

| ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE) | | ZL | 3 |
|---|---|-------------------------------------|------------------------------------|
| Název stavby | Rekonstrukce a modernizace areálu FSI - objekt A4 | Sekce | 3 |
| Reg. č. projektu | NEXT VUT reg. č. pr. CZ.02.02.01/00/23_023/0008968 | Název SO / PS | A4 |
| Smlouva | č. objednávky: 006555/2025/00, č. zhotovitele: AV.25011.1.160/001/INV | | |
| Objednatel | Vysoké učení technické v Brně | | |
| Zhotovitel | GEOSAN GROUP a.s. | | |
| Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn | | přípočty (+) (Kč bez DPH) | odpočty (-) (Kč bez DPH) |
| Změny nepředvídatelné (§222 odst. 6 ZVZ) | | | |
| Variace 2 - Vícevrstvé podlahové krytiny | | | |
| <p>Změna je vyvolána zjištěním skutečného stavu podlahových konstrukcí v průběhu realizace stavebních prací, kdy bylo identifikováno, že skladba podlah v některých místnostech, zejména učebnách, obsahuje více nášlapných vrstev. Při provádění bouracích prací bylo zjištěno, že podlahy jsou tvořeny dvěma až třemi vrstvami nášlapných materiálů, často kombinujících různé typy podlahovin (např. povlakové krytiny, dřevotřískové desky apod.). Tento stav nebyl patrný při zaměření původního stavu ani při zpracování projektové dokumentace, a proto nemohl být zohledněn ve výkazu výměr a smluvním rozpočtu. Variace proto řeší odstranění těchto dodatečně zjištěných vrstev podlah v celkovém rozsahu odpovídajícím skutečnému stavu, zejména: demontáž povlakových podlahovin v rozsahu cca 4 254,6 m², demontáž podlah z dřevotřískových materiálů v rozsahu cca 397,5 m², bourání potěrů v rozsahu cca 53,9 m², odstranění zbytků lepidel broušením podkladu v rozsahu cca 448,0 m². V návaznosti na tyto práce je zajištěna manipulace s vybouranými hmotami v množství cca 27,41 t, jejich vnitrostaveništní přesun, odvoz a likvidace v souladu s platnou legislativou. Změna je vyvolána skutečnostmi zjištěnými až v průběhu realizace, které nebylo možné předvídat v rámci přípravy projektové dokumentace, a je nezbytná pro řádné provedení bouracích prací a realizaci navazujících konstrukcí podlah. Změna má vliv nejen na cenu díla, ale i např. průběh provádění prací. Odstraňování vrstev podlah způsobilo prodloužení v délce 7 dní a protože bránilo provádění dalších prací, má vliv na celkovou lhůtu pro dokončení díla.</p> | | | |
| Dny navíc | 7 | 383 372,93 | 0,00 |
| Příloha | Rozpočet, plochy místností, foto | | |
| Variace 13 - Kovové rámy v příčkách | | | |
| <p>Změna je vyvolána zjištěním skutečného stavu konstrukcí v průběhu realizace bouracích prací, kdy bylo identifikováno, že v některých příčkách jsou zazděny ocelové prvky, které nemohly být zohledněny v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr. Při provádění bouracích prací bylo zjištěno, že součástí zděných příček jsou ocelové sloupky a výtuhy tvořené válcovanými profily typu I a U, které sloužily jako ztužení konstrukcí nebo podkonstrukce pro technologická zařízení. Tyto prvky nebyly zřejmé při zaměření původního stavu, neboť byly plně zapuštěny ve zdivu, a nemohly tak být identifikovány v rámci přípravy projektové dokumentace. Variace proto řeší vybourání a odstranění těchto ocelových prvků v celkovém rozsahu cca 2,80 t, což odpovídá zejména 13 ks nosníků délky do 4 m a dále podkonstrukcím původních rozvaděčů v rozsahu desítek kusů menších profilů. Součástí prací je jejich vyřezání ze zdiva, manipulace s vybouranými hmotami a následný přesun, odvoz a likvidace v množství cca 3,49 t v souladu s platnou legislativou. Změna je vyvolána skutečnostmi zjištěnými až v průběhu realizace, které nebylo možné předvídat v rámci přípravy projektové dokumentace, a je nezbytná pro řádné provedení bouracích prací a realizaci navazujících stavebních úprav.</p> | | | |
| Dny navíc | 0 | 58 799,75 | 0,00 |
| Příloha | Rozpočet, foto | | |
| Vyjádření generálního projektanta ke změně: | | | |
| Souhlasím. Jedná se o změny vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi, které nám nebyly v době zpracování DPS známy. | | | |
| <p>Výše uvedené a popsané změny vznikly v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přestože přípravě projektu byla věnována značná pozornost zahrnující zaměření stávajících konstrukcí a provedení běžného ohledání a posouzení stávajících konstrukcí a prvků. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změny jsou takového charakteru a tak provázané na původní veřejnou zakázku, že je nelze realizovat s jiným dodavatelem. A to z důvodů vzájemné přímé provazby, koordinací a budoucích záruk. Případný výběr nového zhotovitele by rovněž výrazně narušil postup výstavby a zpomalil práce na díle.</p> | | | |
| Hodnota prací (Kč bez DPH) | | přípočty celkem | odpočty celkem |
| | | 442 172,68 | 0,00 |
| | | přípočty a odpočty celkem | |
| | | 442 172,68 | |
| Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení | | ANO | NE |
| Změna má vliv na termíny plnění | | ANO | NE |
| Dny navíc | | 7 | |
| | | Datum | 23. 04. 2026 |
| | | Podpis | |
| Za Zhotovitele | xxx | | |
| Za Správce stavby / TDI | xxx | | |
| Za autorský dozor / generálního projektanta | xxx | | |
| Osoba pověřená objednatelem | xxx | | |
| Vedoucí IO VUT | xxx | | |

