



-8-  
Dodatek č. 2002/136/10  
ke smlouvě č. 2002/136

**DODATEK č. 10**  
**ke smlouvě č. 2002/136 o nájmu nebytových prostorů v objektu čp. 1370,**  
**ul. Rydultovská, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 4.3.2002**

**1. pronajímatel:** město Orlová, zastoupené Dr. Jaromírem Kučou, starostou  
**pověřen k podpisu:** Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku města  
**sídlo:** Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně  
**IČ:** 00297577  
**DIČ :** CZ00297577  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., č. účtu [redacted]  
(dále jen "pronajímatel")

a

**2. nájemce:** SLEZSKÁ UROLOGIE s.r.o.  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29943  
**zastoupena:** MUDr. Jiřím Frkalem, jednatelem  
**sídlo :** [redacted]  
**IČ:** 277 96 345  
(dále jen „nájemce“)

a

**podnájemce :** GYNET AH spol. s r.o.,  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 34003  
**zastoupena:** MUDr. Alenou Kudělkovou, jednatelkou  
**sídlo :** Antošovická 226, 711 00 Ostrava-Koblov,  
**IČ:** 258 76 457  
(dále je „podnájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VIII. odst. 3 na změně smlouvy č. 2002/136 o nájmu nebytových prostorů ze dne 4.3.2002.

Rada města Orlová dne 21.8.2013, usnesením č.j. 1668/47 schválila:

1) výměnu oken při zachování jejich velikosti, odstínu a členění v nebytových prostorech v objektech ve vlastnictví města Orlové, a to všem nájemcům, kteří o výměnu na vlastní náklady písemně požádají.

2) poskytnutí slevy z nájmu ve výši 417.575,- Kč včetně DPH nájemcům nebytových prostorů (zdravotní středisko) v domě čp. 1370 v Orlové-Lutyni ve vlastnictví města Orlové. Sleva z nájmu bude stanovena jednotlivým nájemcům nebytových prostorů následující měsíc po dokončení realizace výměny oken a předložení daňových dokladů.

**Náklady na výměnu dřevěných oken za plastová jsou nájemci NP započteny do nájmu formou slevy z nájmu, a to ve výši 127.098,- Kč.**

**Propočet ceny nájmu s účinností od 1.3.2014 do 30.6.2014 po odečtu ceny oken**

178.440,- Kč/rok : 12 měsíců x 4 měsíce = 59.480,- Kč/za 4 měsíce

127.098,- Kč - 59.480,- Kč = **67.618,- Kč** zbývající sleva z nájmu pro další období od 1.7.2014

S účinností od 1.3.2014 do 30.6.2014 **již nebudete** jako nájemce NP o podlahové ploše 205,92 m<sup>2</sup> na ulici Rydultovské čp. 1370 v Orlové-Lutyni **hradit nájem ve výši 14.870,- Kč/měsíc** (budete hradit pouze zálohy na služby ve výši 5.600,- Kč/měsíc).

Vzhledem k tomu, že Rada města Orlová dne 8. 6. 2006, usnesením č.j. 2386/80 schválila prodloužení smluv o nájmu výše uvedených nebytových prostorů na dobu určitou do 31.12.2020 s tím, že cena nájmu bude každoročně stanovena dodatkem smlouvy podle ceny nájmu obvyklé v této lokalitě, pronajímatel se zavazuje, že poté, co bude Radou města Orlová dne 5.3.2014 schválena nová cena nájmu pro období od 1.7.2014 do 30.6.2015, uzavře s nájemcem dodatek č. 11, v němž bude uplatněna zbývající sleva z nájmu ve výši **67.618,- Kč**.

**I.**

Tímto dodatkem se ruší v článku V. bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto :

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

**A. Úhrada za nájemné a služby**

a) nájem 205,92m <sup>2</sup> x <u>0,00 Kč/1m<sup>2</sup></u> pronajaté plochy Kč		0,-
b) dodávka tepla	Kč	31.200,-
c) teplá užitková voda	Kč	3.000,-
d) vodné a stočné	Kč	4.800,-
e) el.energie	Kč	26.400,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	1.800,-

**B. Měsíční úhrada za nájemné a služby**

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	0,-
b) dodávka tepla	Kč	2.600,-
c) teplá užitková voda	Kč	250,-
d) vodné a stočné	Kč	400,-
e) el.energie	Kč	2.200,-
f) osvětlení spol.prostorů	Kč	150,-

Celková měsíční úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby s účinností od 1.3.2014 do 30.6.2014 činí 5.600,- Kč.

II.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

III.

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1.3.2014 do 30.6.2014.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Orlové dne:

Pronajímatel:



Ing. Milán Bill  
vedoucí odboru

Nájemce:



SLEZSKA UROLOGIE s.r.o. 29943

Podnájemce:



GYNET AH spol. s.r.o.

