

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)		ZL	4
Název stavby	Rekonstrukce a modernizace areálu FSI - objekt A4	Sekce	3
Reg. č. projektu	NEXT VUT reg. č. pr. CZ.02.02.01/00/23_023/0008968	Název SO / PS	A4
Smlouva	č. objednávatele: 006555/2025/00, č. zhotovitele: AV.25011.1.160/001/INV		
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně		
Zhotovitel	GEOSAN GROUP a.s.		
<b>Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn</b>		<b>přípočty (+)</b> (Kč bez DPH)	<b>odpočty (-)</b> (Kč bez DPH)
<b>Změny de minimis (§222 odst. 4 ZZVZ)</b>			
<b>Variace 17 - Úpravy objektových ventilů systému ÚT</b>			
Změna je vyvolána zjištěním nevyhovujícího technického stavu stávajících uzavíracích armatur otopného systému v průběhu realizace stavebních prací, konkrétně při vypouštění systému v rámci zajištění zimních opatření. Uzavírací ventily mezi jednotlivými objekty pocházejí z různých období, vykazují opotřebení, v některých případech jsou nefunkční a v jiných dochází k úkapům média. Tento stav neumožňuje spolehlivé a bezpečné uzavírání jednotlivých větví otopného systému. Variace proto řeší požadavek uživatele na výměnu těchto armatur za nové, konkrétně instalaci 4 ks mezipřírubových uzavíracích klapek DN 125 PN 16 s nerezovým diskem. Součástí prací je dále napuštění, vypuštění, tlakování a odvzdušnění systému a zajištění souvisejících dopravních nákladů. Změna přispěje ke zlepšení provozní spolehlivosti otopného systému a umožní oddělení jednotlivých objektů při provozu a údržbě bez nutnosti vypouštění větší části soustavy.			
Dny navíc	0	52 234,19	0,00
Příloha	Rozpočet		
<b>Variace 18 - Uzavírací a vypouštěcí ventily na stoupačkách ÚT</b>			
Změna je vyvolána dodatečným požadavkem uživatele na úpravu otopného systému s cílem zlepšení jeho provozní flexibility a údržby. V průběhu realizace stavebních prací a zásahů do systému ústředního vytápění bylo zjištěno, že stávající řešení neumožňuje lokální uzavírání jednotlivých stoupaček. Při provádění i drobných oprav je tak nutné vypouštět celý otopný systém, což je z provozního hlediska nevyhovující. Variace proto řeší doplnění uzavíracích a vypouštěcích armatur na jednotlivých stoupačkách ÚT v rozsahu odpovídajícím skutečnému stavu systému. Jedná se zejména o montáž uzavíracích klapek (např. DN 100 v počtu 2 ks), vyvažovacích ventilů (celkem 3 ks), kulových kohoutů různých dimenzí (celkem cca 8 ks) a odvzdušňovacích ventilů (cca 4 ks), včetně souvisejících přírubových spojů a montážních prací. Změna přispěje k možnosti samostatného uzavírání jednotlivých větví otopného systému objektu A4, čímž dojde ke zjednodušení budoucí údržby a			
Dny navíc	0	43 994,72	0,00
Příloha	Rozpočet		
<b>Variace 29 - Výměna odvzdušňovacích ventilů na tělesech ÚT v 7.NP</b>			
Změna je vyvolána zjištěním nevyhovujícího technického stavu odvzdušňovacích ventilů na otopných tělesech v nejvyšším podlaží objektu A4 v průběhu zpětného napouštění otopného systému. Při uvádění systému do provozu bylo zjištěno, že odvzdušňovací ventily na většině otopných těles v 7.NP jsou nefunkční nebo vykazují nedostatečnou těsnost, což neumožňuje správné odvzdušnění systému a jeho bezproblémový provoz. Tento stav byl konzultován se správou areálu. Variace proto řeší kompletní výměnu těchto armatur, a to v celkovém rozsahu cca 30 ks odvzdušňovacích ventilů DN 10. Součástí prací je demontáž stávajících armatur, montáž nových ventilů, odvzdušnění otopných těles a související operace napuštění a vypuštění otopné soustavy v rozsahu cca 180 m <sup>2</sup> otopné plochy. Změna přispěje k zajištění správné funkce otopného systému a jeho spolehlivému provozu.			
Dny navíc	0	13 068,00	0,00
Příloha	Rozpočet, pozice odvzdušňovacích ventilů		
<b>Vyjádření generálního projektanta ke změně:</b>			
Souhlasím. Jedná se o změny vyvolané Objednatелеm reagující na jeho aktuální potřeby, které nám nebyly v době zpracování DPS známé.			
Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změny jsou takového charakteru a tak prováděné na původní veřejnou zakázku že je nelze realizovat s jiným dodavatelem. A to z důvodů vzájemné přímé provazby, koordinací a budoucích záruk. Případný výběr nového zhotovitele by rovněž výrazně narušil postup výstavby a zpomalil práce na díle.			
<b>Hodnota prací (Kč bez DPH)</b>		<b>přípočty celkem</b>	<b>odpočty celkem</b>
		109 296,91	0,00
		<b>přípočty a odpočty celkem</b>	
		109 296,91	
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení		ANO	NE
Změna má vliv na termíny plnění		ANO	NE
<b>Dny navíc</b>		<b>0</b>	
		Datum	23. 04. 2026
		Podpis	
Za Zhotovitele	xxx		
Za Správce stavby / TDI	xxx		
Za autorský dozor / generálního projektanta	xxx		
Osoba pověřená objednatелеm	xxx		
Vedoucí IO VUT	xxx		

