

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Kupující:

Obecní dům, a.s.

se sídlem: Praha 1, nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21

zastoupená: Mgr. Vlastimilem Ježkem – předsedou představenstva a Ing. Pavlem Klaškou – místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle B, vložce 9990

IČ: 272 51 918

DIČ: CZ27251918

bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 1

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „kupující“)

na straně jedné

a

prodávající:

Jan Drnek

OSVČ, zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném u okresního živnostenského úřadu

Plzeň- sever

se sídlem: Šafránová 33, PSČ 32600 Plzeň

zastoupený: Jan Drnek

IČ: 468 08 108

DIČ: CZ7411062032

bankovní spojení: ČSOB Plzeň

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „prodávající“)

na straně druhé

(dále společně jen jako „Smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat a prodat kupujícímu níže uvedené nové, nepoužité a bezvadné zboží (dále jen „**Předmět prodeje**“):
 - a) **Klavír značky „Steinway and Sons“ model D - 274** s originálním obalem a klavírní židličkou, a poskytnout služby (instalace, naladění, provozně-technické prohlídky) specifikované v této smlouvě dle podmínek dále stanovených, převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží, a závazek kupujícího zaplatit prodávajícímu dohodnutou cenu.
 - b) **Klavír značky Steinway and Sons model B – 211** s originálním obalem a klavírní židličkou, a poskytnout služby (instalace, naladění, provozně-technické prohlídky) specifikované v této smlouvě dle podmínek dále stanovených, převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží, a závazek kupujícího zaplatit prodávajícímu dohodnutou cenu.
- 1.2. Prodávající podpisem této smlouvy prohlašuje a zaručuje kupujícímu, že je výhradním, tj. jediným oficiálním a certifikovaným zástupcem a prodejcem klavírů zn. „Steinway and Sons“ na území České republiky a v rámci tohoto zastoupení zabezpečuje kompletní profesionální servis klavírů shora uvedené značky koncovým uživatelům, kteří si tento výrobek zakoupí. Prodávající v této souvislosti prohlašuje a zaručuje kupujícímu, že nové klavíry zn. „Steinway and Sons“ není možné zakoupit na území České republiky od jiného prodejce než prodávajícího.
- 1.3. Prodávající v této souvislosti bere na vědomí, že kupující má zájem v rámci zakoupení Předmětu prodeje o prvotřídní světový výrobek s dlouhodobou užitnou hodnotou, který bude užit pro potřeby kulturně společenských akcí pořádaných v prostorách Obecního domu v Praze, a pro tyto účely bude využíván významnými světovými a domácími umělci. Z tohoto důvodu má kupující výhradně zájem na bezvadném plnění ze strany prodávajícího, které bude poskytnuto na nejvyšší kvalitativní úrovni a bude dbát dobrého jména kupujícího a zejména pak Obecního domu v Praze.

II. Místo a doba plnění

- 2.1. Místem dodání zboží je sídlo kupujícího, tedy Obecní dům v Praze na adrese nám. Republiky 5, Praha 1. Dodáním zboží se rozumí odborné vyložení a instalace zboží v místě dodání dle určení kupujícího a poskytnutí služeb dle této smlouvy.
- 2.2. Prodávající se zavazuje dodat zboží do místa plnění na vlastní náklad nejpozději do čtyř (4) týdnů od provedení výběru konkrétního kusu zboží odbornou komisí, které se uskuteční nejpozději do 30. 11. 2016. Prodávající je povinen vyzoomět kupujícího o přesném termínu dodání zboží nejméně pět (5) pracovních dnů předem na uvedené e-mailové adresy současně: xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx.
- 2.3. Prodávající na své náklady zajistí konkrétní exemplář klavíru, vybraný kupujícím prostřednictvím tříčlenné odborné komise, jejíž členy určí kupující, přímo u výrobce. Prodávající je povinen sdělit kupujícímu přesný termín konání výběru v závodu výrobce nejméně 30 dní předem na uvedené e-mailové adresy současně: xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx. Cestovní náklady členům komise hradí kupující.
- 2.4. Prodávající odpovídá za to, že odborné komisi bude umožněn výběr konkrétního kusu klavíru minimálně z pěti exemplářů klavíru zn. Steinway and Sons model D -274 a minimálně ze tří exemplářů klavíru zn. Steinway and Sons model B – 211.
- 2.5. Odborná komise s prodávajícím provede o výběru konkrétního kusu klavíru písemný zápis, ve kterém bude uvedeno výrobní číslo vybraného kusu (-ů).

