

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

VS 66/011/001/2015-18/VZ/003

Česká republika - Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

zastoupená na základě pověření generálním ředitelem VS ČR

ze dne 30. 01. 2014, Č. j.: VS 5/008/001/2014-50/PRV/080, **XXXX**, ředitel Věznice Bělušice

IČ: 002 12 423

DIČ: CZ 00212423

Adresa pro doručování: Vězeňská služba České republiky

Věznice Bělušice

Bělušice 66

435 26 Bečov

Kontakty: telefon: **XXXX**

telefax: **XXXX**

e-mail: **XXXX**

Bankovní spojení: **XXXX**

XXXX

XXXX

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

ANA – AQUALINE s.r.o.

se sídlem Libčeves 124, PSČ 439 26

zapsaná v obchodním rejstříku Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20206

zastoupená jednatelem společnosti **XXXX**

IČ: 266 83 261

DIČ: CZ 266 83 261

Adresa pro doručování: ANA – AQUALINE s.r.o.

Libčeves 124

439 26 Libčeves

Kontakty: telefon: **XXXX**

telefax: **XXXX**

e-mail: **XXXX**

Bankovní spojení: **XXXX**

XXXX

XXXX

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Článek I Předmět nájmu

1. Česká republika je vlastníkem a Vězeňská služba České republiky jako organizační složka státu je oprávněna na základě zákona č.219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 62/2001Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů hospodařit:
 - a) s objektem č.30 (výrobní hala ROSS), v areálu Věznice Bělušice č.p. 66. Objekt je umístěn na pozemku st. p. č. 106. Objekt včetně pozemku je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Most na listu vlastnictví č. 79 pro obec Bělušice a katastrální území Bělušice u Mostu,
 - b) s objektem č. 31 (výrobní hala Sklotas), v areálu Věznice Bělušice č.p. 66. Objekt je umístěn na pozemku st. p. č. 107. Objekt včetně pozemku je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Most na listu vlastnictví č. 79 pro obec Bělušice a katastrální území Bělušice u Mostu,
 - c) se zpevněnou plochou komunikace mezi halami (hranice komunikace jsou specifikovány vždy zděným rohem haly).
2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu specifikovaný v článku I odst. 1. (dále jen „nemovitost“) této smlouvy, který dočasně nepotřebuje ke své činnosti o celkové výměře zastavěné plochy obou hal 2 682,5 m² a zpevněné plochy komunikace (beton) mezi halami o celkové výměře 650,6 m². Bližší specifikace pronajaté nemovitosti je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
3. Nájemce tuto nemovitost za podmínek sjednaných touto smlouvou do svého nájmu přijímá.

Článek II Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat nemovitost k výrobě kartáčnického a konfekčního zboží, deštníků a dalších výrobků zpracovatelského průmyslu, kdy tato činnost bude prováděna vězňenými osobami vykonávajícími trest odnětí svobody ve Věznici Bělušice.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle stavebně technického určení určen shora uvedenému účelu. Nájemce je povinen zajistit si příslušná administrativní schválení státních orgánů k činnosti, kterou provozuje v pronajaté nemovitosti.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětné nemovitosti, která odpovídá účelům sjednaného nájmu a že tuto nemovitost do nájmu přijímá.

Článek III Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to na dobu 12 měsíců ode dne podpisu této Smlouvy. Smluvní strana, která nebude mít zájem na prodloužení doby nájmu je povinna oznámit druhé smluvní straně toto své rozhodnutí nejpozději 2 měsíce před uplynutím doby nájmu.
2. Nebude-li rozhodnutí o nezájmu prodloužit nájemní vztah oznámeno v souladu s článkem III odst.1 této Smlouvy druhé smluvní straně, prodlužuje se automaticky doba nájmu za stávajících podmínek a to vždy o dobu 12 měsíců, a to i opakovaně. Celková doba nájmu však nesmí překročit 8 let.

Článek IV
Výše nájemného a způsob jeho úhrady
včetně nákladů za služby spojené s nájmem

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II této smlouvy, se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou, a to takto:

Nájemné za pronajatou nemovitost činí celkem ročně částku ve výši 483.126,63 Kč (slovy čtyři sta osmdesát tři tisíc sto dvacet šest korun českých a šedesát tři haléřů), z toho haly činí částku ve výši 429.146,35 Kč (slovy čtyři sta dvacet devět tisíc sto čtyřicet šest korun českých a třicet pět haléřů) a zpevněná plocha činí částku ve výši 53.980,28 Kč (slovy padesát tři tisíc devět set osmdesát korun českých a dvacet osm haléřů), tj. měsíčně částku ve výši 40.260,55 Kč (slovy čtyřicet tisíc dvě stě šedesát korun českých a padesát pět haléřů).

