

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)		ZL	1
Název stavby	Rekonstrukce a modernizace areálu FSI - objekt A4	Sekce	3
Reg. č. projektu	NEXT VUT reg. č. pr. CZ.02.02.01/00/23_023/0008968	Název SO / PS	A4
Smlouva	č. objednávatele: 006555/2025/00, č. zhotovitele: AV.25011.1.160/001/INV		
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně		
Zhotovitel	GEOSAN GROUP a.s.		
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn		přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)
Změny de minimis (§222 odst. 4 ZVZ)			
Variace 1 - Změny dispozice v 1.NP			
Změny jsou vyvolány potřebou objednatele přizpůsobit prostory aktuálním uživatelským potřebám. V protorách dedikovaných děkanátu FSI v 1.NP je třeba upravit dispozici a nově osadit 3 ks propojovacích dveří mezi kanceláři, 1 ks propojovacích dveří zrušit a u 1 ks propojovacích dveří změnit stranu, kterou se otevírají. Uvedené je patrné z půdorysných schémat. V souvislosti touto variací je třeba provést i dodatečné bourací a zednické práce - zazdívký otvorů, zárubní a omítky. Změna přispěje ke koordinaci a kooperaci týmů dislokovaných do dotčených kanceláří.			
Dny navíc	0	35 830,74	-5 816,72
Příloha	Rozpočet, půdorysné schéma		
Variace 7 - Výměna vstupní části vodovodní přípojky			
Variace řeší dodatečný požadavek správy budov FSI spočívající v kompletní výměně vstupní části vodovodní přípojky umístěné v 1.PP objektu A4. DPS se zásahy do této části vodovodu nepočítala. Po bližšímu ohledání místa bylo konstatováno, že celá sestava pocházejících z doby výstavby objektu (80. leta minulého století) vykazuje výrazné známky opotřebení a netěsností s úkapy vody. Toto se projevilo zejména při manipulaci s jednotlivými armaturami za účelem odstavení vodovodu během provádění bouracích a stavebních prací. Bude proto provedena demontáž a montáž potrubí mezi vstupem vodovodního řadu do objektu a novým páteřovým rozvodem, a to včetně vodoměrné sestavy a ostatních armatur (šoupata a klapka).			
Dny navíc	0	201 089,10	0,00
Příloha	Rozpočet, půdorysné zakreslení umístění, foto		
Variace 8 - Technické úpravy v učebnách v 5.NP			
Změny jsou vyvolány dodatečnými potřebami uživatelů dotčených prostor, které vznikly až po zahájení stavebních prací a jsou způsobeny personálními změnami na pracovišti (ústavu) a plánovanou změnou v oblasti výuky. Variace řeší instalaci podstropního kabelového žlabu se zásuvkami ESIL 230V a SLP RJ45 včetně nových tras rozvodů v m.č. A4_504 pro vytvoření přípojních míst. Současně pak zrušení instalace ESIL a SLP do podlah a podlahových krabic. V souvislosti se změnou je třeba upravit polohy svítidel. Současně nebude osazen 1ks dveří 900mm mezi místnostmi A4_507 a A4_508. Stávající otvor bude zazděn a zaomítnán.			
Dny navíc	0	40 173,67	-39 548,44
Příloha	Rozpočet, půdorysy ESIL (trasy, zásuvky a svítidla)		
Vyjádření generálního projektanta ke změně:			
Souhlasím. Jedná se o změny vyvolané Objednatelem reagující na jeho aktuální potřeby, které nám nebyly v době zpracování DPS známy.			
Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změny jsou takového charakteru a tak prováděné na původní veřejnou zakázku že je nelze realizovat s jiným dodavatelem. A to z důvodů vzájemné přímé provazby, koordinací a budoucích záruk. Případný výběr nového zhotovitele by rovněž výrazně narušil postup výstavby a zpomalil práce na díle.			
Hodnota prací (Kč bez DPH)		přípočty celkem	odpočty celkem
		277 093,51	-45 365,16
		přípočty a odpočty celkem	
		231 728,35	
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení		ANO	NE
Změna má vliv na termíny plnění		ANO	NE
Dny navíc			0
		Datum 23. 04. 2026	Podpis
Za Zhotovitele	xxx		
Za Správce stavby / TDI	xxx		
Za autorský dozor / generálního projektanta	xxx		
Osoba pověřená objednatelem	xxx		
Vedoucí IO VUT	xxx		

Položkový rozpočet variace č. 001

Verze č. 4

Název změnového listu: **Změna dispozic prostor - požadavek VUT**

Stavba: Rekonstrukce a modernizace areálu FSI, objekt A4“

Objednatel: Vysoké učení technické v Brně

Projektant: Ateliér Velehradský, s. r. o.

