


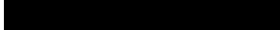
SMLOUVA O DÍLO

Č. 281 /OIRM/2026
(schválena na jednání RM dne 16.03.2026., č. usn.0239/2026)


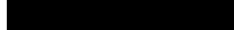
podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/20012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. objednatel: **město Příbram**
sídlo: Tyršova 108, 261 19 Příbram
zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. zhotovitel: **Staler spol. s r.o.**
sídlo: **Dubno 62, 261 01**
zastoupený: **Martinem Roušalem**
IČO: **01498240**
DIČ: **CZ01498240**
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zapsaný u městského soudu v Praze oddíl C sp. zn. 207 461
(dále jen "zhotovitel")

Zástupci obou stran uvedeni v odst. 1.1. a 1.2. prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

- Objednatel: Mgr. Jan Konvalinka, starosta
- Zhotovitel: Martin Roušal

Ve věcech odborných:

- Po dobu provádění stavby budou objednatele na stavbě zastupovat Vlasta Zajíčková, Ing. Pavel Bureš a Ing. Markéta Pavlišťová Havlová, MBA, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům týkajících se plnění smlouvy, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupci objednatele prostřednictvím TDS kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy. Uvedené osoby nejsou technickým dozorem ve smyslu stavebního zákona.
- Zástupcem zhotovitele na stavbě je: Ing. Karel Kočárek který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

1.4. Vymezení pojmů:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Předmětem díla jsou stavební práce na akci „**Zkapacitnění městského hřbitova Příbram – 1. etapa**“, vše v podobě a kvalitě blíže specifikovaných v projektové dokumentaci stavby (dále jen „PD“) a v rozsahu dle situace 1. etapy a dle přílohy č. 1 (Položkový rozpočet stavby), která je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v podobě a kvalitě dle projektové dokumentace s názvem „Zkapacitnění městského hřbitova Příbram“ zpracované firmou PSDS s.r.o., Trabantská 673/18, 190 15 Praha 9 - Satalice, datum zpracování 11/2024, a to v rozsahu a za použití konkrétních materiálů a zařízení dle přílohy č.1 této smlouvy o dílo. V případě rozporu mezi PD a položkovým rozpočtem je prioritní položkový rozpočet. Objednatel odpovídá vůči zhotoviteli v plném rozsahu za správnost a úplnost příslušné PD. To nezabavuje zhotovitele povinností uvedených v § 2594 OZ.

2.2 Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, případně podmínkami stavebního povolení, a projektovou dokumentací. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo akce.

2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele oproti PD díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě změnových listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v cenících ÚRS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě" (shrnující jednotlivé změnové listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele (případně i technickým dozorem stavebníka) odsouhlasené změnové listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Při uzavírání případných dodatků k této smlouvě budou strany postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že s podpisem smlouvy mu bylo předáno jedno vyhotovení příslušné dokumentace, v plném rozsahu se seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

2.6. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, zkontroluje technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a písemně upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis těchto vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele dle čl. 2.1.

2.7. Zhotovitel odpovídá při plnění díla za dodržení veškerých standardů souvisejících se stavbou.

III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 5 dnů od obdržení výzvy dle čl. 6.24. této smlouvy, o zahájení prací bude proveden zápis (zahájení stavebních prací proběhne předáním staveniště dle potřeby zhotovitele).

V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k zahájení provádění díla nejpozději do 1 týdne od účinnosti smlouvy, budou jak objednatel, tak zhotovitel oprávněni od této smlouvy odstoupit (tento nárok zanikne okamžikem doručení písemné výzvy k zahájení plnění). Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že se tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat závazné termíny pro dokončení jednotlivých částí díla tak, jak je popsáno v časovém harmonogramu prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II **do 20 týdnů** od zahájení plnění díla.

3.3. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Stejně tak je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodloužení zhotovitele s prováděním díla dle časového harmonogramu prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

3.4. V případě, že dojde vinou objednatele k přerušení prací, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení.

3.5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodloužuje.

3.6. Pokud klimatické podmínky neumožní dodržování technologických postupů, bude na nezbytně dlouhou dobu přerušena realizace díla, o čemž bude proveden zápis ve stavebním deníku. Zápis ve stavebním deníku je oprávněn provést zástupce objednatele či technický dozor stavebníka. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla.

3.7. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a je uvedena v položkovém rozpočtu stavby, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

cena celkem 8663754,27 Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Sjednanou cenu mohou smluvní strany změnit zejména v případě, že rozsah díla bude omezen o případné méněpráce, tj. pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, než jaké předpokládá položkový rozpočet, dále v případě, že dojde na základě dohody stran k navýšení rozsahu díla o práce a dodávky, které nejsou předmětem díla, a dále v případě, že se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo v případě, že se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.). Ve všech uvedených případech navýšení rozsahu díla nebo ceny díla je zapotřebí, aby se strany na takové změně předem dohodly, a to písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy. Změna této smlouvy musí být v takovém případě uskutečněna způsobem, který připouští ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

4.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány jednou za měsíc, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Faktura musí zejména obsahovat:

pořadové číslo dokladu
název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ
DIČ plátce
předmět prací a den plnění
den odeslání faktury a datum její splatnosti
označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH
identifikaci faktury s projektem „Zkapacitnění městského hřbitova Příbram – 1. etapa“
Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového položkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny technickým dozorem stavebníka (dále též TDS) nebo přímo objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a objednatel není povinen na ni plnit.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbyvající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu díla v souladu s čl. 5.1. až do výše 90 % celkové ceny díla. Zbýlých 10 % celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném a úplném dokončení díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků a jeho předání a převzetí objednatelem. V případě, že dílo dle této smlouvy bude objednatelem převzato s vadami nebo nedodělků, bude zhotovitel oprávněn zbylých deset procent ceny díla vyúčtovat až po odstranění všech vad a nedodělků díla.