2. Nájemné bude hrazeno nájemcem pronajímateli měsíčně vždy k 20. dni příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele, a to na základě daňového dokladu vystavené pronajímatelem a předané nájemci nejpozději k 5. kalendářnímu dni příslušného měsíce.
3. Nájemce se zavazuje uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým se upravuje nájemné o hodnotu inflace vykázané statistickým úřadem v kalendářním roce a to do 14 dnů po jeho doručení a vzhledem k tomu, že údaje o míře inflace jsou zveřejňovány až v průběhu roku, doplatí nájemce rozdíl v nájemném za předchozí měsíce příslušného roku v prvním platebním termínu následujícím po uzavření dodatku. Obě strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel.
4. V nájemném nejsou zahrnuty služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním nemovitosti a úhrada za dodávanou energii, které budou hrazeny ve čtvrtletních vždy zpětně, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Splatnost je 14 dnů od doručení nájemci.
5. Výše úhrad za poskytované služby a dodávané energie se stanoví následovně:

- a) úhrada za spotřebovanou pitnou vodu (vodné a stočné), bude účtována nájemci na základě naměřených hodnot dle platného ceníku dodavatele vody pro dané období.
- b) cena za dodávku 1 m³ teplé užitkové vody (TUV) je stanovena výpočtem poměrných vstupních nákladů potřebných k ohřevu 1 m³ vody pro dané období (zahrnuje poměrné vstupní náklady pronajímatele na údržbu, obsluhu a úpravu vody a poměrné vstupní náklady zahrnující média potřebná k ohřevu vody – *plyn a el. energie* – účtované dle platných ceníků dodavatelů těchto médií), s navýšením o DPH ve výši, která je platná pro dané období a s připočtením ceny 1 m³ vody (vodné a stočné) dle platného ceníku dodavatele vody. Způsob výpočtu je stanoven přílohou č. 2 této smlouvy. Úhrada za dodávku TUV bude účtována nájemci dle naměřených hodnot spotřeby,
- c) cena za vytápění 1 m³ obestavěného prostoru je stanovena výpočtem poměrných vstupních nákladů k výrobě tepla na 1 m³ obestavěného prostoru pro dané období a zahrnuje poměrné vstupní náklady pronajímatele na úpravu vody, obsluhu a údržbu tepelných zařízení a poměrné vstupní náklady médií – *voda, plyn a el. energie* – účtované dle platných ceníků dodavatelů těchto médií a s navýšením o DPH ve výši, která je platná pro dané období. Způsob výpočtu je stanoven přílohou č. 3 této smlouvy. Úhrada za vytápění bude účtována nájemci po celou dobu vytápění.

Hodnoty spotřeby, které jsou podkladem pro stanovení úhrad dle písmene a), b), c) budou odečteny vždy 1. pracovní den následujícího čtvrtletí.

6. Další energie a služby (spotřebovanou elektřinu, telekomunikační poplatky apod.), bude nájemce hradit vlastním jménem na vlastní náklady jejich dodavatelům.
7. Nájemce se zavazuje, že v případě změn předpisů upravujících ceny služeb a energií přistoupí na změnu výše těchto úhrad dle nových platných předpisů počínaje dnem navýšení na základě písemného upozornění pronajímatele.
8. V případě, že by došlo k mimořádnému uzavření některého z provozů (výrobní hala ROSS nebo výrobní hala SKLOTAS), z důvodů na straně pronajímatele (např. havárie vytápění, vody, plynu apod.), a toto uzavření by přesáhlo dobu sedmi kalendářních dnů, budou úhrady za nájem a služby sníženy o poměrnou část podle délky uzavření provozu; o uzavření musí být pořízen protokolární zápis podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Úhrada za služby je splatná společně s nájemným a to měsíčně pozadu. V případě, že nájemce je v prodlení se zaplacením nájemného, zavazuje se uhradit pronajímateli úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 180/2013Sb., tj. vyšší repro sazby zvýšené o osm procentních bodů.
10. Nájem nemovitosti nezahrnuje odvoz komunálního odpadu a odpadu z vlastní činnosti. S těmito odpady naloží nájemce dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění.
11. V případě, že se nájemce dostane s hrazením nájmu do prodlení přesahující jeden měsíc, vyzve pronajímatel nájemce písemně k úhradě nájmu. Ve výzvě mu musí stanovit náhradní lhůtu 7 dnů k úhradě nájemného. Neuposlechne-li nájemce výzvu a nájem v náhradním stanovené lhůtě neuhradí, má pronajímatel právo dle § 2228 odst. 2 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby.
12. Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit způsob úhrad a čísla účtů, na která jsou hrazena plnění v jeho prospěch. Pronajímatel je povinen oznámit takovou změnu nájemci nejpozději 5 dní před jeho platební povinností.