Generální dodavatel: GEOSAN GROUP a. s.

Zvýšení ceny díla o: 35 830,74 Kč bez DPH

Snížení ceny díla o: **-5 816,72 Kč bez DPH**

Celková změna ceny díla: 30 014,02 Kč bez DPH

VÍCEPRÁCE

35 830,74 Kč bez DPH

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Rozpočet:		A4.D.1.1.3 - Výpis prvků					
D	Di	Dveře interiérové					35 830,74
K	Di 014	D+M JEDNOKŘÍDLOVÉ PLNÉ OTOČNÉ, VNITŘNÍ, 900 x 1970 mm vč. stavebních přípomocí, kotvení, zárubně, kování, doplňků a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	1,00000	17 915,37	17 915,37	SoD
m.č. A4_106-107							
K	Di 017	D+M JEDNOKŘÍDLOVÉ PLNÉ OTOČNÉ, VNITŘNÍ, 900 x 1970 mm vč. stavebních přípomocí, kotvení, zárubně, kování, doplňků a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	1,00000	17 915,37	17 915,37	SoD
A4_125-124							

MÉNĚPRÁCE

-5 816,72 Kč bez DPH

Rozpočet:		A4.D.1.1.2 - Nové konstrukce					
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					-4 689,27
K	342244211	Příčky jednoduché z cihel děrovaných broušených, na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 115 mm	m2	-3,54600	494,75	-1 754,38	SoD
A4_106-107							
				0,9*1,97		-1,773	
A4_125-124							
				0,9*1,97		-1,773	
K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	-7,09200	33,36	-236,59	SoD
K	612321141	Omítka vápencementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	-7,09200	333,56	-2 365,61	SoD

K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	-7,09200	46,91	-332,69	SoD
D	998	Přesun hmot				-698,74	
K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	-0,52325	1 335,39	-698,74	SoD
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				-428,71	
K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-7,09200	10,42	-73,90	SoD
K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-7,09200	50,03	-354,81	SoD

Položkový rozpočet variace č. 7

15.05.2026

Název změnového listu: **Vodoměrná sestava**

Stavba: Rekonstrukce a modernizace areálu FSI, objekt A4“

Objednatel: Vysoké učení technické v Brně

Projektant: Ateliér Velehradský, s. r. o.

Generální dodavatel: GEOSAN GROUP a. s.

Zvýšení ceny díla o: 201 089,10 Kč bez DPH

Snížení ceny díla o: 0,00 Kč bez DPH

Celková změna ceny díla: 201 089,10 Kč bez DPH

VÍCEPRÁCE

201 089,10 Kč bez DPH

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Rozpočet:			A4.D.1.4.1 - Zdravotně technické instalace					
D	722		Vnitřní vodovod				201 089,10	
1		722110115	Potrubí vodovodní litinové přírubové tlakové DN 100	m	4,00000	17 000,00	68 000,00	ÚRS II/25
2		722110117	Potrubí vodovodní litinové přírubové tlakové DN 150	m	1,50000	24 900,00	37 350,00	ÚRS II/25
3		722110818	Demontáž potrubí litinové přírubové DN přes 125 do 200	m	1,50000	714,00	1 071,00	ÚRS II/25
4		722110815	Demontáž potrubí litinové přírubové DN přes 80 do 125	m	4,00000	703,00	2 812,00	ÚRS II/25
5		723211227	Šoupátko přírubové víkové DN 150 PN 16 do 50°C měkkotěsnicí	soubor	3,00000	27 500,00	82 500,00	ÚRS II/25
6		722211817	Demontáž armatur přírubových se dvěma přírubami DN 150	kus	5,00000	364,00	1 820,00	ÚRS II/25
7		722211826	Demontáž armatur přírubových se třemi přírubami DN přes 100 do 150	kus	1,00000	889,00	889,00	ÚRS II/25
8		722260803	Demontáž vodoměrů přírubových DN 100	kus	1,00000	291,00	291,00	ÚRS II/25
9		722260905	Zpětná montáž vodoměrů přírubových DN 100	kus	1,00000	1 850,00	1 850,00	ÚRS II/25
19		230170013R00	Zkouška těsnosti potrubí, DN 100 - 125	m	4,00000	20,33	81,32	SoD
20		230170014R00	Zkouška těsnosti potrubí, DN 150 - 200	m	1,50000	20,85	31,28	SoD
60		230120046R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 100	m	5,50000	67,30	370,15	SoD
54	K	42285516	Klapka mezipřírubová uzav.WAFER DN 100,disk litina	kus	1,00000	4 023,35	4 023,35	SoD

Položkový rozpočet variace č. 008

15.05.2026

Název změnového listu: **Změny v učebnách v 5.P**

Stavba: Rekonstrukce a modernizace areálu FSI, objekt A4“

Objednatel: Vysoké učení technické v Brně

Projektant: Ateliér Velehradský, s. r. o.