5.6. Zhotovitel předloží závěrečnou fakturu do 15 dnů po předání a převzetí díla.

5.7. Splatnost faktur je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.

5.8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla, co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.3. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytl zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle PD stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Koordinátora bezpečnosti práce ve smyslu zvláštních právních předpisů jmenuje objednatel. Zhotovitel odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků IX, X, XI.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným, osobám případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých

komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ vzniku výše uvedené odpovědnosti, a to s garantovaným pojistným plněním až do výše celkové ceny díla včetně DPH. Zhotovitel se zavazuje doložit příslušnou pojistnou smlouvu nejpozději do 10 pracovních dnů po uzavření této smlouvy. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (dále jen „SD“) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

6.12. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.

6.13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, TDS, koordinátor BOZP, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD a příslušné oprávněné orgány státní správy.

6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:
název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD,
přehled všech provedených zkoušek jakosti,
seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby (další náležitosti stanoví prováděcí právní předpisy ke stavebnímu zákonu).

6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel, ač řádně vyzván, nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt. Za účelem kontroly průběhu prací svolává objednatel kontrolní dny, které se budou konat dle potřeby, min. 1x týdně.

6.17. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla objednatel je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve smyslu čl. 10.5.

6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.20. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Tím není dotčena povinnost stran postupovat podle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.22. Odvoz a uložení (případně jiná likvidace přípustná dle zákona č. 541/2020 Sb. v platném znění) suti, zeminy a vybouraných hmot, jakož i dalšího odpadu vzniklého při provádění díla, jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla. Vlastníkem odpadu vzniklého při provádění díla dle této smlouvy se stává zhotovitel okamžikem, kdy se část předmětné stavby odpadem stane nebo kdy takový odpad při provádění díla vznikne. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla vést provozní evidenci odpadu vzniklého při provádění díla, a to podle vzorového výkazu, který bude objednatel zhotoviteli předán při převzetí staveniště. Uvedená evidence bude zhotovitelem pravidelně předkládána objednateli jako součást soupisů prací a podkladů pro předání díla. K výzvě objednatel je zhotovitel povinen doložit objednateli doklady o likvidaci či uložení odpadů vzniklých při provádění díla, zejména suti, výkopku a vybouraných hmot a vážní lístky k použitému materiálu určenému přímo jen pro tuto stavbu, a to nejpozději do 10 dnů od takové výzvy objednatel.

6.23. Zhotovitel se zavazuje, že během realizace díla bude předcházet vzniku odpadů, resp. bude připraven ke znovuvyužití nebo recyklaci odpadů. Pro splnění tohoto závazku zajistí návrh řešení tak, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné¹ vzniklých na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Během stavebních prací bude zhotovitel evidovat postup likvidace odpadu tak, aby u stavebních úprav většího rozsahu, např. přestavby či dostavby budov, odstraňování staveb (dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění) a u novostaveb mohl splnění tohoto závazku doložit např. kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

6.24. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště, tj. prostor určený PD pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla. Zhotovitel převezme staveniště dle potřeby, o předání a převzetí bude učiněn písemný záznam. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatel a s požadavky objednatel. V rámci zařízení staveniště zajistí zhotovitel v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, TDS, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

6.25. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel si opatří na své náklady potřebná povolení v souvislosti s odstraňováním stromů, dřevin atd. s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

6.26. Zhotovitel si zajistí v případě potřeby na vlastní náklady staveništní přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace, popř. dalších energií, včetně připojovacích míst určených správcem sítí. Veškeré energie spotřebované v přímé souvislosti se stavbou hradí zhotovitel.

6.27. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, příp. rozkopávkám či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.28. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Dále zhotovitel v dostatečném předstihu informuje o všech omezeních v přístupu a příjezdu obyvatele a vlastníky nemovitostí dotčených stavbou.

¹ S výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na Evropském seznamu odpadů vytvořeném rozhodnutím 2000/532/ES ze dne 3. května 2000, kterým se nahrazuje rozhodnutí 94/3/ES, kterým se stanoví seznam odpadů podle čl. 1 písm. a) směrnice Rady 75/442/EHS o odpadech a rozhodnutí Rady 94/904/ES, kterým se stanoví seznam nebezpečných odpadů ve smyslu čl. 1 odst. 4 směrnice Rady 91/689/EHS o nebezpečných odpadech (oznámeno pod číslem dokumentu K(2000) 1147

6.29. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

6.30. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálů jsou zahrnuty v ceně díla.

6.31. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.32. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.33. Zhotovitel je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).

6.34. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí si zhotovitel na své náklady vytyčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inženýrské sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytyčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem vlastníka dotčené inženýrské sítě.