Článek V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vybavení movitými věcmi, provozními předměty, materiálem a zásobami v pronajatých prostorách si zajišťuje nájemce sám na vlastní náklady.
2. Nájemce přebere po podpisu předávajícího protokolu, kterým se předá nemovitost uvedená v této smlouvě, klíče od pronajaté nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy k výhradnímu užívání. Pronajímateli zůstane k dispozici klíč od nemovitosti, který je uložen v zapečetěné schránce u vrchního inspektora strážní služby pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn tento klíč použít pouze v případě nenadálé události, přičemž tuto skutečnost neprodleně oznámí nájemci a pořídí protokolární zápis.
3. Nájemce je povinen své zaměstnance seznámit se zásadami stanovenými touto smlouvou a bezpečnostními a provozními předpisy pronajímatele.
4. Spolupracovníkům nájemce není povolen vstup do ostatních prostor věznice, které jsou obecně nepřístupné veřejnosti.
5. Po skončení provozu je nájemce a jeho spolupracovníci povinni denně před svým odchodem užívanou nemovitost zkontrolovat z hlediska bezpečnosti (oheň, elektřina, voda a vniknutí neoprávněných osob) a řádně uzamknout.

6. Pronajímatel se zavazuje odevzdat nájemci pronajatou nemovitost ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a v tomto stavu ji svým nákladem udržovat a zabezpečit řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním pronajaté nemovitosti spojeno.
7. Pronajímatel se zároveň zavazuje zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním pronajaté nemovitosti.
8. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo by mohla rušit výkon ostatních užívacích práv v nemovitosti, v nichž se předmět nájmu nachází.
9. Nájemce je oprávněn užívat pronajatou nemovitost v rozsahu uvedeném v této smlouvě a obecně závaznými předpisy, zejména NOZ a na něj navazujícími právními předpisy, přičemž je povinen užívat pronajatou nemovitost s péčí řádného hospodáře a hradit náklady spojené s drobnými opravami a obvyklým udržováním z vlastních zdrojů. Úklid prostoru si nájemce provádí sám na své náklady.
10. Jakékoliv stavební úpravy nebo změny užívání pronajaté nemovitosti mohou být prováděny výhradně na základě písemného předchozího souhlasu pronajímatele a na náklad nájemce. Při stavebních úpravách je nájemce povinen pronajímateli předat potřebné podklady k ohlášení nebo stavebnímu povolení. Ohlášení nebo stavební povolení u Stavebního úřadu ministerstva spravedlnosti zajistí pronajímatel. V případě, že dojde na základě písemného souhlasu pronajímatele k technickému zhodnocení majetku, dává tímto pronajímatel souhlas s tím, aby odpisy tohoto technického zhodnocení prováděl nájemce.
11. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli závady, které brání řádnému užívání pronajaté nemovitosti, které má provést pronajímatel a umožnit vstup do těchto prostor za účelem kontroly a provedení oprav. Jinak nájemce odpovídá za případnou škodu, která by nesplněním této povinnosti mohla vzniknout.
12. Nájemce se zavazuje dodržovat příslušná opatření pronajímatele na úseku bezpečnosti ochrany osob a objektů, protipožární a bezpečnostní předpisy, předpisy o ochraně životního prostředí a hygienické předpisy.
13. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatou nemovitost do podnájmu jinému uživateli nebo je užívat k jiným účelům než v této smlouvě uvedeným.
14. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit nemovitost pronajatou touto smlouvou vyklizenou, vymalovanou a vyčištěnou, včetně vrácení klíčů od nemovitosti, které mu byly předány. Pokud nájemce nedokončí tyto práce v dohodnutém termínu, má pronajímatel právo nechat tyto práce provést na náklady nájemce. Pronajímaná nemovitost se musí nacházet ve stavu, ve kterém byly nájemci předány s přihlédnutím k odpovídajícímu běžnému opotřebení a k úpravám či opravám, které byly provedeny pronajímatelem nebo jeho prostřednictvím či s jeho souhlasem nájemcem. O předání nemovitosti při skončení nájemního vztahu sepíše obě strany protokolární zápis.
15. Nájemce je povinný veškerý odpad, který vznikl v prostoru sloužícím podnikání, třídít a odvézt na vlastní náklady z prostoru věznice.
16. Pronajímatel umožní nájemci vjezd dopravních prostředků do areálu věznice jen za přímého dozoru vězeňské stráže a za účelem zajištění zásobování pronajatého prostoru. Nájemce musí počítat při vjezdu vozidla i s čekací dobou na hlavním vjezdu do věznice. Při vjezdu vozidla je nájemce povinen podrobit se prohlídce vozidla. Zboží ve vozidle nesmí být zabaleno tak, aby nebylo možné provést vizuální prohlídku zboží za účelem vyloučení nepovolených věcí.
V případě neposkytnutí součinnosti při provádění kontroly, popř. při vadném balení zboží, které neumožňuje kontrolu, nebude vozidlo puštěno do věznice.