## Položkový rozpočet variace č. 017

15.05.2026

Název změnového listu: **Úpravy kohoutů v 1PP**

Stavba: Rekonstrukce a modernizace areálu FSI, objekt A4“

Objednatel: Vysoké učení technické v Brně

Projektant: Ateliér Velehradský, s. r. o.

Generální dodavatel: GEOSAN GROUP a. s.

Zvýšení ceny díla o: 52 234,19 Kč bez DPH

Snížení ceny díla o: 0,00 Kč bez DPH

**Celková změna ceny díla: 52 234,19 Kč bez DPH**

### VÍCEPRÁCE

**52 234,19 Kč bez DPH**

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Rozpočet:		<b>A4.D.1.4.2 - Ústřední vytápění</b>					
<b>D</b>						<b>37 160,00</b>	
	734193218	Klapka mezipřírubová uzavírací DN 125 PN 16 do 120°C disk nerezová ocel	soubor	4,00000	9 290,00	37 160,00	ÚRS II/25
<b>D</b>	<b>9.0</b>	<b>Montážní náklady</b>				<b>5 348,91</b>	
K	9.005	Napouštění, vypouštění, tlakování a odvzdušnění systému	ks	1,00000	5 348,91	5 348,91	SoD
<b>D</b>	<b>9.1</b>	<b>Ostatní náklady</b>				<b>9 725,28</b>	
K	9.101	Doprava	ks	1,00000	4 862,64	4 862,64	SoD
K	9.102	Vnitrostaveništní Doprava	ks	1,00000	4 862,64	4 862,64	SoD

## Položkový rozpočet variace č. 018

Verze č.: 4

Název změnového listu: **Uzavírací a vypouštěcí ventily na stoupačkách topení**

Stavba: Rekonstrukce a modernizace areálu FSI, objekt A4"

Objednatel: Vysoké učení technické v Brně

Zvýšení ceny díla o: 43 994,72 Kč bez DPH

Projektant: Ateliér Velehradský, s. r. o.

Snížení ceny díla o: 0,00 Kč bez DPH

Generální dodavatel: GEOSAN GROUP a. s.