6.35. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů. Za nepovolený vstup se nepovažuje výkon technického dozoru stavebníka, autorský dozor projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

6.36. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil s PD a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu provádění prací a jejich objemu.

6.37. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno, tedy včetně vedlejších nákladů souvisejících s umístěním stavby, zařízením staveniště a s plněním podmínek zadávací dokumentace.

6.38. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla. Tím není dotčena povinnost stran postupovat podle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

6.39. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

6.40. Změna kvalifikačních poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy. V případě, že prostřednictvím příslušného poddodavatele zhotovitel prokazoval splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, musí nový poddodavatel splňovat danou část kvalifikace alespoň ve stejném

rozsahu. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.

6.41. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, dle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel pořádit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, geometrické plány, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí, uvedení díla do provozu a podobně).

7.2. V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek se považuje provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající TDS, autorský dozor projektanta, případně další osoby dle uvážení (budoucího správce, uživatele apod.).

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis s prohlášením o převzetí či nepřevzetí díla a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude-li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30 dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude zhotovitel povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady zjištěné při předání díla.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělků. Může tak učinit v případě vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele. Pro odstranění takovýchto vad platí přiměřeně čl. 7.4.

VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy, případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

IX. ZÁRUKA

9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními

předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (např. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení, záruční lhůta však nesmí být kratší než 24 měsíců.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady.

9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS.

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

9.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit i vady a provést požadavky, které budou zjištěny při kolaudačním řízení a uvedení díla do trvalého provozu, pokud takové řízení proběhne.

X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn. že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5000 Kč.

10.4. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve smyslu čl. 6.18. ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den, a to až do úplného vyklizení staveniště.

10.6. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností uvedených v čl. VI této smlouvy nebo v případě porušení některé z tam uvedených povinností, bude objednatel oprávněn jednak na náklady zhotovitele sjednat nápravu ve formě zajištění splnění tam popsané povinnosti prostřednictvím vlastních

pracovníků nebo pověření třetí osoby na náklady zhotovitele, jednak bude objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli za každé takové porušení (i prodlení) smluvní pokutu až do výše 1 % z celkové ceny díla dle této smlouvy, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit do 10 dnů poté, kdy vůči němu bude objednatelem uplatněna.

10.7. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

10.8. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

XI. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

11.1. Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy dodržovat pracovněprávní předpisy a předpisy o zaměstnanosti včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisy vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisy stanovící podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, a předpisy k ochraně životního prostředí. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolovat u svých zaměstnanců, podílejících se na plnění této smlouvy, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. Porušení povinností dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

11.2. Zhotovitel se zavazuje při plnění smlouvy dodržovat veškeré předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), jakož i předpisy hygienické a požární, a to rovněž ve vztahu ke svým zaměstnancům při plnění této smlouvy.

11.3. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit objednateli kontrolu dodržení této povinnosti. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných poddodávek souvisejících s plněním dle této smlouvy, je objednatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavateli přímo; v takovém případě se již předmětná část ceny díla považuje za uhrazenou a nebude ze strany objednatele placena zhotoviteli..

XII. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

12.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.

Provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.).

Provedení díla v dohodnutém termínu.

Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.

Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

12.2. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy, a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

12.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatelem.

12.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

13.1. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými

očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

13.4. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele.

13.5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

13.6. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

13.7. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.

13.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž 2 obdrží zhotovitel a 2 objednatel, v případě písemného uzavření v listinné podobě. Pokud bude smlouva uzavřena elektronicky, bude vyhotovena ve formátu PDF/A a podepsána zaručeným elektronickým podpisem smluvních stran založeném na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými uznávanými elektronickými podpisy

13.9. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

13.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

13.11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

13.12. Případné rozpory vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění).

13.13. K platnosti této smlouvy včetně jejích dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

13.14. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění včetně jejích příloh zveřejněna v registru smluv ve smyslu příslušných zákonných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13.15. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

13.16. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet stavby

V Příbrami dne [redacted]

za objednatele:

[redacted]
[redacted]
Datum: 2026.05.07
[redacted]

město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka, starosta

za zhotovitele:

[redacted]
[redacted]
Datum: 2026.05.05
[redacted]

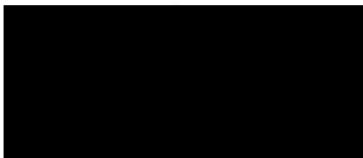
Staler spol. s r.o.
Martin Roušal

Předpokládaný časový harmonogram - Zkapacitnění hřbitova Příbram

Staler spol. s r.o.

v týdnech	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Bourací práce																				
Kolumbárium																				
Komunikace																				
Plot podél obřadní síně																				
ŽB zeď																				
Zeď mezi hřbitovevy																				
Přesuny hmot																				
Ostatní																				
VRN																				

Zahájení prací 1.6.2026




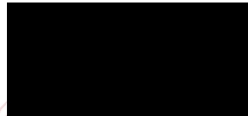
Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Zkapacitnění městského hřbitova Příbram	Objednatel:	Město Příbram	IČO/DIČ:	00243132/CZ00243132
Druh stavby:		Projektant:	PSDS s.r.o.	IČO/DIČ:	28098064/CZ28098064
Lokalita:		Zhotovitel:	Staler spol. s r.o.	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	94
JKSO:		Zpracoval:	Roušal	Datum:	01.12.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	4 884 320,72	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	2 493 835,65	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	756 287,50	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	382 241,66			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	45 506,08			Ostatní	0
	Montáž	7 493,92			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		94 068,74				
ZRN celkem		8 663 754,27	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00			
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH 8 663 754,27
Základ 21%	8 663 754,27	DPH 21%	1 819 388,40	Celkem včetně DPH 10 483 142,67

