

Smlouva o dílo
podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název:	Město Ivančice
Sídlo:	Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
IČO:	002 81 859
DIČ:	CZ00281859
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
č. účtu:	125911 / 0100
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:	Milan Buček, starosta
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických	
Tel.:	
E-mail:	

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Název:	POZEMO, s.r.o.
Sídlo:	Pražákova 1008/69, 639 00 Brno
IČO:	22512926
DIČ:	CZ22512926
zapsán v obchodním rejstříku:	u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 143349,
bankovní spojení:	
č. účtu:	
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:	Ing. Michal Poul
Tel.:	
E-mail:	
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických	
Tel.:	
E-mail:	
Hlavní stavbyvedoucí:	
Stavbyvedoucí:	

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“ uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

2. ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA A SMLOUVY

2.1. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

2.2. Předmět Díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo – evidované pod názvem veřejné zakázky „**PŘÍSTAVBA, STAVEBNÍ ÚPRAVY A ENERGETICKÉ ÚSPORY BUDOVY č.p. 1717/17, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ IVANČICE**“ podle dále specifikované projektové dokumentace, a podle podmínek stanovených:

- a) Projektovou dokumentací, kterou se rozumí Dokumentace pro provádění stavby s názvem „**PŘÍSTAVBA, STAVEBNÍ ÚPRAVY A ENERGETICKÉ ÚSPORY BUDOVY č.p. 1717/17 k.ú. Ivančice**“, vypracovaná panem Petrem Opálkou, se sídlem Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, IČO : 002 81 859, v období 11/2023 (dále též „Projektová dokumentace“). Součástí Projektové dokumentace je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též „soupis prací“) vypracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb;
 - b) Stavebním povolením, které bude vydané.
- 2.2.1. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, dopravní značení, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
 - 2.2.2. Součástí realizace Díla je i vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.
 - 2.2.3. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými projektovou dokumentací, touto Smlouvou a vyjádřeními dotčených orgánů.
 - 2.2.4. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu plnění následující práce a činnosti:
 - 2.2.4.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla, včetně zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů, zajištění a zabezpečení všech souvisejících konstrukcí prostor a objektů dotčených stavebními pracemi včetně nezbytné ochrany stávajícího vybavení či zařízení po celou dobu výstavby před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby;
 - 2.2.4.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - 2.2.4.3. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty;

- 2.2.4.4. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD nebo jiném datovém nosiči při předání stavby;
- 2.2.4.5. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) a požadavků dle vyjádření dotčených orgánů, souhlas od správců sítí ke kolaudačnímu řízení bude součástí předávací dokumentace stavby;
- 2.2.4.6. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) ve třech vyhotoveních;
- 2.2.4.7. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází při provádění Díla v úvahu, budou pro provedení Díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu;
- 2.2.4.8. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- 2.2.4.9. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů **a též splnění podmínek dotace: nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem;**
- 2.2.4.10. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci díla respektovat provoz ve stávajícím objektu a v rámci daných možností minimalizovat dopady stavby na jejich obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, možnosti zásobování, svozu odpadu, prašnost, hlučnost, přepojování přípojek, zajištění plynulého provozu, které budou v provozu v průběhu rekonstrukce, tj. funkční elektrické připojení a vytápění atd.);
- 2.2.4.11. důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím Díla. Úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid stavbou dotčených okolních ploch, stavebními pracemi dotčených budov a stavebními pracemi dotčených komunikací;

- 2.2.4.12. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekty. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím;
- 2.2.4.13. zhotovitel je povinen označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy; zajistit požární zabezpečení staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli, dále je Zhotovitel povinen zajistit, aby jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů se pohybovali v ostatních prostorách dotčeného objektu mimo předané pracoviště v doprovodu zástupce objednatele a udržovali v nich pořádek. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů bezdůvodně nepohybovali v prostorách objednatele;
- 2.2.4.14. v dostatečném předstihu před zahájením stavby a během stavby informování a komunikace s Objednatelem;
- 2.2.4.15. umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace Díla všem subjektům-pověřeným kontrolním orgánům ČR;
- 2.2.4.16. poskytnout Objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací Díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány;
- 2.2.4.17. součinnost zhotovitele při kolaudaci stavby.
- 2.2.5. Smluvní strany berou na vědomí, že místo plnění (staveniště) se nachází v areálu Technických služeb Ivančice (dále jen „areál TS“), který je po dobu realizace díla v provozu a je užíván mimo jiné k uskladnění materiálu, pohybu a provozu techniky a vozidel Technických služeb Ivančice. Zhotovitel se zavazuje organizovat provádění díla tak, aby co nejméně omezoval běžný provoz areálu TS. Zhotovitel je povinen jakékoli plánované umístění/skladování materiálu, zařízení či techniky v areálu TS, jakož i manipulaci s technikou větších rozměrů nebo hmotnosti, předem projednat s Technickými službami Ivančice (kontaktní osoba: [redacted]) a postupovat dle jejich pokynů, zejména pokud jde o určení místa a času takových činností.**
- 2.3. **Projektová dokumentace** (Dokumentace pro provádění stavby ve smyslu čl. 2.2 písm. a) této Smlouvy) a následující stupně dokumentací.
- 2.3.1. Dokumentace pro provádění stavby podle čl. 2.2 písm. a) Smlouvy je vypracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále též jako „stavební zákon“) a prováděcími předpisy v rozsahu specifikovaném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, (dále též jako „vyhláška o dokumentaci staveb“).
- 2.3.2. Projektová dokumentace pro provádění stavby**
- 2.3.2.1. Objednatel předá Zhotoviteli Projektovou dokumentaci, resp. Dokumentaci pro provádění stavby (DPS) při podpisu Smlouvy o dílo, a to v počtu 3 ks v listinné podobě a v počtu 1 ks v elektronické podobě na datovém nosiči.
- 2.3.2.2. Zhotovitel předá Objednateli v dostatečném časovém předstihu před realizací příslušné části díla ke schválení výrobní dokumentaci (pokud

bude v rozsahu detailu nezbytná), dílenské výkresy a technologické postupy. Technologické postupy budou obsahovat přinejmenším identifikační údaje Zhotovitele, detailní pracovní postup rozepsaný do všech činností a dodávek všech i pomocných materiálů, vyhodnocení významných rizik souvisejících s uvedenými pracemi a opatření pro eliminaci nebo omezení rizik.

2.3.3. Dokumentace skutečného provedení stavby

- 2.3.3.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Ustanovení čl. 2.3.1. této Smlouvy se použije obdobně.
- 2.3.3.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (listinné) podobě a jednou v elektronické podobě na datovém nosiči CD-ROM ve formátu PDF a DWG nebo obdobném nejpozději do termínu předání a převzetí Díla. Datový nosič bude řádně označen a bude na něm označeno, o jakou projektovou dokumentaci se jedná a kdy byl datový nosič vyhotoven.
- 2.3.3.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
 - a) Do dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla.
 - b) Ty části dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
 - d) U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
 - e) Geodetické zaměření nových konstrukcí pro účely zápisu do katastru nemovitostí.
 - f) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.4. Technická specifikace Díla

- 2.4.1. Zhotovitel dodá a namontuje výrobky a materiály, které jsou definovány minimálním technickým vymezením v Projektové dokumentaci. Tyto výrobky musí při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro nějž bude stavba kolaudována, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky ochrany zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání uvedeného Díla.

- 2.4.2. Odchylka v postupu Zhotovitele, která by měla negativní dopad na provedení Díla dle technologických předpisů pro montáž těchto výrobků nebo odchylka, která by měla negativní dopad na kvalitu těchto výrobků provedená bez souhlasu Objednatele, se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

2.5. Zúčastněné osoby realizace díla

Autorský dozor: [REDACTED]

Technický dozor objednatele: [REDACTED]

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Termíny

Termín předání staveniště: nejpozději do 5 kal. dnů ode dne účinnosti této Smlouvy;

Termín zahájení stavebních prací (Díla): nejpozději do 5 kal. dnů ode dne předání a převzetí staveniště (*Pozn. pro účastníky: předpokládaný termín zahájení stavebních prací je stanoven ihned po úspěšném ukončení zadávacího řízení. S ohledem na brzký termín ukončení akce stanovený poskytovatelem dotace je nutné zahájit práce neprodleně a bez zbytečných průtahů.*);

Termín dokončení stavebních prací (Díla): nejpozději do **150 kal. dnů** ode dne – termínu zahájení stavebních prací.

Termín předání a převzetí Díla: nejpozději do 5 kal. dnů ode dne termínu dokončení stavebních prací;

Termín vyklizení staveniště: nejpozději do 5 kal. dnů ode dne předání a převzetí Díla.

Součinnost při kolaudaci stavby: bude zahájena nejpozději do následujícího pracovního dne ode dne obdržení písemné výzvy Objednatele. Výzvu k součinnosti lze provést zápisem do stavebního deníku prostřednictvím zástupce Objednatele – technického dozoru stavebníka, resp. objednatele (dále též „TDO“).

- 3.1.1. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit.
- 3.1.2. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností. V případě přerušení stavby z důvodů klimatických podmínek se smluvní strany mohou písemně dohodnout na přerušení všech stavebních prací, které na sebe vzájemně navazují.
- 3.1.3. Prodlení Zhotovitele s dokončením Díla ve smyslu Termínu předání a převzetí Díla delší jak 15 kal. dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

- 3.1.4. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn stanovit Zhotoviteli závazný termín pro odstranění porušení povinnosti dle této Smlouvy, a to zápisem do stavebního deníku nebo jeho stanovením na kontrolním dnu stavby.
- 3.1.5. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději k datu konání prvního kontrolního dne harmonogram provádění prací včetně předpokládaného finančního plnění. Harmonogram bude vyhotoven v souladu s čl. 3.1. této smlouvy. Zhotovitel má povinnost uzpůsobit harmonogram provádění díla tak, aby neprováděl práce, které není možno provádět za klimaticky nepříznivých podmínek v době, kdy jsou tyto podmínky běžné (např. zimní období).
- 3.1.6. V případě změny závazků ze smlouvy podle § 222 odst. 4, 5 nebo 6 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), si objednatel vyhrazuje právo prodloužit termín dokončení stavebních prací a dalších navazujících termínů, a to ve vztahu ke konkrétní složitosti řešení změny závazků ze smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.2. Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky se nachází v katastrálním území Ivančice, blíže viz projektová dokumentace.

4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné Dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

Cena Díla celkem bez DPH	12 871 584 Kč
<i>DPH 21%</i>	<i>2 703 033 Kč</i>
Cena díla celkem s DPH	15 574 617 Kč

- 4.1.2. Daň z přidané hodnoty je součástí Ceny Díla. Za správnost vypočtené daně odpovídá zhotovitel.

4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů s výjimkou ustanovení týkající se DPH.
- 4.2.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli, jejíž součástí byl soupis prací, který byl v řádném zadávacím řízení Zhotovitelem oceněn, a to úplně a omyluprostě.
- 4.2.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému

provedení Díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. 2. této Smlouvy zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na spotřeby energií a vodného, stočného a vytápění,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- dokumentace skutečného provedení stavby,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- organizační a koordinační činnost,
- zajištění nezbytných dopravních opatření,
- pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
- likvidaci odpadu,
- závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
- finanční záruky
- zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy
- náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla.
- úhrada veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí
- zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.
- náklady na atesty a zkoušky dle závazných stanovisek dotčených orgánů.

4.2.4. Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze Smlouvy jsou ve formě Ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně.

4.3. Doklady určující cenu za dílo

- 4.3.1. Cena je stanovena podle Příslušné dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí předané Příslušné dokumentace.
- 4.3.2. Cena je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných Víceprací nebo Méněprací.
- 4.3.3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

4.4. Podmínky pro změnu ceny

- 4.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla v souladu s Projektovou dokumentací a řádně oceněným soupisem prací v Příloze č. 1 této Smlouvy (Položkový rozpočet stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací dále též Položkový rozpočet) a

cenové vlivy v průběhu plnění této Smlouvy a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- b) pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti.
- c) pokud nastanou důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebyly možné s náležitou péčí předvídat v rámci Projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu, a to v souladu s § 222 ZZVZ.

4.5. Způsob sjednání změny ceny

- 4.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.5.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům formou dodatku k této Smlouvě.
- 4.5.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
- 4.5.4. Cenová kalkulace-nabídka případných víceprací podle čl. 4.4.2 písm. a) nebo c) bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna dle nabídkových cen Zhotovitele. U nových položek Zhotovitel použije datovou základnu RTS 2026/I. U nových položek, které nebyly součástí smluvního rozpočtu a současně nejsou obsaženy v datové základně RTS, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli k odsouhlasení návrh jejich jednotkových cen doložený průzkumem trhu provedeným Zhotovitelem (min. z relevantních, vzájemně porovnatelných nabídek/ceníků). Jednotkové ceny takových nových položek jsou platné a mohou být použity pro ocenění víceprací až po jejich předchozím písemném schválení Objednatelům.
- 4.5.5. Postupy uvedené v čl.4.5. této Smlouvy a násl. musí být v souladu se ZZVZ.
- 4.5.6. Pro účely financování dodatečných stavebních prací, budou smluvní strany postupovat v souladu s ZZVZ, a to podle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ. Zhotovitel Objednateli vždy předloží samostatně soupis prací pouze a jenom „víceprací“ a pouze a jenom „méně prací“. Dále předloží krycí list těchto méně a víceprací, ze kterého bude patrná celková suma víceprací, celková suma méněprací a jejich součet. Součástí každého krycího listu bude změnový list či změnové listy s řádnou číselnou řadou, na kterém/kterých bude/budou uvedeno/na zdůvodnění dotčených víceprací a méněprací. Dále na tomto krycím listu bude uvedeno procentuální navýšení víceprací oproti ceně za Dílo bez DPH dle čl. 4.1.2 dle této Smlouvy a dále návrh zařazení víceprací dle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ s odůvodněním zařazení těchto změn a uvedením změny závazku, a to jak pro vícepráce či méněpráce předložené na Krycím listu, tak pro vícepráce či

méněpráce s uvedením cenového nárůstu, od počátku účinnosti této Smlouvy. Každý krycí a změnový list (KL a ZL) vypracovává Zhotovitel a předkládá jej technickému doзору objednatele (dále též „TDO“) k zahájení schvalovacího procesu. TDO KL a ZL předkládá k vyjádření autorskému doзору a odpovědným zástupcům Objednatele. Schvalovací proces pro KL a ZL je ukončen samostatným dodatkem ke Smlouvě v souladu s ZZVZ. Navržené změny dle § 222 odst. 7 ZZVZ objednatel odmítne v případě, že nejsou v souladu s ZZVZ. V případě dalších více a méně prací se tento postup použije obdobně s tím, že na každém dalším takovém krycím listu bude uvedeno procentuální vyjádření víceprací v součtu s předchozími již dodatkem ke Smlouvě schválenými vícepracemi. Celková suma víceprací daných takovými dodatky nesmí překročit zákonné maximum víceprací.

4.5.7. Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení Díla, a to již od počátku. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace Díla.

4.5.8. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „NOZ“) a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně na základě faktur (dále jen „Faktura“) vystavených Zhotovitelem vždy za 1 kalendářní měsíc.

5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do čtvrtého dne následujícího měsíce zjišťovací protokol (dále též „ZP“) provedených prací za uplynulý měsíc sestavený na základě Položkového rozpočtu. Objednatel je povinen se k tomuto ZP vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel Fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelem odsouhlasený ZP, pokud tak bylo ve stanovené lhůtě Objednatelem učiněno. Bez tohoto ZP je Faktura neplatná.

5.2.3. Každý ZP musí uvádět položkově a celkově následující údaje:

5.2.3.1. cenu za ZP celkem,

5.2.3.2. provedeno v období,

5.2.3.3. provedeno od počátku uzavření Smlouvy,

5.2.3.4. zbývá provést dle této Smlouvy.

5.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze

tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

- 5.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
- 5.2.6. Dílčí fakturace na základě ZP má datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k poslednímu dni v měsíci, za který je vystaven ZP, za podmínky, že celková částka měsíčních plateb účtovaná Zhotovitelem nepřesáhla ve svém součtu hodnotu 95 % z Ceny Díla dle čl. 4.1.2. této Smlouvy, má Zhotovitel právo vystavit dílčí měsíční fakturaci do výše 100 % za dané období. Překročí-li celková částka měsíčních plateb účtovaná Zhotovitelem hodnotu 95 % z Ceny Díla, je Objednatel oprávněn odepřít poskytnutí další platby za provádění Díla. V případě, že část hodnoty vystavené Faktury bude ještě pod hranicí výše sjednaného 95% limitu, je Objednatel povinen uhradit pouze tuto část Ceny Díla, zbytek hodnoty této Faktury bude Objednatelem uhrazen spolu s úhradou konečné Faktury. Na zbývající část ve výši 5% z Ceny Díla má Zhotovitel právo vystavit konečnou Fakturu, a to až po převzetí Díla bez vada nedodělků. Nedílnou součástí konečné Faktury je finální rozpočet Díla, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací, dodávek a služeb. Objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.2.7. Dokončením celého Díla se rozumí den/termín předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami bez vad a nedodělků ve smyslu čl. 3.1 této Smlouvy. Pokud bude Dílo převzato s vadami a/nebo nedodělků, považuje se Dílo za dokončené až dnem, kdy Objednatel potvrdí odstranění všech vad a nedodělků podpisem navazujícího předávacího protokolu (protokolu o odstranění vad a nedodělků), kterým bude stvrzeno, že Dílo je převzato bez vad a nedodělků.
- 5.2.8. Případné vícepráce schválené dodatkem k této Smlouvě budou Zhotovitelem účtovány vždy na samostatné faktuře, a to pro každý takový dodatek samostatně.

