



-8-  
Dodatek č. 2002/136/11  
ke smlouvě č. 2002/136

**DODATEK č. 11**  
**ke smlouvě č. 2002/136 o nájmu nebytových prostorů v objektu čp. 1370,**  
**ul. Rydultovská, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 4.3.2002**

**1. pronajímatel:** město Orlová, zastoupené Dr. Jaromírem Kučou, starostou  
**pověřen k podpisu:** Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku města  
**sídlo:** Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně  
**IČ:** 00297577  
**DIČ :** CZ00297577  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., č. účtu [redacted]  
(dále jen "pronajímatel")

a

**2. nájemce:** SLEZSKÁ UROLOGIE s.r.o.  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29943  
**zastoupen:** MUDr. Jiřím Frkalem, jednatelem  
**sídlo :** [redacted]  
**IČ:** 277 96 345  
(dále jen „nájemce“)

a

**podnájemce :** GYNET AH spol. s r.o.,  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 34003  
**zastoupen:** MUDr. Alenou Kudělkovou, jednatelem  
**sídlo :** Antošovická 226, 711 00 Ostrava-Koblov,  
**IČ:** 258 76 457  
(dále je „podnájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VIII. odst. 3 na změně smlouvy č. 2002/136 o nájmu nebytových prostorů ze dne 4.3.2002.

Rada města Orlová dne 5.3.2014, usnesením č.j. 2056/56 schválila:  
cenu nájmu pro období od 1.7.2014 do 30.6.2015 pro nebytové prostory v 1.NP části B komplexu Doubravan, Rydultovská čp. 1370, Orlová-Lutyně ve výši 878,66 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**Propočet ceny nájmu s účinností od 1.7.2014 do 30.6.2015**

účel	m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup> /rok	Kč/rok
nájem	205,92	878,66	180.936,-

Náklady v celkové výši 127.098,- Kč na výměnu dřevěných oken za plastová již byly nájemci NP započteny do nájmu formou slevy z nájmu, a to ve výši 59.480,- Kč (dodatkem č. 10). Zbývající sleva z nájmu ve výši 67.618,- Kč je uplatněna v tomto dodatku.

**Propočet ceny nájmu s účinností od 1.7.2014 do 30.6.2015**

180.936,- Kč : 12 měsíců = 15.078,- Kč/za 1 měsíc

**67.618,- Kč zbývající sleva z nájmu**

- 15.078,- Kč sleva nájmu pro červenec 2014

=====

52.540,- Kč

- 15.078,- Kč sleva nájmu pro srpen 2014

=====

37.462,- Kč

- 15.078,- Kč sleva nájmu pro září 2014

=====

22.384,- Kč

- 15.078,- Kč sleva nájmu pro říjen 2014

=====

7.306,- Kč

- 7.306,- Kč částečná sleva nájmu pro listopad 2014

=====

0,- Kč sleva z nájmu byla tímto uplatněna

pro listopad 2014 zbývá uhradit  $15.078 - 7.306 = 7.772,-$  Kč

I.

Tímto dodatkem se ruší v článku V. bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto :

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určí smluvně ve výši:

**A. Úhrada za nájemné a služby**

a) nájem 205,92m <sup>2</sup> x <u>0,00 Kč/1m<sup>2</sup></u> pronajaté plochy Kč		0,-
b) dodávka tepla	Kč	31.200,-
c) teplá užitková voda	Kč	3.000,-
d) vodné a stočné	Kč	4.800,-
e) el.energie	Kč	26.400,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	1.800,-

**B. Měsíční úhrada za nájemné a služby**

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	0,-
b) dodávka tepla	Kč	2.600,-
c) teplá užitková voda	Kč	250,-
d) vodné a stočné	Kč	400,-
e) el.energie	Kč	2.200,-
f) osvětlení spol.prostorů	Kč	150,-

Celková měsíční úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby s účinností od 1.7.2014 do 31.10.2014 činí 5.600,- Kč.

## II.

Tímto dodatkem se ruší v článku V. bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto :

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

### A. Úhrada za nájemné a služby

a) nájem 205,92m <sup>2</sup> x <u>---</u> Kč/1m <sup>2</sup> pronajaté plochy	Kč	--,-
b) dodávka tepla	Kč	31.200,-
c) teplá užitková voda	Kč	3.000,-
d) vodné a stočné	Kč	4.800,-
e) el.energie	Kč	26.400,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	1.800,-

### B. Měsíční úhrada za nájemné a služby

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	7.772,-
b) dodávka tepla	Kč	2.600,-
c) teplá užitková voda	Kč	250,-
d) vodné a stočné	Kč	400,-
e) el.energie	Kč	2.200,-
f) osvětlení spol.prostorů	Kč	150,-

Celková měsíční úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby s účinností od 1.11.2014 do 30.11.2014 činí 13.372,- Kč.

## III.

Tímto dodatkem se ruší v článku V. bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto :

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

### A. Úhrada za nájemné a služby

a) nájem 205,92m <sup>2</sup> x <u>878,66</u> Kč/1m <sup>2</sup> pronajaté plochy	Kč	180.936,-
b) dodávka tepla	Kč	31.200,-
c) teplá užitková voda	Kč	3.000,-
d) vodné a stočné	Kč	4.800,-
e) el.energie	Kč	26.400,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	1.800,-

### B. Měsíční úhrada za nájemné a služby

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	15.078,-
b) dodávka tepla	Kč	2.600,-
c) teplá užitková voda	Kč	250,-
d) vodné a stočné	Kč	400,-
e) el.energie	Kč	2.200,-
f) osvětlení spol.prostorů	Kč	150,-

Celková měsíční úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby s účinností od 1.12.2014 do 30.6.2015 činí 20.678,- Kč.





**IV.**

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

**V.**

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1.7.2014 do 30.6.2015.

**VI.**

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Orlové dne: 14. 05. [redacted]

Pronajímatel: [redacted]

[redacted]

Ing. Milan Bil  
vedoucí odboru

Nájemce: [redacted]

SLEZSKÁ UROLOGIE s.r.o.

Podnájemce: [redacted]

GYNET AH spol. s.r.o.

[redacted]