III. Cena zboží a platební podmínky

- 3.1. Cena zboží je sjednána dohodou smluvních stran a činí za Steinway model D 3.559.000,-Kč bez DPH, cena s DPH činí 4.306.390,- Kč. Cena za Steinway B činí 2.289.000,-Kč bez DPH, cena s DPH činí 2.769.690,-Kč. Celková cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího související s dodáním, instalací a zprovozněním zboží dle této smlouvy (např. doprava zboží do místa dodání, zabalení zboží, poskytnutí služeb, apod.).
- 3.2. Cena za provedení jedné provozně technické prohlídky činí 10.000,- Kč bez DPH. Cena s DPH činí 12.100,- Kč. Cena za jedno naladění klavíru činí 1.000,-Kč bez DPH. Cena s DPH činí 1.210,- Kč. Cena za prvotní provozně technickou prohlídku a naladění Předmětu prodeje po jeho dodání kupujícímu na místo určení je součástí kupní ceny uvedené v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy.
- 3.3. Úhrada kupní ceny Předmětu prodeje bude provedena následujícím způsobem:
 - první část kupní ceny (záloha) ve výši 50% celkové kupní ceny tj. 2.924.000,- Kč bez DPH (3.538.040,- Kč s DPH) po podpisu smlouvy na základě zálohové faktury;
 - doplatek kupní ceny ve výši 50% celkové ceny po dodání a převzetí zboží na základě řádného daňového dokladu (faktury). Prodávající má právo na zaplacení druhé části kupní ceny okamžikem řádného splnění svého závazku, tedy okamžikem dodání veškerého zboží dle této smlouvy a poskytnutí dohodnutých služeb, což bude kupujícímu potvrzeno v písemném předávacím protokolu podepsaným oprávněným zástupcem kupujícího. Tento předávací protokol se následně stane přílohou daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím ve smyslu této smlouvy.
- 3.4. Úhrada ceny za provedení provozně-technických prohlídek či naladění v dalších letech trvání záruky za jakost bude provedena po poskytnutí jednotlivých služeb na základě řádného daňového dokladu (faktury).
- 3.5. Splatnost faktur činí 15 dnů od jejich doručení kupujícímu. Faktury musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, jakož i smluvně stanovené přílohy podle této smlouvy. V případě, že faktury neobsahují tyto náležitosti nebo obsahují nesprávné údaje, je kupující oprávněn faktury vrátit prodávajícímu a ten je povinen vystavit faktury nové nebo je opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nových nebo opravených faktur.
- 3.6. V případě, že správce daně označí k datu uskutečnění zdanitelného plnění prodávajícího za nespolehlivého plátce nebo prodávající požaduje úhradu na bankovní účet, který není zveřejněn na webových stránkách Daňového portálu Finanční správy České republiky, je objednatel oprávněn provést úhradu ceny dle odstavce III. této smlouvy v úrovni bez DPH a DPH odvést přímo na účet příslušného správce daně. Úhradu DPH provede objednatel s řádnou identifikací zhotovitele.

IV. Předání a převzetí zboží

- 4.1. Smluvní strany potvrdí předání a převzetí zboží podpisem předávacího protokolu po instalaci klavírů v místě dodání. Kupující je oprávněn provést před převzetím zkoušku funkčnosti klavírů. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží, které není v souladu s touto smlouvou, nebo vykazuje jakékoliv vady. Prodávající splnil řádně svůj závazek z této Smlouvy až okamžikem dodání zboží a poskytnutí služeb dle této Smlouvy, což bude vyplývat z podpisu oprávněného zástupce kupujícího na předávacím protokolu.
- 4.2. Nebezpečí škody na zboží a vlastnické právo na zboží přechází na kupujícího okamžikem jeho převzetí, které se uskuteční po instalaci a naladění klavírů na místě dodání.