5.3. Lhůty splatnosti

- 5.3.1. Splatnost faktury je 30 dnů.
- 5.3.2. Objednatel je však povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, která je shodná se sídlem Objednatele v čl. 1 této Smlouvy.

5.4. Náležitosti daňových dokladů (faktury)

- 5.4.1. Faktura Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ;
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ;
 - název projektu, účel platby (*bude sděleno Objednatelem, jakmile bude tyto informace znát, nejpozději však před první fakturací*);

- registrační číslo projektu (*bude sděleno Objednatelem, jakmile bude tyto informace znát, nejpozději však před první fakturací*);
 - popis obsahu účetního dokladu;
 - datum vystavení;
 - datum splatnosti;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - výši ceny bez daně celkem;
 - podpis odpovědné osoby Zhotovitele;
 - přílohu-soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu (též viz ZP);
 - náležitosti stanovené § 435 NOZ;
- 5.4.2. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla, na něž byla vystavena Faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH, jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.4.3. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové Faktury. 30denní splatnost běží ode dne doručení nově vystavené faktury.
- 5.5. Termín splnění povinnosti zaplatit**
- 5.5.1. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele (případně odepsána z účtu úvěřujícího bankovního ústavu). Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.5.2. Dílo nebude fakturováno dle § 92a zákona o DPH v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5.3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby příslušné doklady vztahující se k Dílu splňovaly náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví (s výjimkou odst. 1., písm. f) zákona), a aby předmětné doklady byly správné, úplné, průkazné, srozumitelné, vedené v písemné formě chronologicky a způsobem zaručujícím jejich trvalost. Zhotovitel je povinen vést účetnictví způsobem, který zajistí jednoznačné přiřazení veškerých účetních operací (položek) souvisejících se skutečně vynaloženými náklady (výdaji) ke konkrétnímu Dílu.

6. MAJETKOVÉ SANKCE

6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému Termínu dokončení stavebních prací Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to prvních 15 dnů prodlení.

- 6.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu dokončení stavebních prací Díla o více jak 15 dnů, je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 5.000 Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení. Celková výše pokuty bude tedy od uvedeného termínu 15.000 Kč za každý den.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla**
- 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí Díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad**
- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení takovéto vady.
- 6.3.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 6.4. Sankce za nedodržování BOZP na staveništi**
- 6.4.1. Pokud Zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP, má Objednatel právo, na základě zápisu do stavebního deníku a pořízení fotografie předmětného porušení BOZP, udělit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé zjištění a každý i započatý den prodlení odstranění porušení podmínek dodržování zásad BOZP. Zjevnou vadu porušení BOZP musí Objednateli nebo jeho zástupci (TDO), potvrdit koordinátor BOZP. (Např. zasláním fotografie koordinátorovi BOZP prostřednictvím emailu).
- 6.5. Sankce za nevyklizení staveniště**
- 6.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do Termínu vyklizení staveniště dle čl. 3.1 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6. Sankce za nepřítomnost stavebního deníku na staveništi**
- 6.6.1. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli nebo jeho smluvnímu zástupci na požádání stavební deník kdykoliv v průběhu pracovní doby, tj. minimálně v době od 8:00 do 16:00 hodin v pracovní dny (viz ustanovení čl. 8.1.2 této Smlouvy), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý takovýto případ.

Za pracovní den se pro účely tohoto článku považuje každý den, kdy Zhotovitel provádí stavební práce na předmětném plnění této Smlouvy.

6.7. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou faktury

- 6.7.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.7.2. Zaplacením sankcí dle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody zvláště a v plné výši vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena sankce dle této Smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6.8. Způsob vyúčtování smluvních pokut

- 6.8.1. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení
- 6.8.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 6.8.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.
- 6.8.4. Sankce jsou splatné do 30 (třiceti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.

7. STAVENIŠTĚ

7.1. Předání a převzetí Staveniště

- 7.1.1. Objednatel je povinen Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) předat nejpozději do 5 dnů ode dne uvedeného v čl. 3.1 této Smlouvy a zhotovitel je povinen nejpozději do 5dnů ode dne uvedeného v čl. 3.1 stavební práce zahájit, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště a zahájení stavebních prací je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí Díla.
- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo provádění Díla, ve smyslu podmínek této Smlouvy. Při předání staveniště bude Objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.

- 7.1.3. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 7.1.4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi a technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně za Dílo.
- 7.1.5. Za provoz staveniště zodpovídá zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění Díla na staveništi výhradní odpovědnost zejména za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod a za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům,
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací,
 - c) dodržování příslušných bezpečnostních a hygienických opatření a předpisů,
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele.
- 7.1.6. Zhotovitel zajistí přípravu staveniště a zařízení staveniště, včetně zajištění přípojných bodů energií (přípojné body elektrické energie a vody). Na přípojné body osadí podružná měření. Možné přípojné body pro řádné provedení Díla určí TDO ve spolupráci s objednatelem. Zajištění přípojných bodů a podružných měřidel má zhotovitel v ceně Díla.
- 7.1.7. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 7.1.8. Zhotovitel je povinen v rámci objektů zařízení staveniště poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, koordinátora BOZP, autorského dozoru odpovídající provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při kontrole provádění předmětu plnění.
- 7.2. Při zabezpečování staveniště a zařízení staveniště je Zhotovitel povinen dodržovat zásady BOZP dle svých interních směrnic, požadavků této Smlouvy, plánu BOZP (pokud byl vypracován), Projektové dokumentace, Stavebního povolení a Územního rozhodnutí.
- 7.3. Vyklizení staveniště a odstranění zařízení staveniště
- 7.3.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne Předání a převzetí Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.3.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1. Povinnost vést stavební deník

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 7 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- 8.1.2. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám Objednatele, kterými jsou TDO, koordinátor BOZP a případně jiným osobám oprávněným do stavebního zapisovat, a to po celou dobu provádění díla. Stavební deník bude uložen na staveništi. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku. Pro tento účel Objednatel zřídí stavební deník vlastní.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí čitelně v originále a dvou kopiích. Zápisy do Stavebního deníku provádí stavbyvedoucí Zhotovitele nebo jím písemně ve stavebním deníku určená osoba formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny a zaznamenány do stavebního deníku Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a jejich jména, nasazení strojů a dopravních prostředků;
 - časovém postupu prací;
 - kontrole jakosti provedených prací;
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla.
- 8.1.5. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

8.2. Kontrola realizace díla, Kontrolní dny

- 8.2.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 8.2.2. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel, resp. zástupce Objednatele-technický dozor objednatel (dále též „TDO“) Kontrolní dny v pravidelných termínech, zpravidla 1x týdně.
- 8.2.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel nebo jím pověřený technický dozor. Objednatel nebo jím pověřený technický dozor pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne rozešle objednatel nebo jím pověřený technický dozor všem zúčastněným osobám, tj. zhotoviteli, objednateli, technickému dozoru, koordinátorovi BOZP, autorskému dozoru formou mailové korespondence k odsouhlasení. Nebudou-li do pěti dnů ode dne rozeslání zápisu vneseny písemné připomínky, bude se zápis z kontrolního dne považovat za odsouhlasený. Takový zápis bude písemně potvrzen při konání následujícího kontrolního dne.
- 8.2.4. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání a číslo Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku. Zápisy takto vedených kontrolních dnů budou považovány za nedílnou přílohu stavebního deníku, kopie zápisu z kontrolního dne budou uloženy společně se stavebním deníkem na staveništi.
- 8.2.5. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (zápis ve Stavebním deníku, telefonická a mailová výzva). Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. O provedené kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty, provede TDO do stavebního deníku zápis. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byly při této kontrole zjištěny nesoulady nebo pokud kontrolu zakrytých částí Díla TDO neprovedl.
- 8.2.6. Zhotovitel provádí pravidelnou fotodokumentaci zakrytých konstrukcí. Tuto foto dokumentaci je TDO oprávněn požadovat při předání a převzetí Díla. Foto dokumentaci provádí Zhotovitel bezúplatně. Fotodokumentace musí obsahovat seznam pořízených fotografií, jednotlivé fotografie musí obsahovat pořadové číslo fotografie, údaj o čase, datu a místě pořízení a vyznačením na výkresové části dokumentace skutečného provedení stavby (dále též „DSP“).

8.3. Technický dozor

- 8.3.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Technický dozor objednatel (TDO).
- 8.3.2. Identifikace osoby, která vykonává Technický dozor, je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.
- 8.3.3. Oprávnění Technického dozoru

- 8.3.3.1. Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 8.3.3.2. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně písemně informovat Objednatele.
- 8.3.3.3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 8.3.3.4. Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby. O dobu takového přerušení se doba realizace díla neprodlužuje.

8.4. Koordinátor bezpečnosti práce

- 8.4.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.
- 8.4.2. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Koordinátor bezpečnosti práce.
- 8.4.3. Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.
- 8.4.4. Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce
 - 8.4.4.1. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
 - 8.4.4.2. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho Poddodavatelů z hlediska provádění jejich činnosti v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho Poddodavatelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
 - 8.4.4.3. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
 - 8.4.4.4. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění,
 - 8.4.4.5. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně písemně informovat Objednatele.
 - 8.4.4.6. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.

- 8.4.4.7. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu. O dobu takového přerušování se doba realizace díla neprodlužuje.
- 8.4.4.8. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.
- 8.4.5. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi bezpečnosti práce
 - 8.4.5.1. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce,
 - 8.4.5.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
 - 8.4.5.3. Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.
 - 8.4.5.4. Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

9.1. Pokyny Objednatele

- 9.1.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně a s odbornou péčí. Práce provádí prostřednictvím svých zaměstnanců a smluvních partnerů v souladu s ustanovením čl. 10 této Smlouvy. Zhotovitel se však zavazuje provádět veškeré pokyny Objednatele, TDO a koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Odborné práce provádí Zhotovitel prostřednictvím kvalifikovaných zaměstnanců a smluvních partnerů rovněž v souladu s ustanovením čl. 10 této Smlouvy.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele písemně bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele, pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla nebo na zjištěné vady a nedostatky předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi a na veřejných komunikacích pořádek a čistotu. Okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění Díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání Díla předložit Objednateli doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů.
- 9.1.4. Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady a suť, která vznikla při práci.

9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen si zajistit předepsaný dohled při svařování.
- 9.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
 - 9.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
 - 9.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí, popř. se s jeho souhlasem a vědomím pohybují na staveništi.
 - 9.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

9.4. Provádění Díla

- 9.4.1. Zhotovitel se zavazuje dílo podle této smlouvy zhotovit v souladu s touto smlouvou, s požadavky objednatele, s obecně závaznými právními předpisy, s dotčenými technickými normami (zejména platnými ČSN normami), v souladu se zadávací dokumentací.
- 9.4.2. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání Objednatele všech jednání s dalšími účastníky výstavby Díla, na které bude přizván. Na tato jednání je Zhotovitel povinen připravit i Objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně Objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě, třetím stranám.
- 9.4.3. Zhotovitel je povinen dodržovat Objednatelem nebo jím pověřeným TDO schválenou DPS, dílenské výkresy, výrobní dokumentaci (pokud bude třeba), vzorky výrobků a technologické postupy. Zhotovitel je povinen použít pro své plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v Objednatelem schválené dokumentaci či jejichž použití bylo samostatně Objednatelem nebo jím pověřeným TDO schváleno. V opačném případě je Zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel nebo jím pověřeným TDO je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je Zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného zákona.
- 9.4.4. Zhotovitel je povinen pro stavbu použít jen takové výrobky a materiály, konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání

stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Veškeré takové výrobky a materiály, konstrukce budou použity v první třídě jakosti.

- 9.4.5. Není-li v projektové dokumentaci jednoznačně stanovena barevnost, vzhled daného výrobku nebo je-li v projektové dokumentaci stanovena podmínka odsouhlasení jednotlivých prvků, výrobků či barevnosti na základě vzorků či podléhá-li takový výrobek zpracování dílenské dokumentace, je Zhotovitel povinen takové vzorky či dílenskou dokumentaci objednateli předložit, a to v dostačeném předstihu před objednáním. Objednatel je povinen se k předloženým vzorkům vyjádřit písemně (nebo e-mailem) nejpozději do pěti pracovních dnů
- 9.4.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit. Vykonává-li takové práce osoba, která neprokáže odbornou způsobilost či kvalifikaci, je objednal nebo technický dozor oprávněn takové práce zastavit a Zhotovitel je povinen sjednat neprodleně nápravu, neodborně provedené práce odstranit a nechat provést osobou kvalifikovanou. O dobu přerušeni prací se doba realizace díla neprodlužuje.
- 9.4.7. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení Zhotovitele, před jejich zabudováním do Díla, je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v zápise o předání staveniště nebo které budou k tomu určeny Objednatelem v průběhu další výstavby (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo Objednatelem schválené prostory je nepřipustné a Objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení Zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště.
- 9.4.8. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní poddodavatelé (dále též „personál Zhotovitele“) nebyli na staveništi/pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu Zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v jeho bezprostředním okolí. V opačném případě nebo v případě opakovaně nekvalitního provádění prací zajistí Zhotovitel na pokyn Objednatele výměnu svého personálu.
- 9.4.9. Odmítnutí splnění jakéhokoliv pokynu Objednatele nebo jím pověřeným TDO či koordinátora BOZP, zejména v oblasti kvality prací, postupů výstavby, koordinace prací na stavbě, požadavku na výměnu personálu, bezpečnosti prací, protipožárních a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu Zhotovitele na staveništi je podstatným porušením Smlouvy.
- 9.4.10. Zhotovitel je povinen provádět Dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem. V případě, kdy jsou součástí předmětu Díla dodávky strojů a zařízení, je Zhotovitel povinen tyto stroje a zařízení instalovat a napojit na média v souladu s ČSN, a to autorizovanou osobou včetně jejich vyzkoušení a předání revizní zprávy Objednateli, o čemž strany pořídí zápis.
- 9.4.11. Jakékoli pomocné práce spojené s plněním Díla Zhotovitelem, jsou zahrnuty do ceny Díla. Osvětlení Díla zajišťuje Zhotovitel Díla (netýká se centrálního nebo

bezpečnostního osvětlení celého objektu, pokud je zřízeno) a není-li schopen či ochoten toto zajistit sám, může požádat Objednatele o jeho provedení (bude-li to technicky a kapacitně možné) s tím, že tyto náklady Zhotovitel uhradí.

- 9.4.12. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je Zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je Zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčených částí stavby apod.).
- 9.4.13. Zhotovitel zajistí nezbytnou ochranu Díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita jako např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.
- 9.4.14. Pokud by činnost Zhotovitele zasáhla do práv třetích osob a k tomuto bude nutno jakýchkoli povolení jako např. zábor veřejných prostranství, jdou tyto na vrub Zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil Objednatel. Toto se vztahuje rovněž na nadměrnou přepravu, vykládku apod.
- 9.4.15. Objednatel je oprávněn provádět kontroly provádění Díla Zhotovitelem a plnění smluvních podmínek. Technický dozor Objednatele je oprávněn dát příkaz k přerušení prací personálu Zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce Zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol ze strany Objednatele však nezprošťuje Zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení Díla.
- 9.4.16. V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu či nesouladu s technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny Objednatele, nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je Objednatel oprávněn přikázat Zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu. V případě, že tak ve stanoveném termínu neučiní, jde o podstatné porušení Smlouvy.
- 9.4.17. Kompletní jakostně technickou dokumentaci včetně příslušných revizních zpráv, prohlášení o shodě/ dokladů o posouzení shody ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a další dohodnuté doklady osvědčující jakost Díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni výzvy o zahájení předání a převzetí Díla, nebude-li stanoveno jinak.
- 9.4.18. Bude-li Zhotovitel k provedení Díla používat osoby s jinou než českou státní příslušností (cizince), je povinen dodržovat všechny české právní předpisy vztahující se k zaměstnávání a pobytu cizinců. I osoby s českou státní příslušností musí Zhotovitel používat k provedení Díla jen v souladu s pracovněprávními předpisy a neporušovat ustanovení o zákazu nelegální práce.
- 9.4.19. Pokud dojde k přerušení díla z důvodů objektivních klimatických podmínek dle čl. 3.1.2 této Smlouvy, kdy nelze z technologických důvodů provádět některé práce, bude o přerušení a důvodu proveden zápis do stavebního deníku, přerušeni musí odsouhlasit stavbyvedoucí a TDO, po dobu přerušeni neběží lhůty, stavba je zahájena ihned poté, co 3 po sobě jdoucí dny jsou již klimatické podmínky vhodné a pominul důvod pro přerušeni (např. extrémně vysoké nebo nízké teploty, velký vítr apod.). Zhotovitel má povinnost uzpůsobit harmonogram provádění díla tak,

aby neprováděl práce, které není možno provádět za klimaticky nepříznivých podmínek v době, kdy jsou tyto podmínky běžné (např. zimní období).