Projektant	Objednatel	Zhotovitel		
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis		

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet - Jen objekty celkem

Název stavby:	Zkapacitnění městského hřbitova Příbram	Doba výstavby:	Objednatel:	Město Příbram
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:	PSDS s.r.o.
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:	Staler spol. s r.o.
JKSO:		Zpracováno dne: 01.12.2025	Zpracoval:	Roušal

Zkrácený popis	Náklady (Kč)		
	Dodávka	Montáž	Celkem
2026 Bourací práce	928,93	175 975,69	176 904,62
2026 Kolumbárium	3 437 495,71	922 676,07	4 360 171,78
2026 Komunikace	550 393,72	402 027,44	952 421,16
2026 Plot podél obřadní síně	607 880,85	177 699,30	785 580,15
2026 ŽB zed'	1 072 581,13	932 765,34	2 005 346,47
2026 Zed' mezi hřbitovy	17 283,46	100 716,54	118 000,00
2026 Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	265 330,09	265 330,09
	Celkem:		8 663 754,27

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Zkapacitnění městského hřbitova Příbram	Doba výstavby:		Objednatel:	Město Příbram
Druh stavby:		Začátek výstavby:		Projektant:	PSDS s.r.o.
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:	Staler spol. s r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	01.12.2025	Zpracoval:	Roušal

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
2026 Bourací práce						928,93	175 975,69	176 904,62	
96		Bourání konstrukcí				928,93	175 975,69	176 904,62	
1	762961820R00V	Demontáž.oplocení	m	79,70	400,00	0,00	31 880,00	31 880,00	RTS II / 2024
2	962023491R00	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MC	m3	10,70	2 200,00	639,69	22 900,31	23 540,00	RTS II / 2025
<i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979</i>									
3	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	12,19	4 700,00	0,00	57 293,00	57 293,00	RTS II / 2025
<i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979</i>									
4	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	128,38	200,00	289,24	25 387,41	25 676,65	RTS II / 2025
<i>RTS komentář: Pro volbu položky je rozhodující dopravní vzdálenost těžiště skládky a těžiště půdorysné plochy objektu. V položce jsou zakalkulovány i náklady na naložení suti na dopravní prostředek a složení</i>									
5	979999987R00	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel, tašek a ker.výrobků, kusovost nad 1600 cm2 (170107)	t	128,38	300,00	0,00	38 514,97	38 514,97	RTS II / 2025
<i>RTS komentář: skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů Thermoservis - transport s.r.o. Roviny 4 643 00 Brno – Chrlice, ČR IČ: 269 12 643 DIČ: CZ 269 12 643</i>									
2026 Kolumbárium						3 437 495,71	922 676,07	4 360 171,78	
13		Hloubené vykopávky				52,72	14 065,28	14 118,00	
6	131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	13,00	330,00	0,00	4 290,00	4 290,00	RTS II / 2025
<i>RTS komentář: Položka obsahuje hloubení jámy traktorbagrem, naložení výkopku na dopravní prostředek pro svislé, nebo vodorovné přemístění, popř. přemístění výkopku do 3 m (po povrchu území), případné zajištění rypadel polštáři, udržování pracoviště a ochranu výkopiště proti stékání srážkové vody z okolního terénu i s jejím odvodněním, nebo odvedením, přesekání a odstranění kořenů ve výkopišti, odstranění napadávек, urovnání dna výkopu</i>									
7	979999975R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení s příměsí 10 % (cihla, beton), (skup.170504)	t	23,40	220,00	0,00	5 148,00	5 148,00	RTS II / 2025
<i>RTS komentář: Thermoservis - transport s.r.o. Roviny 4 643 00 Brno – Chrlice, ČR IČ: 269 12 643 DIČ: CZ 269 12 64</i>									
8	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	23,40	200,00	52,72	4 627,28	4 680,00	RTS II / 2025
<i>RTS komentář: Pro volbu položky je rozhodující dopravní vzdálenost těžiště skládky a těžiště půdorysné plochy objektu. V položce jsou zakalkulovány i náklady na naložení suti na dopravní prostředek a složení</i>									
27		Základy				430 632,46	410 092,16	840 724,62	
9	273323611RT6	Železobeton základových desek vodostavební C 30/37 XF4 odolnost proti střídavému působení mrazu	m3	10,59	5 400,00	52 687,82	4 498,18	57 186,00	RTS II / 2025
10	279323511RT6	Železobeton základových zdí vodostavební C 30/37 XF4 odolnost proti střídavému působení mrazu	m3	24,28	6 100,00	134 498,66	13 609,34	148 108,00	RTS II / 2025
11	279351105R00	Bednění stěn základových zdí, oboustranné - zřízení	m2	240,28	1 200,00	93 022,18	195 313,82	288 336,00	RTS II / 2025
12	279351106R00	Bednění stěn základových zdí, oboustranné - odstranění	m2	240,28	600,00	0,00	144 168,00	144 168,00	RTS II / 2025
13	279361821R00	Výztuž základových zdí z betonářské oceli B500B (10 505)	t	5,25	26 000,00	89 022,13	47 604,49	136 626,62	RTS II / 2025

