

Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČO: 00276227, DIČ: CZ00276227
číslo účtu: 19-1263075359/0800
zastoupená Ing. Tomášem Hockem - starostou
(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn B 20623

zastoupená na základě plné moci ze dne 13.9.2024 společností **SITEL, spol. s r.o.**
IČO: 44797320, DIČ: CZ44797320
se sídlem Baarova 957/15, Praha 4, PSČ 140 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 6725

zastoupená na základě plné moci společností **TELSPO spol. s r.o.**, se sídlem Domky 136, Liberec XX-Ostašov, 460 10 Liberec, IČ 07088183, DIČ CZ07088183, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 41602

zastoupená na základě pověření [REDAKCE]
doručovací adresa: TELSPO spol. s r.o. Domky 136, Liberec XX-Ostašov, 460 10 Liberec
(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 11010-085957 („**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Vlastník vlastní pozemek **parc. č. 2600/1** o výměře 63476m² („**Pozemek**“), zapsaný na LV č. 10001, pro **katastrální území Turnov**, obec Turnov, u Katastrálního úřadu pro Liberecký Kraj, katastrální pracoviště Semily.
- 1.2. Společnost CETIN je podnikatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“), a zajišťuje síť elektronických komunikací.
- 1.3. Společnost CETIN vybuďovala v rozsahu určeném v **geometrickém plánu č. 5198-43/2026** ze dne **11.03.2026** který je přílohou č. 1 Smlouvy („**Geometrický plán**“) na Pozemku podzemní komunikační vedení veřejné komunikační („**Komunikační vedení a zařízení na Pozemku**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku v rozsahu určeném Geometrickým plánem („**Služebnost**“).
- 2.2. Společnost CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejím výkonu bránit.
- 2.3. Strany ujednávají Služebnost na dobu neurčitou.

3. NÁHRADA ZA SLUŽEBNOST

- 3.1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu **ve výši 20.500,- Kč bez DPH** („**Náhrada**“), která byla vypočtena jako součin délky vedení uvedené v Geometrickém plánu a částky 500,- Kč. Je-li Vlastník plátcem DPH, bude DPH v zákonné výši k Náhradě připočtena.
- 3.2. Strany ujednávají, že Náhradu zaplatí společnost CETIN Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až po provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury činí šedesát (60) dnů ode dne doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat (i) všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**ZDPH**“), (ii) ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy, a (iii) číslo bankovního účtu, který správce daně zveřejnil dle § 109 ZDPH („**Oznámený účet**“). Bude-li na Faktuře uveden jiný než Oznámený účet, společnost CETIN má právo hradit na jakýkoliv Oznámený účet, stejně tak má společnost CETIN v pozici ručitele za DPH dle § 109 ZDPH právo uhradit DPH za Vlastníka příslušnému správci daně, a takové úhrady jsou Stranami považovány za řádnou úhradu dle Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu sídla společnosti CETIN, do datové schránky společnosti CETIN nebo na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz; Vlastník se zavazuje zaslat Fakturu pouze jedním z těchto způsobů. Faktura zasláná na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz musí být ve formátu .pdf a obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

V případě, že Faktura neobsahuje některou náležitost dle odst. 3.2 Smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má společnost CETIN právo vrátit Fakturu Vlastníkovi s uvedením důvodu vrácení; lhůta splatnosti počíná běžet až ode dne doručení řádně vystavené nebo opravené Faktury.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 4.1. Společnost CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
- 4.2. Po skončení prací uvede společnost CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu, a nahradí případnou způsobenou škodu.
- 4.3. Neuplatní se ustanovení § 1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“); společnost CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
- 4.4. Společnost CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Strany ujednávají, že vstup na Pozemek CETIN oznámí Vlastníkovi na adresu elektronické pošty [REDAKCE] či telefonní číslo [REDAKCE]

- 4.5. Převádí-li Vlastník vlastnické právo k Pozemku nebo k části Pozemku na třetí osobu ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí, je povinen postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového nabyvatele ve stejném rozsahu. Společnost CETIN uděluje k postoupení souhlas.

