

**Dodatek č. 2
ke Kupní smlouvě č. 2025/0208/OPS.DVZ**

1. Smluvní strany

1.1. Prodávající: XYZZY, s.r.o.
se sídlem: Běhounkova 2527/23, 158 00 Praha 5 – Stodůlky
IČO: 27574482
DIČ: CZ27574482
zastoupen: Jiřím Jindrou, jednatelem
(dále jen „*prodávající*“)

1.2. Kupující: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
zastoupen: Radomírem Nepilem, místostarostou
(dále jen „*kupující*“)

(dále společně jen „*smluvní strany*“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 12. 6. 2025 kupní smlouvu č. 2025/0208/OPS.DVZ (11/3224/2025), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 5. 5. 2026 (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je pořízení vybavení interiéru dětské skupiny na adrese Palmovka 2179/6a, Praha 8 (dále jen „*předmět plnění*“).
- 2.2.** Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami ke Smlouvě tento „*Dodatek č. 2*“ (dále jen „*dodatek*“), a to z důvodu zapracování víceprací a méněprací a na to navazující úpravu kupní ceny.

3. Předmět dodatku

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že se předmět plnění upravuje o vícepráce a méněpráce, které jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku (Protokol o změně předmětu plnění včetně Změnových listů č. 01 a 02).
- 3.2.** Smluvní strany se dohodly, že se ruší čl. III. odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

Kupní cena je cenou smluvní a byla sjednána smluvními stranami ve výši:

<i>Původní kupní cena bez DPH</i>	<i>1.604.600,00 Kč</i>
<i>Cena za vícepráce a méněpráce bez DPH dle Změnových listů č. 01 a 02</i>	<i>294.770,00 Kč</i>

<i>Celková kupní cena bez DPH</i>	<i>1.899.370,00 Kč</i>
<i>21 % DPH</i>	<i>398.867,70 Kč</i>
<i>Celková kupní cena včetně DPH</i>	<i>2.298.237,70 Kč</i>

3.3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek včetně přílohy se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno prodávající.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v jeho plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 4.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí kupující.
- 4.6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4.7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je následující příloha:

Příloha č. 1 – Protokol o změně předmětu plnění včetně Změnových listů č. 01 a 02

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 20.05.2026, č. Usn RMC 0199/2026

Za prodávajícího:

V Praze dne 21.5.26

...

Jiří Jindra, jednatel

Za kupujícího:

V Praze dne 20. 05. 2026

...

Radomír Nepil, místostarosta



Protokol o změně předmětu plnění

Název: Vybavení interiéru dětské skupiny na adrese Palmovka 2179/6a, Praha 8			
Smlouva č.: 2025/0208/OPS.DVZ (č. 11/3224/2025)			
Reg.č. stavby:			
Objekt:	Nebytové prostory v objektu Palmovka 2179/6a, Praha 8		
Městská část Praha 8			
Kupující:	se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň IČ: 00063797		
XYZZY, s.r.o.			
Prodávající:	se sídlem: Běhounkova 2527/53, 158 00 Praha 5 - Stodůlky IČ: 27574482		
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady: ANO		
	Ocenění změny předložil: XYZZY, s.r.o.		
	Ve formě: cenová nabídka		
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Kupní cena	490 010,00 Kč	-195 240,00 Kč
	Ostatní náklady	0,00 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny:		
	Dosud platná cena dle KS bez DPH: 1 604 600,00 Kč		
	Celková hodnota změn dle § 222 odst. 4 -2,8% -45 040,00 Kč		
	Celková hodnota změn dle § 222 odst. 6 28,4% 456 410,00 Kč		
	Hodnota přípočtů celkem: 490 010,00 Kč		
	ZI.01	Aktualizace a doplnění vestavných interierových prvku	456 410,00 Kč 28,4%
	ZI.02	Aktualizace a doplnění mobilních interierových prvku	33 600,00 Kč 2,1%
	Hodnota odpočtů celkem: -195 240,00 Kč		
	ZI.01	Aktualizace a doplnění vestavných interierových prvku	- 116 600,00 Kč -7,3%
ZI.02	Aktualizace a doplnění mobilních interierových prvku	- 78 640,00 Kč -4,9%	
Nová cena: 1 899 370,00 Kč			
KS	Změna je smluvně zakotvena v:		
	KS:		
	Dodatku č.:		
Přílohy	Přílohy protokolu:		
	Změnový list 01 a 02 - položkové ocenění		
Souhlas (příp. vyjádření):	Za Prodávajícího: Jiří Jindra	Datum:	
	Podpis:		
	Za Kupujícího: Radomír Nepil	Datum:	
	Podpis:		
	Za TDS: Robert Kazilek	Datum:	
	Podpis:		
	Za AD:	Datum:	
Podpis:			
Další vyjádření:	Datum:		
	Podpis:		

Protokol o změně předmětu plněníč. **ZL01****Předmět plnění:**

Vybavení interiéru dětské skupiny na adrese Palmovka 2179/6a, Praha 8

Objekt:**Nebytové prostory v objektu Palmovka 2179/6a, Praha 8**

-

00 02

Datum: 12.05.2026**Kupující:**

Městská část Praha 8

IC: 00063797**Prodávající:**

XYZZY, s.r.o.