- 9.4.20. Zhotovitel je povinen dodržet závazné podmínky související s realizací Díla, které vyplývají z příslušných rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů a organizací. Pokud nesplněním této povinnosti vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

10. PODDODAVATELÉ

10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací Díla jinou osobu

- 10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských Smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo.
- 10.1.3. Všichni pracovníci každého poddodavatele musí být při pohybu na staveništi řádně označeni a vedeni ve stavebním deníku.
- 10.1.4. Do stavebního deníku bude zhotovitelem zapsán seznam poddodavatelů, kteří byli identifikováni Zhotovitelem před podpisem smlouvy. Pokud se následně zapojí do realizace díla jiní poddodavatelé, je Zhotovitel povinen předložit objednateli identifikační údaje takových poddodavatelů, a to nejméně 10 pracovních dnů před zahájením plnění poddodavatelem (zápisem do stavebního deníku). Za porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé porušení. V případě poddodávek požaduje Objednatel po Zhotoviteli předložit a aktualizovat seznam poddodavatelů, kterými neprokazoval kvalifikaci. Aktualizace seznamu poddodavatelů bude provedena zápisem do stavebního deníku. V případě neohlášené změny poddodavatele shora uvedeným postupem, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikace je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé porušení,

10.2. Rozsah prací prováděných poddodavatelsky

Objednatel neomezil rozsah prací, které zhotovitel nesmí provádět pomocí poddodavatele.

10.3. Podmínky pro změnu poddodavatele-jiné osoby, jejímž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a osoby stavbyvedoucího

- 10.3.1. Poddodavatele či stavbyvedoucího dle čl. 10.3 této Smlouvy je možné změnit pouze za souhlasu Objednatele a v souladu s podmínkami této Smlouvy, ZZVZ a Zadávací dokumentací (zadávacími podmínkami).
- 10.3.2. Poddodavatel či stavbyvedoucí musí splňovat kvalifikační předpoklady dané zadávacími podmínkami. Zhotovitel předloží Objednateli tyto doklady: Originály nebo ověřené kopie všech požadovaných kvalifikačních prohlášení, technicko-kvalifikačních dokumentů a dokladů dle Zadávací dokumentace. Zhotovitel

předloží platnou Smlouvu o Smlouvě budoucí či jednostranný závazek s navrhovaným novým poddodavatelem nebo již platnou uzavřenou Smlouvu s novým poddodavatelem.

- 10.3.3. Objednatel a TDO posoudí relevantnost a správnost požadovaných dokladů. V případě pochybností o správnosti požadovaných podkladů musí Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele do 5 pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele chybějící nebo nejasné doklady doplnit. V opačném případě nemusí Objednatel na žádost Zhotovitele reagovat.
- 10.3.4. Změna poddodavatele či stavbyvedoucího je zpravidla možná jen ze závažných důvodů, které by měly negativní vliv na kvalitu Díla, provádění nebo dokončení Díla poddodavatelem či stavbyvedoucím.
- 10.3.5. Za neohlášení změny poddodavatele či stavbyvedoucího dle čl. 10.3 této Smlouvy může Objednatel požadovat smluvní pokutu až do výše 50.000, - Kč za každý takový případ.
- 10.3.6. Pozice osob, jejichž kvalifikaci Objednatel požadoval dle zadávací dokumentace a které Zhotovitel uvedl v nabídce, musí po celou dobu realizace zastávat osoby, kterou danou kvalifikaci splňují. Zhotovitel musí na vyžádání Objednatele kdykoliv doložit doklady ke kvalifikaci k těmto osobám. V případě, že osoba na dané pozici nebude splňovat danou kvalifikaci, má Objednatel nárok požadovat smluvní pokutu až do výše 10.000, - Kč za každý takový případ.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

11.1. Organizace předání Díla

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen společně s TDO nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.

11.2. Protokol o předání a převzetí Díla

- 11.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Zhotovitel bez zbytečného odkladu zápis (protokol).
- 11.2.2. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělků, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků;
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
 - dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.
- 11.2.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo, pokud vykazuje vady a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad nebo pokud Zhotovitel Objednateli nepředá níže uvedené doklady. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.
- 11.2.4. Pokud Dílo vykazuje při předávání Díla vady, je Objednatel oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných

zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést.

- 11.2.5. Dodatečné zkoušky nad rámec zkoušek předepsaných Projektovou dokumentací vč. dokladové části a nad rámec zkoušek požadovaných normami uvedenými v Projektové dokumentaci provede a hradí Objednatel. V případě, že výsledky dodatečné(ých) zkoušky(šek) nevyhoví předepsaným nebo normativním požadavkům, náklady na tyto zkoušky jdou k tíži Zhotovitele.
- 11.2.6. Nejpozději při předání a převzetí Díla předá Zhotovitel Objednateli dokladovou část Díla v počtu 3 vyhotovení v tištěné podobě a jednou na CD (nebo jiném nosiči), zahrnující zejm.:
 - 11.2.6.1. Dokumentaci skutečného provedení se zakreslením Zhotovitelem provedených změn Díla v tištěné podobě a na CD v PDF a DWG;
 - 11.2.6.2. Veškerou dílenskou a prováděcí dokumentaci, kterou si Zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním Díla;
 - 11.2.6.3. Zápisy o veškerých zkouškách, měřeních a revizích a jejich úspěšném výsledku;
 - 11.2.6.4. zápisy a výsledky o prověření prací a zakrytých konstrukcí v průběhu prací;
 - 11.2.6.5. doklady o splnění požadavků dle vyjádření dotčených orgánů, souhlasy od správců sítí ke kolaudačnímu řízení;
 - 11.2.6.6. Originál(y) stavebního(ch)deníku(ů);
 - 11.2.6.7. Doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného Díla (zejm. osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, atesty);
 - 11.2.6.8. Nezbytnou dokumentaci pro provoz Díla, tj. návody na užívání a údržbu zhotoveného díla nebo jeho části; (např. návod na obsluhu, údržbu, ošetřování zabudovaných prvků, vybudovaných částí díla, pasporty, provozní řády atd..), případně popis činností, které je nutné při užívání díla vykonávat (např. pokyny pro údržbu);
 - 11.2.6.9. Fotodokumentaci vypracovanou v souladu s článkem 8.2.4 této Smlouvy na CD nebo obdobném datovém nosiči;
 - 11.2.6.10. Ostatní doklady vztahující se k dílu (zejm. doklad o tom, že Zhotovitel využil či odstranil veškeré odpady v souladu se zákonem o odpadech);
 - 11.2.6.11. Dokladová část bude v plném rozsahu předaná v českém jazyce. Pokud bude předaná v jiném jazyce, přihlíží se na nijako na nepředanou;
 - 11.2.6.12. **Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.**

12. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

12.1. Odpovědnost za vady Díla a záruka za jakost díla.

- 12.1.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude mít v době jeho předání a po celou sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, a touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícímu z této Smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv

právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku, že všechny jeho části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané DPS, oceněným soupisem prací a technickými normami, a Dílo bude způsobilé k řádnému užívání.

- 12.1.2. Záruční doba je stanovena pro celé dílo v délce **60 měsíců** Záruční lhůta pro dodávky technických zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Seznam výrobků a technologií vč. kopie záručních listů, u kterých výrobce stanoví kratší záruční lhůtu, než 60 měsíců, bude součástí protokolu o předání a převzetí díla, přičemž se má za to, že pro výrobky a technologie v tomto výčtu neuvedené platí záruční lhůta nezkrácená.
- 12.1.3. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí celého Díla.
- 12.1.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 12.1.5. Záruční doba díla neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady díla způsobené Zhotovitelem. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu odstraňování vady. Na díly, vyměňované v rámci záruky, poskytuje zhotovitel novou záruku v původní poskytnuté délce za stejných podmínek uvedených v bodě 12.1.2 smlouvy, maximálně však do doby uplynutí 12 měsíců po skončení záruční doby sjednané pro dílo jako celek.

12.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 12.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace zaslat Objednateli písemné vyjádření k reklamaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamace Objednatele se uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace. Zhotovitel je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, a to s ohledem na klimatické a technologické podmínky.
- 12.2.2. Zhotovitel je povinen odstranit vady týkající se všech konstrukcí nejpozději do 20 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, a to s ohledem na klimatické a technologické podmínky. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro dotčené prvky Zhotovitel provede, tzv. havarijní opravu, aby např. nedocházelo k dalšímu poškození dotčené konstrukce, technického vybavení či jiného majetku Objednatele a zároveň se s Objednatelem dohodne na konkrétním termínu odstranění reklamované vady. Ujednání o havarijní opravě, není ustanovením tohoto článku dotčeno.
- 12.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o **havárii**, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do **24 hod.** po obdržení reklamace (oznámení). Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.2.4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Oprávnění Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitým vyhotovením, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

13. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

13.1. Vlastnictví Díla

13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.

13.2. Nebezpečí škody na díle

13.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

13.2.2. Zhotovitel si je vědom odpovědnosti za škodu vzniklou porušením smluvních nebo zákonných povinností ze strany Zhotovitele, a to i škody vzniklé uložením povinnosti vrátit přijatou dotaci nebo její část včetně příslušenství v případě, že příčinou vrácení přijatých prostředků bylo porušení povinnosti Zhotovitele.

14. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

14.1. **Zajištění závazků Zhotovitele po celou dobu realizace Díla**, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí Díla, podepsaného oběma smluvními stranami.

14.1.1. Závazky zhotovitele za řádné plnění v době realizace jsou zajištěny v souladu s čl. 5.2.6 této smlouvy formou pozastávky. Zhotovitel má právo nahradit tuto pozastávku finanční zárukou ve smyslu § 2029 NOZ formou bankovní záruky a dále způsobem dle čl. 14.3 této Smlouvy (dále též „záruční listina I“) ve výši pozastávky stanovené v čl. 5.2.6 této smlouvy, tj. ve výši **5 %** ze sjednané ceny díla bez DPH, platnou po celou dobu realizace díla. Z této záruční listiny I vyplývá právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.

14.1.2. Záruční listinu I předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů přede dnem, kdy by chtěl využít svého práva podle čl. 14.1.1 této Smlouvy. Nepředložení záruční listiny I opravňuje Objednatele postupovat podle čl. 5.2.6. Zhotovitel po řádném předání díla bez vad a nedodělků požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a písemně sdělí způsob, jakým si převezme finanční záruku.

14.2. **Zajištění závazků Zhotovitele po celou dobu záruční lhůty**

14.2.1. Závazky Zhotovitele za řádné plnění v záruční době jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 NOZ formou bankovní záruky a dále způsobem dle čl. 14.3 této Smlouvy (dále též „záruční listina“) ve výši **3 %** ze sjednané ceny díla bez DPH platnou po celou záruční dobu. Z této záruční listiny vyplývá právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní Zhotovitel

své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze Smlouvy nárok na smluvní pokutu.

- 14.2.2. Záruční listinu předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit. V dalším platí ustanovení článků 6.7 až 6.8. této smlouvy. Zhotovitel po uplynutí záruční lhůty písemně požádá objednatel o uvolnění finanční záruky a případně sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
- 14.3. **Pro účely této Smlouvy Objednatel připouští jako jiný relevantní způsob zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:**
- a) složení jistoty převodem na účet Objednatele, který Objednatel písemně stanoví zápisem při podpisu této Smlouvy. Pokud tak neučiní má se za to, že platí účet Objednatele dle čl. 1 této Smlouvy.

15. POJIŠTĚNÍ DÍLA

15.1. Pojištění Zhotovitele

- 15.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Doklady o pojištění dodavatel předloží na vyžádání Objednatele. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti Zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100% ze sjednané ceny díla bez DPH.
- 15.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

16. VYŠŠÍ MOC

16.1. Definice vyšší moci

- 16.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na Dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

16.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 16.2.1. Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší

moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

17. ZMĚNA SMLOUVY

17.1. Forma změny Smlouvy

- 17.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 17.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 17.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného Dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu písemně vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke smlouvě.

18. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

18.1. Odstoupení od Smlouvy

- 18.1.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této Smlouvě nebo v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku.
- 18.1.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě závažného porušení závazků či povinností ze strany Zhotovitele, přičemž za závažné porušení závazků či povinností ze strany Zhotovitele se v tomto případě považuje zejména:
 - a) ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla dle čl. 3.1. po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - b) Zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, vady či nedodělky Díla, na které byl písemně Objednatelem upozorněn;
 - c) Zhotovitel i přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, Projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen Dílo zhotovit, v rozporu s výrobní dokumentací (pokud byla vypracována), nebo používá k provedení Díla vadných, případně jiných než schválených výrobků;
 - d) Zhotovitel využije ke zhotovení Díla nebo jeho části poddodavatele bez předchozího souhlasu Objednatele;
 - e) Zhotovitel přeruší provádění Díla bez dohody s Objednatelem nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy.V případech zde uvedených je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy bez dalšího písemného upozornění.
- 18.1.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé smluvní straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 3 pracovní dny počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněná smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

- 18.1.4. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení od Smlouvy je jednostranným právním jednáním, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků Objednatele vyplývajících z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady, nároků z titulu záruky za provedení Díla a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení Občanského zákoníku nebo z ustanovení Smlouvy, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 18.1.5. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran ohledně části závazku založeného Smlouvou a nesplněného ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení, zůstávají podmínky sjednané Smlouvou v platnosti.
- 18.1.6. Zanikne-li tato Smlouva odstoupením z jakéhokoli důvodu, nebo jiným způsobem, než je splnění závazku smluvních stran, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část Díla, kterou do doby ukončení Smlouvy Zhotovitel provedl a která nevykazuje žádné vady či nedodělky.
- 18.1.7. Zhotovitel je v případě ukončení Smlouvy na základě odstoupení od Smlouvy zejména povinen:
- a) zastavit provádění Díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části Díla;
 - b) provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto Smlouvou, přičemž tento soupis musí být odsouhlasen Objednatelem;
 - c) předat Objednateli provedenou část Díla podle pravidel sjednaných pro předání Díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část Díla; zejména je povinen předat Objednateli doklady, které se vztahují k provedené části Díla a které by předkládal Objednateli v souladu se Smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání Díla;
 - d) uklidit a vyklidit staveniště ke dni, kdy bude zahájeno předávací řízení dosud provedené části Díla;
 - e) po převzetí dokončené části Díla Objednatelem a odsouhlasení ceny provedené části Díla Objednatelem, vystavit daňový doklad na zbývající cenu provedené a předané části Díla;
 - f) postoupit Objednateli práva, která nabyl ke dni ukončení Smlouvy, zejména práva z titulu poddodavatelských smluv, u kterých to Objednatel bude vyžadovat, ostatní poddodavatelské Smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit Objednateli případná práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.
- 18.1.8. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že Smlouvu splní.
- 18.1.9. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od Smlouvy také v případě, že:
- 18.1.9.1. V insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;

- 18.1.9.2. Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy podstatným způsobem;
- 18.1.9.3. Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v Objednatelem dodatečně poskytnuté lhůtě.
- 18.1.10. Zhotovitel může odstoupit od Smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bylo rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Objednatele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 18.1.11. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy do sídla smluvní strany, které se odstoupení od Smlouvy týká.
- 18.1.12. V případě odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné, byť již odsouhlasené platby Zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od Smlouvy.

18.2. Ostatní ujednání Smlouvy

- 18.2.1. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani informace o právech a závazcích z této Smlouvy plynoucích třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 18.2.2. Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 18.2.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem.
- 18.2.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení po jejich podpisu.
- 18.2.5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.2.6. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto Smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 18.2.7. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.
- 18.2.8. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci

předmětu této Smlouvy po dobu 10 let ode dne Termínu předání a převzetí díla podle této Smlouvy, nejméně však do konce roku 2036, pokud lhůta 10 let ode dne Termínu předání a převzetí díla podle této Smlouvy by byla kratší. Dodavatel je povinen minimálně do konce lhůty dle předchozí věty poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MŽP, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

18.3. Uveřejnění Smlouvy

- 18.4. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Zveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat zajistí Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly druhé smluvní straně zaslány do datové schránky zhotovitele, ID datové schránky: pzcbe5f a na email zhotovitele: [REDACTED] Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu správci registru smluv, kterým je Digitální a informační agentura k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním v registru smluv registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 18.5. Smluvní strany prohlašují, že objednatel stanovený technický dozor stavebníka není Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel podpisem této Smlouvy toto prohlášení stvrzuje. Toto ustanovení neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.
- 18.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 18.7. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
- 18.8. V souvislosti s důvěrností informací bere zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností objednatele uveřejnit celé znění této smlouvy včetně všech jejích případných dodatků v souladu se zákonem. Splnění této, jakož i dalších zákonných povinností objednatele, není porušením důvěrnosti informací.

18.9. Přílohy tvořící nedílnou součást Smlouvy:

- Příloha č. 1 Položkový rozpočet stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací (bude doloženo v nabídce)

18.10. Schvalovací doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schváleno Radou města Ivančice dne 29.4.2026 usnesením č. RM/2026/11/289, bod 27.

Tento článek je doložkou dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, která potvrzuje splnění zákonných podmínek pro platnost právního jednání města.