17. Nájemce umožní přístup určeným zástupcům pronajímatele do předmětu nájmu, kdykoliv o to pronajímatel požádá, za účelem kontroly technického stavu předmětu nájmu, dodržování účelu užívání a dodržování podmínek této smlouvy. Dále zajistí trvale volný přístup k instalovaným zařízením sdělovací a zabezpečovací techniky pronajímatele.
18. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu bude pronajímatelem předán nájemci do užívání v den podpisu této smlouvy. Nájemkyně se zavazuje předmět nájmu převzít. O předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi pronajímatelem a nájemcem sepsán protokol.

Článek VI Odpovědnost za škodu

1. Ochrana veškerého majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí nájemce a jeho nákladů.
2. Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoliv z majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu, a ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci, jeho pracovníkům, nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných pronajímatelem.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré jím zaviněné škody způsobené na předmětu nájmu způsobené během trvání nájmu a v souvislosti s ním.

Článek VII Smluvní pokuta

Pro případ nesplnění povinností dle čl. IV. a čl. V. této smlouvy nájemcem, se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 30.000,-Kč (slovy: třicettisíc korun českých). Ustanovení o náhradě škody tím není dotčeno.

Článek VIII Skončení nájmu

1. Nájem zanikne:
 - a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou obou smluvních stran ke sjednanému datu,
 - c) písemnou výpovědí, a to s uvedením výpovědního důvodu,
 - d) jiným způsobem, který stanoví zákon (§2308 a násl. NOZ),
 - e) odstoupením od smlouvy (§ 27 zák. č. 219/2000Sb.).
2. Užívá-li nájemce prostor sloužící k podnikání v rozporu s touto smlouvou, vyzve ho pronajímatel, aby prostor užíval řádně. V případě, že nájemce výzvu neuposlechne, je mu oprávněn pronajímatel dát výpověď. Na tuto skutečnost je pronajímatel nájemce povinen upozornit. Výpovědní doba činí 3 měsíce, pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak.
3. Za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou se považuje zejména, pokud nájemce:
 - a) řádně a včas neplatí dohodnuté nájemné a náklady za pronájem nebytového prostoru,
 - b) užívá předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu,
 - c) přenechá předmět nájmu jiné osobě do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) je více než jeden měsíc v prodlení se zaplacením nájmu nebo nákladů za pronájem nebytového prostoru.

4. Pronajímatel si vyhrazuje právo od této nájemní smlouvy kdykoliv odstoupit, pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tedy pokud pronajímatel potřebuje předmět nájmu pro plnění jiných úkolů státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití předmětu nájemní smlouvy při zachování hlavního účelu činnosti pronajímatele. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany pronajímatele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči pronajímateli.
5. Pronajímatel má dále oprávnění odstoupit od smlouvy pro případ, že nájemce neplní řádně a včas své povinnosti podle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 2019/2000Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů.
6. Odstoupení od smlouvy je platné okamžikem prokazatelného doručení písemného odstoupení od této smlouvy nájemci, na adresu nájemce uvedené v této smlouvě.

