

Dodatek č. 2
k Nájemní smlouvě

(č. j. UT-24575/2018, uzavřené dne 27. 9. 2018)
(dále jen „Smlouva“ a „Dodatek č. 2“)

Smluvní strany:

Česká republika – Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,

P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,

ID datové schránky: 7ruiypv,
bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, pobočka 701, č. ú.: 52626881/0710,
zastoupená ředitelem Mgr. Petrem Pondělíčkem
(dále jako „*nájemce*“)

a

Český svaz vědeckotechnických společností z. s.

registr.: MS v Praze, L 98, se sídlem: Novotného lávka 200/5, Praha 1, 110 00

IČ: 00444502, DIČ: CZ00444502,

bank. spojení: ČSOB Praha 1, č. ú.:

zastoupený výkonnou místopředsdkyní

(dále jako „*pronajímatel*“)

Na základě vzájemného konsenzu uzavírají tento Dodatek č. 2, kterým se mění stávající Smlouva:

Čl. I.

1. Smluvní strany se dohodly, že článek IV. odst. 1 smlouvy se mění tak, že nájem se sjednává na dobu určitou do 30. 6. 2030.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že v článku IV. smlouvy se doplňuje nový výpovědní důvod (*písm. e.*), který zní:
„*pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu.*“
2. Tento výpovědní důvod se doplňuje jako další bod za stávající výčet výpovědních důvodů uvedených v článku IV smlouvy.
3. Na výpověď podle tohoto ustanovení se použije výpovědní lhůta sjednaná v článku IV. smlouvy, tj. 6 měsíců.

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že článek V. smlouvy (Nájemné a úhrada za služby) se mění tak, že:
 - nájemné činí 180 Kč/m²/měsíc bez DPH,
 - při pronajaté ploše 154 m² činí celkové měsíční nájemné 27 720 Kč bez DPH,
 - platby za služby a energie činí 10 780 Kč bez DPH měsíčně.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že: platby za služby a energie jsou sjednány jako zálohové s ročním vyúčtováním dle skutečných nákladů, a to v poměru k pronajaté ploše.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2027 je pronajímatel oprávněn upravit každoročně výši nájemného, a to jednostranným oznámením nájemci.
2. Úprava nájemného bude provedena podle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen v České republice vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.
3. Takto upravené nájemné bude účinné vždy po dobu nejméně jednoho kalendářního roku.

Čl. V.

1. Ostatní ujednání Smlouvy jsou tímto Dodatkem č. 2 nedotčena a zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 2 přečetly, že rozumí jeho obsahu a s tímto obsahem souhlasí, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy a otisky razítek.
4. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

V Praze dne 20. 5. /2026

Mgr. Petr Pondělíček
ředitel SUZ MV
(nájemce)

V PRAZE dne 11. 5. /2026

výkonná místopředsedkyně
(pronajímatel)