14	275314116R00	Beton základových patek prostý C 25/30 XA2	m3	13,00	5 100,00	61 401,67	4 898,33	66 300,00	RTS II / 2025
	31	Zdi podpěrné a volné				47 343,42	6 296,58	53 640,00	
15	311232111R00	Zdivo z cihel plných, jednostranně spárované, tl. 290 mm	m2	36,00	1 490,00	47 343,42	6 296,58	53 640,00	RTS II / 2025
	32	Zdi přehradní a opěrné				93 277,72	21 002,28	114 280,00	
16	320101111R00	Osazení bet.a ŽB prefabrikátů hmotnosti do 1000 kg	m3	2,96	8 000,00	2 677,72	21 002,28	23 680,00	RTS II / 2025
17	59233823V	Betonový sloupek hladký průběžný nebo koncový grafit	kus	13,00	1 800,00	23 400,00	0,00	23 400,00	RTS II / 2024
	<i>RTS komentář: pro výšku plotu 200 cm</i>								
18	59221171V	Betonová deska štípaný kámen 2-str. grafit; 200x50x4cm	kus	48,00	1 400,00	67 200,00	0,00	67 200,00	RTS II / 2024
	34	Stěny a příčky				3 756,56	643,44	4 400,00	
19	347240012RAA	Přizdívka, cihly plné, tl. 140 mm, plné, jednostranně spárované cihly 140 x 290 x 65 mm, kotvení sponami	m2	2,00	2 200,00	3 756,56	643,44	4 400,00	RTS II / 2025
	38	Různé kompletní konstrukce nedělitelné do stav. dílů				2 700 000,00	210 000,00	2 910 000,00	
20	382111111R00V	Sestavení sestavy kolumbária	kus	30,00	7 000,00	0,00	210 000,00	210 000,00	RTS II / 2025
21	592000200VD	Kolumbárium Prefa 9	sestava	30,00	90 000,00	2 700 000,00	0,00	2 700 000,00	
	<i>Sestava betonových prefabrikátů pro 9 urnových míst včetně prefabrikovaných betonových parapetů a stříšky. Včetně mramorových obkladových desek a oplechování stříšky. Kolumbárium Prefa představuje systémové řešení úsporného ukládání urn pro obecní a městské hřbitovy. Jedná se o sestavu betonových prefabrikátů doplněnou obkladem z černého mramoru. Čelní mramorová deska je lehce snímatelná, je uchycena pomocí dvou okrasných šroubů. Základní sestavy zahrnují kolumbárium 9 (9 ks schránek) a kolumbárium 6 (6 ks schránek). Tyto sestavy lze libovolně instalovat vedle sebe do nekonečně dlouhé řady a tvořit požadovanou kapacitu kolumbária.</i>								
	711	Izolace proti vodě				13 015,92	5 604,08	18 620,00	
22	711142559RZ4	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vswlé, asfaltovými pásy přitavením 2 vrstva - včetně dodávky AIP	m2	38,00	330,00	8 684,37	3 855,63	12 540,00	RTS II / 2025
23	711141559RZ4	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 2 vrstvy - včetně dodávky AIP	m2	19,00	320,00	4 331,55	1 748,45	6 080,00	RTS II / 2025
	764	Konstrukce klempířské				12 311,94	12 008,06	24 320,00	
24	764521470RT2	Oplechování říms z Ti Zn plechu, rš 500 mm nalepení Enkolitem	m	38,00	640,00	12 311,94	12 008,06	24 320,00	RTS II / 2025
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				73 104,41	197 046,75	270 151,16	
25	767900090RABV	Montáž atypických ocelových konstrukcí 50 - 100 kg/kus	kg	300,00	115,00	9 667,00	24 833,00	34 500,00	RTS II / 2025
26	5534260100V	Brána dvoukřídlá oplocení, 1900 x 3500 mm + nátěr RAL	kus	1,00	40 000,00	40 000,00	0,00	40 000,00	RTS II / 2024
27	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	360,98	510,00	11 886,05	172 213,75	184 099,80	RTS II / 2025
28	14587742	Profil dutý obdélníkový svařovaný S235JRH 50 x 25 x 2,0 mm	t	0,36	32 000,00	11 551,36	0,00	11 551,36	RTS II / 2025
	782	Obklady z přírodního a konglomerovaného kamene				41 043,57	32 442,43	73 486,00	
29	782155015RT1	Obklad stěn pásky imitace cihla tl. do 1,5 cm, tmel pouze montáž, obklad ve specifikaci	m2	29,00	1 400,00	8 157,57	32 442,43	40 600,00	RTS II / 2025
30	596240200	Pásek obkladový ČFP.červený, 290 x 10 x 65 mm	kus	1 370,25	24,00	32 886,00	0,00	32 886,00	RTS II / 2025
	783	Nátěry				1 879,73	2 872,27	4 752,00	
31	783125230R00	Nátěr syntetický OK "C" nebo "CC" 1x + 2x email černá matná	m2	21,60	220,00	1 879,73	2 872,27	4 752,00	RTS II / 2025
	787	Zasklívání				21 077,26	10 602,74	31 680,00	
32	787100002RA0	Zasklívání sklem jednod. tloušťky 5-6 mm, na lišty	m2	14,40	2 200,00	21 077,26	10 602,74	31 680,00	RTS II / 2025
	13	2026 Komunikace Hloubené vykopávky				550 393,72	402 027,44	952 421,16	
33	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	26,52	800,00	0,00	21 216,00	21 216,00	RTS II / 2025
34	979999975R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení s příměsí 10 % (cihla, beton), (skup.170504)	t	47,74	220,00	0,00	10 501,92	10 501,92	RTS II / 2025
	<i>RTS komentář: Thermoservis - transport s.r.o. Roviny 4 643 00 Brno – Chrlice, ČR IČ: 269 12 643 DIČ: CZ 269 12 64</i>								
35	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	47,74	200,00	107,54	9 439,66	9 547,20	RTS II / 2025