Položkový rozpočet variace č. 002

Verze č.: 3

Název změnového listu: **Více vrstev povlakových krytin v rámci bouracích prací**

Stavba: Rekonstrukce a modernizace areálu FSI, objekt A4“

Objednatel: Vysoké učení technické v Brně

Projektant: Ateliér Velehradský, s. r. o.

Generální dodavatel: GEOSAN GROUP a. s.

Zvýšení ceny díla o: 383 372,93 Kč bez DPH

Snížení ceny díla o: 0,00 Kč bez DPH

Celková změna ceny díla: 383 372,93 Kč bez DPH

VÍCEPRÁCE

383 372,93 Kč bez DPH

| Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----------|------------|--|----|-------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Rozpočet: | | A4.D.1.1.1 - Bourané konstrukce | | | | | |
| D | 776 | Podlahy povlakové | | | | 320 944,45 | |
| K | 776201811 | Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky | m2 | 4 254,61000 | 62,54 | 266 083,31 | SoD |
| | | výměra viz. samostatný výpis | | | | | |
| K | 762526811 | Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů | m2 | 397,47000 | 45,30 | 18 005,39 | ÚRS II/25 |
| | | výměra viz. samostatný výpis | | | | | |
| K | 965045113 | Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2 | m2 | 53,89000 | 109,45 | 5 898,26 | SoD |
| | | Potěr na OSB v m.č. 503 | | | | | |
| K | 776111116 | Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením | m2 | 448,01000 | 69,10 | 30 957,49 | ÚRS II/25 |
| | | výměra viz. samostatný výpis | | | | | |
| D | 997 | Přesun sutě | | | | 62 428,48 | |
| K | 997013217 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m | t | 27,41073 | 1 459,31 | 40 000,75 | SoD |
| K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km | t | 27,41073 | 182,41 | 4 999,99 | SoD |
| K | 997013509 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km | t | 301,51798 | 10,42 | 3 141,82 | SoD |
| K | 997013631 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 | t | 27,41073 | 521,18 | 14 285,92 | SoD |

Položkový rozpočet variace č. 013

15.05.2026

Verze č: 2

Název změnového listu: **Demontáž ocelových profilů v příčkách**

Stavba: Rekonstrukce a modernizace areálu FSI, objekt A4“

Objednatel: Vysoké učení technické v Brně

Projektant: Ateliér Velehradský, s. r. o.

Generální dodavatel: GEOSAN GROUP a. s.

Zvýšení ceny díla o: 58 799,75 Kč bez DPH

Snížení ceny díla o: 0,00 Kč bez DPH

Celková změna ceny díla: 58 799,75 Kč bez DPH

VÍCEPRÁCE

58 799,75 Kč bez DPH

| Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----------|------------|--|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Rozpočet: | | A4.D.1.1.1 - Bourané konstrukce | | | | | |
| D | 767 | Konstrukce zámečnické | | | | 52 677,68 | |
| | 964073211 | Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva cihelného dl do 4 m hmotnosti 10 kg/m | t | 2,80200 | 18 800,00 | 52 677,68 | ÚRS II/25 |

Nosníky ve zdivu

Počet nosníků: 13ks

rozměr: 3,4*2+2*1

tonáž 1ks: 8,8*8,64

tonáž celkem: 76,032*13

8,8

76,032

0,988416**U80:**[Feron online - Prof](#)

Podkonstrukce starých rozvaděčů

rozměr: 3,4*2+1*3

tonáž 1ks: 9,8*4,87

Celkem ks:

tonáž celkem: 42,856*83

9,8

47,726

38

1,813588**U40:**[Feron online - Prof](#)

| | | | | | | | |
|----------|------------|--|---|----------|----------|-----------------|-----|
| D | 997 | Přesun sutě | | | | 6 122,07 | |
| K | 997013217 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m | t | 3,48569 | 1 459,31 | 5 086,71 | SoD |
| K | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km | t | 3,48569 | 182,41 | 635,83 | SoD |
| K | 997013509 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km | t | 38,34262 | 10,42 | 399,53 | SoD |