- 4.3. Společně se zbožím je prodávající povinen předat kupujícímu provozně-technické pokyny výrobce, kterými je kupující povinen se řídit za účelem zachování záruky za jakost.

V. Jakost zboží a záruka

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že dodané zboží je nové, nepoužívané, bez faktických a právních vad, a odpovídá této smlouvě, výběru provedenému odbornou komisí a platným právním předpisům.
- 5.2. Prodávající poskytuje na zboží záruku za jakost v délce pěti (5) let. Záruka počíná běžet okamžikem převzetí zboží kupujícím na základě písemného předávacího protokolu. Zárukou za jakost prodávající přebírá odpovědnost za to, že zboží bude po dobu odpovídající záruce způsobilé ke svému užití, jeho kvalita bude odpovídat této smlouvě a zachová si vlastnosti touto smlouvou vymezené, popř. pro tento typ zboží obvyklé. Jako součást záruky poskytuje prodávající na své náklady po dobu pěti (5) let trvání záruky za jakost na každý nástroj bezplatně celkem dvě (2) provozně technické prohlídky a pět (5) naladění každého klavíru. Provozně technickou prohlídkou se rozumí optická prohlídka nástroje, seřízení a regulace mechaniky, intonace nástroje v případě potřeby, broušení kladívek v případě potřeby, případně další drobné úkony na nástroji, např. seřízení pedálů, dotažení šroubků, promazání hybných částí apod. Provozně-technické prohlídky budou prováděny v termínech dle doporučení výrobce v souladu s provozně-technickými pokyny výrobce a naladění klavíru bude poskytnuto dle požadavků kupujícího.
- 5.3. Po dobu dalších let trvání záruky je kupující povinen zajistit provádění provozně-technických prohlídek prodávajícím za cenu uvedenou v čl. III této smlouvy popř. za pomoci jiné odborně způsobilé osoby, kterou výrobce klavíru schválí. Naladění klavíru je kupující oprávněn provést prostřednictvím prodávajícího za cenu uvedenou v čl. III této smlouvy, popř. za pomoci jiné odborně způsobilé osoby.
- 5.4. Prodávající je povinen po dobu záruční lhůty bezplatně zajistit odstranění vad zboží, které se na něm objeví, nebo zboží vyměnit za nové dle povahy vady, která se na zboží objeví nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady kupujícím. V případě, že Prodávající není schopen ve výše uvedené lhůtě vyměnit zboží za nové nebo odstranit vadu, je povinen poskytnout kupujícímu náhradní srovnatelné zboží do doby vyřešení reklamace. Pro případ, že prodávající bude řešit vadu výměnou zboží za nové, uplatní se pro výběr nového kusu zboží stejné podmínky, jako pro výběr původního kusu dodaného dle této smlouvy (výběr v závodě výrobce prostřednictvím odborné komise) s výhradou toho, že náklady na dopravu a ubytování a stravu členů odborné komise kupujícího hradí prodávající. Na vyměněné zboží se vztahují podmínky záruky stanovené touto smlouvou, tj. záruční doba začíná běžet znovu okamžikem dodání nového kusu zboží.
- 5.5. V případě, že Prodávající bude v prodlení s vyřešením reklamace, je Kupující oprávněn vadu odstranit sám, resp. prostřednictvím odborně způsobilé osoby, na náklady prodávajícího.