RTS komentář: Pro volbu položky je rozhodující dopravní vzdálenost těžiště skládky a těžiště půdorysné plochy objektu. V položce jsou zakalkulovány i náklady na naložení suti na dopravní prostředek a složení

38	Různé kompletní konstrukce nedělitelné do stav. dílů				3 035,29	56 964,71	60 000,00		
36	382127854R00	Montáž prefa.dílů podzemních kontejnerů	kus	3,00	20 000,00	3 035,29	56 964,71	60 000,00	RTS II / 2025
56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch				142 436,73	35 303,27	177 740,00		
37	564871111RT2	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm šterkodrt' frakce 0-32 mm	m2	243,00	200,00	41 676,07	6 923,93	48 600,00	RTS II / 2025
38	564851111RT2	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm šterkodrt' frakce 0-32 mm	m2	276,00	130,00	29 139,02	6 740,98	35 880,00	RTS II / 2025
39	564861113RT2	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 22 cm šterkodrt' frakce 0-32 mm	m2	276,00	200,00	46 361,96	8 838,04	55 200,00	RTS II / 2025
40	564702221R00	Zásyp šterkodrti 16-32	m3	15,00	900,00	11 916,53	1 583,47	13 500,00	RTS II / 2025
41	565310011R00	Podklad z asfalt. recyklátu po zhutnění tl.5 cm	m2	243,00	50,00	3 090,18	9 059,82	12 150,00	RTS II / 2025
42	564851113RT2	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 17 cm šterkodrt' frakce 0-32 mm	m2	73,00	170,00	10 252,97	2 157,03	12 410,00	RTS II / 2025
57	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z kameniva nebo živičné				145 663,27	85 186,73	230 850,00		
43	577151213RT3	Beton asfalt. ACO 16 obrusný, š. do 3 m, tl. 6 cm plochy 101-200 m2	m2	243,00	850,00	125 466,42	81 083,58	206 550,00	RTS II / 2025
44	573231143R00	Postřik spojovací z KAE modifikované, množství zbytkového asfaltu 0,3 kg/m2	m2	243,00	40,00	7 039,68	2 680,32	9 720,00	RTS II / 2025
45	573111123R00	Postřik infiltrační, množství zbytkového asfaltového pojiva 0,80 kg/m2	m2	243,00	60,00	13 157,17	1 422,83	14 580,00	RTS II / 2025
59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)				144 047,65	145 155,95	289 203,60		
46	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	276,00	310,00	12 739,09	72 820,91	85 560,00	RTS II / 2025
	RTS komentář:	Od CÚ 2015/ II. není v jednotkové ceně započteno řezání dlaždic!!! Rozpočtuje se samostatnou položkou 596 29-1113.R00 Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm. V položce jsou zakalkulovány i náklady na dodání hmot pro lože a na dodání materiálu na výplň spár. V položce nejsou zakalkulovány náklady na dodání zámkové dlažby, která se oceňuje ve specifikaci, ztratné se doporučuje ve výši 5%.							
47	592452655	Dlažba betonová zámková standard přírodní 200 x 100 x 80 mm	m2	281,52	360,00	101 347,20	0,00	101 347,20	RTS II / 2025
	RTS komentář:	Dlažba vibrolisovaná, standardní povrch							
48	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm	m	100,00	300,00	1 200,91	28 799,09	30 000,00	RTS II / 2025
49	596215020R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 3 cm	m2	73,00	260,00	2 364,29	16 615,71	18 980,00	RTS II / 2025
50	59245308	Dlažba betonová zámková standard přírodní 200 x 100 x 60 mm	m2	74,46	340,00	25 316,40	0,00	25 316,40	RTS II / 2025
51	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	100,00	280,00	1 079,76	26 920,24	28 000,00	RTS II / 2025
91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách				115 103,24	38 259,20	153 362,44		
52	916661111R00	Osazení park. obrubníků cortenových	m	427,00	240,00	64 220,80	38 259,20	102 480,00	RTS II / 2025
53	13511112X	Ocelové profily a plechy jakost S235 JGR2 CORTEN	t	1,11	46 000,00	50 882,44	0,00	50 882,44	RTS II / 2025
2026	Plot podél obřadní síně				607 880,85	177 699,30	785 580,15		
11	Přípravné a přidružené práce				0,00	4 281,75	4 281,75		
54	114203202R00	Očištění lomového kamene od malty	m3	28,55	150,00	0,00	4 281,75	4 281,75	RTS II / 2025
	RTS komentář:	Položka se používá i pro dlažby z betonových tvárnic. V položce nejsou zakalkulovány náklady na třídění ani srovnání lomového kamene. Tyto práce se oceňují samostatnými položkami.							
31	Zdi podpěrné a volné				153 226,29	82 648,11	235 874,40		
55	318261126RT1	Stříška plotu ze zákrytových desek např. FACE BLOCK, šířky 500 mm zákrytová deska hladká, např. ZD 1 - 40 a ZD 2 - 40	m	85,00	1 420,00	104 157,50	16 542,50	120 700,00	RTS II / 2025
	RTS komentář:	Položka je určena pro osazování zákrytových desek na maltu MC 10. V položce jsou zakalkulovány náklady na dodávku desek, ztratné se doporučuje ve výši 1 %.							
56	318211116R00V	Zdivo podezdívek oplocení z lom. kamene, MC 5 - 10 s použitím původního kamene	m3	22,50	5 120,00	49 068,79	66 105,61	115 174,40	RTS II / 2025
33	Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky				20 481,18	6 688,82	27 170,00		
57	338171112R00	Osazení sloupků plot.ocelových do 2 m,zabet.C25/30	kus	19,00	550,00	3 761,18	6 688,82	10 450,00	RTS II / 2025

