

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA
Č. 4/1/2026

uzavřená podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“)
(„smlouva“)

statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

e-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: pffbvy

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

VS: 9822026001, KS: 2618

(dále také „**Prodávající**“)

a

Atlas Box & Crating Czech s.r.o.

IČO: 05161339

DIČ: CZ05161339

sídlem: Na okraji 335/42, Veleslavín, 162 00 Praha 6

e-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: 2j6w32h

Zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 258896

zastoupena: Adamem Grzegorzem Lipskim, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 123-1003350297/0100

(dále také „**Kupující**“)

(*Kupující a Prodávající společně „smluvní strany“, a každý z nich samostatně „smluvní strana“*)

I.

I.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího pozemku:

- parc. č. 1126/3 o výměře 29.501 m², orná půda v k. ú. Havraň, obec Havraň; uvedené nemovitosti jsou zapsány ke dni uzavření této smlouvy na listu vlastnictví č. 175 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most („nemovitosti“ nebo „pozemky“). Kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se nemovitostí je k této smlouvě připojena jako Příloha č. 1.

Předmětem převodu dle této smlouvy jsou pozemky s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými k nim příslušejícími právy a povinnostmi, které jsou ve vlastnictví prodávajícího („**předmět převodu**“).

- I.2 Prodávající touto smlouvou prodává a převádí předmět převodu do vlastnictví kupujícího Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení tohoto vkladu. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu se zpětným účinkem ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům ve prospěch kupujícího (dále jen „**návrh na vklad**“) příslušnému katastrálnímu úřadu. Předmět převodu se považuje za předaný ke dni podání návrhu na vklad u místně příslušného katastrálního úřadu.

II.

- II.1 Prodávající touto smlouvou prodává a převádí předmět převodu do vlastnictví kupujícího za cenu ve výši 340 Kč/m² pozemků bez DPH, tj. celkem 10 030 340 Kč bez DPH (slovy: deset milionů třicet tisíc tři sta čtyřicet korun českých). K ceně dle předchozí věty bude připočteno DPH dle platného právního předpisu, a tedy celková kupní cena za předmět převodu včetně DPH činí 12 136 711,40 Kč („**kupní cena**“).

Kupní cena je splatná za podmínek uvedených ve smlouvě o advokátní úschově („**smlouva o úschově**“) uzavřené mezi prodávajícím, kupujícím a společností KINDL & PARTNEŘI advokátní kancelář s.r.o., IČO: 22794441, sídlem v Chomutově, Blatenská 3218/83, PSČ: 430 01 (dále jen „**schovatel**“) při uzavření této smlouvy. Všechna peněžitá plnění kupujícího prodávajícímu dle této smlouvy se pokládají za splněná dnem, kdy budou prodávajícímu připsána na jeho účet, s výjimkou kupní ceny, která se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude kupní cena připsána na účet schovatele dle smlouvy o úschově za podmínky, že budou zároveň splněny podmínky pro uvolnění kupní ceny prodávajícímu v souladu se smlouvou o úschově. Prodávající není povinen přijmout částečné plnění.

Kupující je povinen zaplatit kupní cenu do úschovy schovatele do 20 dnů od uzavření této smlouvy.

Náklady schovatele v souvislosti s úschovou kupní ceny a dokumentů dle této smlouvy hradí prodávající.

- II.2 Prodávající si vyhrazuje k předmětu převodu vlastnické právo. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k pozemkům, který podepsaly smluvní strany při uzavření této smlouvy, bude předán do úschovy schovatele a schovatelem podán příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 2 pracovních dnů poté, kdy dojde k uhrazení kupní ceny na účet schovatele dle smlouvy o úschově. Nebezpečí škody na věci však na kupujícího přechází již jejím převzetím.
- II.3 Pro případ prodlení s placením kupní ceny se ve prospěch prodávajícího ujednává právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z kupní ceny za každý den prodlení.
- II.4 V případě, že kterákoliv ze smluvních stran předloží schovateli nejpozději do 5 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy:
- originál nebo ověřenou kopii výpisu z listu vlastnictví k pozemkům dokládající, že pozemky jsou ve výlučném vlastnictví kupujícího a nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob, zejména, nikoliv však výlučně, zástavními právy nebo služebnostmi, a právní vztahy týkající se pozemků nejsou dotčeny změnou (nebude uvedena plomba) a ve vztahu k pozemkům není zapsána poznámka nebo poznámka spornosti ve smyslu



ustanovení § 22 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů („**katastrální zákon**“), vyjma možného zatížení nebo omezení vzniklých v důsledku právních jednání kupujícího po uzavření této smlouvy nebo řízení zahájeného na návrh kupujícího po uzavření této smlouvy, schovatel vyplatí kupní cenu prodávajícímu na bankovní účet č. 19-1041368359/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

