

SMLOUVA O DÍLO
NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
- oprava pláště budovy Krajského soudu v Ústí nad Labem

Článek I
Smluvní strany

Česká republika - Krajský soud v Ústí nad Labem

Sídlo: Národního odboje 1274

400 92 Ústí nad Labem

zastoupena: předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem Mgr. Lubošem Dörflem

IČO: 002 15 708

bankovní spojení: ČNB Ústí n. L., č. ú.: 302441110710

Kontaktní údaje: tel.: +420 477047111, fax: +420 475530488

e-mail: podatelna@ksoud.unl.justice.cz

datová schránka phgaba8

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jan Vylet'al

jako **objednatel** na straně jedné

a

Obchodní firma: Projekty CZ, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, 400 01, Hradiště 96/8

zapsaná v obchodním rejstříku KS UL oddíl C, vložka 27130

zastoupena: Ing. Arch. Zdeněk Šťastný, jednatel

IČO: 28693213

DIČ: CZ 28693213

bankovní spojení: RB 4308292001/5500

e-mail: info@projekty-cz.eu

datová schránka: 9ggu7cj

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Karel Bartoníček

jako **zhotovitel** na straně druhé

uzavřely níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů, tuto smlouvu na zhotovení díla (dále jen „**smlouva**“)

Článek II
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na své náklady a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě, pro objednatel dílo dle specifikace uvedené v článku III odst. 1 této smlouvy a současně závazek objednatel řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Článek III Specifikace předmětu díla a termíny dodání

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v tomto rozsahu:
 - 1.1. zpracování projektové dokumentace k akci „**KS Ústí nad Labem – oprava obvodového pláště budovy KS v Ústí nad Labem**“ v rozsahu pro provedení stavby (DPS) v počtu 3 tištěných vyhotovení kompletní dokumentace a v jednom vyhotovení na CD ve formátu word, pdf a dwg vč. orientačního rozpočtu a výkazu výměr;
 - 1.2. projednání realizace akce s dotčenými orgány a zajištění případných povolení a vyjádření;
 - 1.3. zajištění autorského dozoru projektanta v rozsahu 50 hodin v průběhu celé realizace stavební akce dle potřeb zadavatele. Povinností projektanta je spolupracovat po celou dobu realizace stavby s objednatelem a se zhotovitelem stavby na případných změnách, popřípadě jiných nepředvídatelných zjištěních. V průběhu stavby může také docházet k úpravám v projektové dokumentaci, které budou vždy zdokumentovány technickou zprávou, případně výkresem. K těmto úpravám v projektové dokumentaci může docházet hlavně z důvodu koordinace s dílenskou (prováděcí) dokumentací zhotovitele stavby;
 - 1.4. zajištění dozoru statika v rozsahu 15 hodin pro kontrolu stávajících nosných prvků po jejich odkrytí v rámci realizace stavby.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
3. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah zakázky v průběhu realizace.
4. Dílo dle bodů 1.1 a 1.2 čl. III smlouvy zhotovitel předá objednateli do 60 kalendářních dnů od podpisu smlouvy v sídle objednatele.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, v aktuálním znění, dále v rozsahu a obsahu dle §2 a §3 Vyhlášky č.499/2006 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb v aktuálním znění, v souladu s aktuálními právními předpisy, vztahujícími se k předmětu plnění.
6. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci v průběhu zpracování průběžně konzultovat s pověřenými pracovníky oprávněnými jednat ve věcech technických, uvedenými v článku I. této smlouvy.
7. Projektová dokumentace bude obsahovat zařídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.

Článek IV Cena díla

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena celkem bez DPH	138 750,00 Kč
DPH 21 %	29 137,50 Kč
Cena celkem vč. DPH	167 887,50 Kč

Tato smluvní cena je stanovena mezi smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše

přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.

2. Smluvní cena je položkově uvedena v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 1**.

3. Smluvní cena může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

Článek V Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoli zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

2. Cena díla bude zaplácena na základě dílčí fakturace, která bude vystavena zhotovitelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele. Objednatel uhradí cenu po řádném předání jednotlivých výkonových fází díla na základě faktur, které vystaví zhotovitel vždy po jejich ukončení, a to:

- a) za realizační projekt stavby na základě protokolu o předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami a za zajištění všech potřebných povolení nutných k realizaci akce,
- b) za zajištění autorského dozoru projektanta po celou dobu realizace akce a za zajištění dozoru statika v rámci realizace stavby.

3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy, platnými v době vystavení faktury, a její součástí musí být objednatelům potvrzený soupis skutečně provedených prací formou předávacího protokolu. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

4. Splatnost faktury se stanovuje na 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních a doručena na adresu: Krajský soud Ústí nad Labem, Národního odboje 1274/26, 400 03 Ústí nad Labem – odbor investiční.

5. Objednatel má právo odložit úhradu faktury zhotovitele do odstranění vad a nedodělků předmětu díla.

Článek VI Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele, vady díla a záruky

1. Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započítání prací.

2. Zhotovitel je povinen o průběhu a stavu projektových prací stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobcí materiálů a výrobků užitých k provedení projektovaného díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní.

3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.

4. V případě, že realizační firma stavby zjistí, že opravu pláště nelze podle projektové dokumentace provést, je zhotovitel do 10 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele povinen upravit projektovou dokumentaci tak, aby podle ní bylo možné realizaci provést. Provedení úpravy projektové dokumentace nemá vliv na sjednanou cenu díla. Nové technické řešení musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora a zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech technických jak je uvedeno v čl. 1 této smlouvy.

5. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, v přiměřené míře ČSN, EN, CN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby záměru a poskytuje záruky za jakost této dokumentace po dobu 36 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční přípravy zajišťované dle této smlouvy.

6. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace předmětu díla dle článku III odstavce 1 této smlouvy nejdéle do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v článku I této smlouvy o dílo u zhotovitele, který nemá datovou schránku.

Článek VII

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla resp. každé z jeho částí dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. VII, odst. 6 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.

5. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení, uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

Článek VIII

Podmínky odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.

2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:

- a) zjištění závad při opakovaném předání plnění;
- b) opakované porušení povinností zhotovitele uvedených v článku VI této smlouvy.

3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti.

4. Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

Článek IX

Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.

2. Dnem zaplacení díla objednatelem zhotoviteli se dílo stává výhradně vlastnictvím objednatele.

3. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenční práva k projektovým dokumentacím za účelem případných pořízení rozmnoženin projektové dokumentace či jejich úprav vč. pořízení dalších stupňů projektové dokumentace.

4. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.

5. Informační povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění není touto smlouvou nijak omezena a zhotovitel nesmí za výkon této povinnosti objednatele jakkoliv postihovat.

6. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.

7. Smlouva se uzavírá ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

8. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

9. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

10. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv podle §6 odst. 1 z. č. 340/2015 Sb.

Článek X Přílohy smlouvy

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- příloha č. 1 – krycí list nabídky s rozpisem nabídkové ceny

V Ústí nad Labem dne: 29.8.2017

V Ústí nad Labem dne: 29.9.2017

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Firma Projekty CZ, s.r.o.
Ing. Arch. Zdeněk Št'astný
Funkce: jednatel

Česká republika-Krajský soud v Ústí nad Labem
Jméno, příjmení: Mgr. Luboš Dörfl
Funkce: předseda krajského soudu

.....

.....