



SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR
(dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Smluvní strany:

1. **Technická univerzita v Liberci**
Se sídlem v: Studentská 2, Liberec 1, 46117
IČ: 46747885
DIČ: CZ46747885
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Liberec
Účet číslo: 305806603/0300
Zastoupena: Ing. Vladimír Stach (kvestor TUL)
Osoba zodpovědná za smluvní vztah: PhDr. Ivana Pekařová, M.A.
Interní číslo smlouvy:
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2. **ČR - Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra**
Se sídlem: Lhotecká 7, 143 01 Praha 12, doručovací adresa P.O.BOX 110,
143 00 Praha 4
IČ: 604 98 021
zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
(dále jen jako „nájemce“)

mezi sebou uzavírají následující **smlouvu o nájmu prostor:**

I.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem fotbalového hřiště a haly T2 (dle pasportu – 1011), Dubový vrch 714, 460 15 Liberec 15.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání následující prostory v objektu (dále jen „**předmět nájmu**“):
fotbalové hřiště se zázemím a v případě nepříznivého počasí i dolní halu T2, a nájemce je přejímá. Nájemce je seznámen se stavem přejímaných prostor a souhlasí s ním.
3. Nájemce bude předmět nájmu užívat k následujícímu účelu: Mezinárodní fotbalový turnaj v malé kopané organizovaný Centrem na podporu integrace cizinců v Liberci ve spolupráci s TUL (nájemce přebírá veškerou bezpečnost za účastníky akce), který se koná v rámci projektu Provoz Center na podporu integrace cizinců X., reg. č. AMIF/1/04 a který je financován v rámci národního programu Azylového, migračního a integračního fondu.
4. Součástí nájmu je vybavení pronajímatele umístěné v předmětu nájmu (přenosné fotbalové branky používat pouze s protizávažím, do haly T2 vstup pouze v sálové obuvi – nutnost přezutí). Zákaz volného pohybu po ostatních prostorech venkovního i vnitřního areálu (např. posilovna, lezecká stěna, lanové centrum, tenisová hala, hřiště na beach, apod.). Je nutné zajistit pořádku v budově, areálu a toaletách po dobu celé akce. Nájemce zajistí dodržení zákazu kouření a vstupu se psy v celém objektu i venkovním sportovním areálu.





Článek II. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou: 19. 6. 2016 od 7,30 do 18,00 hodin.

Článek III. Nájemné a úhrada za služby s nájmem spojené

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává ve výši 1 000,- Kč (bez DPH).
2. Pronajímatel se zavazuje předkládat nájemci k proplacení pouze faktury, které obsahují název a číslo projektu v následujícím znění: „Provoz Center na podporu integrace cizinců X., reg.č. AMIF/1/04.“

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel má:

- a. povinnost předat předmět nájmu ve stavu způsobilém pro účel sjednaný v článku předmět nájmu,
- b. právo vstupu do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je nájemce užívá k účelu stanovenému ve smlouvě,
- c. povinnost udržovat po dobu trvání nájemní smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém pro účel sjednaný v článku Předmět nájmu,
- d. povinnost umožnit zaměstnancům nájemce, pracujícím v předmětu nájmu, přístup na sociální zařízení v objektu.

Nájemce:

- a. je povinen po celou dobu trvání nájmu užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému ve smlouvě
- b. uhradí pronajímateli veškeré škody, které v předmětu nájmu, nebo společně užívaných prostorách či na jejich zařízení vzniknou, bez ohledu na jeho zavinění,
- c. není oprávněn předmět nájmu přenechat do užívání třetí osobě,
- d. se zavazuje umožnit přístup do předmětu nájmu pronajímateli na jeho požádání,
- e. je povinen dodržovat při své činnosti v předmětu nájmu pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví žáků, předpisy týkající se bezpečnosti technických zařízení a požární předpisy a zachovávat provozní řád objektu,
- f. je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav, jakož i nebezpečí vzniku škod v předmětu nájmu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne, a je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav,
- g. není bez souhlasu pronajímatele oprávněn provádět jakékoli úpravy předmětu nájmu ani umísťovat jakoukoli reklamu na objektu nebo v jeho okolí,
- h. je povinen předmět nájmu užívat řádně, starat se o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, provádět drobné opravy a údržbu předmětu nájmu na své náklady,
- i. je povinen zajistit odborný dohled nad klienty CPIC (i v prostorách budovy – v umývárkách a na toaletách), zákaz vstupu do dalších částí areálu (lanového centra apod.),
- j. odpovídá za jakoukoli škodu na majetku a zdraví klientů CPIC a odborného dozoru.





Článek V. Skončení nájmu

1. Nedojde-li v průběhu trvání smlouvy k dohodě o změně délky nájmu nebo k odstoupení pronajímatele od smlouvy podle odst. 2 tohoto článku, končí doba nájmu uplynutím doby podle článku Doba nájmu.
2. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce začne užívat předmět nájmu k jinému než v článku Předmět nájmu uvedenému účelu nebo v případě, že nájemce přenechá bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu jiné osobě. V tomto případě se smlouva ruší okamžikem oznámení o odstoupení nájemci.
3. V případě skončení nájmu nájemcem bez předchozí výzvy předá nájemce pronajímateli předmět nájmu, a to nejpozději v den skončení nájmu.
4. Skončení nájmu dále upravuje § 2227 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Nájemce je povinen vrátit při skončení nájmu pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu není zatížen právy třetích osob.
2. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran. Převádět práva a povinnosti z této smlouvy lze jen po písemném souhlasu druhé smluvní strany.
4. V případě, že dojde k situaci, kdy některá ustanovení této smlouvy se stanou neplatnými, neúčinnými anebo nerealizovatelnými, nebude tímto ovlivněna platnost, účinnost nebo realizovatelnost ostatních ustanovení této smlouvy.
5. V případě pochybností se má za to, že dokumenty adresované nájemci byly doručeny 10. pracovní den po prokazatelném odeslání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
7. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, sjednávají si smluvní strany místní příslušnost věcně příslušného soudu určenou dle sídla pronajímatele.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

Razítko a podpis nájemce

Razítko a podpis pronajímatele