Případné úroky z vkladu na účtu schovatele dle smlouvy o úschově představují dodatečnou odměnu schovatele.

II.5 V případě, že podmínka pro výplatu kupní ceny prodávajícímu podle předchozího článku II.4 nebude splněna do 5 měsíců od podání návrhu na vklad místně příslušnému katastrálnímu úřadu:

(a) bude kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy na základě písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně; a

(b) schovatel vrátí kupní cenu kupujícímu nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení prohlášení kupujícího o tom, že došlo k ukončení této smlouvy v důsledku odstoupení podle předchozího písm. (a), jehož přílohou bude

- oznámení o odstoupení podle předchozího písm. (a) výše, a

- potvrzení o řádném doručení takového oznámení druhé smluvní straně (v případě doručování poštovními službami musí být součástí i čestné prohlášení kupujícího podepsané oprávněným zástupcem kupujícího o tom, že písemnost, ke které se vztahuje potvrzení o řádném doručení výše, byla oznámení o odstoupení dle tohoto článku smlouvy) a

- originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z listu vlastnictví k pozemkům dokládající, že prodávající je výlučným vlastníkem pozemků, které nejsou zatíženy právy kupujícího nebo třetích osob zřízených na základě jednání kupujícího nebo z důvodu ležícího na straně kupujícího, a právní vztahy týkající se pozemků nebudou dotčeny změnou (nebude uvedena plomba) a ve vztahu k pozemkům nebude zapsána poznámka nebo poznámka spornosti ve smyslu ustanovení § 22 a násl. katastrálního zákona, to vše na základě jednání kupujícího nebo z důvodu ležících na straně kupujícího. Zatížení zřízené ve prospěch prodávajícího nebo ve prospěch třetích osob zřízené na základě jednání prodávajícího nebo z důvodů ležících na straně prodávajícího (včetně probíhajících řízení ohledně vkladu/výmazu takových zatížení) nejsou překážkou pro vrácení kupní ceny kupujícímu.

II.6 Při prodlení s plněním povinnosti kupujícího uhradit kupní cenu do úschovy schovatele dle čl. II.1 výše je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy, to však pouze pokud kupující porušení této své povinnosti nenapraví ani v dodatečně lhůtě stanovené prodávajícím, která nesmí být kratší než 60 dnů.

III.

III.1 Smluvní strany ujednávají ve prospěch prodávajícího věcné předkupní právo k pozemkům, a to na dobu specifikovanou níže („**předkupní právo**“). Zřízením předkupního práva se kupující zavazuje, že v případě jakéhokoli zcizení pozemku, a to celého pozemku nebo jeho jakékoliv části či pozemků vytvořených oddělením ze stávajícího pozemku (dále pro účely tohoto článku jen „**předmětné pozemky**“), nabídne předmětné pozemky nejdříve ke koupi prodávajícímu za podmínek uvedených dále, a že bez předchozí řádné nabídky vyplývající z předkupního práva předmětné



pozemky nezcizí. Smluvní strany se dohodly, že toto věcné předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoliv zcizení předmětných pozemků, tj. jejich úplatným či bezúplatným převodem, směnou, vkladem závodu, jehož součástí budou předmětné pozemky, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti.

V případě, že v mezidobí byla na předmětném pozemku, případně na části takového pozemku realizována v souladu s platnými právními předpisy stavba nemovitosti (např. výrobní či skladovací haly), pak automaticky zaniká předkupní právo ve vztahu k zastavěným pozemkům – pozemků, na kterých je realizována stavba nemovitosti (dále jen „**zastavěné pozemky**“).