VI. Sankce, náhrada škody, zánik smlouvy

- 6.1. Bude-li prodávající v prodlení s dodáním zboží, zavazuje se zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny bez DPH za každý den prodlení. Smluvní pokutu není dotčen nárok kupujícího na náhradu případné škody.
- 6.2. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit
- bude-li prodávající opakovaně (nejméně třikrát) v prodlení s vyřešením reklamace,
 - bude-li prodávající o více než 60 dnů v prodlení s vyřešením reklamace,

- opakovaně (nejméně třikrát) se objevila na zboží vada, která brání řádnému užívání zboží,
 - v případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží o více jak 30 dnů.
- 6.3. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu v případě prodlení s platbou ceny zboží úrok z prodlení v zákonné výši.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 7.2. Jakékoliv změny této smlouvy je možné činit výhradně písemnou formou spolu s podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
- 7.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v Registru smluv vedeném společností Obecní dům, a.s. na jejich webových stránkách www.obecnidum.cz v sekci „Registr smluv“, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) stejnopisech smlouvy.

V Praze dne 3. 10. 2016

V Praze dne 30. 9. 2016

Prodávající:

Kupující:

Jan Drnek

Obecní dům, a.s.

Jméno: Jan Drnek

Jméno: Mgr. Vlastimil Ježek

Funkce: předseda představenstva

Obecní dům, a.s.

Jméno: Ing. Pavel Klaška

Funkce: místopředseda představenstva

Přílohy:

- 1) Vyobrazení nástrojů a jejich specifikace
- 2) Cenová nabídka nástrojů
- 3) Potvrzení o výhradním zastoupení prodávajícího pro Českou republiku

B-211

This magnificent 211 cm grand piano is often referred to as "the perfect piano". It's a wonderfully balanced and versatile piano that does extremely well in intimate settings, teaching studios and mid-sized venues.

- Exclusive Use of Solid Wood
- Continuous Bent Rim
- Diaphragmatic Soundboard
- Hexagrip Pinblock
- Laminated Bridge
- Tubular Metallic Action Frame
- Duplex Scale

MEASURES AND WEIGHT

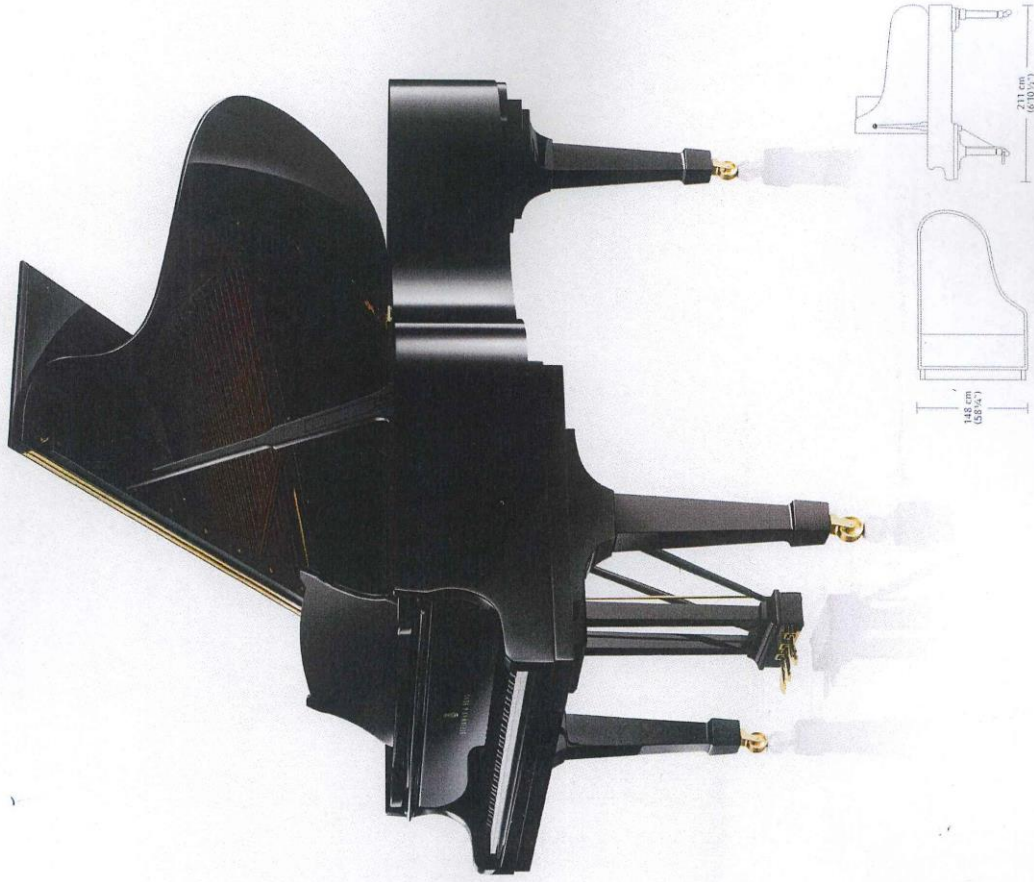
Length	211 cm (6'10½")
Width	148 cm (58¾")
Weight	approx. 345 kg