Článek IX **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva, a z ní vyplývající právní vztahy a vztahy touto smlouvou neupravené s řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran písemným dodatkem. To platí i pro tuto klauzuli.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - a) příloha č. 1 - specifikace pronajatých nebytových prostor,
 - b) příloha č. 2 - způsob výpočtu nákladů za ohřev TUV,
 - c) příloha č. 3 - způsob výpočtu nákladů na vytápění.
3. Tato smlouva má sedm stran a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a dva stejnopisy pronajímatel.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřechází na právní nástupce nájemce.
5. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž touto smlouvou se v plném rozsahu ruší Smlouva o nájmu nemovitosti č. j. VS 36/006/001/2014-18/SEK/003, uzavřená dne 22. 05. 2014 mezi týmiž smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, určitou a vážnou vůli a že neuzavírají tuto smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a zavazují se k jejímu plnění.

V Bělušicích dne

XXXX
ředitel Věznice Bělušice

XXXX
jednatel společnosti

Příloha č. 1
 ke smlouvě nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené s ANA-AQUALINE s.r.o.

Specifikace nebytových prostor objektu č. 30 (hala ROSS) dle projektové dokumentace, zastavěná plocha 1 341,25 m²

Číslo místnosti	Účel	Podlahová plocha (m ²)
101	Obrobna	419,8
102	Brusírna	27,0
103	Výdej náradí	27,0
104	WC	2,57
105	WC	2,39
106	Umývárna	9,18
107	Svařovna	469,8
108	Montážní dílna	100,1
109	Lakovna	100,2
201	Kancelář	27,24
202	Kancelář	19,12
203	Podesta	14,48

Specifikace nebytových prostor objektu č. 31 (hala SKLOTAS) dle projektové dokumentace, zastavěná plocha 1 341,25 m²

Číslo místnosti	Účel	Podlahová plocha (m ²)
101	Příjmový sklad	312,4
102	Výroba	602,5
103	WC	4,2
104	WC	2,21
105	Kancelář	9,90
106	WC	5,94
107	Expedice	312,4

Příloha č. 2

Ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené s ANA-AQUALINE s.r.o.

Způsob výpočtu nákladů za ohřev TUV

Spotřeba tepla na ohřev 1 m ³ vody	0,287 GJ
Náklady na výrobu 1 GJ tepla bez DPH (zahrnuje poměrné vstupní náklady pronajímatele na údržbu, obsluhu a úpravu vody a poměrné vstupní náklady zahrnující média potřebná k ohřevu vody)	470,20 Kč/GJ
Náklady na ohřev 1 m ³ vody bez DPH (zahrnuje poměrné vstupní náklady pronajímatele na údržbu, obsluhu a úpravu vody a poměrné vstupní náklady zahrnující média potřebná k ohřevu vody)	134,95 Kč/m ³
DPH 15%	20,25 Kč/m ³
Celkem náklady na ohřev 1 m ³ TUV	155,20 Kč/m ³

Poznámka:

Náklady na ohřev TUV budou upravovány v závislosti na změnách cen energií.

Příloha č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené s ANA-AQUALINE s.r.o.

Způsob výpočtu nákladů na vytápění

Stanovení vytápěného prostoru výrobních hal:

Hala č. 1 objekt č. 30	6 629,328 m ³
Hala č. 2 objekt č. 31	7 122,435 m ³
Celkem haly	13 751,763 m ³
Z toho vytápěný prostor výrobních hal (60%)	8 251,058 m ³
Podíl vytápěného prostoru výrobních hal na celkovém vytápěném prostoru objektů Věznice Bělušice	15,35%

Stanovení nákladů na vytápění výrobních hal za dané období:

Náklady na výrobu 1 GJ tepla bez DPH (zahrnuje poměrné vstupní náklady pronajímatele na údržbu, obsluhu a úpravu vody a poměrné vstupní náklady zahrnující média potřebná k ohřevu vody) 470,20 Kč/GJ

Spotřeba tepla (GJ) na vytápění výrobních hal za dané období =
= [celková spotřeba tepla (GJ) na vytápění všech objektů věznice za dané období – spotřeba tepla (GJ) na ohřev TUV za dané období] x 15,35%

Náklady na vytápění výrobních hal za dané období (bez DPH) =
= spotřeba tepla (GJ) na vytápění výrobních hal za dané období x náklady na výrobu 1 GJ tepla bez DPH

DPH 15%

Celkem náklady na vytápění výrobních hal za dané období = náklady na vytápění výrobních hal za dané období (bez DPH) + DPH

Poznámka:

Náklady na výrobu 1 GJ tepla budou upravovány v závislosti na změnách cen energií.