**Celková změna ceny díla: 43 994,72 Kč bez DPH**

Přesuny hmot

VÍCEPRÁCE								43 994,72 Kč bez DPH		nové konstrukce		bourané konstrukce	
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	m. hmotnost	celková hmotnost	m. hmotnost	celková hmotnost	
Rozpočet: <b>A4.D.1.4.2 - Ústřední vytápění</b>													
<b>D</b>	<b>734</b>	<b>Armatury</b>						<b>43 994,72</b>					
	734109217		Montáž armatury přírubové se dvěma přírubami PN 16 DN 100	soubor	2,00000	3 920,00	7 840,00	ÚRS II/25	0,01362	0,02724			
	734173418		Spoj přírubový PN 16/I do 200°C DN 100	soubor	2,00000	2 860,00	5 720,00	ÚRS II/25	0,01168	0,02336			
	734209103		Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	14,00000	37,50	525,00	ÚRS II/25	0,00021	0,00294			
	734209116		Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 5/4	kus	1,00000	180,00	180,00	ÚRS II/25	0,00033	0,00033			
	734209118		Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 2	kus	5,00000	283,00	1 415,00	ÚRS II/25	0,00033	0,00165			
	734209119		Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 2 1/2	kus	1,00000	363,00	363,00	ÚRS II/25	0,00047	0,00047			
	734209113		Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1/2	kus	4,00000	108,00	432,00	ÚRS II/25	8,00E-05	3,20E-04			
	55128078		klapka uzavírací mezipřírubová PN16 T 120°C disk litina DN 100	kus	2,00000	2 470,00	4 940,00	ÚRS II/25	0,00475	0,0095			
	42243012		ventil vyvažovací stoupačkový vnitřní závit PN 25 T 120°C bez vypouštění 2"	kus	2,00000	4 860,00	9 720,00	ÚRS II/25	0,00219	0,00438			
	42241018		ventil vyvažovací stoupačkový vnitřní závit PN 25 T 120°C bez vypouštění 5/4"	kus	1,00000	3 120,00	3 120,00	ÚRS II/25	0,00113	0,00113			
	55121284		ventil automatický odvzdušňovací svislý T 120°C mosaz 1/2"	kus	4,00000	249,00	996,00	ÚRS II/25	0,0002	0,0008			
	55114136		kohout kulový PN 28 T 185°C chromovaný 2 1/2" červený	kus	1,00000	3 190,00	3 190,00	ÚRS II/25	0,00313	0,00313			
	55114134		kohout kulový PN 35 T 185°C chromovaný 2" červený	kus	3,00000	1 550,00	4 650,00	ÚRS II/25	0,00166	0,00498			
	55114124		kohout kulový PN 42 T 185°C chromovaný 1/2" červený	kus	4,00000	199,00	796,00	ÚRS II/25	0,00019	0,00076			
	998734103		Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,08099	1 330,00	107,72	ÚRS II/25					





## Položkový rozpočet variace č. 029

Verze č: 2

Název změnového listu: **Uzavírací a vypouštěcí ventily na stoupačkách topení**

Stavba: Rekonstrukce a modernizace areálu FSI, objekt A4“

Objednatel: Vysoké učení technické v Brně

Projektant: Ateliér Velehradský, s. r. o.

Generální dodavatel: GEOSAN GROUP a. s.

Zvýšení ceny díla o: 13 068,00 Kč bez DPH

Snížení ceny díla o: 0,00 Kč bez DPH

**Celková změna ceny díla: 13 068,00 Kč bez DPH**

VÍCEPRÁCE								13 068,00 Kč bez DPH	
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Rozpočet:			<b>A4.D.1.4.2 - Ústřední vytápění</b>						
<b>Díl: 734</b>			<b>Armatury</b>					<b>3 435,00</b>	
	1	734200811	Demontáž armatury závitové s jedním závitem přes G 1/2 do G 1/2	kus	30,00000	41,20	1 236,00	ÚRS II/25	
			radiátory 7NP						
	2	734209103	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	30,00000	37,50	1 125,00	ÚRS II/25	
	3	42212306	ventil odvzdušňovací k radiátorům mosazný DN 10	kus	30,00000	36,00	1 074,00	ÚRS II/25	
<b>Díl: 735</b>			<b>Otopná tělesa</b>					<b>9 633,00</b>	
	4	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	30,00000	35,50	1 065,00	ÚRS II/25	
	5	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	180,00000	17,80	3 204,00	ÚRS II/25	
	6	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	180,00000	29,80	5 364,00	ÚRS II/25	

těleso 6m2\*30ks = 180m2 vč. otopné soustavy