Objednatel

Zhotovitel

V Ivančicích dne

V Brně dne

**Milan
Buček** Digitálně podepsal
Milan Buček
Datum: 2026.05.19
13:56:36 +02'00'

.....
Milan Buček, starosta
Město Ivančice

**Michal
Poul** Digitálně podepsal
Michal Poul
Datum: 2026.05.14
22:08:59 +02'00'

.....
Ing. Michal Poul, jednatel společnosti

Akce:	Stavební úpravy domu Ivančice, Padochovská 1717/17	Rozpočet : REKAPITULACE ROZPOČTU
-------	---	--

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem
01 Stavební část	8 257 093 Kč	1 733 990 Kč	9 991 083 Kč
02 Demolice objektu	873 234 Kč	183 379 Kč	1 056 613 Kč
03 TZB včetně přípojek	1 139 181 Kč	239 228 Kč	1 378 409 Kč
04 Elektroinstalace	1 899 885 Kč	398 976 Kč	2 298 861 Kč
05 Komunikace a upravené plochy	300 691 Kč	63 145 Kč	363 836 Kč
06 Vedlejší a ostatní náklady	401 500 Kč	84 315 Kč	485 815 Kč
CELKEM OBJEKT	12 871 584 Kč	2 703 033 Kč	15 574 617 Kč

Vypracoval:



Datum:



POZNÁMKA :

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **12032026 TS Ivančice-stavební**

Objekt: **01 Objekt**

Rozpočet: **2 01 01 Pol**

Zadavatel IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **POZEMO, s.r.o.** IČO: **22512926**
Pražákova 1008/69 DIČ: **CZ22512926**
639 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	4 884 615,46
PSV	3 372 477,59
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	8 257 093,05

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	8 257 093,05 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 8257093,05 CZK

v **Brně**

dne **07.04.2026**



Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 12032026 - TS Ivančice-stavební

Popis objektu: 01 - Objekt

Popis rozpočtu: 2 - 01 01 Pol

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			332 953,35	4,0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			701 954,52	8,5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 617 782,68	19,6
342	Sádkartonové konstrukce	HSV			379 908,72	4,6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			58 153,00	0,7
43	Schodiště k podestám vstupů	HSV			12 000,00	0,1
5	Komunikace - podesty vstupů	HSV			118 232,56	1,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			509 255,38	6,2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			308 636,99	3,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			311 844,00	3,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			75 879,66	0,9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			19 014,60	0,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			439 000,00	5,3
711	Izolace proti vodě	PSV			189 077,02	2,3
713	Izolace tepelné	PSV			378 794,47	4,6
762	Konstrukce tesařské	PSV			494 866,00	6,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			85 418,91	1,0
765	Krytiny tvrdé	PSV			417 715,42	5,1
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			945 932,30	11,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			177 972,00	2,2

771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			246 166,50	3,0
776	Podlahy povlakové	PSV			60 923,31	0,7
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			65 726,53	0,8
781	Obklady keramické	PSV			199 276,75	2,4
784	Malby	PSV			110 608,38	1,3
Cena celkem					8 257 093,05	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	12032026	TS Ivančice-stavební
O:	01	Objekt
R:	2	01 01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				332 953,35		
1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m nebo lesní půdy, s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládky se složení Tl.300mm, plocha 57,17m ²	m3	17,15000				
2	122301101R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 4 do 100 m ³ s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, Po celém obvodu obkopený základ - š. výkopu 1,0m	m3	86,82000				
3	132301219R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm příplatek za lepivost, v hornině 4, zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek	m3	86,82000				
4	120901121RT1	Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách z betonu, prostého, pneumatickým kladivem korytech vodotečí, melioračních kanálech s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek Vybourání stávajících základů	m3	43,27000				
5	132401211R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm jakékoliv množství, v hornině 5, hloubení strojně zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek Dokopání rýh pro základové pasy	m3	30,45000				
6	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z horniny 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m bez naložení do dopravní nádoby, ale s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo na dopravní prostředek,	m3	86,85000				
7	161101151R00	Svislé přemístění výkopku z horniny 5 až 7, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m bez naložení do dopravní nádoby, ale s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo na dopravní prostředek,	m3	73,72000				
8	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. Výkopek na mezideponii a z mezideponie zpět pro zpětný zásyp	m3	173,64000				
9	162701155R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 5 až 7, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.	m3	73,72000				
10	162701159R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 5 až 7 po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.	m3	1 474,40000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	12032026	TS Ivančice-stavební
O:	01	Objekt
R:	2	01 01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Uvažovaná vzdálenost celkem 30km, tedy za dalších 20km						
11	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	86,82000				
12	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	160,54000				
13	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách, Zpětný dosyp odkopávek kolem stavby	m3	86,82000				
14	181301105R00	Rozprostření a urovnání ornice v rovině v souvislé ploše do 500 m2, tloušťka vrstvy přes 250 do 300 mm s případným nutným přemístěním hromad nebo dočasných skládek na místo potřeby ze vzdálenosti do 30 m, v rovině nebo	m2	57,17000				
15	180402111R00	Založení trávníku parkový trávník, výsevem, v rovině nebo na svahu do 1:5 na půdě předem připravené s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením,	m2	57,17000				
16	00572440R	Směs travní hřištní, pro vysokou zátěž	kg	3,00000				
17	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	73,72000				
		uvažováno 1m3 - 1,6 t :						
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání					701 954,52	
18	215901101RT5	Zhutnění podloží z rostlé horniny 1 až 4 pod násypy z hornin soudržných do 92% PS a nesoudržných sypaných relativní ulehlosti l(d) do 0,8 vibrační deskou z rostlé horniny tř. 1 - 4 pod násypy z hornin soudržných do 92% PS a hornin nesoudržných sypaných relativní ulehlosti l(d) do 0,8	m2	180,70000				
19	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, bez dodávky obsypového materiálu sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv míru zhutnění,	m3	19,89000				
20	273321321R00	Beton základových desek železový třídy C 20/25 bez dodávky a uložení výztuže	m3	34,19000				
21	273361821R00	Uložení výztuže základových desek z betonářské oceli 10 505(R) včetně distančních prvků	t	2,78100				
22	273351215R00	Bednění stěn základových desek zřízení svislé nebo šikmé (odkloněné) , půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových desek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr,	m2	24,60000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	12032026	TS Ivančice-stavební
O:	01	Objekt
R:	2	01 01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
23	273351216R00	Bednění stěn základových desek odstranění svislé nebo šikmé (odkloněné) , půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových desek ve volných nebo zapažených jámách a případných vzpěr, Včetně očištění, vytřídění a uložení bednicího materiálu.	m2	24,60000				
24	274313621R00	Beton základových pasů prostý třídy C 20/25	m3	73,72000				
25	274351215R00	Bednění stěn základových pasů zřízení svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových pasů ve volných nebo zapažených jámách a případných vzpěr.	m2	93,90000				
26	274351216R00	Bednění stěn základových pasů odstranění svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových pasů ve volných nebo zapažených jámách a případných vzpěr, Včetně očištění, vytřídění a uložení bednicího materiálu.	m2	93,90000				
27	274354033R00	Bednění stěn základových pasů Bednění prostupu základy průřezu do 0,05 m2, délky prostupu do 1,0 m svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových pasů ve volných nebo zapažených jámách a případných vzpěr, úprava trouby na potřebný rozměr, uložení a ukotvení trouby v bednění. Včetně dodávky trouby.	kus	5,00000				
28	210220021R00	Montáž uzemňovacího vedení v zemi, včetně svorek, propojení a izolace spojů, z profilů ocelových pozinkovaných (FeZn), průřezu do 120 mm2.	m	82,02000				
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						1 617 782,68		
29	311238637R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených tloušťky 440 mm , charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 3,30$ MPa, součinitel prostupu tepla $U = 0,17$ W/m2.K , hodnota pro zdivo bez omítky při vlhkosti 1%.	m2	190,72000				
30	311238634R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených tloušťky 380 mm , charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 3,30$ MPa, součinitel prostupu tepla $U = 0,20$ W/m2.K , hodnota pro zdivo bez omítky při vlhkosti 1%.	m2	62,76000				
31	311238523R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených tloušťky 300 mm , charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 2,76$ MPa, součinitel prostupu tepla $U=0,55$ W/m2.K, hodnota pro zdivo bez omítky při vlhkosti 0,5%.	m2	103,11000				
32	342248144R00	Příčky z tvárníc pálených Příčky z tvárníc keramických pálených tloušťky 140 mm, z děrovaných příčkových. P 10, zděných na tenkovrstvou maltu jednoduché nebo příčky zděné do svislé dřevěné, cihelné, betonové nebo ocelové konstrukce na jakoukoliv maltu vápenocementovou (MVC) nebo cementovou (MC),	m2	52,78000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	12032026	TS Ivančice-stavební
O:	01	Objekt
R:	2	01 01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
33	342248140R00	Příčky z tvárníc pálených Příčky z tvárníc keramických pálených tloušťky 80 mm, z děrovaných příčkovek, P 10, zděných na tenkovrstvou maltu jednoduché nebo příčky zděné do svislé dřevěné, cihelné, betonové nebo ocelové konstrukce na jakoukoliv maltu vápeno cementovou (MC).	m2	40,11000				
34	342248140R00	Příčky z tvárníc pálených Příčky z tvárníc keramických pálených tloušťky 80 mm, z děrovaných příčkovek, P 10, zděných na tenkovrstvou maltu jednoduché nebo příčky zděné do svislé dřevěné, cihelné, betonové nebo ocelové konstrukce na jakoukoliv maltu vápeno cementovou (MC), Přízdívky + obezdění izolace + věnce	m2	44,33000				
35	317121026R00	Montáž překladů keramických světlost do 1800 mm	kus	6,00000				
36	317121027R00	Montáž překladů keramických světlost do 3750 mm	kus	23,00000				
37	593407050R	Překlad prefabrikovaný keramický kombinovaný, roletový; dl = 1 000 mm; š = 380 mm; v = 238 mm	sada	1,00000				
38	593407054R	Překlad prefabrikovaný keramický spřažený, roletový; dl = 2 000 mm; š = 380 mm; v = 238 mm	kus	4,00000				
39	593407056R	Překlad prefabrikovaný keramický spřažený, roletový; dl = 2 500 mm; š = 380 mm; v = 238 mm	kus	1,00000				
40	593407057R	Překlad prefabrikovaný keramický spřažený, roletový; dl = 2 750 mm; š = 380 mm; v = 238 mm	kus	8,00000				
41	593408552R	Překlad prefabrikovaný keramický jednoduchý; dl = 1 500 mm; š = 70 mm; v = 238 mm	kus	5,00000				
42	593408554R	Překlad prefabrikovaný keramický jednoduchý; dl = 2 000 mm; š = 70 mm; v = 238 mm	kus	10,00000				
43	3.01	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.22-28 včetně dodávky profilu HEB č.26	t	3,10300				
Díl: 342 Sádrokartonové konstrukce						379 908,72		
44	342265132RT2	Úprava podkroví sádrokartonem na plochách vodorovných na ocelový rošt 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární, tloušťka izolace 160 mm deskami ze sádrokartonu tl. 12,5 mm, s případně vloženou tepelnou izolací a parotěsnou zábranou,	m2	174,15000				
45	342265132RV4	Úprava podkroví sádrokartonem na plochách vodorovných na ocelový rošt 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární impregnovaná, tloušťka izolace 220 mm deskami ze sádrokartonu tl. 12,5 mm, s případně vloženou tepelnou izolací a parotěsnou zábranou,	m2	15,00000				
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						58 153,00		
46	417321315R00	Železobeton ztužujících pásů a věnců třídy C 20/25	m3	4,10000				
47	417351115R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	20,51000				
48	417351116R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	20,51000				
49	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505(R)	t	0,39800				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	12032026	TS Ivančice-stavební
O:	01	Objekt
R:	2	01 01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Včetně distančních prvků.						
Díl: 43		Schodiště k podestám vstupů				12 000,00		
50	43.01	Schodiště ze železobetonu, přímočaré, venkovní dva stupně Schody vstuůních podest	Kompl	3,00000				
Díl: 5		Komunikace - podesty vstupů				118 232,56		
51	564831111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm pod základ. desku : 2,675*9,232-0,5*0,5*2 : 6,24	m2	6,24000				
52	215901101RT5	Zhutnění podloží z rostlé horniny 1 až 4 pod násypy z hornin soudrých do 92% PS a nesoudrých syvkých relativní ulehlosti l(d) do 0,8 vibrační deskou z rostlé horniny tř.1 - 4 pod násypy z hornin soudrých do 92% PS a hornin nesoudrých syvkých relativní ulehlosti l(d) do	m2	16,80000				
53	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, bez dodávky obsypového materiálu sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv míru zhutnění,	m3	1,87000				
54	273321321R00	Beton základových desek železový třídy C 20/25 bez dodávky a uložení výztuže	m3	2,52000				
55	273361821R00	Uložení výztuže základových desek z betonářské oceli 10 505(R) včetně distančních prvků	t	0,34000				
56	273351215R00	Bednění stěn základových desek zřízení svislé nebo šikmé (odkloněné) , půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových desek ve volných nebo zapažených jám případných vzpěr,	m2	10,56000				
57	273351216R00	Bednění stěn základových desek odstranění svislé nebo šikmé (odkloněné) , půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových desek ve volných nebo zapažených jám případných vzpěr, Včetně očištění, vyřídění a uložení bednicího materiálu.	m2	10,56000				
58	274313621R00	Beton základových pasů prostý třídy C 20/25	m3	15,31000				
59	274351215R00	Bednění stěn základových pasů zřízení svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových pasů ve volných nebo zapažených jám případných vzpěr,	m2	20,40000				
60	274351216R00	Bednění stěn základových pasů odstranění	m2	20,40000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	12032026	TS Ivančice-stavební
O:	01	Objekt
R:	2	01 01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
		svíslé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových pasů ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, Včetně očištění, vytřídění a uložení bednicího materiálu.							
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní					509 255,38		
61	611471411R00	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem tloušťky 2+3 mm, maltou vápenocementovou	m2	189,15000					
		vodorovných, šikmých, žebrových a klenutých a schodišťových konstrukcí, s nejnětějším obroušením podkladu (pemzou apod) lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,							
62	611481211RT2	Vyztužení vnitřních omítek stropů sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	189,15000					
		s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,							
63	612421615R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hrubé zatřené	m2	125,50000					
		pod obklady :							
64	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	620,36000					
65	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou	m2	20,59000					
		okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,							
66	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	43,90000					
		které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí.							
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější					308 636,99		
67	622412213R00	Nátěr vnějších omítek stěn silikonový, složitost 1-2, odstín I	m2	222,77000					
		Penetrace + 2 x krycí nátěr.							
68	622421121R00	Omítky vnější stěn vápenocementové hrubé zatřené, ,	m2	246,72000					
69	622421143R00	Omítky vnější stěn vápenocementové štukové, , složitost 1÷ 2	m2	222,77000					
70	622432112R00	Omítky vnější stěn z umělého kamene v přírodní barvě drtí dekorativní střednězrné, akrylátové	m2	23,95000					
71	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení	m2	43,90000					
		s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin							
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce					311 844,00		
72	631312621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 20/25,	m3	9,46000					
		(z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	12032026	TS Ivančice-stavební
O:	01	Objekt
R:	2	01 01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
73	631361921RT5	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 150/150 mm včetně distančních prvků	t	1,15000				
74	631416212RT1	Mazanina betonová ze suché směsi tloušťky přes 80 do 120 mm pevnost v tlaku 25 MPa	m3	18,92000				
Díl: 94						75 879,66		
Lešení a stavební výtahy								
75	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m včetně kotvení	m2	258,06000				
76	941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m včetně kotvení	m2	774,18000				
77	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	258,06000				
78	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	189,15000				
Díl: 95						19 014,60		
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách								
79	952901411R00	Vyčištění budov a ostatních objektů ostatních objektů (např. kanálů, zásobníků, kúlen apod.) - vynesení zbytků stavebního rumu, kropení a 2 x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů jakékoliv výšky podlaží	m2	189,20000				
Díl: 99						439 000,00		
Staveništní přesun hmot								
80	998011002R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 6 do 12 m přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnic nebo kovovou	Kompl	1,00000				
Díl: 711						189 077,02		
Izolace proti vodě								
81	711131101RT1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho vodorovná, 1 vrstva, bez dodávky izolačních pásů	m2	227,93000				
82	62811120R	Pás hydroizolační asfaltový tl = 0,7 mm; stabilizace: přitížení; nosná vložka: impregnovaný karton: asfalt: oxidovaný	m2	250,73000				
83	711171559R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti termoplasty vodorovné, volně položené, bez dodávky fólie,	m2	227,93000				
84	711172559R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti termoplasty svíslé, volně položené, bez dodávky fólie,	m2	82,02000				
85	711191171RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní vodorovné uložení, podkladní textilie, 300 g/m2	m2	227,93000				
86	711191172RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní vodorovné uložení, ochranná textilie, 300 g/m2	m2	227,93000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	12032026	TS Ivančice-stavební
O:	01	Objekt
R:	2	01 01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
87	711191271RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní svislé uložení, podkladní textilie, 300 g/m2	m2	82,02000					
88	711191272RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní svislé uložení, ochranná textilie, 300 g/m2	m2	82,02000					
89	711212002RT1	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti zemní vlhkosti	m2	43,98000					
koupelna :									
90	711212601RT1	Izolace proti vodě doplňky těsnicí pás š.120 mm do spoje podlaha-stěna	m	25,50000					
91	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m	t	0,62000					
50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu									
Díl: 713		Izolace tepelné					378 794,47		
92	713134211RK5	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana na stěny s přelepením spojů, včetně dodávky fólie	m2	227,93000					
93	713121121RT1	Montáž tepelné izolace podlah dvouvrstvá, bez dodávky materiálu	m2	189,15000					
94	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	123,03000					
95	713111130R00	Montáž tepelné izolace stropů vložené mezi krokve,	m2	227,93000					
96	713111131R00	Montáž tepelné izolace stropů žebrových, spodem, uchycení drátem,	m2	227,93000					
97	283753529R	Mirelon pás izolační tl. 10 mm šířka 1000 mm	m	225,50000					
98	28375464R	Výrobek izolační pro budovy z extrudovaného polystyrenu (XPS) tvar: deska; tl = 100 mm; OH = 35 kg/m3; lambda = 0,036 W/(m.K); pevnost v tlaku = 300 kPa; povrchová úprava: strukturovaná	m2	378,30000					
99	28375607R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; typ: T; tl = 50 mm; lambda = 0,045 W/(m.K); max. zatížení = 3,5 kPa	m2	98,58000					
100	283758901R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; tl = 50 mm; OH = 30 kg/m3; lambda = 0,034 W/(m.K); pevnost v tlaku = 200 kPa	m2	123,03000					
101	283758908R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; tl = 160 mm; OH = 30 kg/m3; lambda = 0,034 W/(m.K); pevnost v tlaku = 200 kPa	m2	42,88000					
102	28375933R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; typ: F; tl = 50 mm; OH = 17 kg/m3; lambda = 0,039 W/(m.K); pevnost v tlaku = 70 kPa	m2	16,70000					
103	28375938R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; typ: F; tl = 100 mm; OH = 17 kg/m3; lambda = 0,039 W/(m.K); pevnost v tlaku = 70 kPa	m2	16,70000					
Díl: 762		Konstrukce tesařské					494 866,00		
104	762342204R00	Montáž kontralatí přibitím, bez dodávky řeziva	m2	286,48000					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	12032026	TS Ivančice-stavební
O:	01	Objekt
R:	2	01 01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
105	762342202RT2	Montáž latování střech o sklonu do 60° při vzdálenost latí do 220 mm, včetně dodávky latí 30/50 mm	m2	286,31000				
106	762712120RT2	Prostorové vázané konstrukce z řeziva s dodávkou materiálu hraněného, z hranolů, 12/14 cm včetně vyvrtání děr, osazení svorníků a dotažení rektifikačních článků.	m	70,00000				
107	762712130RT2	Prostorové vázané konstrukce z řeziva s dodávkou materiálu hraněného, z hranolů, 14/20 cm včetně vyvrtání děr, osazení svorníků a dotažení rektifikačních článků.	m	360,80000				
108	762795000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, svory, fiksační prkna, impregnace	m3	11,26000				
109	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	10,70000				