Zastavěné pozemky je povinen vždy specifikovat a doložit prodávajícímu kupující. Strany tedy potvrzují, že realizací stavby, respektive vydáním povolení k užívání automaticky zaniká předkupní právo k zastavěným pozemkům a prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu součinnost k výmazu takového předkupního práva z katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu na výzvu kupujícího. S ohledem na uvedené v posledním odstavci čl. V.5 se uvedené v tomto odstavci výše aplikuje i na zákaz zatížení (jak je tento pojem specifikován dále). Bude-li k výmazu předkupního práva k zastavěným pozemkům třeba vyhotovit geometrický plán, tento nechá na své náklady vyhotovit, a dále bude činit kroky vedoucí k získání dalších dokumentů nezbytných k takovému výmazu (např. získání souhlasu stavebního úřadu s oddělením nezastavěných pozemků) kupující, kdy prodávající se zavazuje k uvedenému poskytnout nezbytnou součinnost.

- III.2 Kupující je povinen neprodleně oznámit prodávajícímu svůj záměr zcizit předmětné pozemky písemnou nabídkou. Písemnou nabídkou se rozumí předložení písemného návrhu kupní smlouvy o převodu předmětných pozemků za dále uvedených podmínek. V písemné nabídce musejí být specifikovány předmětné pozemky a uvedena kupní cena. Kupující je povinen předmětné pozemky nabídnout prodávajícímu za cenu, za kterou byly prodány (tedy za kupní cenu dle této smlouvy). Bude-li předmětem nabídky jakákoliv část pozemků, pak bude kupní cena stanovena ve výši alikvotní části kupní ceny dle této smlouvy v závislosti na výměře předmětného pozemku.
- III.3 Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro akceptaci nabídky předkupního práva činí 4 měsíce ode dne jejího doručení prodávajícímu. Lhůta pro zaplacení kupní ceny v případě využití předkupního práva činí 1 měsíc od uzavření předmětné kupní smlouvy.
- III.4 Předkupní právo se ujednává na dobu 15 let ode dne jeho vkladu do katastru nemovitostí, s tím, že po 10 letech může kupující prodávajícího požádat o jeho výmaz. V případě, že prodávající s výmazem předkupního práva vysloví písemný souhlas (souhlas s výmazem předkupního práva tedy není automatický, vyžaduje se souhlas prodávajícího) poskytne prodávající kupujícímu následnou součinnost nezbytnou ke zrušení takového předkupního práva a jeho výmazu z katastru nemovitostí. Ke dříve podané žádosti kupujícího se nepřihlíží.
- III.5 Smluvní strany dále ujednávají věcně-právní zákaz zatížení pozemků spočívající v závazku kupujícího, že pozemky po dobu existence předkupního práva bez souhlasu prodávajícího (který nebude bezdůvodně odepírán) nezatíží („**zákaz zatížení**“).

Smluvní strany se dohodly, že věcně-právní zákaz zatížení je sjednán pro případ jakéhokoliv zatížení pozemků.

Kupující je povinen neprodleně oznámit prodávajícímu svůj záměr zatížit pozemky písemným oznámením doplněným návrhem smlouvy, na jejímž základě má k zatížení pozemků dojít. Proávající je v takovém případě povinen vyjádřit se k záměru a znění smlouvy ve lhůtě 20 pracovních dnů. Proávající není oprávněn bezdůvodně odepírat zatížení pozemků, a to zejména ve vztahu užití pozemků k rozvoji podnikání a podnikatelské činnosti kupujícího. V případě odepření souhlasu se zatížením pozemků ze strany prodávajícího je prodávající povinen písemně sdělit kupujícímu důvod odepření a tento důvod řádně zdůvodnit a podepřít důkazy.

Zákaz zatížení se považuje za zřízený na dobu trvání předkupního práva a zaniká společně s ukončením předkupního práva.