IC: 27574482

-

00

-

00

-

00

Cena bez DPH**339 810,00****Cena s DPH****v CZK****411 170,10****Název Změnového listu****Aktualizace a doplnění vestavných
interierových prvků**

Dodavatel v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, předkládá návrh na provedení změny, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ani ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to při zohlednění jemu dostupných prostředků, povahy a vlastností konkrétního projektu, osvědčených postupů v dotčené oblasti a potřeby zajistit vhodný poměr mezi zdroji vynakládanými na přípravu zadání veřejné zakázky a její předpokládanou hodnotu a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změnu vyvolal:

OBJ + ZHOT + ARCH na základě zjištěných skutečností v místě plnění

Popis změny:

ZHOT + ARCH na základě skutečných úprav předmětu plnění upravili některé vestavné interierové prvky a vybavení. Byly též doplněny vnitřní dveře - požadavek na jednotný vzhled spolu s interierovými prvky . Dotčené výplně byly v rámci stavební zakázky vyjmuty v rámci ZL.

Dopad do termínu realizace:

NE

Kupující

Prodávající

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

pro

ZL01

Předmět zájmu

Nebytové prostory v objektu Palmovka 2179/6a, Praha 8

Datum

Nebytové prostory v objektu Palmovka 2179/6a, Praha 8

Město

0

Termín

12.05.2026

Město

Městská část Praha 8

Město

XYZZY, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**339 810,00**

766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře

-54 490,00

768 Výplně otvorů

394 300,00

SOUPIS PRACÍ

pro

ZL01

Předmět plnění:

Vybavení interieru dětské skupiny na adrese Palmovka 2179/6a, Praha 3

Objekt:

Nebytové prostory v objektu Palmovka 2179/6a, Praha 8

Místo:

0

Datum:

12.05.2026

Koupce:

Městská část Praha 8

Projektant:

Prodávající:

XYZZY, s.r.o.

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							339 810,00
		766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře				-54 490,00
1		766/A1	D+M DŘEVĚNÝ OBKLAD NA STĚNU - změna rozměrů z původních 6175x2800mm na nových 6890x2800mm + změna sparofezu obkladu	ks	1,000	30 240,00	30 240,00
2		766/A11	D+M KUCHYNSKÝ KOOUT - zrušeno	ks	-1,000	46 800,00	-46 800,00
3		766/A12	D+M DŘEVĚNÝ OBKLAD NA STĚNU NAD WC - zvětšený rozměr z původních 1300x850mm na nových 1300x1200mm	ks	1,000	3 960,00	3 960,00
4		766/A13	D+M DŘEVĚNÝ OBKLAD NA STĚNU - změna sparofezu obkladu	ks	1,000	16 120,00	16 120,00
5		766/A18	D+M ŠATNÍ SKŘÍŇ S LAVICÍ ZRCADLEM A SKŘÍŇÍ PRO PRAČKU - změna provedení dle skutečnosti na stavbě	ks	1,000	-10 800,00	-10 800,00
6		766/A19	D+M SKŘÍŇKA NAD VÝLEVKOU - zvětšený rozměr z původních 1600x830mm na nových 1600x1000mm	ks	1,000	2 120,00	2 120,00
7		766/A3	D+M ÚLOŽNÉ PROSTORY - zrušeno	kpl	-1,000	59 000,00	-59 000,00
8		766/A4	D+M DŘEVĚNÝ OBKLAD NA STĚNU - změna rozměrů z původních 3340x2800mm na nových 3320x2800mm + změna sparofezu obkladu	kpl	1,000	9 670,00	9 670,00
		768	Výpíně otvorů				394 300,00
9		D03	dveře prosklené 4/5, bezfalcové, DTD výplň + Obl.z. bezfalc.	ks	1,000	17 150,00	17 150,00
10		D04	dveře plně hladké, bezfalcové, DTD výplň + Obl.z. bezfalc	ks	1,000	15 330,00	15 330,00
11		D05	dveře plně hladké, bezfalcové protipožární + Obl.z. bezfalc., požární EW30 DP3-C	ks	5,000	24 480,00	122 400,00
12		D07	dveře prosklené 4/5, bezfalcové, DTD výplň+ Obl.z. bezfalc.	ks	3,000	16 330,00	48 990,00
13		D08	dveře plně hladké, bezfalcové + Obl.z. bezfalc. s nadsvětlíkem, výplň DTD, st. Otvor 90/215+65	ks	2,000	21 340,00	42 680,00
14		D09	dveře plně hladké, bezfalcové protipožární + Obl.z. bezfalc., požární EW30 DP3-C	ks	1,000	24 420,00	24 420,00
15		D11	dveře plně hladké, bezfalcové protipožární + Obl.z. bezfalc., požární EW30 DP3-C	ks	1,000	24 420,00	24 420,00
16		D12	dveře prosklené 4/5, bezfalcové, DTD výplň+ Obl.z. bezfalc.	ks	1,000	16 330,00	16 330,00
17		D13	dveře plně hladké, bezfalcové, DTD výplň + Obl.z. bezfalc	ks	3,000	15 330,00	45 990,00
18		D14	dveře plně hladké, bezfalcové, DTD výplň + Obl.z. bezfalc	ks	1,000	15 250,00	15 250,00
19		D15	dveře plně hladké, bezfalcové + Obl.z. bezfalc. s nadsvětlíkem, výplň DTD, st. Otvor 80/215+65	ks	1,000	21 340,00	21 340,00