Díl: 764		Konstrukce klempířské	85 418,91					
110	764908110RT2	Odpadní trouby kruhové, průměr 120 mm, z pozinkovaného plechu s povrchem z polyesteru, v barvě šedé, černé, červené, bílé, zelené, dodávka a montáž	m	7,00000				
111	764908105RT2	Žlaby podokapní půlkruhové, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou z polyesteru v barvě šedé, černé, červené, bílé, zelené, průměr 150 mm, dodávka a montáž včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací	m	35,00000				
112	764908102RT2	Ostatní prvky ke žlabům a odpadním troubám kotlík žlabový kónický, z lakovaného pozinkovaného plechu s povrchem z polyuretanu v barvě šedé, černé, červené, bílé, zelené, pro žlab šířky 150 mm, dodávka a montáž	kus	2,00000				
113	764901205RT1	Ostatní prvky ke střechám okapový plech, z pozinkovaného plechu s povrchem z polyesteru, rš 205 mm, dodávka a montáž	m	35,00000				
114	764901205RT1	Ostatní prvky ke střechám okapový plech, z pozinkovaného plechu s povrchem z polyesteru, rš 205 mm, dodávka a montáž	m	35,00000				
115	764908301R00	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchem z polyesteru v barvě hnědé a cihlově červené tl. 0.5 mm, rš 200 mm, dodávka a montáž, včetně rohů	m	35,00000				
116	998764102R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,21943				

Díl: 765		Krytiny tvrdé	417 715,42					
117	765331221R00	Krytina betonová Krytina betonová střech složitých drážkových, v barvě cihlově červené, červenohnědé, tmavohnědé, černé	m2	286,78000				
118	765331261R00	Krytina betonová Doplnky pro betonovou zastřešení krytinu drážkovou, tašky krajní,	m	16,40000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	12032026	TS Ivančice-stavební
O:	01	Objekt
R:	2	01 01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
119	765901122R00	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné Fólie podstřešní difúzní na krokve,	m2	286,78000				
120	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	9,87000				

Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře					945 932,30			
121	766670011R00	Montáž obložkové nebo rámové zárubně a dveřního křídla jednokřídlového	kus	18,00000				
122	766.1	Dodávka dveří vnitřních 800*1970 mm - dle výběru investora PC, vč. kování	ks	3,00000				
123	766.2	Dodávka dveří vnitřních 700*1970 mm - dle výběru investora PC, vč. kování	ks	8,00000				
124	766.3	Dodávka dveří vnitřních 900*1970 mm - dle výběru investora PC, vč. Kování	ks	5,00000				
125	766.4	Dodávka dveří vnitřních 1000*1970 mm - dle výběru investora PC, vč. Kování	ks	2,00000				
126	766.4	Dodávka obložkové zárubně - š. 1000 mm	ks	2,00000				
127	766.4	Dodávka obložkové zárubně - š. 900 mm	ks	5,00000				
128	766.5	Dodávka obložkové zárubně na zeď - š. 800 mm	ks	3,00000				
129	766.6	Dodávka obložkové zárubně na zeď - š. 700mm	ks	8,00000				
130	766-001	Dodávka a montáž kuchyňské linky včetně spotřebičů	m	2,00000				
131	766629301R00	Montáž oken plochy do 1,50 m2	kus	4,00000				
132	766629302R00	Montáž oken plochy do 2,70 m2	kus	1,00000				
133	766629303R00	Montáž oken plochy do 4,50 m2	kus	9,00000				
134	766.0	Dodávka a montáž parapetů vnitřních š. 250 mm specifikace v D.1.1.6 - Výpis truhlářských výrobků	m	26,75000				
135	766.7	Dodávka euro - okna 2000*1375mm, trojsklo, Uw-0,9, barva dle investora, specifikace v D.1.1.6 - Výpis truhlářských výrobků	ks	1,00000				
136	766.8	Dodávka euro - okna 1500*1375 mm, trojsklo, Uw-0,9, barva dle investora, specifikace v D.1.1.6 - Výpis truhlářských výrobků	ks	1,00000				
137	766.9	Dodávka euro - okna 2250*1375 mm, trojsklo, Uw-0,9, barva dle investora, specifikace v D.1.1.6 - Výpis truhlářských výrobků	ks	8,00000				
138	766.10	Dodávka euro - okna 750*875 mm, trojsklo, Uw-0,9, barva dle investora, specifikace v D.1.1.6 - Výpis truhlářských výrobků	ks	1,00000				
139	766.11	Dodávka euro - okna 1500*875 mm, trojsklo, Uw-0,9, barva dle investora, specifikace v D.1.1.6 - Výpis truhlářských výrobků	ks	3,00000				
140	766641161R00	Montáž dveří vstupních	kus	3,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	12032026	TS Ivančice-stavební
O:	01	Objekt
R:	2	01 01 PoI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
141	766.12	Dveře vstupní - 1000*2250 mm, 2/3 proskl. bezpečnostní sklo, bílé vč. bezpeč. Kování, Uw-0,9, barva dle investora. specifikace v D.1.1.6 - Výpis truhlářských výrobků	ks	1,00000				
142	766.13	Dveře vstupní - 1500*2500 mm, 2/3 proskl. bezpečnostní sklo, bílé vč. bezpeč. Kování, Uw-0,9, barva dle investora. specifikace v D.1.1.6 - Výpis truhlářských výrobků	ks	2,00000				
143	998766102R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	t	1,70259				
		50 m vodorovně						

Díl: 767	Konstrukce zámečnické	177 972,00
-----------------	------------------------------	-------------------

144	953941110R00	Osazení drobných kovových výrobků zábradlí schodišťového, balkonového nebo jiného	m	19,60000				
		bez jejich dodání, ale s vysekáním kapes pro upevňovací prvky a s jejich zazděním, zabetonováním nebo zalitím,						
145	767.01	Dodávka zábradlí balkonového z trubek - nerez, v. 1m	m	19,60000				
146	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	Kompl	1,00000				
		50 m vodorovně						

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady	246 166,50
-----------------	------------------------------------	-------------------

147	771471014R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických 200 x 100 mm na výšku 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do malty	m	152,58000				
148	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	138,22000				
149	771579793R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	138,22000				
150	771.1	Dlažba keramická 600*600 mm - dodávka, dle výběru investora PC	m2	152,04000				
151	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	Kompl	1,00000				
		50 m vodorovně						

Díl: 776	Podlahy povlakové	60 923,31
-----------------	--------------------------	------------------

152	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku	m	63,56000				
153	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z plastů ve formě čtverců z PVC nebo vinylu, montáž	m2	50,93000				
154	776.2	Podlahová krytina Vinyl tl. 2 mm	m2	56,02000				
155	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m	Kompl	1,00000				
		vodorovně do 50 m						

Díl: 777	Podlahy ze syntetických hmot	65 726,53
-----------------	-------------------------------------	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	12032026	TS Ivančice-stavební
O:	01	Objekt
R:	2	01 01 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
156	777553210R00	Podlahy ze stěrky silikátové s disperzí Doplnující práce pro podlahy ze stěrek silikátových vyrovnání podlah samoniveleční hmotou na bázi cementu tl. 2mm	m2	189,15000	264,50			
157	777553219R00	Podlahy ze stěrky silikátové s disperzí Doplnující práce pro podlahy ze stěrek silikátových příplatek za každé 2 mm vyrovnání podlah samoniveleční hmotou na bázi cementu	m2	189,15000	69,00			
158	998777102R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	Kompl	1,00000	2 645,00			

Díl: 781	Obklady keramické	199 276,75
-----------------	--------------------------	-------------------

159	781475116RT6	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 300 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	125,50000	868,25			
160	781479705R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických Příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	125,50000	138,00			
161	781.1	Obklady keramické 300*600 mm, dle výběru onvestora PC	m2	138,05000	483,00			
162	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	Kompl	1,00000	6 314,22			

Díl: 784	Malby	110 608,38
-----------------	--------------	-------------------

163	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	801,51000	17,25			
164	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 93 %, dvojnásobné	m2	801,51000	51,75			
165	784442021RT2	Malby z malířských směsí disperzních, v místnostech do 3,8 m, jednobarevné, jednonásobné + 1x penetrace	m2	801,51000	69,00			

Celkem	8 257 093,05
---------------	---------------------

Výkaz výměr stavby - demolice stávajícího objektu

Stavba: **02** **Stavební úpravy domu Ivančice, Padochovská 1717/17**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **POZEMO, s.r.o.** IČO: **22512926**
Pražákova 1008/69 DIČ: **CZ22512926**
639 00 Brno

Vypracoval: _____

Rozpis ceny

Celkem

HSV			873 234,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			873 234,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		873 234,00 CZK
Základní DPH	21 %		183 379,14 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 056 613,14 CZK

v **Brně**

dne **07.04.2026**

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			0,00	
96	Bourání konstrukcí	HSV			0,00	
97	Prorážení otvorů	HSV			0,00	
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			456 084,00	
Cena celkem					456 084,00	0

Výkaz výměr

S:	111	Stavební úpravy domu Ivančice, Padochovská 1717/17
O:	01	Padochovská 1717/17
R:	3	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 98		Demolice				417 150,00
1	981011414R00	Demolice budov,zdivo,podíl kce.do 25%,MC,post.roz.	m3	1 030,00000	405,00	417 150,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				456 084,00
15	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 10000 m	t	412,00000	197,00	81 164,00
16	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	6 592,00000	6,00	39 552,00
17	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	412,00000	164,00	67 568,00
18	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	412,00000	650,00	267 800,00
Celkem						873 234,00

Poznámky uchazeče k zadání

0

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 10032026 Stavební úpravy domu Ivančice, Padochovská 1717/17
Objekt: 01 TZB
Rozpočet: 03 TZB včetně přípojek, dešťové kanalizace

Zadavatel IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: POZEMO, s.r.o. IČO: 22512926
 Pražákova 1008/69 DIČ: 22512926
 639 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

			Celkem
HSV			148 665,00
PSV			990 515,90
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 139 180,90

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 139 180,90 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

1139180,90 CZK

v



Za zhotovitele

dne

07.04.2016

Za objednatele

Popis stavby: 10032026 - Stavební úpravy domu Ivančice, Padochovská 1717/17

Popis objektu: 01 - TZB

Popis rozpočtu: 03 - TZB včetně přípojek, dešťové kanalizace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			102 947,00	9,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			21 000,00	1,8
8	Trubní vedení	HSV			19 246,00	1,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 472,00	0,5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			224 149,08	19,7
722	Vnitřní vodovod	PSV			97 717,44	8,6
723	Vnitřní plynovod	PSV			37 581,78	3,3
724	Strojní vybavení	PSV			5 652,00	0,5
725	Zařizovací předměty	PSV			105 031,02	9,2
726	Předstěnové systémy	PSV			21 510,00	1,9
731	Kotelny	PSV			155 991,90	13,7
733	Rozvod potrubí	PSV			108 651,30	9,5
734	Armatury	PSV			26 355,00	2,3
735	Otopná tělesa	PSV			80 576,00	7,1
736	Podlahové vytápění	PSV			127 300,38	11,2
Cena celkem					1 139 180,90	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	10032026	Stavební úpravy domu Ivančice, Padochovská 1717/17
O:	01	TZB
R:	03	TZB včetně přípojek, dešťové kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				102 947,00		
1	132201112R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm nad 100 m3, v hornině 3, hloubení strojně zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu i podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.	m3	123,00000				
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek	m3	10,00000				
3	174101101R00	Zásyp sypaninou se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách, včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu	m3	88,00000				
4	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv míru ztuhnutí,	m3	25,00000				
5	451573111R00	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty z písku a štěrkopísku do 65 mm v otevřeném výkopu,	m3	19,00000				
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				21 000,00		
6	349121101RT3	Montáž prefabrikátu pro umístění plynoměru skříňe včetně stříšky a dvířek (nadzemní prvky) včetně dodávek komponentů pro skříň 70x41x125 cm	kus	1,00000				
7	349121105RT3	Montáž prefabrikátu pro umístění plynoměru základu vč. dodávek základu 70x41x20 cm	kus	1,00000				
Díl: 8		Trubní vedení				19 246,00		
8	893151111R00	Montáž šachty vodoměrné a revizní plastové kruhové Včetně zřízení podkladního betonu v tl. 10 cm vyztuženého sítí 8/100/100.	kus	1,00000				
9	286972957R	Díl plastový šachtový - kompletní vodoměrná šachta, samonosná; materiál: PP; tvar: kruhový; průměr = 1 200 mm; v = 1 800 mm	kus	1,00000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 472,00		
10	971033431R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, tloušťky do 150 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	4,00000				
11	971033441R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, tloušťky do 300 mm	kus	5,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	10032026	Stavební úpravy domu Ivančice, Padochovská 1717/17
O:	01	TZB
R:	03	TZB včetně přípojek, dešťové kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²).						
12	971033561R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou plochy do 1 m ² . tloušťky do 600 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²).	m ³	0,15000				
13	974031143R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 100 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²).	m	12,00000				
14	974031144R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²).	m	10,00000				
15	974031157R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 300 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²).	m	3,00000				
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				224 149.08		
16	721176102R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	4,00000				
17	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	16,00000				
18	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	6,00000				
19	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Včetně zařízení a demontáže pomocného lešení.	m	16,00000				
20	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 3,2 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	29,00000				
21	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi vnější průměr D 125 mm, tloušťka stěny 3,2 mm, DN 125 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	14,00000				
22	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi vnější průměr D 160 mm, tloušťka stěny 4,0 mm, DN 150	m	17,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	10032026	Stavební úpravy domu Ivančice, Padochovská 1717/17
O:	01	TZB
R:	03	TZB včetně přípojek, dešťové kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.						
23	721176225R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi vnější průměr D 200 mm, tloušťka stěny 4,9 mm, DN 200	m	32,00000				
		včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.						
24	721176243R00	Potrubí KG dešťové (svislé) vnější průměr D 125 mm, tloušťka stěny 3,2 mm, DN 125	m	20,00000				
		včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímek a ukotvení. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.						
25	721176244R00	Potrubí KG dešťové (svislé) vnější průměr D 160 mm, tloušťka stěny 4,0 mm, DN 160	m	26,00000				
		včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímek a ukotvení. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.						
26	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	10,00000				
		vyvedení a upevnění odpadních výpustek,						
27	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	6,00000				
		vyvedení a upevnění odpadních výpustek,						
28	721213011R00	Montáž sprchového odtokového žlabu bez zálivky betonem	kus	1,00000				
29	721223427R00	Vpusť podlahová se zápachovou uzávěrkou průměr 40, 50 mm, D 40/50 mm s vodorovným odtokem 123x123mm/115x115mm. včetně dodávky materiálu	kus	1,00000				
30	721242110RT1	Lapač střešních splavenin D 110 mm, s otáč.kul.kloubem na odtoku, s košem , se suchou a nezámr.klapkou,čisticím víčkem a vylam.těs. kroužky pro přípoj.potrub.svodů D 75, 90, 100 a 110 mm. včetně dodávky materiálu	kus	4,00000				
31	721273200RT3	Ventilační hlavice D 110 mm, souprava z PP	kus	3,00000				
32	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 200	m	154,00000				
33	28697101.AR	Díl plastový šachtový - dno sběrné 45°, pro KG DN 160, 3x vtok 1x výtok; materiál: PP; tvar: kruhový; průměr = 315 mm; příslušenství: těsnění	kus	3,00000				
34	286971400R	Díl plastový šachtový - roura korugovaná bez hrdla; materiál: PP; tvar: kruhový; dl = 2 000 mm; průměr = 315 mm	kus	3,00000				
35	286971511R	Díl plastový šachtový - dno výkyvné typ T, pro KG DN 200, 1x vtok 1x výtok; materiál: PP; tvar: kruhový; průměr = 600 mm; v = 646 mm	kus	3,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	10032026	Stavební úpravy domu Ivančice, Padochovská 1717/17
O:	01	TZB
R:	03	TZB včetně přípojek, dešťové kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
36	28697154R	Díl plastový šachtový - roura korugovaná bez hrdla; materiál: PP; tvar: kruhový; dl = 2 000 mm; průměr = 600 mm	kus	3,00000				
37	55241700R	Poklop šachtový materiál: litina; vnější d = 373 mm; rozměr otvoru: 315 mm; v = 38 mm; zatížení: A 15	kus	3,00000				
38	55241711R	Poklop šachtový materiál: litina; vnější d = 755 mm; rozměr otvoru: 600 mm; v = 80 mm; zatížení: B 125	kus	3,00000				
39	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m	t	1,17116				