5. ZÁPIS SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 5.1. Služebnost vzniká dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5.2. Návrh na zápis Služebnosti podá společnost CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
- 5.3. Vlastník podpisem této smlouvy uděluje společnosti CETIN ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatek za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí společnost CETIN.
- 5.5. Strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 5.6. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Stranám novou smlouvu o zřízení služebnosti s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle Smlouvy, bude-li to možné.

6. ÚPLATKÁŘSTVÍ, NEKALÉ PLATBY, SANKCE

- 6.1. Vlastník prohlašuje, že:
- a) on sám ani členové jeho statutárního a kontrolního orgánu, ani jeho ovládající osoby, ani osoby přímo či nepřímo ovládané stejnou ovládající osobou jako Vlastník, nejsou osobami:
 - (i) zařazenými na sankčním seznamu vydaným příslušným sankčním orgánem (zahrnující mimo jiné orgány v Evropské unii, Spojených státech amerických, Spojeném království, Švýcarsku a orgány OSN), ani
 - (ii) nejednají v rozporu s platnými sankčními předpisy, a že
 - b) není v právním vztahu s osobou zařazenou na sankčním seznamu.
- 6.2. Vlastník se zavazuje, že:
- a) nebude porušovat ani obcházet sankční předpisy, a
 - b) přímo či nepřímo nezpřístupní jakékoli finanční prostředky jiné osobě, která porušuje nebo obchází sankční předpisy nebo je zařazená na sankční seznam.
- 6.3. Vlastník se dále zavazuje, že nebude přímo ani nepřímo nabízet, slibovat nebo poskytovat finanční či jiný prospěch jiné osobě v úmyslu vyvolat či odměnit nesprávný výkon příslušné funkce nebo činnosti, ani takový prospěch nepřijme, nebude žádat ani si jej nedá slíbit.
- 6.4. V případě, že Vlastník člen jeho statutárního nebo kontrolního orgánu nebo jeho ovládající osoba bude kdykoli zařazena na sankční seznam, je společnost CETIN v takovém případě oprávněn:

- a) do doby, kdy Vlastník, člen jeho statutárního a kontrolního orgánu, a jeho ovládající osoba, budou vyřazeni ze sankčního seznamu, odmítnout:
 - (i) převzetí a/nebo přijmout plnění poskytnuté Vlastníkem,
 - (ii) poskytnutí plnění Vlastníkovi,
- b) odstoupit od Smlouvy.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
- 7.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník doručí společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společností CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
- 7.3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena.
- 7.5. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 7.6. Smlouva byla schválena radou města, **usnesením č. RM 131/2024-5 ze dne 22.2.2024** nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.
Vlastník potvrzuje, že ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byly splněny veškeré podmínky stanovené tímto zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy, které jsou nezbytné k platnému uzavření Smlouvy.
- 7.7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný

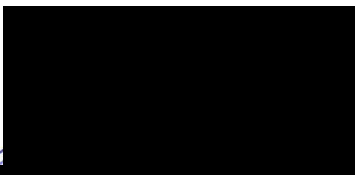
ČÍSLO SAP: 11010-085957
NÁZEV AKCE: WTTx9_NT_L_SMTUS_OK

po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

- 7.8. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotovena **ve čtyřech (4) stejnopisech**, z nichž Strana oprávněná obdrží jedno (1) vyhotovení, jedno (1) vyhotovení společnost CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí a dvě (2) vyhotovení obdrží Strana povinná.
- 7.9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – geometrický plán č. **5198-43/2026** ze dne **11.03.2026**.

V LIBERCI dne 27.4.2026

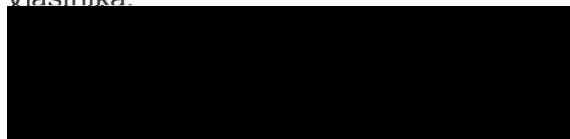
Za CETIN:



Dle plné moci
CETIN a.s.

V Turnově dne 23.04.2026

Za Vlastníka:



Město Turnov
Ing. Tomáš Hocke
starosta