

## DODATEK č.1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

### „Novostavba dětské skupiny v obci Kublov - stavební práce“

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

#### I. Obec Kublov

se sídlem: č.p. 199, 26741 Kublov  
IČO: 00233439  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 5020131/0100  
zastoupen: Ing. Michalem Špirytem, starostou obce

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických včetně oprávnění k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku a k předání staveniště a k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby (dále jen „*Technický zástup Objednatele*“): *Ing. Michal Špiryt, Karel Pelikán*

(dále jen „**Objednatel**“)

#### II. Smart Module s.r.o.

Zastoupený: Jan Pachman, jednatel  
Se sídlem: Dolejší Alej 201, 267 12 Chrustenice  
IČO: 07451211  
DIČ: CZ07451211  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 293073085/0300

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. C, vložka 301253

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: *Jan Pachman, jednatel společnosti*

Osoba oprávněná za vedení stavby: *Ing Sebastian Pachman*

Osoby oprávněné k převzetí staveniště a podpisu protokolu o předání a převzetí stavby: Jan Pachman

(dále jen „**Zhotovitel**“)

## I.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že mezi sebou dne 13. 6. 2025 uzavřely smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „Novostavba dětské skupiny v obci Kublov - stavební práce“.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že vyžádané změny byly zachyceny v rámci projekčních prací, které byly součástí předmětu plnění. Nedošlo tak ke změně ceny díla, nýbrž výhradně k požadavku na prodloužení termínu realizace díla v souladu s § 222 ZZVZ odst. 6 zákona, neboť tento požadavek byl vyvolán změnami okolností, které nemohl zadavatel jednající s náležitou péčí předvídat.

## II.

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách smlouvy o dílo. Změna termínu plnění v bodě IV.1 část díla zahrnující výstavbu se mění:

- „část Díla zahrnující výstavbu Stavby **do 11 měsíců** ode dne nabytí účinnosti smlouvy, **nejpozději však do 31. 3. 2026** včetně všech souvisejících činností, jako je kolaudace a uvedení stavby do provozu. Tento termín je závazný a jeho dodržení je klíčové pro splnění smluvních povinností. Jakékoli prodloužení termínu není možné, hrozí riziko sankcí nebo dalších právních důsledků. Realizace stavebních prací zahrnuje dokončení všech stavebních, technických a bezpečnostních opatření, aby byla stavba připravena k předání a řádnému užívání dle stanovených předpisů a norem.“

Úprava termínu plnění je vyžádána nutnou administrativou se změnou stavby před dokončením, kdy došlo k významnému zdržení u třetích stran, které zadavatel ani dodavatel nemohl ovlivnit svou vůlí.

## III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 1 tvoří se smlouvou nedílný celek.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Kublov dne 27.2.2026

  
  
za **Objednatele**

Ing. Michal Špiryt, starosta

Chrštenice dne 27.2.2026

  
  
za **Zhotovitele**

Jan Pachman, jednatel