50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu

Díl: 722	Vnitřní vodovod	97 717,44
-----------------	------------------------	------------------

40	722171213R00	Potrubí z plastických hmot polyetylenové potrubí PE-HD, D 32 mm, s 3,0 mm, PN 10, svěrné spoiky, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek, rozbitelných svěrných spojek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	38,00000				
41	722172742R00	Potrubí z plastických hmot z trub PP-RCT, D 20 mm, s 2,3 mm, S 3,2, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek a pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	72,00000				
42	722172743R00	Potrubí z plastických hmot z trub PP-RCT, D 25 mm, s 2,8 mm, S 3,2, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek a pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	42,00000				
43	722172744R00	Potrubí z plastických hmot z trub PP-RCT, D 32 mm, s 3,6 mm, S 4, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek a pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	18,00000				
44	722181211RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 6 mm, d 22 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	17,00000				
45	722181212RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 9 mm, d 22 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	30,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	10032026	Stavební úpravy domu Ivančice, Padochovská 1717/17
O:	01	TZB
R:	03	TZB včetně přípojek, dešťové kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
46	722181212RT8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 9 mm, d 25 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	21,00000				
47	722181212RU1	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 9 mm, d 32 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	8,00000				
48	722181214RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 22 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	25,00000				
49	722181214RT8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 25 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	21,00000				
50	722181215RU1	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 25 mm, d 32 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	6,00000				
51	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	21,00000				
52	722224111R00	Kohout kulový, vypouštěcí a napouštěcí, vnější závit, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000				
53	722224211R00	Ventil mrazuvzdorný, DN 15, včetně dodávky	kus	1,00000				
54	722231161R00	Ventil vodovodní, pojistný, pružinový, , PN 16, DN 15, litinový	kus	1,00000				
55	722237622R00	Ventil vodovodní, zpětný, 2x vnitřní závit, PN 16, DN 20,	kus	1,00000				
56	722237121R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42	kus	3,00000				
57	722237122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42	kus	2,00000				
58	722237123R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 25, PN 35	kus	2,00000				
59	722235521R00	Filtr vodovodní, mosazný, vnitřní-vnitřní závit , DN 15, PN 20, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000				
60	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	132,00000				
61	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 Včetně dodání desinfekčního prostředku.	m	132,00000				
62	722101102R00	Výstražná folie pozor voda modrá	m	38,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	10032026	Stavební úpravy domu Ivančice, Padochovská 1717/17
O:	01	TZB
R:	03	TZB včetně přípojek, dešťové kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
63	722101103R00	Drát vodící pro vodovodní přípojky	m	38,00000			
64	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,09752			
Díl: 723 Vnitřní plynovod						37 581,78	
65	723160206R00	Přípojka k plynoměru G 6/4", bez ochozu včetně uzavíracích armatur, tvarovek, upevňovacího a těsnícího materiálu, Včetně potřebného počtu uzavíracích armatur, tvarovek, upevňovacího a těsnícího materiálu.	soubor	1,00000			
66	723160335R00	Rozpěrka přípojky plynoměru G 5/4"	soubor	1,00000			
67	723178115R00	Potrubí pro plynovody plastové vícevrstvé polyetylen-hliníkové PEX/AL/PEX, D 32 mm, s 3,0 mm, PN 5, lisovaný spoj s mosaznými tvarovkami montáž a dodávka trubek a tvarovek, bez lešení, bez zednické připomoci, bez kotvení Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	36,00000			
68	723190253R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek nástěnka na, DN 25	kus	3,00000			
69	723237214R00	Kohout kulový , mosazný, závit vnitřní-vnitřní, DN 20, PN 5, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000			
70	723237215R00	Kohout kulový , mosazný, závit vnitřní-vnitřní, DN 25, PN 5, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000			
71	723236612R00	Filtr pro plyn, mosazný, závit vnitřní-vnitřní, DN 20, PN 5, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000			
72	723101102R00	Plynotěsná chránička korugovaný plast D40.	m	30,00000			
73	723101103R00	Výstražná folie pozor plyn žlutá	m	30,00000			
74	723101104R00	Pojistka protipožární pro plastové potrubí DN 25	ks	1,00000			
75	723101105R00	Revize plynovodu	ks	1,00000			
76	998723101R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,03059			
Díl: 724 Strojní vybavení						5 652,00	
77	724153110RT3	Čerpadlo vodovodní cirkulační závitové, G 1/2", Q max = 2,4 m3/hod, H max = 4,0 m, 230V/50Hz, PN 10 Montáž a dodávka čerpadla včetně šroubení nebo přírubového spoje. Bez napojení čerpadla na zdroj elektrické energie nebo na MaR.	kus	1,00000			
78	724301101RT2	Expanzní nádoba pro vodárenské systémy pro pitnou vodu, s vakem, o objemu nádoby 2 l, tlak vody 10 barů, max. tlak ve vaku 4 bary, přípoivací T-kus G 3/4" s armaturou flowiet G 3/4"	kus	1,00000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	10032026	Stavební úpravy domu Ivančice, Padochovská 1717/17
O:	01	TZB
R:	03	TZB včetně přípojek, dešťové kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		osazení nádoby do potrubního rozvodu, s ukotvením do zdi nebo do podlahy, včetně dodávky nádoby, armatur a přípojného šroubení, bez dodávky kotvícího materiálu						
Díl: 725		Zařizovací předměty				105 031,02		
79	725119105R00	Nádrže splachovací montáž vysokopoložené	kus	1,00000				
80	725014161R00	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm	soubor	5,00000				
81	725122232R00	Pisoár diturvit, bílý, s integrovaným zdrojem	soubor	2,00000				
82	725017162R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 450 mm	soubor	3,00000				
83	725249103R00	Montáž sprchového koutu	soubor	1,00000				
84	725319101R00	Montáž dřezu jednoduchého	soubor	2,00000				
85	725019101R00	Výlevka diturvitová s plastovou mřížkou, stojící	soubor	1,00000				
86	725334301R00	Nálevka se sifonem PP DN 32 rozměry: 78x55 mm, výška 100 mm	kus	2,00000				
87	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	10,00000				
88	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	4,00000				
89	725823111RT1	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání bez otírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000				
90	725823114RT1	Baterie umyvadlové a dřezové dřezová, stojánková, ruční ovládání bez otírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000				
91	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušenství, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000				
92	725860107R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40 mm; pro umyvadla; plast, mosaz, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000				
93	725860180R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000				
94	725860201R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40, 50 mm x 6/4"; pro dřezy, PP; příslušenství přípoika pro pračku/myčku, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000				
95	72510103R00	Tlačítko ovládací pro předstěněvý prvek bílé	ks	5,00000				
96	725101102R00	Sprchové dveře chrom 900mm	ks	1,00000				
97	725101105R00	Sprchový set s tyčí 60cm, hlavice 3 polohová, hadice 160cm	ks	1,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	10032026	Stavební úpravy domu Ivančice, Padochovská 1717/17
O:	01	TZB
R:	03	TZB včetně přípojek, dešťové kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
98	642812113R	Dřez kuchyňský nerezový typ: dvojitý; tvar: hranatý; s přepadem; zabudování: vsazené; š = 620 mm; hl = 490 mm	kus	2,00000				
99	722101104R00	Zlab sprchový nerezový 900mm do rohu vč. sifonu a mřížky	kus	1,00000				
100	725101108R00	Nádržka vysokopoložená vč. splach. rubky	ks	1,00000				
101	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m	t	0,20719				

vodorovně do 50 m

Díl: 726		Předstěnové systémy				21 510,00		
102	726211121R00	Předstěnový modul pro WC zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokkými procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, včetně soupravy na tlumení hluku, bez ovládacího tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	5,00000				

montáž a dodávka materiálu

Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.

Díl: 731		Kotelny				155 991,90		
103	731249322R00	Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) závěsných turbo s TUV, odkouření	soubor	1,00000				
104	731412111R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, svislé koaxiální odkouření včetně střešního nástavce, systém 60/100 mm	sada	1,00000				
105	731412152R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, prodlužovací kus odkouření 1,0 m, systém 60/100 mm	kus	2,00000				
106	731412153R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, prodlužovací kus odkouření 2,0 m, systém 60/100 mm	kus	1,00000				
107	731412161R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, koleno 2x45°, systém 60/100 mm	kus	2,00000				
108	731412169R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, revizní otvor, systém 60/100 mm	kus	1,00000				
109	731412171R00	Odkouření odkouření pro kondenzační turbo kotle, střešní průchodka pro šikmou střechu s olověným límcem (pro všechny typy krytin), systém 60/100 mm	kus	1,00000				
110	732219301R00	Montáž ohříváků vody zásobníkových stojatých, kombinovaných, do 200 l	soubor	1,00000				
111	731101104R00	Ekvitermní čidlo	ks	1,00000				
112	731101105R00	Spuštění a uvedení kotle do provozu servisním technikem	kpl	1,00000				
113	731101108R00	Topná zkouška, zaregulování	kpl	1,00000				
114	731101109R00	Napuštění vody do otopného systému	kpl	1,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	10032026	Stavební úpravy domu Ivančice, Padochovská 1717/17
O:	01	TZB
R:	03	TZB včetně přípojek, dešťové kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
115	731101102R00	Kotel plynový kondezační 2,8-28kW, ekvitermní regulace 1okruh podlahové vyt., 1okruh radiátory, zabudovaný 3-cestný ventil	ks	1,00000				
116	731101103R00	Zásobník TV 125 litrů, nepřímotopný, jeden výměník	ks	1,00000				
117	998731101R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,00593				
Díl: 733 Rozvod potrubí						108 651,30		
118	722181213RT5	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 15 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.	m	64,00000				
119	722181214RT6	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 18 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.	m	33,00000				
120	722181214RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 22 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.	m	30,00000				
121	722181215RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 25 mm, d 28 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.	m	36,00000				
122	733163512R00	Potrubí pro vytápění a chlazení z trubek měděných spojovaných lisováním d 15 mm, s 1,0 mm montáž a dodávka trubek a tvarovek, bez lešení, bez zednické připomoci, bez kotvení	m	64,00000				
123	733163513R00	Potrubí pro vytápění a chlazení z trubek měděných spojovaných lisováním d 18 mm, s 1,0 mm montáž a dodávka trubek a tvarovek, bez lešení, bez zednické připomoci, bez kotvení	m	33,00000				
124	733163514R00	Potrubí pro vytápění a chlazení z trubek měděných spojovaných lisováním d 22 mm, s 1,0 mm montáž a dodávka trubek a tvarovek, bez lešení, bez zednické připomoci, bez kotvení	m	30,00000				
125	733163515R00	Potrubí pro vytápění a chlazení z trubek měděných spojovaných lisováním d 28 mm, s 1,5 mm montáž a dodávka trubek a tvarovek, bez lešení, bez zednické připomoci, bez kotvení	m	36,00000				
126	733190306R00	Tlaková zkouška potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do D 35 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	161,00000				
127	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	t	0,12585				
Díl: 734 Armatury						26 355,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	10032026	Stavební úpravy domu Ivančice, Padochovská 1717/17
O:	01	TZB
R:	03	TZB včetně přípojek, dešťové kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
128	734221672RT3	Hlavice termostatická, včetně dodávky materiálu	kus	14,00000				
129	734235122R00	Kohout kulový, mosazný, DN 20, PN 42, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000				
130	734266426R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	11,00000				
131	734266446R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s integrovaným termostatickým ventilem, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000				
132	734266772R00	Šroubení svěrné pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	28,00000				
133	734101102R00	Magnetický filtr pro kotle DN 20	ks	1,00000				
134	998734101R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6 m	t	0,01370				
Díl: 735 Otopná tělesa						80 576,00		
135	735157262R00	Otopná tělesa panelová počet desek 1, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 600 mm, délka 600 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000				
136	735157566R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 600 mm, délka 1000 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000				
137	735157568R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 600 mm, délka 1200 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000				
138	735157570R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 600 mm, délka 1600 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000				
139	735157571R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 600 mm, délka 1800 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000				
140	735171331R00	Otopná tělesa koupelňová trubkové otopné těleso rovné, spodní středové připojení s roztečí 50 mm, výška 1500 mm, šířka 600 mm, průměr trubek 20 mm, objem tělesa 6,9 l, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000				
141	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6 m	t	0,41526				
Díl: 736 Podlahové vytápění						127 300,38		
142	736322111R00	Podlahové vytápění/chlazení - podkladní systém systémová deska, celková tloušťka desky 50 mm, rozteč ukládání potrubí násobky 50 mm, pro potrubí D 14-17 mm, včetně dodávky materiálu	m2	49,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	10032026	Stavební úpravy domu Ivančice, Padochovská 1717/17
O:	01	TZB
R:	03	TZB včetně přípojek, dešťové kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Včetně dilatačního pásku, bez úpravy podkladu.						
143	736323115RT2	Podlahové vytápění/chlazení síťované polyetylenové potrubí PE-Xa, montáž do systémové desky, rozteč 75 mm, D 17 mm, s 2,0 mm, včetně dodávky materiálu	m2	9,00000				
144	736323115RT5	Podlahové vytápění/chlazení síťované polyetylenové potrubí PE-Xa, montáž do systémové desky, rozteč 150 mm, D 17 mm, s 2,0 mm, včetně dodávky materiálu	m2	40,00000				
145	736326302R00	Podlahové vytápění/chlazení - (rozdělovače/sběrače) sestava rozdělovač / sběrač, obsahuje průtokoměry, integrovaný uzávěr, uzav. ventily, koncový díl rozdělovače, odvzd. ventil s plnicím kohoutem, 2 kulové kohouty, vč. konzoly, bez skříňe, 3 cestný, stranový výstupy DN 25, výstupy DN 20 FK včetně dodávky materiálu Včetně upevňovací konzoly.	kus	1,00000				
146	736326822R00	Podlahové vytápění/chlazení - (rozdělovače/sběrače) skříň podomítková, šířka 550 mm, výška stavitelná 715-895 mm, hloubka stavitelná 110-150 mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000				
147	736326913R00	Podlahové vytápění/chlazení - (rozdělovače/sběrače) příslušenství svěrné šroubení eurokonus DN 20, D 17 x 2,0 mm, včetně dodávky materiálu	kus	6,00000				
148	736326921R00	Podlahové vytápění/chlazení - (rozdělovače/sběrače) příslušenství teploměr k rozdělovači, DN 20, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000				
149	736326925R00	Podlahové vytápění/chlazení - (rozdělovače/sběrače) příslušenství mísicí sada s termostatickým ventilem, DN 25, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000				
150	998736101R00	Přesun hmot pro podlahové vytápění v objektech výšky do 6 m	t	0,14331				
Celkem						1 139 180,90		

VÝKAZ VÝMÉR

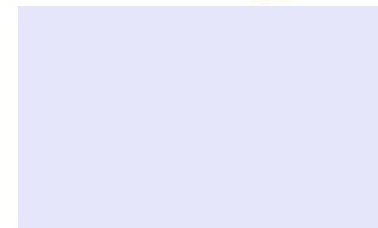
Název stavby: TS Ivančice administrativní budova

Číslo položky	Kód	Název položky	měrná jednotka	množství	CENA			
					dodávky jednotková	celkem	montáže jednotková	celkem
1			3	4	7	8	9	10
Příprava EZS		Proměření datových kabelů	soub	1,00				
	34121315	kabel datový bezhalogenový celkové stíněný Al fólií třída reakce na oheň Dcas2d2a1 jádro Cu plné (FTP) kategorie 6	m	600,00				
	34571064	trubka elektroinstalací ohebná z PVC (ČSN) 2329	m	600,00				
	741110052	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená volně	m	350,00				
	741110042	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	300,00				
	742124002	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do trubky	m	600,00				
		Krabice pro ukončení kabelů	ks	1,00				
	977332221	Frézování drážek ve stěnách z dutých cihel nebo tvármic včetně omítky do 30x30 mm	m	30,00				
	59042125	sádra šedá	kg	75,00				
	784410010	Sádrování	kg	75,00				
Total STOP								
	R96	Tlačítko central STOP	ks	1,00				
	R99	Funkční nehořlavý kabel 3x1,5	m	35,00				
	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně	m	35,00				
	977332221	Frézování drážek ve stěnách z dutých cihel nebo tvármic včetně omítky do 30x30 mm	m	10,00				
	59042125	sádra šedá	kg	5,00				
	784410010	Sádrování	kg	5,00				
		Drobný montážní materiál	soub	1,00				
Pisoáry, kabelová příprava								
	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	130,00				
	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně	m	130,00				
	977332221	Frézování drážek ve stěnách z dutých cihel nebo tvármic včetně omítky do 30x30 mm	m	12,00				
	59042125	sádra šedá	kg	5,00				
	784410010	Sádrování	kg	5,00				
Indukce								
	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	80,00				
	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně	m	80,00				
	977332221	Frézování drážek ve stěnách z dutých cihel nebo tvármic včetně omítky do 30x30 mm	m	8,00				
	59042125	sádra šedá	kg	5,00				
	784410010	Sádrování	kg	5,00				
Ostatní								
	R70	sporák přípojka 400V, 25A, zapuštěná vč. doutn.	ks	2,00				
	R74	Kabel JYTY-O 7x1 UV černá	m	30,00				
	R75	Prostupy skrze stěchu	ks	1,00				
		Dokumentace skutečného provedení stavby	soub	1,00				
		Rezerva	soub	1,00				
		Revize	soub	1,00				

