

# Smlouva o dílo

(dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku)

## I. Smluvní strany

### Objednatel

Název  
Sídlo

**město Lipník nad Bečvou**  
náměstí T. G. Masaryka 89  
751 31 Lipník nad Bečvou

IČ  
DIČ  
Zástupce ve věcech smluvních  
Zástupce ve věcech technických

00301493  
CZ00301493

– starosta města  
– vedoucí odboru školství a kultury,

Bankovní spojení  
Číslo účtu  
Telefon

(dále jen **objednatel**)

### Zhotovitel

Název  
Sídlo

**Tomšů s.r.o.**  
Všemina 58  
763 15, Všemina  
29309433  
CZ29309433

IČ  
DIČ  
Zástupce ve věcech smluvních  
Zástupce ve věcech technických  
Bankovní spojení  
Číslo účtu  
Telefon  
Zapsaný v obchodním rejstříku

14. 2. 2012

(dále jen **zhotovitel**)

## II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí Občanským zákoníkem, a to podle ust. § 2586 a násl. tohoto zákoníku. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

## III. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele dodat a provést a objednateli předat za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo

### „Renovace podlah v kulturním domě Echo“

Podrobně je obsah předmětu díla specifikován Soupisem prací a dodávek předloženými objednateli zhotovitelem ve výběrovém řízení na tuto veřejnou zakázku. **Soupis prací a dodávek je součástí této smlouvy jako příloha č. 1.**

1. Součástí předmětu díla je též provedení všech prací a dodávek potřebných k provedení díla (stavby), tedy prací a dodávek, které nejsou přímo určeny rozsahem díla, avšak jejich provedení je pro zhotovení stavby nezbytné.
2. Součástí dodávky díla je i vypracování kompletní dokumentace skutečného provedení díla a geodetické zaměření. Dokumentaci skutečného provedení díla zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a 1x v elektronické formě ve formátu PDF a DWG.

3. Činnostmi, které musí zhotovitel zajistit na svůj náklad a nebezpečí, a které jsou součástí díla, se dále rozumí zejména:
  - *pořizování průběžné fotodokumentace při realizaci díla, zejm. zakrývaných konstrukcí,*
  - *oznámení zahájení stavebních prací příslušným subjektům v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správcům sítí apod.),*
  - *zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,*
  - *zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,*
  - *odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku vč. poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,*
  - *vedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),*
  - *zajištění ochrany provedených částí stavby (proti poškození, krádeži, povětrnostním vlivům, materiálů potřebných pro zhotovení stavby, jakož i ochranu stávajících i okolních objektů), a to až do úplného dokončení stavby.*
4. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán soupis prováděných prací a dodávek. Zhotovitel prohlašuje, že se se soupisem prací a dodávek jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této projektové dokumentace provést tak, aby sloužilo svému účelu. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací a dodávek a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Rovněž prohlašuje, že má potřebné oprávnění k podnikání a vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla v dohodnuté době za dohodnutou cenu uvedenou dále v této smlouvě.
5. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno tak, že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla, bude vždy smlouva vykládána tak, že:
  - *objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné jiné projekty než projektovou dokumentaci, a dále, že*
  - *zhotovitel ručí za to, že dílo bude realizováno v takovém rozsahu, provedení a kvalitě, aby bylo funkční, s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě a projektové dokumentaci; zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení parametrů dle projektové dokumentace, a v rámci svých kompetencí v souladu se smlouvou i za jeho možnost řádného trvalého provozování k účelu, k němuž má sloužit.*
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo snížení rozsahu předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla včetně VRN a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen vyplývajících z cenové hladiny cen v položkových rozpočtech, a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po uzavření dodatku smlouvy má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Veškeré změny musí být provedeny v souladu se zákonem č. 134/2016., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. Objednatel je povinen převzít dílo zhotovené řádně, včas a bez vad a nedodělků a je povinen zaplatit cenu díla dle této smlouvy za podmínek v této smlouvě uvedených.

#### IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla po podpisu smlouvy, do 10 dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně zhotovit a takto zhotovené předat objednateli **nejpozději do 22.07.2026**. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jako celek jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků bránících jeho užívání.
3. Místem plnění je město Lipník nad Bečvou-město, p.č. 95/1 v k.ú. Lipník nad Bečvou.

## V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu, který tvoří (jako příloha č. 1) nedílnou součást této smlouvy.