- III.6 Pro případ porušení povinnosti kupujícího z předkupního práva nebo zákazu zatížení se ve prospěch prodávajícího ujednává právo požadovat smluvní pokutu ve výši 100 % kupní ceny.
- III.7 Pro případ porušení povinnosti kupujícího z předkupního práva nebo zákazu zatížení je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy, to však pouze pokud kupující porušení své povinnosti nenapraví nebo povinnost nesplní ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené prodávajícím, která nesmí být kratší než 90 dnů.
- III.8 V případě, že první den následující po uplynutí lhůty 10 let ode dne převodu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího dle této smlouvy, nebudou pozemky nebo jakékoliv jejich části zastavěnými pozemky ve smyslu této smlouvy („**nezastavěné pozemky**“), zavazuje se kupující o uvedeném informovat (včetně specifikace nezastavěných pozemků) bez zbytečného odkladu prodávajícího („**sdělení kupujícího**“). V takovém případě je prodávající ve lhůtě 25 pracovních dnů poté, kdy obdrží sdělení kupujícího, oprávněn písemně vyzvat kupujícího ke zpětnému prodeji nezastavěných pozemků prodávajícímu, a to za cenu, za kterou byly tyto nemovitosti prodány kupujícímu v souladu s touto smlouvou („**výzva ke zpětnému prodeji**“); v takovém případě budou strany v dobré víře jednat tak, aby ke zpětnému prodeji došlo co možná nejdříve po obdržení výzvy ke zpětnému prodeji kupujícím (při zohlednění všech zákonných požadavků na takový prodej). Neobdrží-li kupující výzvu ke zpětnému prodeji ve lhůtě dle předchozí věty, není již prodávající oprávněn domáhat se zpětného prodeje nezastavěných pozemků. Bude-li ke zpětnému prodeji nezastavěných pozemků třeba vyhotovit geometrický plán, tento nechá na své náklady vyhotovit, a dále bude činit kroky vedoucí k získání dalších dokumentů nezbytných k takovému oddělení nezastavěných pozemků (např. získání souhlasu stavebního úřadu s oddělením nezastavěných pozemků) kupující, kdy prodávající se zavazuje k uvedenému poskytnout nezbytnou součinnost.

IV.

- IV.1 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, u všech smluvních pokut ujednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní strany výslovně ujednávají,



že souhrnná výše veškerých smluvních pokut ujednaných v této smlouvě, které bude hradit kupující (pokud v této smlouvě není výslovně stanoveno jinak), nepřesáhne výši kupní ceny. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obstojí vedle sebe. Smluvní pokuty lze ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

- IV.2 S výjimkou případů výslovně uvedených v této smlouvě nejsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit.
- IV.3 Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, veškerá komunikace mezi smluvními stranami, především oznámení a sdělení vyžadovaná dle této smlouvy, musí být vyhotovena v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé smluvní straně na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, případně na aktuální adresy smluvní strany uvedené v obchodním nebo jiném veřejném rejstříku, výhradně (i) datovou schránkou (ii) osobně, (iii) doporučeným dopisem poštou, nebo (iv) kurýrní službou s potvrzením o doručení nebo. Oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručena smluvní straně, které jsou určena:
- (a) v případě zaslání do datové schránky doručením do datové schránky;
 - (b) v případě osobního doručení - v okamžiku přijetí oznámení;
 - (c) v případě zaslání doporučenou poštou - v okamžiku převzetí danou smluvní stranou nebo, pokud daná smluvní strana zásilku nepřevzme, (i) uplynutím tří pracovních dnů od data uložení zásilky na dodací poště adresáta nebo (ii) v den, kdy smluvní strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek;
 - (d) v případě zaslání kurýrem - v okamžiku převzetí danou smluvní stranou nebo, pokud daná smluvní strana zásilku nepřevzme, okamžikem, kdy je zásilka vrácena odesílateli.
- IV.4 Žádná ze stran nenese odpovědnost za zpoždění nebo nesplnění závazku založeného touto smlouvou z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi které se pro účely této smlouvy vždy řadí válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, zákonná opatření v souvislosti s vyhlášenou epidemií/pandemií a takové objektivní skutkové a/nebo právní okolnosti, které leží mimo kontrolu dané strany („vyšší moc“).
- IV.5 Smluvní strany konstatují, že předmět převodu je zatížen předkupním právem zřízeným ve prospěch kupujícího, kdy toto bylo do katastru nemovitostí zapsáno pod č.j. **V-1618/2018-508** na základě smlouvy kupní č. 3/1/2018 ze dne 6. 3. 2018. S ohledem na skutečnost, že toto předkupní právo je v rámci této smlouvy realizováno a dojde k jeho zániku splnutím ve smyslu § 1993 a n. OZ, prohlašuje kupující, že se jej v plném rozsahu vzdává a smluvní strany souhlasí s jeho výmazem z katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že na základě tohoto ustanovení smlouvy je možné uvedené předkupní právo z Katastru nemovitostí vymazat a návrh na jeho výmaz bude podán spolu s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že ujednání dle tohoto odst. IV.5 této smlouvy je neoddělitelné od ostatních ujednání této smlouvy a výmaz předkupního práva dle této smlouvy může být



Handwritten signature in blue ink.

proveden vkladem do katastru nemovitostí pouze současně s vkladem vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy.