Dodávka celkem 996 336,17 669 295,55

Montáž celkem 903 548,99

Zakázka celkem 1 899 885,16



VÝKAZ VÝMĚR

Název stavby: TS Ivančice administrativní budova

Číslo položky	Kód	Název položky	měrná		C E N A		montáže	celkem
			jednotka	množství	dodávky	jednotková		
1			3	4	7	8	9	10
Elektroměrový rozváděč								
		Vytýčení stávajících existujících inženýrských sítí	soub	1,00				
		Geodetické vytýčení vedení kabelu CYKY-J 4x16	soub	1,00				
		Zábor městských pozemků	soub	1,00				
		Statická zatěžovací zkouška podsypu asfaltové silnice	soub	1,00				
		Kácení dřevín a malých porostů	soub	1,00				
		Nakládka s odvozem materiálu z výkopu	t	1,00				
		Składkovné materiálu z výkopu	t	1,00				
		Doprava písku	t	17,50				
		Písek zásypaný fr. 0-4 mm	t	17,50				
		Štěrkodrt' 0/32	m3	2,50				
		Doprava štěrkodrt' 0/32	m3	2,50				
		Odstranění povrchu asfalt tl. do 200 mm	m2	5,00				
		Nakládka s odvozem asfaltových sutin na skládku	t	5,00				
		Składkovné asfalt	t	5,00				
		Obnovení krytu (včetně podkladových vrstev - asfalt)	m2	5,00				
		Składkovné zemina	t	17,50				
		Zábrana, ochrana výkopu	ks	54,00				
		Výstražná páska	ks	2,00				
		Hloubení kabelových zapažených i nezapažených rýh ručně, hloubka 0,9 m, šířka 0,35 m, hornina třídy č. 3 strojně	m	80,00				
		Hloubení kabelových zapažených i nezapažených rýh ručně, hloubka 0,9 m, šířka 0,35 m, hornina třídy č. 3 ručně	m	10,00				
		Hloubení kabelových zapažených i nezapažených rýh ručně, hloubka 1,2 m, šířka 0,5 m, hornina třídy č. 3	m	10,00				
		Lože kabelů z písku a štěrkokopřku tl 10 cm nad kabel , š lože do 100 cm	m	100,00				
		Výstražná fólie pro krytí kabelů šířky 34 cm	m	100,00				
		Zásyp kabelových rýh ručně se zhuštěním š 50 cm hl 120 cm z horniny tř II skupiny 4	m	100,00				
		Zapravení hliněné plochy, sanace	m2	40,00				
		Elektroměrový rozváděč pro FVE, dvojsazbový na pilíř	ks	1,00				
		3 fázový jistič 25A, char.B, 10 kA	ks	1,00				
		Betonová patka pro elektroměrový rozváděč včetně práce	soub	1,00				
		Instalace elektroměrového rozváděče	soub	1,00				
		Zapojení elektroměrového rozváděče	soub	1,00				
		Kabel CYKY-J 4x16	m	130,00				
		Kabel CYKY-O 5x1,5	m	130,00				
		Chránička pro kabel DN 75	m	130,00				
		Protážení kabelů do chráničky	m	260,00				
		Uložení chráničky do výkopu	m	130,00				
Uzemnění, hromosvod								
		Pás zemnicí FeZn 30x4	kg	125,00				
		Držák zemnicího pásu FeZn 30x4	ks	130,00				
		Drát zemnicí nerez V4A 10 mm	kg	34,00				
		Svorka pásek/pásek	ks	20,00				
		Svorka pásek/drát	ks	15,00				
		Zkušební svorka	ks	3,00				
		Svorka okapová nerez	ks	4,00				
		Svorka spojovací nerez	ks	20,00				
		Svorka na okapové svody nerez	ks	9,00				
		Protikorozní ochrana spoje uzemnění	ks	1,00				
		Krabice s ekvipotenciálovou svorkovnicí	ks	3,00				
		Ochranná trubka "za bouřky udržujte odstup"	ks	3,00				
		Vysokání otvoru pro krabice ekvipotenciálního pospojování	ks	3,00				
		Podpěra vedení stěnová	ks	20,00				
		Podpůrná trubka s jímací tyčí	ks	3,00				
		Držák trubky na stěnu	ks	6,00				

VÝKAZ VÝMĚR

Číslo položky	Kód	Název položky	měrná		CENA		montáže		celkem	
			jednotka	množství	dodávky	jednotková	celkem	jednotková		celkem
1			3	4	7	8	9	10		
Zásuvky		Svorka PA	ks	3,00						
		Průchodka střechnou černá/červená	ks	3,00						
		Vodíč HVI long šedý	m	30,00						
		Sada přípojovacích prvků - vnitřní uložení	ks	3,00						
		Držák vedení pro montáž na stěnu	ks	21,00						
		Litínová krabice se zkušební svorkou	ks	3,00						
		CYA 6 ZZ ochranné pospojování	m	100,00						
	R51	Vodíč žluto/zelený pro ochranné pospojování např. CYA 16 ZZ mm2	m	30,00						
	741410071	Montáž pospojování ochranné konstrukce ostatní vodičem do 16 mm2 uloženým volně nebo pod omítku	m	130,00						
		Zemnicí svorka ZSA 16	ks	20,00						
		Páska měděná uzemňovací	ks	3,00						
		Hmoždinka s přerušeným tepelným mostem	ks	21,00						
		Revize hromosvodu	soub	1,00						
		Rezerva	soub	1,00						
		34571450	Krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	ks	100,00					
		977132112	Vyvrtní otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel hloubky přes 60 do 90 mm	ks	100,00					
		59042125	Sádra šedá	kg	20,00					
		741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	ks	100,00					
		34555202	zásuvka zápusťná jednonásobná chráněná, šroubové svorky	ks	84,00					
		34555204	zásuvka zápusťná jednonásobná, s optickou přepřepovou ochranou, šroubové svorky	ks	16,00					
		34539059	rámeček jednonásobný	ks	30,00					
		34539060	rámeček dvojnásobný	ks	64,00					
		34539061	rámeček pětinásobný	ks	6,00					
		741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	ks	10,00					
		741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvoji zapojení - průběžná se zapojením vodičů	ks	90,00					
		977332221	Frézování drážek ve stěnách z dutých cihel nebo tvárcí včetně omítky do 30x30 mm	m	50,00					
		974031121	Vysekáni rýh ve zděvu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	10,00					
		784410010	Sádrování	kg	50,00					
		741122211	Zásuvkový panel (zásuvky 230 V, datová zásuvka)	ks	8,00					
		741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně	m	500,00					
		34111036	Kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	500,00					
	R5	Vruty do elektroinstalačních krabic 3x30 mm, sada 300 ks v krabičce, bit	ks	1,00						
Osvětlení										
		34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	ks	45,00					
		977132112	Vyvrtní otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel hloubky přes 60 do 90 mm	ks	45,00					
		59042125	sádra šedá	kg	15,00					
		784410010	Sádrování	kg	15,00					
		741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	ks	45,00					
		34539059	rámeček jednonásobný	ks	10,00					
		34539060	rámeček dvojnásobný	ks	10,00					
		34539061	rámeček trojnásobný	ks	15,00					
	R7	rámeček čtyřnásobný	ks	5,00						
		34539010	přístroj spínače jednopólového, řazení 1 1So bezšroubové svorky	ks	20,00					
	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopólový prostředí normální se zapojením vodičů	ks	20,00						
		přístroj přepínače sériového, řazení 6+6 bezšroubové svorky	ks	4,00						
		Montáž přepínač nástěnný 6+6 prostředí normální se zapojením vodičů	ks	4,00						
	34535003	přepínač střídavý kompletní, zápusťný, řazení 6, šroubové svorky	ks	20,00						
	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	ks	20,00						
	34539014	přístroj přepínače křížového, řazení 7, 7So bezšroubové svorky	ks	1,00						
	741310126	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 7-křížový se zapojením vodičů	ks	1,00						
	34539049	krýš spínače jednoduchý	ks	45,00						
	R8	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 300-450mm, 24 W, IP 54, 2050 lm, neutral white	ks	9,00						
	R9	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 300-450mm, 36 W, IP, 54, 3799 lm	ks	14,00						
	R10	svítidlo interiérové přisazené obdélníkové/čtvercové přes 0,09 do 0,36m2, 40W, 3999 lm	ks	14,00						

VÝKAZ VÝMÉR

Název stavby: TS Ivančice administrativní budova

Číslo položky	Kód	Název položky	měrná		CENA		montáže	
			jednotka	množství	dodávky jednotková	celkem	jednotková	celkem
1			3	4	7	8	9	10
	R11	rámec pro přisazenou montáž, obdélníkové/čtvercové 0,09 do 0,36m ² , materiál hliník, barva bílá	ks	38,00				
	R12	LED nouzové svítidlo: napětí: 220–240 V AC, příkon: 3 W, rozsah prac. teplot: 0 °C až +40 °C, světelný tok: 150 lm, teplota chromatič.: 6 500 K, třída ochrany: II, IP65	ks	9,00				
	R13	svítidlo exteriérové nástěnné přisazené LED 600-1000lm s PIR čidlem, IP 44	ks	7,00				
	34845003	svítidlo exteriérové nástěnné přisazené LED 200-600lm	ks					
	R14	LED svítidlo interiérové, IP 44, 15W	ks					
	40481058	čidlo pohybové a prezence stropní 360°	ks	1,00				
	34774013	LED pásek 12V 10-20W/m	m	3,00				
	R15	Zdroj LED pásek do 20W	ks	1,00				
	R15	Koupelnové svítidlo přisazené, nad zrcadlo	ks	3,00				
	741372062	Montáž svítidla LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m ² se zapojením vodičů	ks	38,00				
	741372022	Montáž svítidla LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m ² se zapojením vodičů	ks	3,00				
	974031121	montáž LED svítidla exteriérové nástěnné přisazené LED 600-1000lm s PIR čidlem, IP 44	ks	7,00				
	R16	Montáž včetně zapojení LED pásek	m	3,00				
	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	15,00				
	977332221	Frézování drážek ve stěnách z dutých cihel nebo tvámic včetně omítky do 30x30 mm	m	90,00				
	741372063	Montáž svítidla LED exteriérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové se zapojením vodičů	ks					
	R18	Montáž LED svítidla IP 44, 15W	ks					
	R19	Montáž čidlo pohybové a prezence stropní 360°	ks	1,00				
	R20	Nastavení osvětlovacího okruhu	ks	4,00				
	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	500,00				
	34111090	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm ²	m	50,00				
	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm ² uložený volně	m	500,00				
		Svorka spojovací	bal	3,00				
		Vruty do elektroinstalačních krabic 3x30 mm, sada 300 ks v krabičce, bit	ks	2,00				
Žaluzie	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	ks	14,00				
	977132112	Vyvrtní otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel hloubky přes 60 do 90 mm	ks	14,00				
	59042125	sádra šedá	kg	5,00				
	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	ks	14,00				
	34539059	rámecek jednonásobný	ks	14,00				
	ABB.3559NC88510B	Ovládač žaluziový jednopólový (fazení 1/0+1/0 s blokováním), IP54, bezšr. sv. Variant+	ks	14,00				
	R34	Montáž ovládače žaluziového se zapojením vodičů	ks	14,00				
	977332221	Frézování drážek ve stěnách z dutých cihel nebo tvámic včetně omítky do 30x30 mm	m	21,00				
	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	5,00				
	784410010	Sádrování	kg	5,00				
	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	500,00				
	34111090	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm ²	m	140,00				
	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm ² uložený volně	m	500,00				
	741122231	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x1,5 až 2,5 mm ² uložený volně (např. CYKY)	m	140,00				
	R35	Zapojení žaluziového motoru	ks	14,00				
	R36	Vyvrtní otvorů do zdiva do hloubky 600 mm	ks	14,00				
	R37	Zapravení vyvrtného otvoru do zdiva hloubky 600 mm	ks	14,00				
	R38	Svorka spojovací	bal	1,00				
Vzduchotechnika								
	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	ks	8,00				
	977132112	Vyvrtní otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel hloubky přes 60 do 90 mm	ks	8,00				
	59042125	sádra šedá	kg	10,00				
	784410010	Sádrování	kg	10,00				
	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	ks	8,00				
	34539073	ovládač tlačítkový zaplnací, fazení 1/0, s krytem, bez rámečku, šroubové svorky	ks	8,00				
	34539059	rámecek jednonásobný	ks	8,00				
	741310011	Montáž ovládač nástěnný 1/0-tlačítkový zaplnací prostředí normální se zapojením vodičů	ks	8,00				
	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	200,00				
	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm ² uložený volně	m	200,00				
	R41	Svorka spojovací	bal	1,00				
	977332221	Frézování drážek ve stěnách z dutých cihel nebo tvámic včetně omítky do 30x30 mm	m	12,00				
		Ventilátor s předním panelem a časovým spínačem Ø 100 mm, úsporný a tichý	ks	5,00				

VÝKAZ VÝMÉR

Název stavby: TS Ivančice administrativní budova

Číslo položky	Kód	Název položky	měrná		CENA		montáže			
			jednotka	množství	dodávky jednotková	celkem	jednotková	celkem		
1			3	4	7	8	9	10		
Ovívání topení		Ventilátor do koupelny s předním panelem a časovým spínačem Ø 150 mm, výkonnější motor	ks	3,00						
		Rezerva	ks	1,00						
		Termostat s reléovým výstupem a s možností napájení 230 V AC	ks	9,00						
		Zapojení termostatu	ks	9,00						
	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	370,00						
	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	450,00						
	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně	m	820,00						
	977332221	Frézování drážek ve stěnách z dutých cihel nebo tvárnice včetně omítky do 30x30 mm	m	14,00						
	59042125	sádra šedá	kg	5,00						
	784410010	Sádrování	kg	5,00						
Rozváděč		Drobný montážní materiál	soub	1,00						
		Celková cena za rozváděče materiál + montáž	ks	1,00						
Rozváděč FVE	R145	Oceloplechová zapuštěná rozvodnice 5x24, plně dveře	ks	2,00						
	973031345	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 300 mm	ks	1,00						
	741210403	Montáž rozváděč nebo krabice nevybušná do 20 kg	ks	2,00						
	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A	ks	1,00						
	741321031	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A bez krytu se zapojením vodičů	ks	1,00						
	35822401	jistič 3-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	ks	1,00						
	R146	Instalační hlavní vypínač 32/4	ks	1,00						
	35825554	ochrana přepětová pro instalaci ve stejnosměrných obvodech fotovoltaických systémů s max. trvalým pracovním napětím 500 V DC	ks	2,00						
	35822154	jistič 3-pólový 6 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	ks	1,00						
	35822402	jistič 3-pólový 20 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	ks	1,00						
	35822158	jistič 3-pólový 10 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	ks	1,00						
	35822105	jistič 1-pólový 2 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	ks	1,00						
	R147	Relé hlídání sledu fází	ks	1,00						
	35821000	stykač 4-pólový 25 A 4N0 230-240V AC/DC	ks	1,00						
	R148	Instalační stykač 25 A, 4R (4NC)	ks	1,00						
	741330052	Montáž stykač střídavý vestavný čtyřpólový do 25 A se zapojením vodičů	ks	2,00						
	R149	Pojistky 10x38 15A 1000 VDC GPV	ks	4,00						
	R150	Pojistkový odpojovač 25/2 10x38 1KV	ks	2,00						
	R151	Montáž pojistkového odpojovače včetně zapojení vodičů	ks	2,00						
	R152	Montáž relé pro hlídání fází	ks	1,00						
	741320161	Montáž jističů třípólových nn do 25 A bez krytu se zapojením vodičů	ks	4,00						
	741320101	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A bez krytu se zapojením vodičů	ks	1,00						
	R153	Montáž přepětová ochrana	ks	2,00						
	R156	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2	m	15,00						
	R157	CGSG 6x6 mm2	m	15,00						
	R158	Montáž kabelu 5x6 mm2	m	30,00						
	34121315	kabel datový bezhalogenový celkově stíněný Al fólií třída reakce na oheň Dcas2d2a1 jádro Cu plné (FTP) kategorie 6	m	25,00						
	FVE		Vysekání rýh ve zdivu cihelném kapsa pro přívodní kabely	m	10,00					
		R129	Solární panel 415 Wp, účinnost min. 20,4%	ks	24,00					
		R130	Optimizér pro vyplnění FVE modulů, pro panel 415 Wp	ks	12,00					
		R131	Montáž optimizér pro vyplnění FVE modulů	ks	12,00					
			Rychlý vypínač XRSD-1C/XRSD-2C, XRSD - Core Kit	ks	1,00					
		R132	Montáž rychlý vypínač XRSD-1C/XRSD-2C, XRSD - Core Kit , včetně zapojení	ks	1,00					
		R132	Aktivací tlačítko pro Rapid Shut down, IP 44	ks	2,00					
		R132	Montáž aktivací tlačítko pro Rapid Shut down, IP 44	ks	2,00					
		R132	Konstrukce pro fotovoltaické panely na šikmou střechu, včetně háků	ks	3,00					
		R132	Instalace konstrukce pro fotovoltaické panely na šikmou střechu, včetně háků	ks	3,00					
		R133	Uchyovací příslušenství konstrukce	soub	1,00					
		R134	Zapravení střešní krytiny	soub	1,00					
		R136	Uchytení solárních panelů na konstrukci	ks	24,00					
R137		Zapojení solárních panelů	ks	24,00						