Protokol o změně předmětu plnění

č. ZL02

Předmět plnění:

Vybavení interiéru dětské skupiny na adrese Palmovka 2179/6a, Praha 8

Objekt:

Nebytové prostory v objektu Palmovka 2179/6a, Praha 8

KSO

CC-CZ

Datum:

12.05.2026

Kupující:

Městská část Praha 8

IČ:

00063797

DIČ:

Prodávající:

XYZZY, s.r.o.

IČ:

27574482

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Žpracovatel:

IČ:

DIČ:

Pořizovatel:

Cena bez DPH -45 040,00

Popis	Množství	Jednotka	Cena za jednotku	Celková cena

Cena s DPH v CZK -54 498,40

Název Změnového listu

Aktualizace a doplnění mobilních interierových prvků

Dodavatel v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, předkládá návrh na provedení změny, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ani ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to při zohlednění jemu dostupných prostředků, povahy a vlastností konkrétního projektu, osvědčených postupů v dotčené oblasti a potřeby zajistit vhodný poměr mezi zdroji vynakládanými na přípravu zadání veřejné zakázky a její předpokládanou hodnotu a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změnu vyvolal: OBJ + ZHOT + ARCH na základě zjištěných skutečností v místě plnění

Popis změny: ZHOT + ARCH na základě skutečných úprav předmětu plnění upravili množství interierového vybavení tak, aby tyto prvky vybavení lépe vyhovovaly skutečným potřebám a požadavkům vzniklých prostorů.

Dopad do termínu realizace: NE

Kupující

Prodávající

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

pro

ZL02

Předmět smlouvy:

Vybavení interiéru dětské skupiny na adrese Palmovka 2179/6a, Praha 8

Objekt:

Nebytové prostory v objektu Palmovka 2179/6a, Praha 8

Místo

0

Datum

12.05.2026

Kupující:

Městská část Praha 8

Projektant:

Prodávající:

XYZZY, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**-45 040,00**

766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře

-2 740,00

799.1 Ostatní

-3 900,00

799.2 SPOTŘEBICE A ZARIZOVACÍ PŘEDMĚTY

-38 400,00

SOUPIS PRACÍ

pro

ZL02

Předmět plnění:

Vybavení interieru dětské skupiny na adrese Palmovka 2179/6a, Praha 8

Objekt:

Nebytové prostory v objektu Palmovka 2179/6a, Praha 8

Místo:

0

Datum:

12.05.2026

Kupující:

Městská část Praha 8

Projektant:

Prodávající:

XYZZY, s.r.o.

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-45 040,00
		766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře				-2 740,00
1		766/A10	D+M ÚLOŽNÉ PROSTORY - změna provedení dle skutečnosti na stavbě	ks	1,000	-800,00	-800,00
2		766/A14	D+M ÚLOŽNÉ PROSTORY - změna množství	ks	2,000	16 800,00	33 600,00
3		766/A6	D+M PRACOVNÍ STŮL + ŠUPLÍKY - změna množství	ks	-2,000	9 600,00	-19 200,00
4		766/A7	D+M VĚŠÁKY PRO RUČNÍKY - změna množství	ks	-3,000	4 400,00	-13 200,00
5		766/A8	D+M PRACOVNÍ STŮL - změna rozměrů	ks	1,000	-990,00	-990,00
6		766/A9	D+M PRACOVNÍ STŮL - změna rozměrů	ks	1,000	-2 150,00	-2 150,00
		799.1	Ostatní				-3 900,00
7		799/T9	D+M Přebalovací pult -Závěsný - změna množství	ks	-1,000	3 900,00	-3 900,00
		799.2	SPOTŘEBIČE A ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY				-38 400,00
8		799/04	D+M Dřezová baterie - zrušeno	ks	-1,000	3 600,00	-3 600,00
9		799/05	D+M Dřez - zrušeno	ks	-1,000	4 000,00	-4 000,00
10		799/06	D+M Notebook 15" IPS full HD, wifi 6, bluetooth, hardisk minimálně 512GB, windows 11, office, webkamera - změna množství	ks	-2,000	14 000,00	-28 000,00
11		799/11	D+M Krabice na hračky (1.05 a 1.20) - změna množství	ks	-4,000	700,00	-2 800,00