V.

V.1 Prodávající tímto prohlašuje a zaručuje se, že ke dni uzavření této smlouvy a až do okamžiku vkladu vlastnického práva kupujícího k pozemkům do katastru nemovitostí:

(a) předmět převodu je v jeho výlučném a nezatíženém vlastnictví, a to s výjimkou případných zatížení uvedených na listu vlastnictví ohledně pozemků v okamžiku podpisu této smlouvy („**zatížení**“); výpis z katastru nemovitostí, který je k této smlouvě připojen jako Příloha č. 1, odráží úplně a dle skutečnosti aktuální stav právních vztahů k pozemkům. Nebyly podány žádné návrhy na zápis jakýchkoliv práv k pozemkům do katastru nemovitostí; platně k pozemkům nabyt vlastnické právo a nabývací titul k pozemkům („**nabývací titul**“) je platný a účinný, řádně a včas splnil své závazky z nabývacího titulu; nebylo učiněno jakékoliv právní jednání směřující k ukončení platnosti nabývacího titulu; nedošlo jiným způsobem k zániku nabývacího titulu; nebyla učiněna žádná právní jednání, na základě kterých by pozemky změnily vlastníka; práva a povinnosti vztahující se k pozemkům nejsou zpochybňována třetí osobou v jakémkoli řízení a žádné řízení ohledně pozemků není zahájeno ani vedeno;

(b) prodávající je plně oprávněn uzavřít tuto smlouvu a plnit z ní vyplývající závazky, které jsou pro něj v plném rozsahu a bezpodmínečně závazné, a v případě, že k uzavření této smlouvy je třeba rozhodnutí orgánu prodávajícího, toto rozhodnutí bylo vydáno před uzavřením této smlouvy; plnění závazků vyplývajících z této smlouvy není v rozporu s jakýmkoli závazky vyplývajících z jakékoliv smlouvy nebo dohody, v níž je prodávající stranou, rozhodnutími soudů, rozhodčími nálezy, či správními rozhodnutími, která se týkají prodávajícího a/nebo pozemků;

(c) prodávající není účastníkem žádného soudního, rozhodčího, exekučního, insolvenčního ani správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy, a podle vědomí prodávajícího žádné takové řízení ani nehrozí, a dle jeho vědomosti pozemky ani žádná jejich část není předmětem jakéhokoli nároku třetích osob;

(d) prodávající není stranou žádné písemné či ústní smlouvy zřizující jakékoli právo koupě nebo budoucí koupě nebo zatížení pozemků nebo jakékoliv jejich části ve prospěch jakékoli třetí osoby.

V.2 Podle nejlepšího aktuálního vědomí prodávajícího jsou všechny informace týkající se pozemků poskytnuté prodávajícím kupujícímu pravdivé a přesné.

V.3 Prodávající po dni podpisu této smlouvy až do dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům ve prospěch kupujícího pozemky jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, nepropachtuje, neprodá, nedaruje, nepřevéde, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiná jednání k převodu nebo zatížení pozemků, kteréhokoliv z nich nebo jakékoliv jejich části (zcela či částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části pozemků, ani neprovede faktickou změnu, která by měla



za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení kupujícího s ohledem na koupi pozemků bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

- V.4 Pozemky mají vady, pokud kterékoli prohlášení prodávajícího týkající se pozemků a/nebo prodávajícího uvedené v této Smlouvě je nepravdivé.
- V.5 Strany výslovně sjednávají, že jiné závady vážnoucí na pozemcích než ty, které jsou zapsané a zřejmé z katastru nemovitostí (ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) katastrálního zákona) nebo které jsou definovány touto smlouvou, kupující nepřijímá.