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Celkem bez DPH           | 619 824 Kč           |
| DPH 21 %                 | 130 163,04 Kč        |
| <b>Celkem včetně DPH</b> | <b>749 987,04 Kč</b> |

(slovy: sedmsetčtyřicetdevěttisíc devětsetosmdesátsedmkorun a čtyři haléře české)

2. Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, včetně nákladů na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, geodetické práce, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, pořízení průběžné fotodokumentace díla, opatření k ochraně životního prostředí, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, zajištění nezbytných dopravních opatření včetně poplatků, popř. dočasných záborů pozemků v soukromém vlastnictví, pojištění stavby a pojištění osob, náklady spojené s platebními podmínkami, likvidace odpadu a skládkovné, včetně veškerých činností uvedených zejména v čl. III bod 4 této smlouvy.
3. Zhotovitel zodpovídá za správnost a úplnost položkových rozpočtů ve vztahu k projektové dokumentaci stavby. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky naceněných položkových rozpočtů nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby ukončení díla.
5. Jednotkové ceny, uvedené v položkových rozpočtech, jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
6. Změna sjednané ceny je možná, pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo rozpočtu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, vždy za podmínek a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
7. Město Lipník nad Bečvou **bude** při realizaci díla dle smlouvy o dílo osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění této smlouvy o dílo objednatelem.

## VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.  
Fakturu je zhotovitel povinen vystavit nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Součástí faktury musí být objednatelem schválený soupis provedených prací, jinak je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být protokol o předání díla dle čl. X této smlouvy podepsaný oběma smluvními stranami. Každá faktura bude kromě zákonných

náležitostí obsahovat název veřejné zakázky a označení akce, tj. Renovace podlah v kulturním domě Echo.

**Faktury budou zhotovitelem vystavovány bez DPH postupně do výše 90 % z celkové ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou po předání díla bez vad a nedodělků.**

2. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. Pro ocenění případných víceprací/méněprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) ve smluvních rozpočtech zhotovitele, budou se oceňovat dle jednotkových cen z rozpočtů cenové soustavy použité pro nacenění smluvních rozpočtů. Za vícepráce/méněpráce jsou práce kdy
  - a) *objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;*
  - b) *objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;*
  - c) *při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla (nebo jeho části);*
  - d) *při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).*
4. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen dle výše uvedených ceníků, cena těchto prací a dodávek bude smluvními stranami stanovena jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká dodavateli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
5. V případě, že vzniknou vícepráce/méněpráce je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli soupis prací s výkazem výměr a oceněním jednotlivých položek v souladu s touto smlouvou.
6. Veškeré vícepráce/méněpráce musí být realizovány za podmínek a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

## **VII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje stavbyvedoucí nebo mistr zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zástupců zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, technický dozor investora nebo příslušné orgány státní správy.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

## **VIII. Staveniště**

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro

realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady. Staveniště bude označeno názvem stavby, termínem realizace, názvem investora (objednatele) a názvem zhotovitele.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu oprávněnou.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště včetně vytýčení podzemních inženýrských sítí nebo jiných překážek před zahájením prací a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli.
4. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad odběr a úhradu elektrické energie, vodného, stočného a dalších odebraných médií přímo u jejich dodavatelů.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. V případě poškození předaných sítí je povinen na vlastní náklady provést opravu a nese veškeré náklady spojené s náhradou případných škod a nese veškerou zodpovědnost.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Odstraňování odpadů bude zhotovitelem dokladováno.
7. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi. Zhotovitel odpovídá zejména za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel rovněž zamezí přístupu osob, které nemají na staveniště přístup povolen.
8. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 7 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinný strpět technický dozor objednatele na stavbě, který je oprávněný, pokud není na stavbě stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech, kdy hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, nebo hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.
10. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit činnost koordinátora BOZP.

## **IX. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo jako celek na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednaných termínech.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením nebo vzniklé jeho činností.
3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za čtrnáct dní. Datum a čas konání kontrolních dnů stanoví objednatel. Odpovědný zástupce zhotovitele je povinen se účastnit kontrolních dnů. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zástupci zhotovitele – dozor investora. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění prováděných prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci dozoru investora a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Zhotovitel

pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

4. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, který zabezpečuje odborné vedení a provádění stavby. Zajistí, aby jméno a příjmení stavbyvedoucího bylo uvedeno ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Výzvu je zhotovitel povinen učinit písemně minimálně tři dny před zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví do této lhůty, je zhotovitel oprávněn výše uvedené práce po předcházejícím písemném upozornění objednatele zakrýt a pokračovat v dalších pracích.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
7. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, požadované mechanicko-fyzikální vlastnosti či předepsaný průvodní doklad.
8. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího, zejména
  - a) *stavební deník,*
  - b) *doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se k dílu,*
  - c) *seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů vztahujících se k dílu,*
  - d) *seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,*
  - e) *přehled a seznam provedených zkoušek.*
9. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a osob, a ke znečišťování komunikace při respektování majetku třetích osob.
11. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se stanoviskem autorského dozoru.

