

## **Dodatek č. 3**

k nájemní smlouvě č. 81/03 ze dne 11. 2. 2002, ve znění dodatku č. 1 a 2, uzavřené mezi:

### **1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

sídlo: Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00

**IČ: 70994234                      DIČ: CZ70994234**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Bankovní spojení:

zastoupena zmocněncem na základě plné moci č. 013 udělené dne 17.7.2003 a přijaté zmocněncem dne 25.8.2003:

**České dráhy, a.s.**

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena:

IČ: 70994226                      DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039 adresa

pro doručování všech písemností:

**České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00**

variabilní symbol : **6358008103**; konstantní symbol : **308**

a

### **2. Alfa Plastik, a.s.**

sídlo: Opavská 45, Bruntál, PSČ 792 11

**IC: 60793791                      DIČ: CZ60793791**                      (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod značkou: oddíl B, vložka 1093

zastoupena:

**bankovní spojení:**

*(dále jen nájemce na straně druhé)*

### **1. Nájemní smlouva č. 81/03 uzavřená dne 11. 2. 2002 se z důvodu změny doby nájmu pronajatého pozemku mění následovně:**

#### **a) v článku 4 - Doba nájmu**

**V tomto článku dochází ke změně doby určité na dobu neurčitou, a to tak, že se ruší celé znění čl. 4 a nahrazuje se následujícím zněním:**

**1.** Tato smlouva se **uzavírá na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou**, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**2.** Nájemce je povinen předat pronajímateli nejpozději poslední den nájmu pronajatý pozemek ve stavu, v jakém byl předán nájemci s ohledem na obvyklé opotřebení a prostý staveb, nebude-li dohodnuto jinak.

**3.** V případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení) má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět v 1 měsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

**4.** Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi v případě, že nájemce porušil podstatným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za podstatné porušení smluvní povinnosti nájemce se považuje:

- a) nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc,
- b) nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu s účelem smlouvy dle čl. 3 této smlouvy
- c) nájemce přenechá pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu třetí osobě

**5.** Nájemní vztah končí (zaniká):

- a) výpovědí a uplynutím výpovědní lhůty,
- c) dohodou obou smluvních stran,
- d) odstoupením od smlouvy
- e) soudním rozhodnutím nebo, ze zákona
- f) zánikem předmětu nájmu.

B.H.

***Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 81/03, nedotčeny tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.***

Nedílnou součástí tohoto dodatku je splátkový kalendář č. 2 - daňový doklad č. 6358008103/2007/02 pro úhrady nájemného na rok 2007.

Dodatek č. 3 byl vystaven ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři pronajímatel. Tento dodatek **nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.**

V Ostravě dne 3. 1. 2007

Za pronajímatele :

Za nájemce :

**Splátkový kalendář pro rok 2007 k nájemní smlouvě č. 6358008103 - č. 2**  
(daňový doklad č. 6358008103/2007/02)

Nájemce:

**Alfa Plastik a.s.**

sídlo: Opavská 45, Bruntál, PSČ 792 11

**IC: 60793791 DIČ: CZ60793791** (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v v Ostravě pod značkou: oddíl B, vložka 1093

zastoupena: **bankovní spojení:**

**Roční sjednané nájemné: 17 095,76 Kč 4- 19 °/o DPH**

Pot. platby	č.	Termín úhrady	Základ daně	19 % DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
2007						
1		15. 01. 2007	4 273,94 Kč	812,05 Kč	<b>5 085,99 Kč</b>	01 - 03 / 2007
2		15. 04. 2007	4 273,94 Kč	812,05 Kč	<b>5 085,99 Kč</b>	04 - 06 / 2007
3		15. 07. 2007	4 273,94 Kč	812,05 Kč	<b>5 085,99 Kč</b>	07 - 09 / 2007
4		15. 10. 2007	4 273,94 Kč	812,05 Kč	<b>5 085,99 Kč</b>	10 - 12 / 2007
2008						
1*		15. 01. 2008	4 273,94 Kč	812,05 Kč	<b>5 085,99 Kč</b>	01 - 03 / 2008

° Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě, o Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění(DÚZP)

Pronajímatel :

**1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

sídlo: Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00 **IC:**

**70994234 DIČ: CZ70994234**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Bankovní spojení:

zastoupena zmocněncem na základě plné moci č. 013 udělené dne 17.7.2003 a přijaté zmocněncem dne 25.8.2003:

**České dráhy, a.s.**

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena:

IC: 70994226 DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

adresa pro doručování všech písemností:

**České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00**

**variabilní symbol: 6358008103; konstantní symbol : 308**