Generální dodavatel: GEOSAN GROUP a. s.

Zvýšení ceny díla o: 40 173,67 Kč bez DPH

Snížení ceny díla o: **-39 548,44 Kč bez DPH**

Celková změna ceny díla: 625,23 Kč bez DPH

VÍCEPRÁCE								40 173,67 Kč bez DPH		
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava		
Rozpočet:			A4.D.1.4.5 - Silnoproudá elektrotechnika							
D1		Dodávky						13 542,93		
31	M	VR b 44 16 5	zásuvka nástěnná AC400V/16A 5P IP44	ks	24,000	195,44	4 690,56	SoD		
41	M	KOP-1525	TRUBKA TUHÁ PVC 1525	m	40,000	20,85	834,00	SoD		
48	M	žlab 5	Kabelový žlab perf.,pozink.250/50mm vč. víka a podpěrek	ks	16,000	454,73	7 275,68	SoD		
62	M	KEc-CYKY 3 X 2,	CYKY 3 X 2,50	km	0,030	24 756,22	742,69	SoD		
D7		Montáž						21 470,22		
9	K	Pol60	Dvojjzásuvka datová 2xRJ45 cat.6 (přístroj + kryt zásuvky komunikační + rámeček+2x keystone)	ks	24,00000	264,24	6 341,76	SoD		
10	K	Pol61	Montáž datové dvojjzásuvky na krabici	ks	24,00000	135,51	3 252,24	SoD		
156	K	FV990602	Ocel.nosné konstrukce do 5 kg	ks	6,00000	61,24	367,44	SoD		
160	K	FV990753	Trubka pevná elektroinstalační 25.0 mm	m	40,00000	32,57	1 302,80	SoD		
167	K	FV991504	Kabelový žlab perf.,pozink.250/50mm vč. víka a podpěrek	m	16,00000	234,53	3 752,48	SoD		
188	K	FV995055	CYKY 750V 3 x 2,5 uložený pod omítkou	m	30,00000	23,45	703,50	SoD		
			D+M drobný instalační materiál (hmoždinky, závitová tyč, podložky, matice)	kpl	1,00000	5 750,00	5 750,00	ind. Kalkulace		
CN dodavatele + RV+RS+zisk: 15% zhotovitele										
Rozpočet:			A4.D.1.4.6.1 - Elektronické komunikace							
D3		Kabely, zásuvky						1 879,80		
13	K	Pol64	Kabel datový CAT.6 B2ca S1 D1 bezhalogenový, fialový, dodávka	m	60,00000	11,00	660,00	SoD		
14	K	Pol65	Kabel montáž do trubek, žlabů, na příchytky	m	60,00000	20,33	1 219,80	SoD		
Rozpočet:			A4.D.1.1.2 - Nové konstrukce							
D		3 Svislé a kompletní konstrukce						2 644,82		
25	K	342244211	Příčky jednoduché z cihel děrovaných broušených, na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 115 mm	m2	2,00000	494,75	989,50	SoD		

[A4_504-508](#)

1*2 (otvor d*v)

2

36	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	4,00000	33,36	133,44	SoD	
41	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	4,00000	333,56	1 334,24	SoD	
42	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	4,00000	46,91	187,64	SoD	
D		998	Přesun hmot					394,10	
76	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	0,29512	1 335,39	394,10	SoD	
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety					241,80	
182	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	4,00000	10,42	41,68	SoD	
183	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	4,00000	50,03	200,12	SoD	
MÉNĚPRÁCE								-39 548,44 Kč bez DPH	
Rozpočet:		A4.D.1.4.5 - Silnoproudá elektrotechnika							
D1		Dodávky					-19 075,26		
107	M	Pol12	podlahová instalační krabice 24 modulů 22,5/45mm	ks	-6,000	2 736,21	-16 417,26	SoD	
108	M	Pol15	zásuvka modul 45/45 16A/AC230V	ks	-24,000	110,75	-2 658,00	SoD	
Rozpočet:		A4.D.1.1.3 - Výpis prvků							
D		Di	Dveře interiérové					-20 473,18	
195	K	Di 141	D+M JEDNOKŘÍDLOVÉ PLNÉ OTOČNÉ, VNITŘNÍ, 900 x 1970 mm vč. stavebních přípomocí, kotvení, zárubně, kování, doplňků a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	-1,00000	20 473,18	-20 473,18	SoD	