VI.

VI.1 Kupující uhradí správní poplatek přímo související s prodejem a koupí pozemků a vkladem do katastru nemovitostí, a to neprodleně po doručení „podkladu pro platbu“ vydaného příslušným Katastrálním úřadem (nebo doručení obdobné listiny) na e-mailovou adresu kupujícího; kupující obratem prodávajícímu na jeho e-mailovou adresu zaplacení správního poplatku doloží. Pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k pozemkům do katastru nemovitostí nebo požádá o nápravu vad, poskytnou si smluvní strany vzájemně nezbytnou součinnost k co nejrychlejšímu odstranění všech překážek nebo všech nesrovnalostí v této smlouvě a/nebo v návrhu na vklad vlastnického práva tak, aby příslušný katastrální úřad mohl vklad vlastnického práva do za katastru nemovitostí povolit v co nejkratší době. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad na základě pravomocného rozhodnutí z důvodu právních vad této smlouvy zjištěných během sledování činnosti v rámci povolovacího řízení týkajícího se vkladu vlastnického práva ve smyslu katastrálního zákona, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k pozemkům za podmínek uvedených níže („**nová smlouva**“). Znění nové smlouvy bude plně odpovídat znění této smlouvy s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musejí být v dobré víře nahrazena novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny právní nedostatky při současném zachování obsahu a smyslu předmětných ustanovení. Každá smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové smlouvy tím, že předloží opravený návrh nové smlouvy ve lhůtě 15 kalendářních dnů od nabytí účinnosti rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva. Vyzvaná smluvní strana musí novou smlouvu uzavřít nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy.

VI.2 Smluvní strany se zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a v intencích této Smlouvy, a učinit všechna právní jednání nezbytná pro splnění závazků a povinností z této smlouvy vyplývajících. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by smluvní strany tuto smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.



hledem
ku

Smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé smluvní straně a/nebo soudně obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran.

VI.3 Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 a § 2088 občanského zákoníku.

VI.4 Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních v českém jazyce, z nichž jedno vyhotovení má úředně ověřené podpisy smluvních stran. Jedno vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy bude předáno schovateli, který jej předloží místně příslušnému katastrálnímu úřadu za podmínek smlouvy o úschově, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

VI.5 Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma stranami.

VI.6 Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 List vlastnictví/Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 2 Usnesení zastupitelstva města Mostu č. ZmM/1074/20/2017

VI.7 Tato smlouva se stává platnou okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnou dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Prodávající se zavazuje informovat kupujícího a schovatele o nabytí účinnosti této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, a ve stejné lhůtě uvedené tímto subjektům prokázat.

VI.8 O záměru prodat Pozemky v souladu s touto Smlouvou rozhodla rada Prodávajícího dne 17. 8. 2017 usnesením č. RmM/3449/58/2017. Záměr Prodávajícího prodat Pozemky v souladu s touto Smlouvou byl zveřejněn na úřední desce Prodávajícího od 18. 8. 2017 do 4. 9. 2017. O uzavření této Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Prodávajícího dne 7. 9. 2017 usnesením č. ZmM/1074/20/2017.

VI.9 Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Prodávající:

V Mostě: 19-05-2026

Datum:



za statutární město Most
Ing. Marek Hrvol, primátor

Kupující:

V ... 4. 05. 2026

Datum:



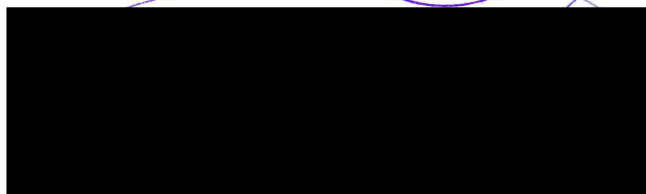
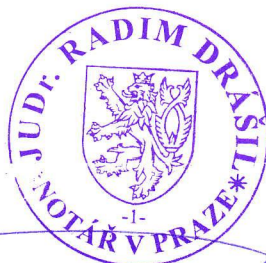
za Atlas Box & Crating Czech s.r.o.
Adam Lipski, jednatel



JUDr. RADIM DRÁŠIL
NOTÁŘ V PRAZE
140 00 Praha 4, Na Pankráci 11
tel. č. 261216470-71