	<i>RTS komentář: V položce nejsou zakalkulovány náklady na sloupky a vzpěry. Jejich dodání se oceňuje ve specifikaci. Ztratné se doporučuje ve výši 1 %.</i>								
58	5534622101	Sloupek plotový 38/1750 mm, pozinkováno	kus	19,00	880,00	16 720,00	0,00	16 720,00	RTS II / 2025
	<i>RTS komentář: Povrchová úprava: pozinkováno Balení: ks Průměr/délka sloupku: 38/1750mm Plotové pozinkované sloupky 38/1750mm - o průměr 38mm a síle stěny 1,5mm.</i>								
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				433 614,20	50 385,80	484 000,00	
59	767900090RABV	Demontáž a montáž atypických ocelových konstrukcí 50 - 100 kg/kus	kg	500,00	140,00	19 614,20	50 385,80	70 000,00	RTS II / 2025
	<i>RTS komentář: V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek.</i>								
60	5534260102V	Branka jeklová šíře 1500 mm, výplň panel 3D, v. 1700 mm, nátěr RAL	kus	1,00	36 000,00	36 000,00	0,00	36 000,00	RTS II / 2025
61	5534260100V	Brána dvoukřídlá oplocení, 1600 x 4500 mm + nátěr RAL	kus	1,00	90 000,00	90 000,00	0,00	90 000,00	RTS II / 2024
62	553424600V	Pletivo v rámu 2x1,0 m Zn	kus	36,00	8 000,00	288 000,00	0,00	288 000,00	RTS II / 2024
	<i>RTS komentář: Vyrobeno z rámu, délka 2 m, výška 1 m (kulatina 12 mm), výplet tvoří žebírkované (prolamované) pletivo. Rám je opatřen základovou barvou, drát na pletivo žárově zinkován (pr. 2,24 mm) + nátěr RAL, oko 43 mm</i>								
	96	Bourání konstrukcí				559,18	33 694,82	34 254,00	
63	962022491R00	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC	m3	28,55	1 200,00	559,18	33 694,82	34 254,00	RTS II / 2025
	<i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979</i>								
	2026 ŽB zeď					1 072 581,13	932 765,34	2 005 346,47	
	27	Základy				866 834,58	853 991,89	1 720 826,47	
64	273323611RT6	Železobeton základových desek vodostavební C 30/37 XF4 odolnost proti střídavému působení mrazu	m3	33,48	5 400,00	166 571,11	14 220,89	180 792,00	RTS II / 2025
	<i>RTS komentář: Položka obsahuje náklady na dodávku a uložení betonu do připravené konstrukce. Bednění a výztuž se oceňuje samostatně</i>								
65	279323511RT6	Železobeton základových zdí vodostavební C 30/37 XF4 odolnost proti střídavému působení mrazu	m3	49,07	6 100,00	271 821,91	27 504,48	299 326,39	RTS II / 2025
	<i>RTS komentář: Položka obsahuje náklady na dodávku a uložení betonu do připravené konstrukce. Bednění a výztuž se oceňuje samostatně</i>								
66	279351105R00	Bednění stěn základových zdí, oboustranné - zřízení	m2	489,23	1 200,00	189 399,51	397 672,29	587 071,80	RTS II / 2025
	<i>RTS komentář: Do výměry oboustranného bednění se započítávají obě strany bedněné stěny</i>								
67	279351106R00	Bednění stěn základových zdí, oboustranné - odstranění	m2	489,23	600,00	0,00	293 535,90	293 535,90	RTS II / 2025
68	279361821R00	Výztuž základových zdí z betonářské oceli B500B (10 505)	t	13,23	26 000,00	224 163,95	119 871,43	344 035,38	RTS II / 2025
	<i>RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na dodání nastříhané a naohýbané výztuže, podložek, distančních vložek, drátu, skob apod., dále náklady na uložení výztuže a její vyvázání nebo přivaření bodovými svary</i>								
69	272314116R00	Beton základových kleneb prostý C 25/30 XA2	m3	3,15	5 100,00	14 878,10	1 186,90	16 065,00	RTS II / 2025
	711	Izolace proti vodě				35 622,51	15 337,49	50 960,00	
70	711142559RZ4	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 2 vrstva - včetně dodávky AIP	m2	104,00	330,00	23 767,74	10 552,26	34 320,00	RTS II / 2025
	<i>RTS komentář: Plochy izolací jednotlivě menší než 10 m2 se oceňují s příplatkem položka číslo 711 19 - 9097. Při stanovení množství izolace se z celkového množství neodečítají otvory nebo neizolované plochy menší než 1 m2</i>								
71	711141559RZ4	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 2 vrstvy - včetně dodávky AIP	m2	52,00	320,00	11 854,77	4 785,23	16 640,00	RTS II / 2025
	<i>RTS komentář: Plochy izolací jednotlivě menší než 10 m2 se oceňují s příplatkem položka číslo 711 19 - 9097. Při stanovení množství izolace se z celkového množství neodečítají otvory nebo neizolované plochy menší než 2 m2</i>								
	764	Konstrukce klempířské				33 695,84	32 864,16	66 560,00	
72	764521470RT2	Oplechování říms z Ti Zn plechu, rš 500 mm nalepení Enkolitem	m	104,00	640,00	33 695,84	32 864,16	66 560,00	RTS II / 2025
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				90 922,12	23 077,88	114 000,00	
73	767654250R00	Montáž vrat posuvných do oc.konstrukce.pl.do 32 m2	kus	1,00	24 000,00	922,12	23 077,88	24 000,00	RTS II / 2025
74	5534260100V	Brána posuvná 220x700 cm	kus	1,00	90 000,00	90 000,00	0,00	90 000,00	RTS II / 2023

