

SMLOUVA č. 2026_00437
o úplatném odvedení srážkových vod

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany
podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ: 49099451

DIČ: CZ 49099451

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465

zastoupené [REDACTED], provozně-technickým ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 3507501/0100

na straně jedné (dále jen Odběratel)

a

CTPark Žatec II, spol. s r.o.

se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

IČ: 28226917

DIČ: CZ28226917

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 35503

zastoupená Jakubem Kodrem a Davidem Příbylem, jednatelem B

bankovní spojení: 131-2701590217/0100

zástupci pro věcná/technická jednání:

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen Dodavatel)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1) Odběratel na základě Smlouvy o pachtu a provozování vodohospodářské infrastruktury v SPZ Triangle (dále jen „koncesní smlouvy“) s Ústeckým krajem užívá mimo jiné soubory stavebních objektů a provozních souborů sloužících k zabezpečení odvedení srážkových vod z Průmyslové zóny Triangle.
- 2) Dodavatel vlastní v Průmyslové zóně Triangle areál CTPark Žatec, hala ZA5 nacházející se na pozemcích, popř. jejich částech, p.č. 1010/28, 1010/29, 1010/30 v k.ú. Staňkovice u Žatce zapsaných v katastru nemovitostí na LV 657, a na pozemcích 337/16, 337/17, 337/18 v k.ú. Minice zapsaných v katastru nemovitostí na LV 131 (dále jen „areál Dodavatele“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem plnění je úplatné odvedení srážkových vod (dále jen „odvedení“) ze zpevněných ploch a střech v areálu Dodavatele přípojkou pro odvod srážkových vod.
- 2) Odběratel zabezpečí Dodavateli odvedení a odběratel se zavazuje za odvedení dodavateli zaplatit cenu za podmínek v této smlouvě sjednaných.


III. PODMÍNKY ODVEDENÍ

- 1) Místem plnění je napojení přípojky na dešťovou kanalizaci umístěné na pozemku p.č. 1010/30 v k.ú. Staňkovice u Žatce v průmyslové zóně Triangle.

2) [REDACTED]

- 3) Omezení nebo přerušení (dále jen přerušení) odvedení může ze strany odběratele nastat v těchto případech:
- a) při údržbě, opravách a revizích prováděných na stavebních objektech a provozních souborech sloužících k zabezpečení plynulého odvedení srážkových vod z Průmyslové zóny Triangle do povodí Chomutovky a Ohře. Odběratel dle rozsahu a technické náročnosti určí, zda může nastat přerušení a v případě kladného rozhodnutí oznámí toto dodavateli 15 dní předem
 - b) při porušení ustanovení čl. IV. bodu 4) může odběratel přerušit odvádění srážkových vod dodavatele
 - c) při neodvratitelných událostech z titulu vyšší moci a haváriích na zařízení provozovaném odběratelem. Odběratel oznámí tento stav dodavateli bez zbytečného odkladu po zjištění.
- 4) Za oznámení se považuje písemné sdělení, datová zpráva nebo e-mailová zpráva zástupci dodavatele ve věcech technických.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY


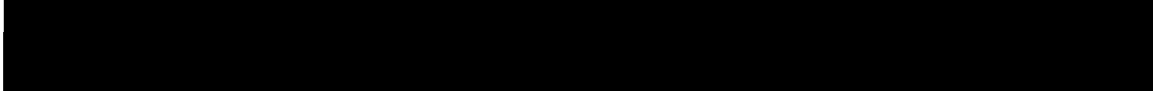
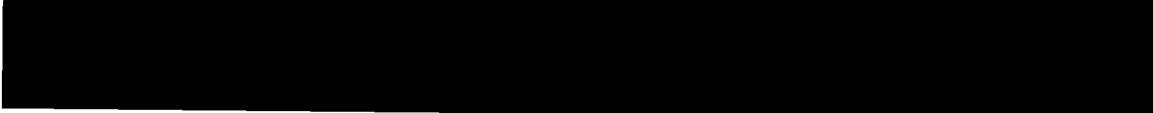
- 1) Cenový výměr stanovující cenu za odvedení srážkových vod na následující rok předá odběratel dodavateli do 31.12. běžného roku.
- 2) 
- 3) Splatnost daňových dokladů je 30 dní ode dne doručení.
- 4) Neuhradí-li dodavatel ani na základě výzvy odběratele cenu za odvedení ve stanoveném termínu splatnosti a stanovené výši celkem, vyhrazuje si odběratel právo omezit nebo přerušit odvedení, a to až do doby úhrady celé dlužné částky. V případě omezení nebo přerušení odvedení srážkových vod z důvodu neuhrazení plateb není odběratel odpovědný za škody, jež by tímto přerušením nebo neodvedením mohly být způsobeny.

V. VÝPOVĚDNÍ DŮVODY

- 1) Odběratel je oprávněn smlouvu vypovědět z těchto důvodů:
- a) prodlení s plněním peněžitých závazků dodavatele delší než 15 dnů.
 - b) ukončení platnosti koncesní smlouvy s Ústeckým krajem na soubory stavebních objektů a provozních souborů sloužících k zabezpečení odvedení srážkových vod z Průmyslové zóny Triangle do povodí Chomutovky a Ohře.
- 2) Pro tyto případy se sjednává 1měsíční výpovědní lhůta, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Všechny informace navzájem si poskytované smluvními stranami nesmí být bez souhlasu druhé strany použity druhou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely než pro účely této smlouvy.

- 1) Při porušení ustanovení čl. III. bodu 2) může odběratel dle rozsahu porušení:
- a) 
 - b) 
 - c) 
- 2) Dodavatel je také odpovědný za nepřímou újmu, ušlý zisk a poškození dobrého jména odběratele, pokud vzniklo v přímé souvislosti s nesplněním povinnosti stanovené dodavateli v této smlouvě. Dodavatel je zároveň povinen uhradit náklady, které odběrateli vzniknou v souvislosti s vymáháním neuhrazených nebo nesplněných závazků dodavatele.

VII. PROTİKORUPČNÍ DOLOŽKA A GDPR

1.1. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen SčVK). Deklarace je dostupná na webu Severočeská voda v sekci Compliance <https://severoceskovoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SčVK prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SčVK aktuálně využívá.
4. SčVK se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SčVK má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SčVK si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

1.2. Ochrana osobních údajů

1. SčVK informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu Severočeská voda v sekci GDPR <https://severoceskovoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>

V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SčVK zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

1.3. Registr smluv

Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu obou smluvních stran. K uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje SčVK v rozsahu a ve lhůtách dle zákona za předpokladu, že tato smlouva, popř. dodatek smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství, za níž je považováno cenové ujednání. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 *Cenový výměr dodávky průmyslové vody na rok 2026*. Pro následující roky se cenový výměr stává přílohou smlouvy dnem doručení dodavateli elektronicky, poštou nebo osobně.
- 2) Smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou vzájemně odsouhlasenými dodatky. Vzájemné odsouhlasení není vyžadováno v případě dle čl. IV bod 1.
- 3) Tato smlouva je uzavřena s účinností od 1.6. 2026 na dobu neurčitou.
- 4) Smlouva je provedena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

[Redacted]

Teplice dne 14. 2026

[Redacted]

Odběratel

[Redacted]
provozně-technický ředitel

Praha dne 1.4.2026

[Redacted]

Dodavatel

[Redacted]
Jakub Kodr, jednatel B
David Příbyl, jednatel B