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12C996TS tuto listinu
přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba,
jejíž totožnost byla prokázána:
Adam Grzegorz Lipski, nar. 11.01.1984, Longinusa
Podbipiety 7/18, 92-440 Lodz, Polsko.
Praha 4, dne 04.05.2026



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2026 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 17532 pro Město Most

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567141 Havraň

Kat.území: 638021 Havraň

List vlastnictví: 175

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Most, Radniční 1/2, 43401 Most	00266094	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1126/3	29501	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Předkupní právo**

na dobu 10 let

Oprávnění pro

Atlas Box & Crating Czech s.r.o., Na okraji 335/42,
Veleslavín, 16200 Praha 6, RČ/IČO: 05161339

Povinnost k

Parcela: 1126/3

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva, o zákazu zatížení 3/1/2018 ze dne 06.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2018 12:40:27. Zápis proveden dne 13.04.2018.

V-1618/2018-508

Pořadí k 22.03.2018 12:40

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 20.02.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2002.

V-629/2002-508

Pro: Statutární město Most, Radniční 1/2, 43401 Most

RČ/IČO: 00266094

- o Smlouva směnná ze dne 20.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2006.

V-280/2006-508

Pro: Statutární město Most, Radniční 1/2, 43401 Most

RČ/IČO: 00266094

- o Smlouva kupní ze dne 11.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2006.

V-3808/2006-508

Pro: Statutární město Most, Radniční 1/2, 43401 Most

RČ/IČO: 00266094



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2026 13:15:02

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567141 Havraň

Kat.území: 638021 Havraň

List vlastnictví: 175

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1126/3	10100	29501

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.03.2026 13:35:44

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



Zápis

z 20. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2014 - 2018,
které se konalo dne 7. 9. 2017

ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2

Usnesení č. ZmM/1074/20/2017

Zastupitelstvo města

schvaluje

společnosti Atlas Box & Crating Czech s. r. o., IČO: 05161339, prodej části ppč. 1126 dle zákresu o výměře max. 69.000 m² a ppč. 1127 dle zákresu o výměře max. 2.700 m² v k. ú. Havraň, SPZ Joseph (upřesnění výměry parcel dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu), za účelem výstavby závodu na výrobu obalů z recyklované vlákniny, za kupní cenu 340 Kč/m² bez DPH (cena obvyklá dle Zásad investičních pobídek), jako výjimku ze „Zásad investičních pobídek“ platných od 1. 5. 2017, spočívající zejména v následujících úpravách:

- věcně právní zákaz zatížení pozemků právy třetích osob bez souhlasu prodávajícího se snižuje z 15 na 10 let ode dne jeho vkladu do KN,
 - lhůta pro napravení nebo splnění povinnosti zahájit a ukončit požadovanou dobu výstavby se prodlužuje z 90 dnů na 6 měsíců – teprve po tomto termínu je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy,
 - věcné předkupní právo zřízené ve prospěch prodávajícího se nebude vztahovat na případ prodeje Předmětu převodu nebo jeho části subjektu, vykonávajícímu činnost v oblasti zpracovatelského průmyslu (vyjma prvotního zpracování surovin), strategických služeb, technologického centra, nebo v oblasti vědy a výzkumu,
 - odstavec řešící právo odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího při nevytvoření závazného počtu pracovních míst kupujícím a při nedodržení doby předkupního práva a zákazu zatížení je vypuštěn (smluvní pokuta je zachována),
a dále za podmínky respektování vyjádření odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu:
 - předmět převodu není v současné době připojen k inženýrským sítím, ani k veřejné komunikaci; o podmínkách dobudování této infrastruktury bude s kupujícím uzavřena samostatná dohoda,
 - kupující v rámci postupu dle stavebního zákona zajistí na své náklady trvalé odnětí plochy ze ZPF,
 - kupující bude v rámci projekční přípravy respektovat veškerá ochranná pásma stávajících i plánovaných inženýrských sítí,
 - v případě budování dalších investičních akcí v blízkosti prodávané plochy poskytne kupující prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost.
- Další ujednání a podmínky jsou stanoveny smlouvou o koupi nemovitosti, která je nedílnou součástí zápisu – příloha č. 4.