VÝKAZ VÝMĚR

Název stavby: TS Ivančice administrativní budova

Číslo položky	Kód	Název položky	měrná		C E N A		montáže	
			jednotka	množství	dodávky	celkem	jednotková	celkem
1			3	4	7	8	9	10
	R138	Utěšení prostupu skrze střechu						
	R139	Solární měnič 10 kWp, 3-fázový	soub	1,00				
	R139	Smart meter	ks	1,00				
	34575201	žlab kabelový ocelový děrovaný SZ protipožární P90-R 50x60x1,50mm	m	20,00				
	34575201	víko žlab kabelový ocelový děrovaný SZ protipožární P90-R 50x60x1,50mm	m	20,00				
	34575221	spojka žlabu kabelového ocelového děrovaného SZ protipožární P-90R š. 50mm	ks	20,00				
	34575283	oblouk horizontální 90° žlabu/lávky kabelové ocelové děrované SZ protipožární P-90R 50x60mm	ks	1,00				
	34575283	oblouk klesající 90° žlabu/lávky kabelové ocelové děrované SZ protipožární P-90R 50x60mm	ks	2,00				
	34575283	víko oblouků	ks	3,00				
	34575283	oblouk stoupající 90° žlabu/lávky kabelové ocelové děrované SZ protipožární P-90R 50x60mm	ks	1,00				
	34575325	koncovka žlabu/lávky kabelové ocelové děrované SZ protipožární P-90R 50x60mm	ks	2,00				
	R142	Kabel SOLAR+ H1Z2Z2-K 6 mm2 černý	m	180,00				
	R143	Konektor k fotovoltaickým panelům	ks	60,00				
	R144	Montáž konektorů k fotovoltaickým panelům	ks	60,00				
		Kabel nehořlavý 3x1,5	m	200,00				
		Montáž kabel nehořlavý	m	200,00				
		Drobný montážní materiál	soub	1,00				
		Montáž kabelové trasy	soub	1,00				
		Softwarové nastavení FVE	soub	1,00				
Slaboproud								
Internet	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	ks	7,00				
	977132112	Vyvrtní otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel hloubky přes 60 do 90 mm	ks	7,00				
	59042125	sádra šedá	kg	10,00				
	784410010	Sádrování	kg	10,00				
	34539059	rámeček jednozásobný	ks	7,00				
	37451021	kryt zásuvky komunikační přímé (2x), s kovovým upevňovacím třmenem	ks	7,00				
	37452035	prvek ukončovací datového rozvodu Keystone 1xRJ45 STP Cat6 samofezný kabelová pojistka	ks	20,00				
	742330051	Popis portu datové zásuvky	ks	20,00				
	742330044	Montáž datové zásuvky 1 až 6 pozic	ks	14,00				
	34121315	kabel datový bezhalogenový celkově stíněný Al fólií třída reakce na oheň Dcas2d2a1 jádro Cu plně (FTP) kategorie 6	m	630,00				
	34571064	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2329	m	330,00				
	741110052	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložena volně	m	250,00				
	741110042	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložena pevně	m	50,00				
	742124002	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do trubky	m	630,00				
	37459025	konektor na drát/lanko s vložkou RJ45 FTP Cat6 stíněný	ks	28,00				
	742124005	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP ukončení kabelu konektorem	ks	28,00				
	35712104	Switch 48 POE	ks	1,00				
	742360301	Montáž switch modulu	ks	1,00				
	742330012	Montáž zařízení do rozvaděče (switch, UPS, DVR, server) bez nastavení	ks	1,00				
	R159	SW licence	ks	1,00				
	R160	SW nastavení	ks	1,00				
	37451115	patch panel Cat6 PCB 1U 24 portů 19" STP	ks	1,00				
	742330024	Montáž patch panelu 24 portů	ks	1,00				
	742330052	Popis portů patchpanelu	ks	24,00				
	R161	router se standardy 802.11b (2,4GHz), 802.11g (2,4GHz), 802.11n	ks	1,00				
	R162	SW nastavení routeru	ks	1,00				
	R163	Cloudový kontroler	ks	1,00				
	R163	Přístupový bod	ks	3,00				
	R164	Montáž přístupový bod	ks	3,00				
	R165	SW nastavení přístupový bod	ks	1,00				
	R166	patch kabel , cat.6, 1m	ks	24,00				
	R167	Zapojení patch kabel	ks	24,00				
	R168	Kabelový organizér 19"1U	ks	2,00				
	R169	Napájecí rozbočovač do 19" racku 1U, 9xIEC (C13), 2m kabel, vypínač	ks	1,00				
	R170	Rack 15U prosklené dveře, odfilmatelé bočnice,šedý	ks	1,00				
	R171	Montáž rack 15U prosklené dveře, odfilmatelé bočnice,šedý	ks	1,00				
		Drobný montážní materiál	soub	1,00				

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 27032026
Stavba: 05 Komunikace a upravené plochy

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
POZEMO, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 07.04.2026

IČ:
DIČ:

IČ: 22512926
DIČ: CZ22512926

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH **300 691,13**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	300 691,13	63 145,14
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **363 836,27**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: 07.04.2026 Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 27032026

Stavba: 05 Komunikace a upravené plochy

Místo: Datum: 07.04.2026

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: POZEMO, s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		300 691,13	363 836,27
27032026	05 Komunikace a upravené plochy	300 691,13	363 836,27

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

05 Komunikace a upravené plochy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

POZEMO, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 07.04.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

22512926

DIČ:

CZ22512926

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

300 691,13

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	300 691,13	21,00%	63 145,14
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

363 836,27

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

05 Komunikace a upravené plochy

Místo:

Datum: 07.04.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: POZEMO, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

300 691,13

HSV - Práce a dodávky HSV

286 709,11

1 - Zemní práce

53 447,70

5 - Komunikace pozemní

77 208,58

8 - Trubní vedení

11 000,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

60 455,80

997 - Přesun sutě

73 753,84

998 - Přesun hmot

10 843,19

PSV - Práce a dodávky PSV

13 982,02

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

13 982,02

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

05 Komunikace a upravené plochy

Místo:

Datum: 07.04.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

POZEMO, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

300 691,13

D HSV

Práce a dodávky HSV

286 709,11

D 1

Zemní práce

53 447,70


1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	27,000			
	PP		Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek					
	VV		"Stávající dlažba" 27		27,000			
	VV		Součet		27,000			
2	K	113107163	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	54,000			
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm					
	VV		"Stávající chodník" 54		54,000			
	VV		Součet		54,000			
3	K	113107164	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 300 do 400 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	46,000			
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 300 do 400 mm					
	VV		"Stávající dlažba"27		27,000			
	VV		U obruby vozovky					
	VV		19		19,000			
	VV		Součet		46,000			
4	K	113107184	Odstranění podkladu živичného tl přes 150 do 200 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	19,000			
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živичných, o tl. vrstvy přes 150 do 200 mm					
	VV		U obruby vozovky					
	VV		19		19,000			
	VV		Součet		19,000			
5	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	37,000			
	PP		Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých					
	VV		"Stávající obruby" 37		37,000			
	VV		Součet		37,000			
6	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	10,000			
	PP		Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
7	K	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	20,000			
	PP		Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min					
	VV		20		20,000			
	VV		Součet		20,000			
8	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	20,000			
	PP		Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3					
	VV		40*0,5		20,000			
	VV		Součet		20,000			
9	K	132151103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 100 m3 strojně	m3	2,000			
	PP		Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovněním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 50 do 100 m3					
	VV		ABO 15/25/100					
	VV		"Chodník" 19+13		32,000			
	VV		ABO 15/15/100					
	VV		"Chodník"3		3,000			
	VV		ABO 15/15-25/100					
	VV		"Chodník" 2		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		ABO 10/25/100					
	VV		"Chodník"3		3,000			
	VV		Součet		40,000			
	VV		40*0,05		2,000			
10	K	162751117/R	Likvidace přebytků zeminy v souladu se zk. O odpadech č 185/2001 Sb. v platném znění.(nakládka, odvoz, složení, poplatek)	m3	20,000			
	PP		"Likvidace přebytků zeminy v souladu se zk. O odpadech č 185/2001 Sb. v platném znění. - nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu, - odvoz na skládku ve vzdálenosti 34 km (Bratčice, Hrabětice, Žabčice) - uložení na skládku, - poplatek za uložení zeminy na skládce "(skádkovné)"					
	VV		"Odkopávky" 20		20,000			
	VV		Součet		20,000			
11	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	75,000			
	PP		Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním Chodník 56 Pod živичnými plochami 19 Součet		56,000 19,000 75,000			
	D	5	Komunikace pozemní				77 208,58	
12	K	564831111/R	Podklad ze šterkodrtě ŠD 0/32 plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	37,000			
	PP		Podklad ze šterkodrti ŠD 0/32 s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm Chodník "Dlažba tl. 60mm – obyčejná" 35 "Dlažba tl. 60mm – reliéfní" 2 Součet		35,000 2,000 37,000			
13	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD 0/63 plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	37,000			
	PP		Podklad ze šterkodrti ŠD 0/63 s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm Chodník "Dlažba tl. 60mm – obyčejná" 35 "Dlažba tl. 60mm – reliéfní" 2 Součet		35,000 2,000 37,000			
14	K	564851111/R	Podklad ze šterkodrtě ŠD 0/32 plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	18,000			
	PP		Podklad ze šterkodrti ŠD 0/32 s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm "Pod živичnými plochami"18		18,000			
15	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD 0/63 plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	19,000			
	PP		Podklad ze šterkodrti ŠD 0/63 s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm "Pod živичnými plochami"19		19,000			
16	K	565175101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 100 mm š do 1,5 m	m2	18,000			
	PP		Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 100 mm "Pod živичnými plochami"18		18,000			
17	K	573231112	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,80 kg/m2	m2	18,000			
	PP		Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,80 kg/m2 "Pod živичnými plochami"18		18,000			
18	K	573231112/R	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 1,5 kg/m2	m2	18,000			
	PP		Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 1,50 kg/m2 "Pod živичnými plochami"18		18,000			
19	K	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	18,000			
	PP		Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I, po zhutnění tl. 50 mm "Pod živичnými plochami"18		18,000			
20	K	596211110/1	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	35,000			
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2 Chodník "Dlažba tl. 60mm – obyčejná" 35 Součet		35,000 35,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	36,050			
	PP		dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní					
	VV		35*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		36,050			
22	K	596211110/2	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	2,000			
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2					
	VV		Chodník					
	VV		"Dlažba tl. 60mm – reliéfní" 2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
23	M	59245006	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 60mm barevná	m2	2,060			
	PP		dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 60mm barevná					
	VV		2*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		2,060			
	D	8	Trubní vedení				11 000,00	
24	K	899431111/R	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením / snížení krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	kus	2,000			
	PP		Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu bez úpravy armatur					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				60 455,80	
25	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	32,000			
	PP		Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého					
	VV		ABO 15/25/100					
	VV		"Chodník" 19+13		32,000			
	VV		Součet		32,000			
26	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	32,000			
	PP		obrubník betonový silniční 1000x150x250mm					
27	K	916131213/R1	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	3,000			
	PP		Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého					
	VV		ABO 15/15/100					
	VV		"Chodník"3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
28	M	59217032	obrubník betonový silniční 1000x150x150mm	m	3,000			
	PP		obrubník betonový silniční 1000x150x150mm					
29	K	916131213/R2	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	2,000			
	PP		Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého					
	VV		ABO 15/15-25/100					
	VV		"Chodník" 2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
30	M	59217030	obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150- 250mm	m	2,000			
	PP		obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm					
31	K	916231113	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	3,000			
	PP		Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou ležatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého					
	VV		ABO 10/25/100					
	VV		"Chodník"3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
32	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	3,000			
	PP		obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm					
33	K	919731122	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl přes 50 do 100 mm	m	38,000			
	PP		Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu podél vybourané části komunikace nebo zpevněné plochy živičné tl. přes 50 do 100 mm					
	VV		38		38,000			
	VV		Součet		38,000			
34	K	919732211	Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	m	38,000			
	PP		Styčná pracovní spára při napojení nového živičného povrchu na stávající se zalitím za tepla modifikovanou asfaltovou hmotou s posypem vápenným hydrátem šířky do 15 mm, hloubky do 25 mm včetně prořezání spáry					
	VV		38		38,000			
	VV		Součet		38,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	K	935112111	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárnic šířky do 500 mm	m	36,000			
	PP		Osazení betonového příkopového žlabu s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou s ložem tl. 100 mm z betonu prostého z betonových příkopových tvárnic šířky do 500 mm					
	VV		36		36,000			
36	M	59227053/R	žlabovka příkopová betonová 200x340x90mm	m	36,000			
	PP		žlabovka příkopová betonová 300x200x80mm					
	D	997	Přesun sutě					
37	K	997211511/R	Likvidace vybouraných hmot a sutí v souladu se zk. O odpadech č 185/2001 Sb. v platném znění.(nakládka,odvoz,složení,poplatek)	t	73,460			
	PP		"Likvidace vybouraných hmot a sutí v souladu se zk. O odpadech č 185/2001 Sb. v platném znění. V rámci položky: - nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu - odvoz sutí do 1 km, včetně složení - příplatek za 1 km (34 km Bratčice, Hrabětice, Žabčice) - poplatek za suť na skládce"					
	D	998	Přesun hmot				10 843,19	
38	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	67,349			
	PP		Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu					
39	K	998223091	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným za zvětšený přesun do 1000 m	t	67,349			
	PP		Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 1000 m					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				13 982,02	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				13 982,02	
40	K	711161274	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie výška nopu do 20 mm	m2	36,000			
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií na ploše svislé S výška nopu do 20 mm					
41	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	36,000			
	PP		fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm					
42	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,013			
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					

VÝKAZ VÝMĚR

Rozpočet	7	Vedlejší a ostatní náklady	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
	Vlastní stavba		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek 0
	Stavební úpravy domu Ivančice 1717/17		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno : Ing. Michal Poul	Jméno : POZEMO, s.r.o.	Jméno :	
Datum : 07.04.2026	Datum : 07.04.2026	Datum :	
Podpis :	Podpis: 	Podpis:	
			
Základ pro DPH	21,0 %	401 500 Kč	
DPH	21,0 %	84 315 Kč	
Základ pro DPH	15,0 %	0 Kč	
DPH	15,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			485 815 Kč

POZNÁMKA :

Dodavatel stavby provede kontrolu všech výpočtových vzorců použitých v tomto výkazu výměr.

Stavba :	Stavební úpravy domu Ivančice 1717/17	Výkaz výměr 7
Objekt :	Vlastní stavba	Vedlejší a ostatní náklady

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl		CELKEM				
1	Vedlejší náklady	373 500				
2	Ostatní náklady	28 000				
CELKEM OBJEKT		401 500				

POZNÁMKA :

Dodavatel stavby provede kontrolu všech výpočtových vzorců použitých v tomto výkazu výměr.

Výkaz výměr

Stavba :	Stavební úpravy domu Ivančice 1717/17	Rozpočet: 7
Objekt :	Vlastní stavba	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Vedlejší náklady				
1	V1	Zařízení staveniště, provoz a jeho likvidace. Včetně stav.oplocení, připojení nn, vody a odvodnění. Včetně stav.zpevnění ploch a případných záborů sousedních ploch. <u>Včetně denního hrubého úklidu staveniště</u>	kpl	1,00		
2	V2	Zajištění detekce a vyznačení známých a předpokládaných vedení podzemních a nadzemních rozvodů inženýrských sítí v prostoru staveniště, případně v jeho bezprostřední blízkosti od jednotlivých správců sítí.	kpl	1,00		
17	V3	Zaškolení obsluhy školky	kpl	1,00		
18	V4	Provozní zkoušky - sjednaná kontrola v záruční době (ověření funkčnosti VZT, <u>topení v topné sezóně oken a dveří</u>)	kpl	1,00		
19	V5	Komplexní vyzkoušení zařízení za účasti příslušných řemesel	kpl	1,00		
Celkem za		1 Vedlejší náklady				373 500,00
Díl: 2		Ostatní náklady				
23	O1	Kompletace atestů, certifikátů, reviz.zpráv a ostatních dokladů potřebných k předání a kolaudaci stavby. 3 x v tištěné formě + 1 x v digitální formě v obecně dostupných formátech.	kpl	1,00		
24	O2	Projektová dokumentace skutečného stavu. 3 x v tištěné formě + 1 x v digitální formě nosiči v obecně dostupných formátech..	kpl	1,00		
26	O3	Geodet. vytyčení stavby, zpevněných ploch, doplňkových objektů a pozemku.	kpl	1,00		
26	O4	Geodet. zaměření dokončené stavby, zpevněných ploch, doplňkových objektů a pozemku. Dále zaměření tras opravovaných přípojek vody a kanalizace. Předání objednateli <u>3x v tištěné a 1x v digitální podobě</u>	kpl	1,00		
Celkem za		2 Ostatní náklady				28 000,00

POZNÁMKA :

Dodavatel stavby provede kontrolu všech výpočtových vzorců použitých v tomto výkazu výměr.