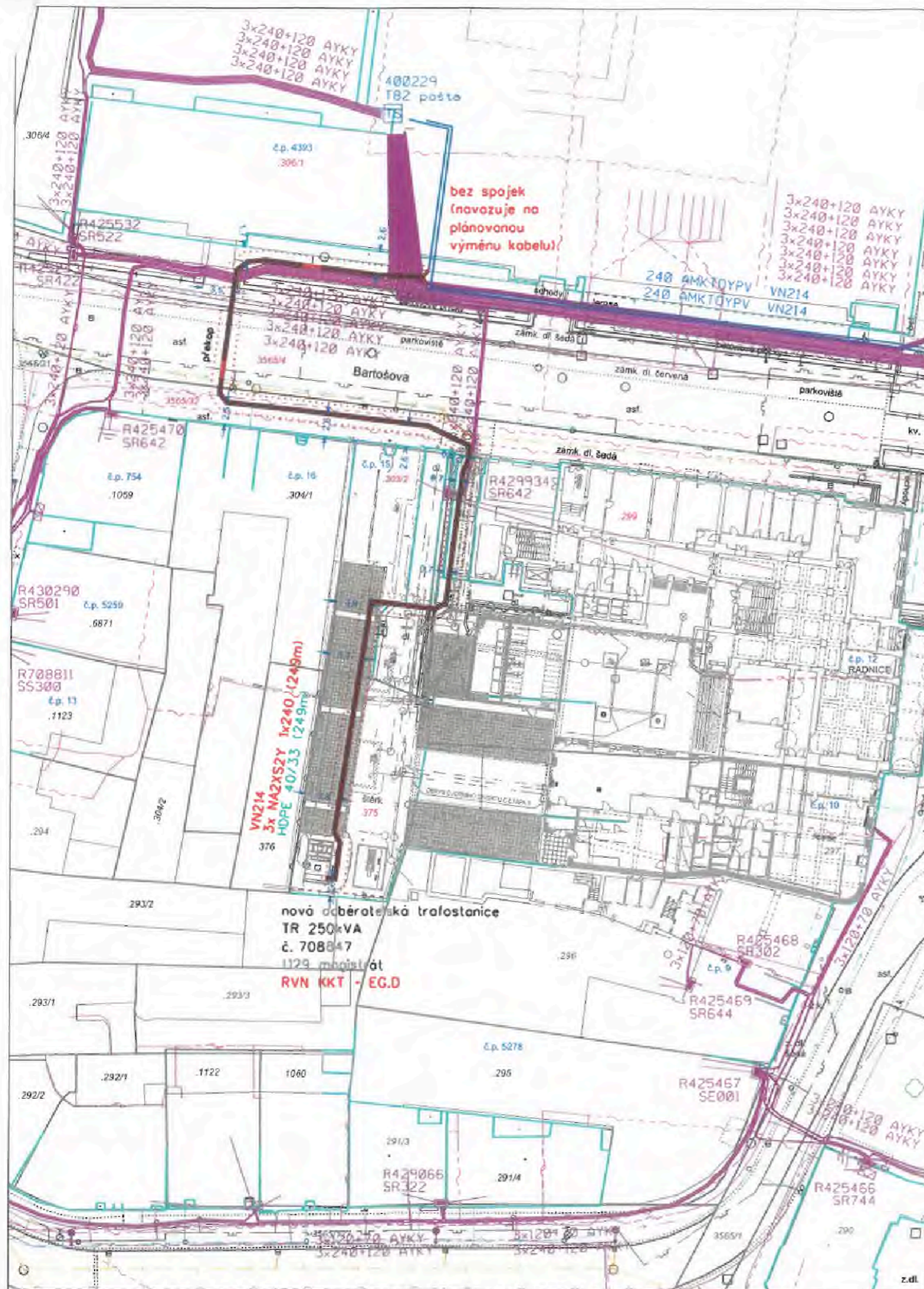
22. 05. 2026

Budoucí oprávněná:

Budoucí povinný:

EG.D, s.r.o.

Statutární město Zlín
 Mgr. Pavel Brada
 náměstek primátora



POZNÁMKY

ROZVODNÁ SOUSTAVA:
- 3 - 50Hz, 22 000V/IT

OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM:

- neživé části nad 1000V:
 - ochrana zemněním v sítích, kde není přímo uzemněný střed zdroje (uzel), dle PNE 33 0000 - 1, čl. 3.4.3.1
- živé části:
 - přepážkami nebo kryty, dle PNE 33 0000 - 1, čl. 3.2.2.3
 - izolací, dle PNE 33 0000 - 1, čl. 3.2.2.4

PROSTORY:

- z hlediska úrazu el. proudem
 - nebezpečné
- podle působení vnějších vlivů
 - viz. PROTOKOL o určení vnějších vlivů dle PNE 33 0000-2

UPOZORNĚNÍ

Před zahájením výkopových prací musí být zaměřeny a vytyčeny všechny dotčené inž. sítě. Polohu podzemních vedení nelze vytyčovat odměřováním na výkrese. Před uvedením projektovaného zařízení do provozu je nutné zkontrolovat sled fází.

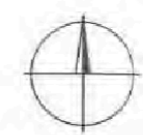
LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ stávajících

- SDĚLOVACÍ VEDENÍ (podzemní vedení)
- VEREJNÉ OSVĚTLENÍ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VODOVOD
- PLYNOVOD NTL
- PLYNOVOD STL

LEGENDA

- ROZPOJOVACÍ SRŘN
- PŘÍPOJKOVÁ SRŘN
- UZEMNĚNÍ
- KABELOVÁ CHRÁNIČKA
- BETONOVÉ KORYTO
- KABELOVÉ VEDENÍ VN
- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMO
- KABELOVÉ VEDENÍ VN
- KABELOVÉ VEDENÍ NN
- KABELOVÉ VEDENÍ NN
- TRAFOSTANICE
- PROJEKTOVANÉ ZAŘÍZENÍ VN
- PROJEKTOVANÉ OPTICKÉ VEDENÍ
- STÁVAJÍCÍ ZAŘÍZENÍ VN
- STÁVAJÍCÍ ZAŘÍZENÍ NN
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY A PLOCHY (není předmětem PD) Investor Statutární město Zlín

AUTORIZACE / ELEKTRONICKÉ AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO



Č. ZÁMĚRU: Z/2026/
Č. ŘÍZENÍ: R/2026/

VYPRACOVAL		ZOD. PROJEKTANT		
ZHOTOVITEL PD	MOPRE, s.r.o. IČ 28323700 RS Břest, Břest 79, 768 23 Břest			
KRAJ	Zlínský	OKRES	Zlín	
KATASTR. ÚZEMÍ	Zlín, [635561]			
MÍSTO STAVBY	Zlín, ul. Bartošova			Č. STAVBY: 1030089949 DATUM: 11-2025 FORMÁT: 2xA4 STUPEŇ PD: DPZ
STAVEBNÍK	EG.D, s.r.o., IČ 21055050 Lidická 1873/36, 602 00 Brno			
NÁZEV STAVBY	Zlín-nám.Míru, Město Zlín, kabelové ved.VN			MĚŘITKO: 1:500 Č. VÝKRESU: C.3
NÁZEV VÝKRESU	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			