

## DODATEK č. 1

### KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

ze dne 12. 05. 2021, dle zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

uzavřený mezi

#### **Město Mariánské Lázně**

se sídlem: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061

zastoupené starostou Martinem Hurajčíkem

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**KOSMAS s.r.o.**, se sídlem: Lublaňská 693/34, 120 00, Praha 2 - Vinohrady

IČ: 25710257, zapsaná do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka 63259, zastoupená jednatelem: Jiří Michek

(dále jen „**nájemce**“)

t a k t o :

#### **I.**

**Článek II, odst.1, Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 12. 05. 2021, se dle usnesení Rady města Mariánské Lázně č. RM/1126/26 ze dne 05. 05. 2026 a Usnesením č. RM/1157/26 ze dne 12. 05. 2026 mění a doplňuje takto:**

Doba nájmu je sjednána na dobu určitou, pět let, a to **od 01. 06. 2026 do 31. 05. 2031.**

#### **II.**

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
3. Tato dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dne 01. 06. 2026. Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), s tím, že jeho uveřejnění po podpisu zajistí pronajímatel.

5. V souladu s ust. § 39 a § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích) dokládá pronajímatel doložku o platnosti právního jednání obce a potvrzuje, že rada města Mariánské Lázně schválila pronájem předmětné nemovitosti usnesením rady města č. RM/1126/26 ze dne 05. 05. 2026 a Usnesením č. RM/1157/26 ze dne 12. 05. 2026. Zveřejnění záměru obce bylo zveřejněno na úřední desce MěÚ v Mariánských Lázních od 01. 04. 2026 do 17. 04. 2026.

V Mariánských Lázních dne 12. 5. 2026

Pronajímatel:



Město Mariánské Lázně  
Martin Hurajčík  
starosta



V Mariánských Lázních dne

Nájemce:



KOSMAS s.r.o.  
Jiří Michek  
jednatel společnosti

