

Kupní smlouva

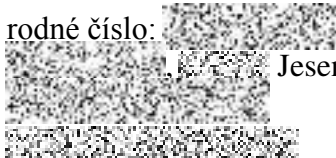
Lucie Kaňková

bytem:

bankovní spojení:

č. účtu:

rodné číslo:



Jesenice

dále jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Obchodní společnost:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupená:

zapsaná v:

bankovní spojení:

č. účtu:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,

Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9,

00005886,

CZ00005886, plátce DPH,

Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a

JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva,

obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 847,

Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,

1930731349/0800

dále jako „**Kupující**“ na straně druhé

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemků **parc. č. 4423/90** o celkové výměře 3864 m² a **parc. č. 4423/91** o celkové výměře 378 m² v k.ú. Modřany, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 2830 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Předmětné pozemky**“).

II.

Předmět Smlouvy

1. Na základě Smlouvy a za podmínek ve Smlouvě uvedených Prodávající prodává Kupujícímu Předmětné pozemky, za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této Smlouvy a Kupující Předmětné pozemky do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.

III. Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena za Předmětné pozemky byla stanovena ve výši **5.838.760,- Kč** (slovy: pět milionů osm set třicet osm tisíc sedm set šedesát korun českých) na základě znaleckého posudku č. č. 3639-119-1/2016 ze dne 7.10.2016 (dále jen „**Znalecký posudek**“), zpracovaného Ing. Miroslavem Kotaškou, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a pro obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové. Znalecký posudek nechal na své náklady vyhotovit Kupující.
2. Náklady spojené se vkladem vlastnického práva k Předmětným pozemkům do katastru nemovitostí ve výši dle platných právních předpisů se zavazuje uhradit Kupující.
3. Kupní cena v celkové výši 5.838.760,- Kč byla před podpisem této kupní smlouvy z dnešního dne složena Kupujícím do notářské úschovy vedené u JUDr. Jany Borské, notářky se sídlem v Praze, na adrese Praha 9, Vysočany, Jandova 185/6, identifikační číslo 258 00 175 (dále jen „**Schovatel**“), ve prospěch účtu č. 47910335/2700, vedeného za tímto účelem u společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Variabilní symbol pro zaslání peněz v této věci je 22462017
4. Takto uhrazená kupní cena bude vypořádána a z notářské úschovy vyplacena ve prospěch prodávajícího na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, po předložení:
 - a) oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva dle této Smlouvy a
 - b) originálu příslušného výpisu z katastru nemovitostí, na kterém bude zapsán jako jediný vlastník pozemků kupující, bez jakéhokoli omezení vlastnického práva.
5. Celá kupní cena složená do úschovy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, viz čl. V. odst. 4 a 5, bude schovatelem vyplacena zpět kupujícímu poté, co některá ze Smluvních stran předloží Schovateli:
 - (a) originál pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k pozemkům prodávajícího uvedených v čl. I. odst. 1. ve prospěch Kupujícího nebo úředně ověřenou kopii tohoto rozhodnutí nebo
 - (b) originál pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům prodávajícího uvedených v čl. I. odst. 1. ve prospěch Kupujícího nebo úředně ověřenou kopii tohoto rozhodnutí.
6. Částka odpovídající úrokovému příslušenství vzniklému po dobu úschovy bude Schovatelem vyplacena Prodávajícímu ve lhůtě uvedené v odst. 4 tohoto článku s výjimkou případu podle odst. 5 tohoto článku, kdy bude úrokové příslušenství vyplaceno Kupujícímu.
7. Náklady na notářskou úschovu ponese Kupující.
8. V souladu se zákonným opatřením č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí Kupující. To znamená, že Kupující podá přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradí částku odpovídající dani z nabytí nemovitých věcí za převod Předmětných pozemků příslušnému finančnímu úřadu.

IV.

Ostatní smluvní ujednání

1. Prodávající se zavazují předat Kupujícímu Předmětné pozemky na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, a to do 5 dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího. Kupující je oprávněn vyzvat Prodávajícího k předání Předmětných pozemků po uzavření této Smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem Předmětných pozemků a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva v souladu s touto Smlouvou na Kupujícího.
3. Prodávající současně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy nejsou Předmětné pozemky dotčeny žádnými věcnými břemeny či jinými právy třetích osob.
4. Prodávající se zavazuje do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího nezcižit a nezatížit Předmětné pozemky věcnými břemeny či jinými právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
5. Prodávající podpisem této Smlouvy souhlasí pro účely řízení o vydání stavebního povolení s provedením stavby „Tramvajová trať Modřany - Libuš“ (dále jen „**Stavba**“) a aby tato Smlouva byla podkladem pro správní řízení o vydání stavebního povolení pro Stavbu.

V.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětným pozemkům přechází na Kupujícího dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva k Předmětným pozemkům příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, který Smluvní strany podepisují současně se Smlouvou, podá příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující neprodleně po uzavření této Smlouvy.
3. O podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude Kupující informovat Prodávajícího formou zaslání originálu nebo kopie návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí opatřeného prezenčním razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu.
4. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu příslušný katastrální úřad přerušil řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětným pozemkům do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle této Smlouvy.
5. Dojde-li v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu za stejných smluvních podmínek s tím, že v nové kupní smlouvě budou odstraněny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

Odstoupení od Smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že prohlášení Prodávajícího uvedená v článku IV. odst. 2 nebo 3 Smlouvy neodpovídají skutečnosti nebo Prodávající poruší některou ze svých povinností uvedených v článku IV. odst. 4 Smlouvy.
2. Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé Smluvní straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném a účinném znění.
3. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž Kupující obdrží tři vyhotovení, Prodávající jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Prodávající dále bere na vědomí, že Kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Odpověď Prodávajícího na nabídku Kupujícího k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného

odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.

8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

V Praze dne
Za Prodávající

V Praze dne
Za Kupujícího
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Lucie Kaňková

r.č.: 

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....
JUDr. Jan Blecha
místopředseda představenstva