RTS komentář: Brána ocelová, posuvná, ruční vč. ocelových sloupů a patek

M65	Elektroinstalace				45 506,08	7 493,92	53 000,00		
75	650106561R00V	Montáž venkovního podsvíceného nápisu	kus	1,00	8 000,00	506,08	7 493,92	8 000,00	RTS II / 2024
76	348360132V	Podsvícený nápis "SAD VZPOMÍNEK"	kus	1,00	45 000,00	45 000,00	0,00	45 000,00	RTS II / 2024

RTS komentář: Rozměr: cca 3850 x 250 mm Provedení: plechová čela s navařenou úzkou bočnicí (15-20mm), ze zadní strany čel LED moduly a nalepené trny pro odsazení od fasády. Svítí dozadu odrazem na podklad.

31	2026 Zed' mezi hřbitovy					17 283,46	100 716,54	118 000,00	
	Zdi podpěrné a volné					15 337,41	20 662,59	36 000,00	
77	318211116R00	Zdivo podezdívek oplocení z lom. kamene, MC 5 - 10	m3	5,00	7 200,00	15 337,41	20 662,59	36 000,00	RTS II / 2025
62	Úprava povrchů vnější					1 946,05	80 053,95	82 000,00	
78	627455111R00	Spárování starého zdiva z lom. kamene hl. do 8 cm	m2	200,00	410,00	1 946,05	80 053,95	82 000,00	RTS II / 2025
	2026 Vedlejší rozpočtové náklady					0,00	265 330,09	265 330,09	
999VD	Vedlejší a ostatní náklady					0,00	265 330,09	265 330,09	
79	999000001VD	Zařízení staveniště - zřízení	soubor	1,00	32 330,09	0,00	32 330,09	32 330,09	
80	999000002VD	Zařízení staveniště - demontáž	soubor	1,00	6 000,00	0,00	6 000,00	6 000,00	
81	999000003VD	Geodetické zaměření	soubor	2,00	35 000,00	0,00	70 000,00	70 000,00	
82	999000004VD	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,00	30 000,00	0,00	30 000,00	30 000,00	
83	999000005VD	Dílenská dokumentace	soubor	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	
84	999000006VD	Zkoušky a měření	soubor	3,00	6 000,00	0,00	18 000,00	18 000,00	
85	999000007VD	Zařízení staveniště - provoz	měsíc	5,00	3 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	
86	999000009VD	Vytyčení tras IS	soubor	3,00	2 000,00	0,00	6 000,00	6 000,00	
87	999000010VD	Fotodokumentace a průzkumy	soubor	2,00	1 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00	
88	999000011VD	DIO	soubor	1,00	14 000,00	0,00	14 000,00	14 000,00	
89	999000012VD	Přebírka základové spáry geologem	soubor	1,00	4 000,00	0,00	4 000,00	4 000,00	
90	999000013VD	Komplexní vyzkoušení	soubor	1,00	6 000,00	0,00	6 000,00	6 000,00	
91	999000014VD	Vypracování manuálu údržby	soubor	1,00	4 000,00	0,00	4 000,00	4 000,00	
92	999000015VD	Zaškolení obsluhy na zařízení	soubor	1,00	3 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	
93	999000018VD	Stavební jeřáb	soubor	1,00	40 000,00	0,00	40 000,00	40 000,00	
94	999000020VD	Závěrečný úklid prostoru stavby	soubor	1,00	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00	

Celkem:

8 663 754,27

Poznámka: