

Č. smlouvy zadavatele stavby: .....  
Č. smlouvy koordinátora: 04K/2026

**Smluvní strany:**

Objednatel: Domov pro osoby se zdravotním postižením Zběšičky  
sídlo: Zběšičky 23, 398 43 Bernatice u Milevska  
zastoupený: Mgr. Michaela Baslerová, ředitelka  
IČO: 70869669  
DIČ: CZ70869669  
bank. spojení:  
kontaktní osoba: Mgr. Michaela Baslerová, ředitelka  
tel.:  
e-mail:  
(jako zadavatel stavby)

a

BUGLATA, s.r.o.

sídlo: U Tří lvů 295/6, 370 01 České Budějovice  
údaj o zápisu ve veřejném rejstříku: C33993 vedené u KS v Českých Budějovicích  
zastoupený: Bc. Radovan Cyril Sáček  
IČO: 0988609  
DIČ: CZ0988609  
bank. spojení: 2501943954/2010  
osoba vykonávající činnost koordinátora: Bc. Radovan Cyril Sáček  
zástupce osoby vykonávající činnost koordinátora:

č. osvědčení: ROVS/039/KOO/2022  
tel.: +420 608 040 969  
e-mail: buglata@buglata.cz  
(jako koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dále též „koordinátor“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

**smlouvu o výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

**I.**

1. Touto smlouvou se koordinátor zavazuje pro zadavatele staveb vykonávat činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu s § 14 až 18 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými prováděcími právními předpisy, a to při realizaci staveb:

**„Instalace FVE a výměna zdroje vytápění Stacionář Duha, Písek“**

**a**

**„Snížení energetické náročnosti objektů Domova pro osoby se zdravotním postižením Zběšičky“**

Místo staveb:

- **Instalace FVE a výměna zdroje vytápění Stacionář Duha, Písek**  
Jana Mukařovského 2309, 39701 Písek – Budějovické Předměstí  
Předpokládaný termín zahájení stavby: 05/2026  
Předpokládaný termín ukončení stavby: 6 měsíců
- **Snížení energetické náročnosti objektů Domova pro osoby se zdravotním postižením Zběšičky**  
Zběšičky 23, 39843 Zběšičky  
Předpokládaný termín zahájení stavby: 05/2026  
Předpokládaný termín ukončení stavby: 16 měsíců

2. Zadavatel stavby se touto smlouvou zavazuje zaplatit koordinátorovi odměnu za výkon činnosti podle odst. 1.

3. Výkon činnosti koordinátora bude probíhat od převzetí staveniště prvním zhotovitelem do převzetí dokončených staveb zadavatelem staveb, případně, nastanou-li předpoklady podle zákona č. 309/2006 Sb., na výzvu zadavatele stavby též při odstranění vad a nedodělků po převzetí stavby, nejpozději však do kolaudace stavby. Koordinátor je srozuměn s tím, že termín zahájení, resp. ukončení stavby uvedené v odst. 1 je pouze orientační a bude zadavatelem stavby upřesněn.

## II.

1. Povinnosti smluvních stran směřující k zajištění požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou uvedeny zejm. v zákoně č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejm. § 14 až 18), a v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

2. Zadavatel stavby a koordinátor prohlašují, že jsou jim povinnosti vyplývající z příslušných obecně závazných právních předpisů známy a že za účelem plnění těchto povinností si budou poskytovat navzájem potřebnou součinnost.

## III.

1. Za vykonávanou činnost přísluší koordinátorovi odměna.

2. Odměna za činnost byla ujednána ve výši:

Nabídková cena za výkon činnosti koordinátora:

Celková nabídková cena za celkové plnění předmětu smlouvy:

Instalace FVE a výměna zdroje vytápění Stacionář Duha, Písek	132.000,00 Kč
SEN DOZP Zběšičky	576.000,00 Kč

Cena celkem bez DPH	708.000,00 Kč
DPH 21%	148.680,00 Kč
Cena včetně DPH:	856.680,00 Kč

3. Tato odměna je sjednána jako nejvýše přípustná. V odměně jsou již zahrnuty náklady, které koordinátor účelně vynaloží při plnění svého závazku z této smlouvy.
4. Fakturace bude probíhat odděleně pro každou stavu zvlášť.
5. Odměna za výkon činnosti podle článku I. této smlouvy bude účtována a proplácena měsíčně, a to až do 95 % odměny celkem, pokud nebude dohodnuto jinak. Žádná měsíční faktura nepřesáhne v případě stavby Instalace FVE a výměna zdroje vytápění Stacionář Duha, Písek 1/6 ze smluvní ceny, v případě stavby SEN DOZP Zběšičky 1/16 ze smluvní ceny.
6. Zbývajících 5 % bude účtováno a proplaceno po předání stavby zhotovitelem a po odstranění vad a nedodělků stavby.
7. Zadavatel stavby se zavazuje zaplatit koordinátorovi odměnu na základě faktury, kterou koordinátor vyhotoví a odešle zadavateli stavby. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti podle příslušných právních předpisů.
8. Vystavenou fakturu zadavatel stavby uhradí ve lhůtě splatnosti, která činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu koordinátora. Závazek zadavatele stavby zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z jeho účtu ve prospěch účtu koordinátora. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu, je zadavatel stavby oprávněn ji vrátit jako neúplnou k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět zadavateli stavby.
9. V případě, že dojde k zániku této smlouvy výpovědí ze strany zadavatele stavby, bude koordinátor činnosti vykonané ke dni zániku této smlouvy fakturovat zadavateli stavby ve výši vzájemně písemně dohodnutého rozsahu vykonaných činností.
10. Bude-li oprávněnost části fakturovaného obnosu zadavatelem stavby zpochybněna, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit koordinátorovi a zdůvodnit své námitky, přičemž se nesmí zdržet proplacení nesporné části faktury.
11. K dohodnuté odměně bude přičtena DPH ve výši 21 %, respektive v zákonné výši ke dni vystavení faktury.

#### IV.

1. Podklady pro výkon činnosti koordinátora jsou zejména příslušná projektová dokumentace pro provádění stavby, smlouva o dílo uzavřená se zhotovitelem v úplném znění včetně dodatků týkajících se přípravy a realizace stavby, případně projektová dokumentace pro realizaci stavby, stavební povolení, správní rozhodnutí dalších orgánů státní správy ve věci stavby.

2. Zadavatel stavby je oprávněn smlouvu kdykoliv vypovědět. Smlouva zaniká doručením písemné výpovědi koordinátorovi.
3. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se její režim příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouvu je možno měnit pouze formou písemných dodatků.
5. Koordinátor je srozuměn s tím, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv/na úřední desce způsobem umožňující dálkový přístup a prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, vždy po dvou pro každou stranu.
7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svým podpisem.

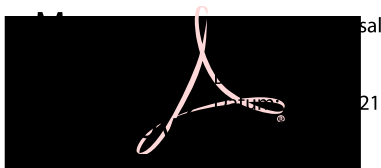
Ve Zběšičkách dne .....

V ..... dne

zadavatel stavby:

koordinátor:

Mgr. Michaela Baslerová  
ředitelka



sal  
21

Bc. Radovan Cyril Sáček  
jednatel společnosti BUGLATA s.r.o.



Bc. Radovan Cyril Sáček  
sk.