

# Smlouva o dílo

**Zhotovitel: DASKO stavební a obchodní společnost**

sídlem: Průmyslová 333, 285 06 Sázava  
IČO: 48948870  
DIČ: CZ 48948870  
jednající Luboš Novák – vedoucí zakázek

(dále jen „zhotovitel“)

a

**Objednatel: Městys Rataje nad Sázavou,**

sídlem: Zámecká 1, 285 07 Rataje nad Sázavou,  
IČ : 00236381,  
jednající Ing. Lubošem Kubátem - starostou,

(dále jen „objednatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku dle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

## I.

### Vymezení díla

1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo, kterým je „**Zadláždění 180 m2 plochy pozemku č. par. 955/11 v k.ú. Rataje nad Sázavou**“.

2) Jedná se o plochu chodníku a místa pro parkování před budovou MŠ na adrese nám. Míru 11, Rataje nad Sázavou, včetně vjezdu k vratům pro zásobování uhlím.

3) Zadláždění bude provedeno z žulové kostky 10 x 10 cm.

4) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známi technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené projektovou dokumentací, nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou pro provedení díla nezbytné.

## II.

### Termín zhotovení a předání díla

1) Dokončené dílo bude předáno objednateli **do 31. 12. 2017, a to bez ohledu na den předání staveniště** objednatelem a jeho převzetím zhotovitelem. Předáním díla se rozumí podepsání předávacího protokolu smluvními stranami. Případné žádosti zhotovitele o prodloužení doby realizace bude moci objednatel zhotoviteli vyhovět jen v případě kladného posouzení obdržného od poskytovatele dotace. Žádost o změnu termínu ukončení realizace předmětu díla uvedeného v této smlouvě může objednatel poskytovateli dotace předložit jen v případě objektivně nepředvídatelných okolností nezapříčiněných zhotovitelem.

2) V případě prodlení s termínem předání díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté a ujednané ceny díla za každý započatý den prodlení s

předáním díla. Za termín předání a převzetí díla se považuje den podpisu předávacího protokolu díla. Smluvní pokuta je splatná bez zbytečného odkladu po doručení jejího vyúčtování zhotoviteli.

### III. Místo zhotovení díla

Místem realizace díla je pozemek č. par. 955/11 v k. ú. Rataje nad Sázavou před budovou čp. 11.

### IV. Cena díla

1) Cena za celé dílo vychází z položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy o dílo). V tomto položkovém rozpočtu jsou uvedeny ceny jednotlivých položek (prací a dodávek), z nichž dílo sestává. Cena za celé dílo je považována za definitivní a nepřekročitelnou, je dohodnuta a sjednána jako cena nejvýše přípustná a činí:

**350050, Kč** (slovy : třístapadesát tisíc padesát korun českých ) bez daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty v sazbě 21 % činí **73510, Kč** (slovy : sedmdesát tisíc pětasedeset korun českých), takže **cena nejvýše přípustná včetně daně z přidané hodnoty činí 423560, Kč (slovy : čtyřístadvacet tisíc pětsetšedesát korun českých).**

2) Nejvýše přípustnou cenu díla uvedenou v odst. 1 je možno překročit pouze na základě schváleného a písemně potvrzeného upřesnění objednatele při rozšíření předmětu díla nad rámec v nabídce nabídnutých prací a služeb, tj. nad rámec vymezený položkovým rozpočtem (viz příloha č. 1 této smlouvy).

3) V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změně sazby daně z přidané hodnoty na stavební práce, bude daň z přidané hodnoty vykazována v sazbě stanovené obecně závazným právním předpisem.

