

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

---

1. **Obchodní společností Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.**, se sídlem Šířava 482/21, Přerov I - Město, PSČ 750 02 Přerov, IČ 476 74 521, zapsané v OR vedeném KS v Ostravě odd. B, vl. č. 675, zastoupenou předsedou představenstva společnosti panem MUDr. Michalem Chromcem, jako prodávající (dále jen „**Prodávající**“) na straně jedné  
a
2. **Městem Hranice**, se sídlem Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice, IČ 003 01 311, zastoupeným starostou města panem Jiřím Kudláčkem, jako kupující (dále „**Kupující**“) na straně druhé

takto:

## I.

1. Prodávající je vlastníkem stavby:

**„Studna v parku“  
Sady Čs. legií, Hranice I-Město,**

umístěné na pozemku p.č. st. 2785, zast. pl. a nádvoří, o výměře 140 m<sup>2</sup> v obci Hranice a k.ú. Hranice, s příslušenstvím, které sestává z oplocení včetně branky a dále elektrické přípojky k této studni (vše dále také jako „**Nemovité věci**“).

2. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k Nemovitým věcem dodnes žádným způsobem nepozbyla a že není nikterak ve smyslu obsahu této kupní smlouvy omezena v nakládání s nimi.
3. Prodávající a Kupující shodně konstatují, že v případě studny uvedené v odstavci 1. tohoto článku této kupní smlouvy se jedná ve smyslu ust. § 498 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“) o podzemní stavbu se samostatným účelovým určením, tedy o nemovitou věc, která není součástí pozemku shora uvedeného a která není dle příslušných obecně závazných právních předpisů předmětem evidence v katastru nemovitostí.

## II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává Kupujícímu Nemovité věci se vším příslušenstvím a se všemi součástmi a se všemi právy a se všemi povinnostmi za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 71.950,- Kč, slovy: sedmdesátjednatísícdevětsetpadesátkorunčeských, a Kupující Nemovité věci se vším příslušenstvím a se všemi součástmi a se všemi právy a se všemi povinnostmi od Prodávající za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá. Prodávající a Kupující prohlašují, že tato kupní cena je cenou konečnou.

Kupní cena sestává z ceny studny, oplocení, branky a elektrické přípojky ve výši 65.950,- Kč, stanovené Znaleckým posudkem vypracovaným znalcem Ing. Miroslavem Tolášem pod ev.č. 5223/047/2016 dne 18.10.2016 a z ceny tohoto znaleckého posudku ve výši 6.000,- Kč.

### III.

1. Kupní cenu za touto kupní smlouvou převáděné Nemovité věci, tedy částku 71.950,- Kč, se Kupující zavazuje uhradit Prodávající ve lhůtě do 14-ti dnů ode dne, ve kterém bude Kupujícímu doručen daňový doklad Prodávajícího na tuto částku.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že nemovité věci jsou osvobozeny od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť nemovité věci byly zařazeny do majetku k 31.10.1968, splnily časový test ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě prodlení Kupujícího se zaplacením kupní ceny za touto kupní smlouvou převáděné Nemovité věci nebo její části má Prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Doručením písemného oznámení Prodávající o odstoupení od této kupní smlouvy z důvodu v tomto odstavci shora uvedeného Kupujícímu se celá tato kupní smlouva od počátku ruší.

### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na touto kupní smlouvou převáděných Nemovitých věcech nevázne exekuce, předkupní právo, věcné břemeno, zástavní právo, nájem, podnájem, ani jiné věcné, smluvní či zákonem nebo soudním rozhodnutím založené právo třetí osoby. Prodávající dále prohlašuje, že její vlastnické právo k touto kupní smlouvou převáděným Nemovitým věcem není soudně nebo jinak napadeno, že proti ní není vedeno exekuční, konkursní nebo insolvenční řízení, že nemá žádné daňové či jiné splatné závazky vůči státu, které by měly vliv na ničím nezatížené nabytí vlastnického práva k touto kupní smlouvou převáděným Nemovitým věcem Kupujícím.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický stav touto kupní smlouvou prodávaných Nemovitých věcí a že je kupuje od Prodávající v tom stavu, v jakém se ke dni podpisu této kupní smlouvy nacházejí.

### V.

Účastníci této kupní smlouvy se dohodli tak, že vlastnické právo k Nemovitým věcem a nebezpečí vzniku škody na nich přechází z Prodávající na Kupujícího zaplacením celé dohodnuté kupní ceny, tedy částku 71.950,- Kč.

### VI.

1. Kupující prohlašuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Města Hranice na jeho zasedání konaném dne 15. 12. 2016, Usnesením č. 450/2016, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
2. Tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění prostřednictvím registru smluv, tak jak stanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Tato kupní smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jejím podpisu obdrží po jednom z nich každý z jejích účastníků.

5. Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Přerově dne.....

V Hranicích dne .....

.....  
MUDr. Michal Chromec  
předseda představenstva  
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

.....  
Jiří Kudláček  
starosta  
města Hranice