AVAILABLE IN THE FOLLOWING FINISHES

- Ebonised High Polish
- White/Colour High Polish
- Mahogany High Polish
- Walnut Satin

A FASCINATION WITH THE UNIQUE

In addition to the finishes listed above, all Steinway & Sons pianos are available in any of our Crown Jewel veneers, to meet the individual tastes of discerning customers.



STEINWAY & SONS

D-274

At 274 cm in length, this majestic musical instrument is the overwhelming choice of the world's greatest pianists. This concert grand will completely satisfy those who desire the highest possible level of musical expression.

- Exclusive Use of Solid Wood
- Continuous Bent Rim
- Diaphragmatic Soundboard
- Hexagrip Pinblock
- Laminated Bridge
- Tubular Metallic Action Frame
- Duplex Scale

MEASURES AND WEIGHT

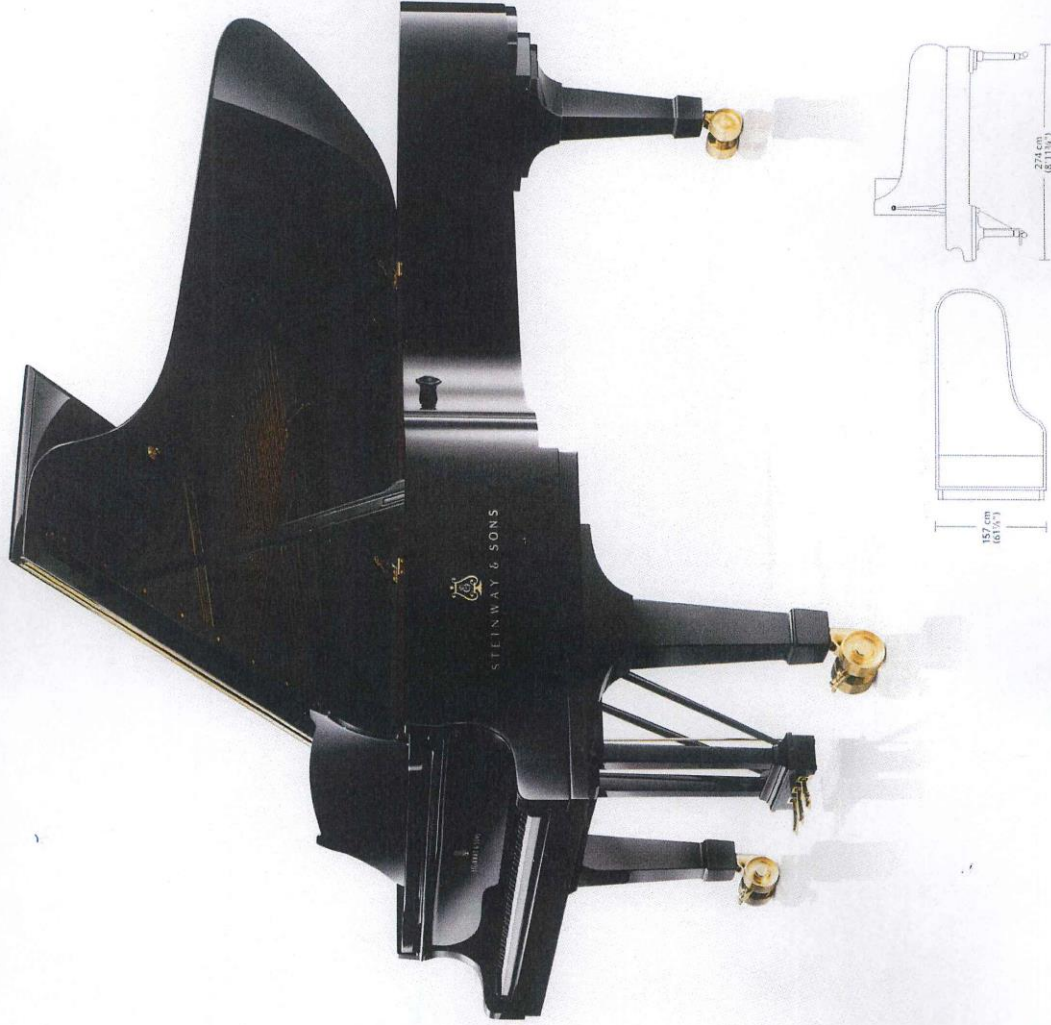
Length	274 cm	(8'11 ³ / ₄ "
Width	157 cm	(61 ⁷ / ₈ "
Weight	approx. 480 kg	

AVAILABLE IN THE FOLLOWING FINISH

- Ebonised High Polish

A FASCINATION WITH THE UNIQUE

In addition to the finishes listed above, all Steinway & Sons pianos are available in any of our Crown Jewel veneers, to meet the individual tastes of discerning customers.



STEINWAY & SONS

DRNEK PIANA


STEINWAY & SONS

Boston
PIANO
DESIGNED BY STEINWAY & SONS®

Essex PIANO
DESIGNED BY STEINWAY & SONS®

Nabídka Obecní dům

Nabídka křídla Steinway B , 211 cm , černé lesk, 3 pedály , 345 kg

Cena zahrnuje: dodávku nástroje, dopravu a instalaci nástroje, 5 let záruku , židličku s pravou kůží, obal na nástroj, umožnění výběru z 3-5 nástrojů v Hamburku, doprava komise (3 osoby) na místo výběru , v 5 leté záruce 3x ladění a 2 x velký servis

Popis nástroje: Jedná se o unikátní koncertní křídlo určené především pro menší sály , nejlepší nástroj ve své kategorii, který preferuje ke hraní 98% všech světových umělců.

Cena nástroje: 2.289.000,-kč bez DPH

480.690,-kč DPH

2.769.690,-kč s DPH

Steinway and Sons: Klávesové nástroje Steinway jsou považovány za světovou špičku ve výrobě klavírů. Steinway & Sons si dlouhá desetiletí udržuje výjimečné postavení mezi výrobci hudebních nástrojů a v mnoha ohledech nemá konkurenci. Svědčí o tom více než sto patentů na konstrukci klavírů a používání nejkvalitnějších materiálů při výrobě. To se odráží především v nepřekonatelné kvalitě křidel a pianin z této dílny. Klávesové nástroje Steinway mají dokonalý zvuk. Základem výroby pian Steinway je převažující ruční výroba. Doba trvání výroby jednoho nástroje z dílny Steinway & Sons se pohybuje mezi deseti až dvanácti měsíci. Výroba má daný pevný řád a postup dle tradice a patentovaných technologií. Klávesové nástroje Steinway & Sons jsou využívány pro všechny typy hudebních žánrů. Křídla a pianina Steinway & Sons mají krásné zpěvné, zvonivé a přitom nesmírně kultivované měkké tóny, pro které jsou tyto nástroje preferovány nejuznávanějšími světovými klavíristy a jsou vyhledávány do neprestížnějších koncertních sálů a síní, filharmonii a škol po celém světě.