## **X. Předání díla, vlastnická práva**

1. Strany se dohodly, že zhotovitel předá dokončené dílo jako celek.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k převjímacímu řízení potřebné doklady, především
  - a) *dokumentaci skutečného provedení,*
  - b) *doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy,*
  - c) *doklady prokazující shodu vlastností použitých materiálů a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,*
  - d) *zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,*
  - e) *závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy,*

- f) *stavební deník,*
  - g) *průběžná fotodokumentace realizovaného díla (min. 1x CD)*
  - h) *zápis o odevzdání a převzetí díla,*
  - i) *doklady o nakládání s odpady ze stavby, tj. předání stavebních odpadů oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění.*
3. O průběhu přijímacího řízení pořídí zhotovitel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle, prohlášení objednatele, že dílo přijímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou revizní zprávy, atesty materiálů a všechny podepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti stanovené smlouvou nebo se vztahující k předmětu smlouvy. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
  4. Dílo jako celek je považováno za ukončené dnem písemného převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
  5. Objednatel je v souladu s § 2599 Občanského zákoníku vlastníkem díla. Veškeré zařízení, stroje, materiál apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.
  6. Zhotovitel nese odpovědnost za nebezpečí škody na předmětu díla po dobu provádění díla, a to až do doby jeho řádného předání objednateli.
  7. Zhotovitel je povinen písemně, nejpozději 5 dnů předem, vyzvat objednatele k zahájení přijímacího řízení.
  8. Zhotovitel se zavazuje k vyklizení staveniště do 5 dnů po předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

## XI. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje a smluvní strany sjednávají záruku na jakost díla jako celku v délce **60 měsíců** ode dne řádného předání celého díla objednateli. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo jako celek užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. Dílo se považuje za řádně předané okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
3. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu nebo písemně přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky a technologicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí za nové, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.
4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení).
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

## **XII. Odpovědnost za škodu**

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel zajistí ochranu stavby a ponese nebezpečí škod, které na stavbě případně vzniknou od termínu převzetí staveniště do termínu dokončení a předání stavby včetně likvidace zařízení staveniště.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
4. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.

## **XIII. Pojištění**

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností třetím osobám, včetně možných škod pracovníků zhotovitele.
2. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění odpovědnosti poddodavatelů za způsobení škody v rozsahu jejich poddodávky.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto smlouvou.

## **XIV. Smluvní pokuty**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla uvedené v čl. V. této smlouvy, za každý započatý den takového prodlení. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla delším než 15 dnů, je povinen zaplatit objednateli navíc další smluvní pokutu ve výši dalších 1 % z celkové ceny díla, za šestnáctý a každý další i započatý den takového prodlení. Prodlení zhotovitele delší než 15 dnů proti termínu předání a převzetí díla se považuje za podstatné porušení smlouvy.
2. Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě dle čl. XI. bod 3 smlouvy k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a každý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která je havárií (viz čl. XI bod 4 smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve dvojnásobné výši, tedy 4.000 Kč za každou takovou vadu a každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Stejná splatnost se vztahuje i na případnou úhradu úroku z prodlení objednatel zhotoviteli.

6. Zaplacením smluvní pokuty dle některého z předchozích ustanovení této smlouvy není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu vzniklé škody zhotovitelem. Objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

## **XV. Změny smlouvy, odstoupení od smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Dodatky budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
5. Pro odstoupení od této smlouvy platí zejména ustanovení § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující
  - *zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla*
  - *zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje dílčí konečnou fakturu.*
  - *zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak*
  - *zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení*
  - *strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.*

## **XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít a účinnosti dnem jejího zveřejnění dle příslušných právních předpisů.
2. Tato smlouva je zhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. Plnění vyplývající z této smlouvy pro objednatele je veřejným výdajem a dle § 2e, zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, podléhá finanční kontrole. Zhotovitel si je vědom, že jako právnická nebo fyzická osoba podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se objednateli poskytnout veškerou součinnost při výkonu kontroly dle zákona o finanční kontrole. Kontrolní orgán objednatele je při výkonu kontroly oprávněn vyžádat si u zhotovitele doklady v rozsahu nezbytném k ověření operace vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že celý obsah smlouvy (včetně všech případných příloh a dodatků) bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.

Zpracovávání osobních údajů je prováděno na základě platné legislativy na ochranu osobních údajů a tím je Plnění právní povinnosti a dále na základě dalšího zákonného způsobu zpracovávání osobních údajů a tím je Příprava a plnění smlouvy. Doba uchovávání je na základě skartačního řádu dle zákona o archivnictví. Ostatní informace práva a povinnosti při zpracovávání osobních údajů má správce uvedeny na adrese: <https://www.mesto-lipnik.cz/informace-poskytovane-spravcem/d-6435/p1=5748>.

### **Přílohy a nedílné součásti smlouvy o dílo**

1. Soupis prací a dodávek

### ***Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích***

V Lipníku nad Bečvou 18. 5. 2026

V 9. 5. 2026

Za objednatele

Za zhotovitele