### V. Platební podmínky a zjišťovací protokol

1) Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur za provedené práce a dodávky. Dílčí faktury za provedené práce a dodávky budou zhotovitelem vystavovány maximálně jedenkrát za kalendářní měsíc. Splatnost těchto dílčích faktur byla dohodnuta a sjednána v délce třicet dnů od data jejich vystavení. Závěrečná faktura, kterou bude vyúčtována cena díla, může být zhotovitelem vystavena nejdříve po převzetí díla objednatelem a musí činit minimálně 20 % nabídkové ceny, tj. 70010,- Kč (slovy : sedmdesát tisíc sedeset korun českých) bez DPH. Faktury budou vystavovány na základě zjišťovacího protokolu, zpracovaného zhotovitelem, jehož správnost a důvodnost musí být potvrzena osobou, určenou k tomuto úkonu objednatelem, a to tím způsobem, že tato osoba připojí ke zjišťovacímu protokolu svůj podpis.

2) Platby budou probíhat výhradně v korunách českých, a to převodem na účet zhotovitele a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.

3) V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dohodnuté a ujednané ceny díla za každý den prodlení s její úhradou. Nárok zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty vznikne, dojde-li k prodlení s úhradou z důvodů, které stojí na straně objednatele.

### VI. Závazky objednatele

1) Objednatel

prohlašuje, že realizaci díla nebrání žádná zákonná překážka,

2) Objednatel se dále zavazuje

předat protokolárně zhotoviteli staveniště prosté nároků třetích osob, a to do pěti dnů ode dne schválení dotace na tuto akci.

## **VII.**

### **Závazky zhotovitele při provádění a zhotovení díla**

1) Zhotovitel je povinen řádně provádět a dokončit dílo v dohodnutých lhůtách, tak aby bylo plně způsobilé k účelu jeho užívání a v kvalitě odpovídající obecným standardům. Dílo zhotovitel provádí na svůj náklad a na své nebezpečí.

2) Zhotovitel je povinen určit osoby oprávněné jednat jeho jménem ve věcech týkajících vztahu smluvních stran vyplývajících z této smlouvy; písemný seznam těchto osob zaznamenaná zhotovitel ve stavebním deníku při předání a převzetí staveniště.

3) Zhotovitel je povinen vést po celou dobu realizace díla řádně, tj. v souladu s obecně závaznými právními předpisy, stavební deník, ve kterém bude uveden zejména postup realizace díla, tj. rozsah a způsob provádění stavebních prací a dodávek s uvedením data.

4) Zhotovitel je dále povinen při provádění díla dodržovat závazná pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, udržovat na staveništi a stavbách pořádek a zejména pak zajišťovat řádnou likvidaci odpadu, které mají původ v jeho činnosti. Před předáním díla je zhotovitel povinen zajistit jeho úklid. Stejně tak je povinen zajistit do 5 dnů od předání díla úklid staveniště. To vše na svůj náklad.

## **VIII.**

### **Kontrola provádění díla**

Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění díla, a to osobami, které byly k této kontrole určeny; písemný seznam těchto osob zaznamenaná zhotovitel ve stavebním deníku při předání a převzetí staveniště. Osobám oprávněným ke kontrole je zhotovitel povinen umožnit jejich činnost, a to v době provádění prací.

## **IX.**

### **Předání a převzetí díla**

1) Termín předání díla je objednatel povinen sdělit zhotoviteli písemně, a to nejméně dva dny před tímto termínem. O předání díla se sepíše předávací protokol, který smluvní strany podepíší. V tomto protokolu budou uvedeny též vady díla a jeho případné nedodělky nebránící řádnému užívání a termíny v nichž budou odstraněny. Nedostaví-li se objednatel k převzetí díla přesto, že k tomu byl řádně vyzván, aniž by odmítl dílo převzít z důvodů uvedených v následujícím odstavci, má se zato, že zhotovené dílo bylo předáno.

2) Při jednání o předání a převzetí díla předloží zhotovitel objednateli příslušné doklady prokazující řádné provedení díla (atesty materiálů, výsledky zkoušek).

3) Při jednání o předání a převzetí díla provede objednatel prohlídku předmětu díla za účelem zjištění případných vad a nedodělků.

## **X.**

### **Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1) Právní vztahy týkající se odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Záruka za jakost dodávky (zhotovené dílo) činí 60 měsíců a začne běžet dnem předání a převzetí díla.

2) Vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit v termínech uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, jinak v přiměřené době, kterou k jejich odstranění objednatel poskytne.

3) Pokud objednatel bude ve včas zasláném oznámení vady požadovat odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen vadu odstranit v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem (přiměřenost lhůty pro odstranění vady se posoudí podle povahy vady, rozsahu vady, meteorologických podmínek potřebných pro řádné odstranění dané vady atd.).

## XI. Změny a zrušení smlouvy

1) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemným smluvním ujednáním podepsaným smluvními stranami (jejich oprávněnými zástupci).

2) Při rozšíření předmětu díla se cena tohoto rozšíření stanoví podle rozpočtu, sestaveného způsobem (metodou), jakým byl sestaven rozpočet, podle kterého se stanovila cena díla.

3) Odstoupit od této smlouvy lze z důvodů uvedených v občanském zákoníku. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu.

## XII. Závěrečná ustanovení

1) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, jakož i to, že nebyla uzavřena v tísní za nevýhodných podmínek.

4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý je originálem. Objednatel a zhotovitel obdrží po jednom výtisku této smlouvy (včetně příloh).

5) Tato smlouva nabývá účinnosti schválením žádosti o dotaci z „Programu 2017 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Obnova venkova“ č. FOV/OBV/032719/2017

## XIII. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Rozpočet – pokládka žulové dlažby – Rataje nad Sázavou

V Sázavě dne: 16.6.2017

.....  
Za objednatele :

**MĚSTYS RATAJE nad Sázavou**  
PSČ 285 07 IČO 00236381  
č.ú. KB Kutná Hora 3123-161/0300

**DASKO, s.r.o.**  
Průmyslová 333  
285 06 Sázava  
IČO: 48948870 DIČ: CZ48948870  
Tel./FAX 326551099

.....  
Za zhotovitele :

Rozpočet - pokládka žulové dlažby - Rataje nad Sázavou				
druh práce	jednotka	množství	cena/jednotku	cena celková
Kostka žulová 10/10	t	37	3250	120250
Vyhrabání kufru	m2	180	140	25200
odvoz zeminy do 5km	t	90	32	2880
Drť podkladové vrstvy	t	60	280	16800
Doprava materiálu	km	510	32	16320
Beton na obrubník	t	2	3300	6600
Položení kostek	m2	180	900	162000
<b>Celkem</b>				<b>350050</b>
DPH 21%				73510
<b>Cena včetně DPH</b>				<b>423560</b>

**DASKO, s.r.o.**  
 Průmyslová 333  
 285 06 Sázava  
 IČO: 48948870 DIČ: CZ48948870  
 Tel./FAX: 326551099

# DASKO, s.r.o. STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST

Průmyslová 333, 285 06 Sázava, IČO : 48948870, DIČ : CZ48948870  
Tel., fax. : 326 551 099, bank. Spojení ČS Spořitelna Sázava, č.ú. 440797359/0800

Firma byla zapsána Krajským obchodním soudem v Praze oddíl C, vložka 28255

Sázava 10.02.2014

Věc: PLNÁ MOC

Tímto dávám plnou moc panu **Luboši Novákovi**,  
nar. 25. 09. 1968, bytem Uhlířskojanovická 105, 285 06 Sázava,  
rodné číslo 68 09 25 / 1999 k zastupování společnosti **Dasko, s.r.o.**  
ve všech stavebních i úředních záležitostech.



Martin Danko  
Jednatel společnosti DASKO, s.r.o.

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1  
poř.č. legalizace 1450/II/14/T  
vlastnoručně podepsal/a

**Martin Danko, 14.7.1970, Kutná Hora**  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Sázava, Anenská 321**  
adresa místa trvalého pobytu

**Občanský průkaz 107947037**  
číslo a číslo dokladu, na základě kterého byl vyřazen; osobní úloha + toto ověřovací osvědčení

V Praze dne 10.2.2014

Legalizaci provedl/a  
Věra Týmlová