Obchod Plzeň: Jan Drnek
Ul. Šafránová 35
326 00, Plzeň - Černice
Tel.: 00420 603 486 247
Email: jandrnek@drnekpiana.cz

Obchod Praha: Michal Drnek
Ul. Holečkova 777/39
150 00, Praha 5 - Smíchov
Tel.: 00420 730 154 799
Email: obchodpraha@drnekpiana.cz

www.drnekpiana.cz • www.pianos.cz • IČO: 468 08 108 • Tel.: 00420 377 915 108

DRNEK PIANA


STEINWAY & SONS

Boston
PIANO
DESIGNED BY STEINWAY & SONS®

Essex PIANO
DESIGNED BY STEINWAY & SONS®

Nabídka Obecní Dům

Nabídka křídla Steinway D , 274 cm , černé lesk, 3 pedály , 480 kg

Cena zahrnuje: dodávku nástroje, dopravu a instalaci nástroje, 5 let záruku , židličku s pravou kůží, obal na nástroj, umožnění výběru z 5 nástrojů v Hamburku, doprava komise (3 osoby) na místo výběru, v 5 leté záruce 5x ladění a 2 x velký servis

Popis nástroje: Jedná se o unikátní koncertní křídlo , nejlepší nástroj ve své kategorii, který preferuje ke hraní 98% všech světových umělců.

Cena nástroje: 3.559.000,-kč bez DPH

747.390,-kč DPH

4.306.390,-kč s DPH

Steinway and Sons: Klávesové nástroje Steinway jsou považovány za světovou špičku ve výrobě klavírů. Steinway & Sons si dlouhá desetiletí udržuje výjimečné postavení mezi výrobci hudebních nástrojů a v mnoha ohledech nemá konkurenci. Svědčí o tom více než sto patentů na konstrukci klavírů a používání nejkvalitnějších materiálů při výrobě. To se odráží především v nepřekonatelné kvalitě křidel a pianin z této dílny. Klávesové nástroje Steinway mají dokonalý zvuk. Základem výroby pian Steinway je převažující ruční výroba. Doba trvání výroby jednoho nástroje z dílny Steinway & Sons se pohybuje mezi deseti až dvanácti měsíci. Výroba má daný pevný řád a postup dle tradice a patentovaných technologií. Klávesové nástroje Steinway & Sons jsou využívány pro všechny typy hudebních žánrů. Křídla a pianina Steinway & Sons mají krásné zpěvné, zvonivé a přitom nesmírně kultivované měkké tóny, pro které jsou tyto nástroje preferovány nejuznávanějšími světovými klavíristy a jsou vyhledávány do neprestávajících koncertních sálů a síní, filharmonii a škol po celém světě.

Obchod Plzeň: Jan Drnek
Ul. Šafránová 35
326 00, Plzeň - Černice
Tel.: 00420 603 486 247
Email: jandrnek@drnekpiana.cz

Obchod Praha: Michal Drnek
Ul. Holečkova 777/39
150 00, Praha 5 - Smíchov
Tel.: 00420 730 154 799
Email: obchodpraha@drnekpiana.cz



STEINWAY & SONS

To whom it may concern

Hamburg, 18 May 2016

Confirmation

Hereby we confirm that the company "Firma Jan Drnek", per address:

- Šafránová 33, 326 00 Plzeň, Czech Republic
ICO: 46808108 DIC: CZ7411062032

is our authorized, official and exclusive dealer for Czech Republic and Slovak Republic and is therefore entitled to sell instruments of our brands Steinway & Sons, Boston and Essex in these territories and is responsible for acquisition, consultation and service for the above mentioned brands.

The contracts between Steinway & Sons and company Firma Jan Drnek have been concluded on 1 June 2013 unlimited.

STEINWAY & SONS

J. A. Schmedt

STEINWAY & SONS
Piano-fabrikanten
Postfach 54 07 48 22507 Hamburg
Rondenbarg 10 22525 Hamburg
Telefon (49) 40 853 10

RONDENBARG 10, 22525 HAMBURG, GERMANY

TEL: +49 40 853 91-0, FAX: +49 40 853 91-199, EU.STEINWAY.COM

ID-NR. DE 118626140, AMTSGERICHT HAMBURG: HRB 2972, VORSTAND: WERNER HUSMANN, MANFRED SITZ

BANKVERBINDUNG: COMMERZBANK AG, IBAN DE 78 2008 0000 0381 2716 00, SWIFT-BIC DRES DE FF 200